



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
29 de Setembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/33  
Data: 29.09.2022  
Hora inici: 19.08h  
Hora fi: 19.45h  
Caràcter: ordinària  
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña  
Èrica Busto i Navarro  
Jordi López i Sánchez

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 32/2022, de 22.09.2022.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2022/1119. Proposta de canvi de nom de proveïdor, (WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L. amb NIF B05430756). Exp.2022/121.

2.2. PRP2022/1110. Proposta a JGL aprovació definitiva PPI 2022-2027. Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals de Teià. Exp. 2021/1587.

2.3. PRP2022/1141. Proposta aprovació definitiva del projecte sobre la reducció de la densitat d'arbrat i estassada en les parcel·les no edificades i zones verdes de la Vinya- Pi de l'Indià. Exp. 2021/1791.

2.4. PRP2022/1121. Compra de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060 d'adquisició destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 614038). Exp. 2022/1780.

2.5. PRP2022/1123. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Josep Puigoriol, 113 A titularitat de F.C.H. (DNI XXXXX138R). Exp. 2020/656.

2.6. PRP2022/1124. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric C-4790-BWM titularitat FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H). Exp.2022/1763.

2.7. PRP2022/1125. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 5970-LRY titularitat de M.P.P. (DNI XXXXX301N). Exp. 2022/1764.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.8. PRP2022/1127. Sol·licitud exempció pagament taxa escombraries Av John F. Kennedy, 74 titularitat de Healthcare Activos Financing SL (Planiger SA). Exp.2021/1396.

2.9. PRP2022/1131. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries família nombrosa carrer Tossal, 9 titularitat F.P.G. (DNI XXXXX265L). Exp. 2022/1733

2.10. PRP2022/1132. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 7010-LVV titularitat de FX.B.A. (DNI XXXXX049Z). Exp. 2022/1791

2.11. PRP2022/1133. Sol·licitud bonificació taxa escombraries família monoparental Tarragona núm. 21 titularitat de M.M.C. (DNI XXXXX837P). Exp. 2022/1785

2.12. PRP2022/1120. Adjudicació contracte menor per als treballs d'adequació de la coberta de la nau dels Serveis Municipals de Teià. Exp.2022/1659.

2.13. PRP2022/1122. Esmena errada material cognoms de l'expedient, instat per C.G.Z (DNI XXXXX254B). Exp.2021/184

2.14. PRP2022/1130. Arxiu expedient de requeriment incoat a Telefónica de España. C/. Tarragona 20. Exp. 2020/410.

2.15. PRP2022/1136. Adjudicació contracte menor per als treballs necessaris per poder formalitzar l'escomesa de subministrament elèctric de l'edifici dels mestres de Teià. Exp. 2022/1735.

2.16. PRP2022/1139. Atorgament llicència d'obres menors per a permís d'obres per canalització subterrània instada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Pg. De la Plana 6. Exp. 2022/1581.

2.17. PRP2022/1143. Atorgament de llicència d'obres menors per a sanejament baixant general de l'habitatge instada per CAPE 82 SL. C/. Lluís Companys 65. Exp.: 2022/1726.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

2.18. PRP2022/1144. Atorgament de llicència de parcel·lació per segregar una porció de superfície 195m2 (Lot1) de la resta de finca matriu 717 de Teià (Lot2), al Pg. de la Riera, 139, instada per S.B.G. Exp. 2022/632.

2.19. PRP2022/1151. Atorgament de llicència d'obres majors per a Habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina instada per CAMILO FERNANDEZ S.L., al c. Cristòfol Ferrer i Ferrà, 1. Exp. 2022/1439.

### 3. **Suggeriments i preguntes.**

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 32/2022, de 22.09.2022**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 22.09.2022 (JGL2022/32) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Propostes

2.1. PRP2022/1119. Proposta de canvi de nom de proveïdor, (WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L. amb NIF B05430756). Exp.2022/121.

