



ACTA PLE EXTRAORDINARI MUNICIPAL de 27 de desembre de 2023

Sessió núm.: 2023/13
Data: 27.12.2023
Hora inici: 20:36 h
Hora fi: 21:15 h
Caràcter: sessió extraordinària
Lloc: Sala de Plens

Membres del PLE: assistents (13):
GEMMA ROSELL DURAN
ABEL BALLESTEROS MONFERRER
NÚRIA ANDINYAC LLADÓ
MONTSERRAT TARRADAS CREUS
ÈRICA BUSTO NAVARRO
LLUÍS RIBAS DOMINGO
MONTSERRAT RIERA ROJAS
MARIÀ ESPEL LÓPEZ
FRANCESC RIBAS PARÍS
LLÚCIA "LUCI" VILAGRASA CREUS
ALEIX CORRAL ORTEU
MIGUEL ÀNGEL PEINADO SÁNCHEZ
JOSÉ DAVID BASI LIMIÑANA

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Cristina Jiménez Vicente, en substitució de la Interventora habilitada

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, que es relacionen a continuació.

I. PART RESOLUTÒRIA

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 1 (Gestió econòmica) en la sessió del 12.12.2023:

- 1. PRP2023/1529. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 53, preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals. Exp. 2023/1983.

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 2 en la sessió del 12.12.2023:

- 2. PRP2023/1676. Proposta d'esmena de la proposta de concessió del Tei de Plata 2023, aprovada per Ple del dia 23.11.2023. Exp. 2023/2153.

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 4 en la sessió del 14.12.2023:

- 3. PRP2023/1685. Proposta d'aprovació inicial de les bases d'adjudicació dels habitatges dels "Pisos de Mestres". Exp. 2023/179.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Name (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, GEMMA ROSELL DURAN, ALCALDESSA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (3ed289da87844409a126e11e373dadb3001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





- 4. PRP2023/1682. Aprovació del Padró d'habitants a data 01.01.2023. Exp. 2023/2214.
- 5. PRP2023/1687. Proposta per triar el candidat idoni per Jutge/essa de Pau. Exp. 2023/1869.

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 1 (Gestió econòmica) en la sessió del 19.12.2023:

- 6. PRP2023/1734. Proposta resolució al·legacions de la proposta de modificació d'ordenança fiscal número 1 d'Impost sobre Béns Immobles. Exp. 2023/1831.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I. PART RESOLUTÒRIA

- 1. PRP2023/1529. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 53, preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals. Exp. 2023/1983.

**“PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 53.- PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS.**

Vista la legislació vigent continguda als articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'ordenança en vigor, es proposa al Ple la aprovació de la següent proposta d'acord, per a la seva entrada en vigor.

Vistos els anterior fets i fonaments de dret, el Ple municipal, a proposta de la regidoria competent,

**ACORDA**

**Primera:** Modificacions de l'article 6è “Quota tributària”, apartat 2, quedant redactat de la següent manera:

“2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

<b>URBANITZACIÓ O SECTOR</b>	<b>PER M<sup>2</sup></b>
Santa Fe	0,2117 €
Assumpció	0,2117 €
Paradís	0,2117 €
Gran Vista	0,1585 €
Les Delícies	0,2197 €
La Molassa	0,0445 €
Sant Berger	0,0160 €
La vinya i Pi de l'Indià	0,0213 €

**Tercer.-** EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, així com l'expedient complet de la modificació de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats passaran a definitius.

**Quart.-** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada.”

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3			3
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - Partit Popular	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
Gent de Teià	4	4		
	13	10		3

RESULTAT	
A FAVOR	10
EN CONTRA	
ABSTENCIÓ	3

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITA T
APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=100.0>

**2. PRP2023/1676. Proposta d'esmena de la proposta de concessió del Tei de Plata 2023, aprovada per Ple del dia 23.11.2023. Exp. 2023/2153.**

**“PRP2023/1676. ESMENA DE LA PROPOSTA DE CONCESSIÓ TEI DE PLATA 2023. EXP. 2023/2153**

Vista l'acta de la Comissió Informativa reunida en data el 20 de juliol de 2023, en la qual es dictaminava el següent:

“Reunits amb data 20 de juliol, s'aprova per unanimitat de tots els partits polítics, concedir el Tei de Plata 2023

A : Toni Batllori i Jofré.”

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2023, va aprovar, entre altres, el següent acord:

**“Únic.-** Concedir el Tei de Plata 2023 a Toni Batllori i Jofré.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la memòria defensada pel Regidor de Cultura, que en el paràgraf inicial defensava el següent:

“Des de la coalició de Govern Municipal (Gent de Teià i Cat-ERC), varem presentar la proposta per al Tei de Plata 2023, amb la idea d’atorgar el guardó, malauradament a títol pòstum, a Toni Batllori Obiols (1951-2023), il·lustre i reconegut ninotaire i humorista gràfic, establert a Teià. Coincidim amb la proposta plantejada per JuntsxCat i PSC i PP, els altres 2 grups del consistori van sumar-si sense paliatius. (...)”

Atès que s’ha detectat un error en el segon cognom de la persona guardonada.

Vist l’article 109.2 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la rectificació d’errors, aquest estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d’ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, l’alcaldia, al Ple de l’Ajuntament, proposa l’adopció dels següents acords:

Únic.- Rectificar l’error contingut en l’acta de la comissió informativa reunida en data el 20 de juliol de 2023 per la concessió del Tei de Plata i l’acord de Ple de data 23 de novembre de 2023, en el següent sentit:

Allà on diu:

Únic: Concedir el Tei de Plata 2023 a Toni Batllori i Jofré.

Ha de dir:

Concedir el Tei de Plata 2023 a Toni Batllori i Obiols.

Sotmesa la proposta a votació, s’acorda la seva aprovació per unanimitat dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	3		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - Partit Popular	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
Gent de Teià	4	4		
	13	13		

RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	
ABSTENCIÓ	

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITA T
APROVAT			X

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

17/01/2024

17/01/2024

ALCALDESSA

Secretari accidental





El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=205.0>

**3. PRP2023/1685. Proposta d'aprovació inicial de les bases d'adjudicació dels habitatges dels "Pisos de Mestres". Exp. 2023/179.**

**"Assumpte: Aprovació inicial del reglament/bases d'adjudicació habitatges "Pisos de Mestres". Exp. 2023/179.**

Vist l'informe del Secretari accidental de data 11 de desembre de 2023, que és del següent literal:

"Que emet el Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb referència a l'aprovació inicial de Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià

I.- Antecedents de Fet

Primer.- Donat que la Sra. alcaldessa va considerar de màxim interès per aquest Municipi l'aprovació d'un Reglament/ Bases l'adjudicació vuit (8.-) habitatges, en règim de lloguer per a joves, que promou l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià i, previ informe d'aquest secretari, es va procedir la redacció de la corresponent proposta de Reglament i consulta pública pel termini de 20 dies.

Segon.- Consta a l'expedient Diligència de constància d'exposició de l'anunci i de la proposta de reglament al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 07 al 27 de novembre de 2023, ambdós inclosos.

Tercer.- Consta a l'expedient Certificat d'aquest Secretari Accidental de data 29 de novembre de 2023 respecte de la publicació a l'E-Tauler de l'ajuntament de la consulta i de la proposta de reglament durant vint (20.-) dies així com de la constància de les aportacions/al·legacions que consten a l'expedient electrònic.

II.- Fonaments de dret

- L'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, s'ajustarà al següent procediment:

- Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 58 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

- Els articles 4, 22.2. d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	17/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Els articles 128 al 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 7. c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vistos els antecedents i fonaments de dret realitzats, un cop realitzada la tramitació corresponent i vista la competència del Ple, en virtut del que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es el parer d'aquest informant que, prèvia proposta a la Comissió Informativa de Ple i dictamen favorable, si s'escau, s'acordi l'adopció del següent:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i/o aportacions que consten a l'expedient donat que:

- Assenyalen problemàtiques personals.
- Algunes són objecte de valoració i solució, si s'escau, pels serveis socials amb la dotació d'altre tipus de solucions socials donats que els habitatges objecte de lloguer són per a joves.
- La fixació de les rendes i preus resulten referenciats a les taules publicades a la web de la Generalitat de Catalunya a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, article 4 (Taules IRSC ZONA A 2023) - <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protegit/>

SEGON.- Aprovar inicialment el Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià que haurà de transcriure's literalment en l'acord que s'adopti.

TERCER.- Sotmetre a informació i audiència pública el reglament per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè pugui examinar-se l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat el Reglament definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

CINQUÈ.- Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies des de l'Acord d'aprovació definitiva, còpia íntegra i fefaent del text

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/01/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	17/01/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de l'Ordenança o, si escau, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, el Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i/o aportacions que consten a l'expedient donat que:

- b. Assenyalen problemàtiques personals.
c. Algunes són objecte de valoració i solució, si s'escau, pels serveis socials amb la dotació d'altre tipus de solucions socials donats que els habitatges objecte de lloguer són per a joves.
d. La fixació de les rendes i preus resulten referenciats a les taules publicades a la web de la Generalitat de Catalunya a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, article 4 (Taules IRSC ZONA A 2023) - https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-un habitatge-protegit/

SEGON.- Aprovar inicialment el Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià que haurà de transcriure's literalment en l'acord que s'adopti.