PROPOSTA DE COMUNICACIÓ

- 1. Donat que en la llista de propostes de despesa del departament d'informàtica a principis d'any es van crear 2 AD per la implantació i manteniment del programa de nòmines, amb número de proposta 00010 i 00011, a nom de A3 software SA, antic nom del proveïdor i que aquestes es van aprovar per junta de govern local
2. Degut a que les factures amb número 20232789 i 20232661 han entrat amb nom de proveïdor WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L. amb nif B05430756

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

- 3. Que es puguin modificar de les propostes de despesa número 00010 i 00011 amb el nou nom de proveïdor WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L. amb nif B05430756

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1110. Proposta a JGL aprovació definitiva PPI 2022-2027. Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals de Teià. Exp. 2021/1587.

A la vista dels següents antecedents:

Table with 3 columns: Document, Data/Núm., Observacions. Rows include Informe del Servei, Proposta del servei, Certificat de la Junta de Govern Local, Anunci d'informació Pública, and Certificat de Secretaria de les publicacions.

I segons el descrit en l'informe de la Tècnica de Medi Ambient signat en data de 21 de febrer de 2022, el qual es cita a continuació:

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 03/10/2022, ANDREU BOSCH I RODOREDA, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Secretari accidental, 30/09/2022.





ANTECEDENTS

En compliment de l'article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on s'especifica que "Les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendis forestals han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals per a llur àmbit territorial, el qual ha d'ésser tramès al Departament de Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per ser aprovat", i d'ençà el 2006, L'Ajuntament de Teià ve aprovant el Pla municipal de prevenció d'incendis.

El darrer Pla de prevenció d'incendis vigent fou aprovat el 15 de juny de 2017 per la Junta de Govern Local i contemplava actuacions anuals del 2018 fins al 2022 que s'han anat executant segons el previst.

OBJECTE

En data de 28 d'octubre de 2021, amb registre d'entrada RE 2021/7157, el Sr. Kevin del Rey, en qualitat de tècnic adscrit a l'Oficina tècnica de prevenció municipal d'incendis forestals i desenvolupament agrari de la Diputació de Barcelona, lliura a l'Ajuntament de Teià el Pla Municipal de prevenció d'incendis forestals 2022-2027.

En el Pla es contempen les previsions i mesures que cal prendre per reduir les causes dels incendis, limitar-ne els efectes i facilitar-ne l'extinció per als propers anys i fins al 2027.

Aquestes mesures es presenten a través d'informació escrita (fitxes descriptives d'actuacions i inversions) i informació gràfica (mapa).

La vigència del Pla és de 5 anys (del 2022 al 31 de desembre del 2027) i totes les actuacions previstes en el Pla per millorar la situació del municipi davant dels incendis forestals es resumeixen en les relacions prioritzades d'actuacions de manteniment i d'inversions del punt 4 (Gestió del Pla).

El Pla ha estat redactat amb la col·laboració i l'acord de l'Ajuntament de Teià i de l'ADF (Associació de Defensa Forestal)

INFORME:

Vist el Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals de Teià: 2022-2027, elaborat per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (OTPMIFDA) de l'àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, s'informa favorablement per a la seva aprovació."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals de Teià: 2022-2027, elaborat per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (OTPMIFDA).

SEGON- COMUNICAR la seva aprovació definitiva a l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (OTPMIFDA) de la diputació de Barcelona i al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals del Departament d'Agricultura, ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

TERCER:- REMETRE una còpia digital del Pla Municipal de Prevenció d'incendis Forestals: 2022-2027 (PPI) i dels arxius cartogràfics, al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals del Departament d'Agricultura, ramaderia, Pesca i Alimentació, , per tal que sigui aprovat, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 30/09/2022 and 03/10/2022, and ALCALDE.