TERCER.- Sotmetre a informació i audiència pública el reglament per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè pugui examinar-se l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat el Reglament definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

CINQUÈ.- Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies des de l'Acord d'aprovació definitiva, còpia íntegra i fefaent del text de l'Ordenança o, si escau, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests.”

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

Table with 5 columns: GRUP MUNICIPAL, REGIDORS, SI, NO, ABSTENCIÓ. Rows include JxCat - JuntsxCatalunya - Teià, PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya, PP - Partit Popular, and CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDESSA, 17/01/2024, GEMMA ROSELL DURAN, Signatura 1 de 2, Secretari accidental, 17/01/2024, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





Gent de Teià	4	4		
	13	10	3	

RESULTAT	
A FAVOR	10
EN CONTRA	3
ABSTENCIÓ	

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITAT
APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=413.0>

**4. PRP2023/1682. Aprovació del Padró d'habitants a data 01.01.2023. Exp. 2023/2214.**

**“PROPOSTA DEL NEGOCIAT DE POBLACIÓ**

**Prop. núm.** 2022/1682

**Exp. núm.:** 2023/2214

**Assumpt:** APROVAR XIFRES DE POBLACIÓ A 1 DE GENER DE 2023

**FETS**

Vist el comunicat de l'Institut Nacional d'Estadística amb registre ENTRA\_2023/9316 de data 27/11/2023, un cop finalitzat el procediment per l'obtenció de les xifres oficials de població previst a la Resolució de 20 de Juliol de 2018, la xifra del municipi de Teià que es proposa al Govern als efectes de l'aprovació del Reial Decret per el qual és declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró Municipal referides a 1 de gener de 2023 és la següent : 6696 habitants.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

**ACORDA**

**Únic.** Aprovar la xifra de 6.696 habitants a data 1 de gener de 2023.”

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per unanimitat dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	3		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - Partit Popular	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
Gent de Teià	4	4		
	13	13		

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	
ABSTENCIÓ	

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITAT
APROVAT			X

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=860.0>

## 5. PRP2023/1687. Proposta per triar el candidat idoni per Jutge/essa de Pau. Exp. 2023/1869.

### “Assumpte: Elecció del Jutge/essa de Pau Titular

Vist l'ofici remès per la Secretaria de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb data 28 de setembre de 2023, registre d'entrada 2023-8014 de 17 d'octubre de 2023, en el qual es fa constar que properament finalitzarà el termini de quatre anys per al qual va ser nomenada la Jutgessa de Pau titular d'aquesta localitat, per la qual cosa s'hauran d'iniciar els tràmits oportuns per a la proposta al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de nomenament de Jutge/essa de Pau titular, que s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, dels Jutges de Pau, de 7 de juny.

Vist que la Llei Orgànica 6/1985, de data 1 de juliol, del Poder Judicial, estableix que els Jutges de Pau i el suplents, seran nomenats per un període de quatre anys per la Sala del Govern del Tribunal Superior de Justícia.

Atès que el nomenament del Jutge de Pau, elegit per acord de Ple d'aquest Ajuntament en sessió del 26 de setembre de 2019 finalitza properament.

Atès que mitjançant la resolució d'alcaldia 2023/599, de data 18 d'octubre de 2023, es va obrir un període a l'objecte que les persones que reunint les condicions legalment establertes i interessades, presentessin la corresponent sol·licitud, havent-se efectuat la corresponent publicació al BOBP de data 26 d'octubre de 2023, pel termini d'un mes, de conformitat amb el que es ca disposar per la Secretaria del Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Vist el certificat de presentació de candidatures on consten les cinc sol·licituds presentades:

REGISTRE	INTERESSAT	NÚM. DNI
2023-8950	J.S.M.	****499V
2023-9117	MR. B. M.	****911E
2023-9240	I.M.C.	****984C
2023-9324	J.M.D.	****355M
2023-9350	C.R.E.	****929Y

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que el Ple de l'Ajuntament ha d'acordar l'elecció del Jutge/essa de Pau titular.

Atès que s'ha tramès als membres del Ple de l'Ajuntament de la documentació aportada pels sol·licitants per poder escollir el candidat idoni per exercir el càrrec de Jutge/essa de Pau titular d'aquesta localitat.

Atès que els membres de la corporació voten per escollir el Jutge/essa de Pau titular amb el següent resultat:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	CANDIDATS / CANDIDATES				
		J.S.M.	MR.B.M.	I.M.C.	J.M.D.	C.R.E.
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3		3			
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1				1	
PP - Partit Popular	1	1				
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4				
Gent de Teià	4	4				
	13	9	3	0	1	0

RESULTAT	
A FAVOR J.S.M.	9
A FAVOR MR.B.M.	3
A FAVOR I.M.C.	0
A FAVOR J.M.D.	1
A FAVOR C.R.E.	0

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITAT
APROVA		APROVA J.S.M.	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament de Teià,

### ACORDA

**Primer.-** Elegir pel càrrec de Jutge de Pau titular, el Sr. J.S.M, amb DNI XXXXX499V.

**Segon.-** Remetre aquest acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la resta de documentació sol·licitada, a l'objecte que procedeixi el nomenament del Jutge de Pau titular, proposat pel Ple de l'ajuntament, de conformitat amb el que disposa a l'article 101 de la Llei Orgànica 7/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=915.0>

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
17/01/2024  
Secretari accidental

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
17/01/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3ed289da87844409a126e11e373dadb3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6. PRP2023/1734. Proposta resolució al·legacions de la proposta de modificació d'ordenança fiscal número 1 d'Impost sobre Béns Immobles. Exp. 2023/1831.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1-IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Teià en sessió extraordinària el passat deia 26 d'octubre de 2023 va aprovar la proposta de modificació de l'ordenança fiscal número 1 de l'Impost sobre béns immobles.

Vista la publicació al Diari Oficial de la Província de Barcelona el dia 2 de novembre de 2023. Vista la publicació en el Diari el Punt el dia 4 de novembre de 2023. I vista la publicació a l'Etauler el dia 2 de novembre de 2023.

Vist el certificat del secretari accidental de la Corporació d'al·legacions presentades en que es certifica que s'ha presentat instància pel senyor J.M.D el dia 1 de desembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-9504.

Vista la instància del senyor J.M.D. en que sol·licita:

- 1. Que la proposta de reducció de bonificació de l'impost de béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, quedi sense efecte per les raons esmentades i, si això no fos possible,
2. Que l'esmentada proposta inclogui explícitament que la disminució de bonificació s'apliqui a aquelles sol·licituds en que la llicència d'obres menors per a aquests tipus d'instal·lacions s'hagi presentat per primer cop posteriorment al moment en que l'aplicació de la nova normativa sigui ferma.

Vist l'informe emès per la Interventora núm. 338/2023 de 19 de desembre de 2023.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar l'al·legació número 1 presentada pel senyor J.M.D. ja que la bonificació establerta a l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles és potestat política.

Segon.- Desestimar la segona al·legació presentada pel senyor J.M.D. ja que les ordenances fiscals s'aproven per al futur, així doncs aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa,

Tercer.- Aprovar definitivament la modificació de l'article 5è "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable" apartat 3 i 4, quedant el següent redactat:

"3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN) with dates 17/01/2024 and 17/01/2024.

Table with 2 columns: Metadata (Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original) and QR code.



<b>Tram de valor cadastral</b>	<b>Tipus de família nombrosa</b>	
	<b>Supòsits especial</b>	<b>Supòsits general</b>
<i>Fins a 60.000,00€</i>	90%	75%
<i>De 60.000,01€ a 100.000,00€</i>	75%	50%
<i>De 100.000,01€ a 200.000,00€</i>	40%	20%
<i>De 200.000,01€ a 300.000,00€</i>	20%	10%

*S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.*

*4. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable.*

*Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.*

*És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.*

*No podran accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables."*

**Quart.-** Aprovar definitivament la modificació de l'article 7è "Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec", quedant el següent redactat:

*"1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*

*2. El tipus de gravamen serà: el 0,745 per cent quan es tracti de béns urbans.  
i el 0,75 per cent quan es tracti de béns rústics.*

*3. El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de característiques especials serà:  
el 1,30 per cent.*

*4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.*

*5. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial, d'acord amb l'establert en l'article 14 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.*

*Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble."*

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes

GRUP MUNICIPAL	REGIDOR	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	S 3		3	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





# Ajuntament de Teià

PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - Partit Popular	1		1	
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
Gent de Teià	4	4		
		9	4	

RESULTAT	
A FAVOR	9
EN CONTRA	4
ABSTENCIÓ	

	MAJORIA	MAJORIA ABS.	UNANIMITAT
APROVA		APROVA	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a8080848c7c5217018d16a840e90046?startAt=1922.0>

La sessió ha estat enregistrada i es pot consultar en l'enllaç següent:

**LINK:** <https://www.youtube.com/watch?v=mWtdnzCNfOQ>

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de la signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Gemma Rosell Duran

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/01/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	17/01/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ed289da87844409a126e11e373dadb3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