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and values (3e389ffedbc84781abab70b99df505be001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





QUART. PUBLICAR l'aprovació definitiva del Pla mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, web municipal i tauler electrònic municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1141. Proposta aprovació definitiva del projecte sobre la reducció de la densitat d'arbrat i estassada en les parcel·les no edificades i zones verdes de la Vinya- Pi de l'Indià. Exp. 2021/1791

A la vista dels següents antecedents:

Table with 3 columns: Document, Data/Núm., Observacions. Rows include Informe del Servei, Proposta del servei, Certificat de la Junta de Govern Local, Anunci d'informació Pública, and Certificat de Secretaria de les publicacions.

I segons el descrit en l'informe de la Tècnica de Medi Ambient, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

Antecedents

D'acord amb l'article 3b de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, això inclou zones verdes i parcel·les interiors no edificades de dins les urbanitzacions.

Per donar compliment a aquesta normativa, al 2021, s'encarrega la redacció del projecte sobre la reducció de la densitat d'arbrat i estassada en les parcel·les no edificades i zones verdes de la Vinya- Pi de l'Indià a l'empresa especialitzada APEX.

La redacció del projecte suposa el primer pas per a poder iniciar el procediment de requeriments als propietaris de les parcel·les interiors no edificades de les urbanitzacions del sector de la Vinya i Pi de l'Indià que no compleixen amb els criteris de tractament de la vegetació establerts en la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.

En data d'11 de desembre de 2021, APEX fa lliurament del "Projecte sobre la reducció de la densitat d'arbrat i estassada en les parcel·les no edificades i zones verdes de la Vinya- Pi de l'Indià" als serveis tècnics de Medi Ambient, el projecte és entrat per registre d'entrada amb número: :2021/8213, i està signat per l'enginyer forestal: Jordi Canals Camprubí..

Vertical signature table with columns for signature number and name (e.g., ALCALDE, ANDREU BOSCH I RODOREDÀ).

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (3e389ffedbc84781abab70b99df505be001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original).





En el projecte executiu es fa un inventari de les parcel·les no edificades que no compleixen amb la normativa i on hi cal fer una actuació de reducció de la vegetació, també es quantifiquen les feines, sumant un total de 3,82 ha i un pressupost de primera intervenció de: 12.163,76 € (IVA inclòs) i un pressupost de manteniment de 3.432,87€ (IVA inclòs).

Fonaments de dret

- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Conclusions

Amb l'objectiu de donar compliment a la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis, s'informa favorablement a l'aprovació del Projecte sobre la reducció de la densitat d'arbrat i estassada en les parcel·les no edificades i zones verdes de la Vinya- Pi de l'indià on es fa un inventari de les parcel·les interiors que es troben dins de la urbanització que requereixen de treballs forestals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER. APROVAR definitivament el "PROJECTE SOBRE LA REDUCCIÓ DE LA DENSITAT D'ARBRAT I ESTASSADA EN LES PARCEL·LES INTERIORS NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE LA URBANITZACIÓ DE LA VINYA-PI DE L'INDIÀ", Redactats per en Jordi Canals Camprubí, Enginyer Tècnic Forestal, en data de desembre del 2021. Amb número de registre d'entrada: 2021/8213. On hi consta un inventari de parcel·les no edificades i zones verdes a tractar que sumen un total de 3,82 ha amb un pressupost de primera intervenció de: 12.163,76 €, IVA inclòs, i un pressupost de manteniment bianual de: 3.432,87 €, IVA inclòs.

SEGON. PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte executiu mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, web municipal i tauler electrònic municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1121. Compra de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060 d'adquisició destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 614038). Exp. 2022/1780.

Es queda sobre la taula per un millor estudi

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració) and Validation (Codi Segur de Validació, Uri de validació)







**2.5. PRP2022/1123. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Josep Puigoriol, 113 A titularitat de F.C.H. (DNI XXXXX138R). Exp. 2020/656.**

Vistes les instàncies presentades per R R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de F.C.H. (DNI XXXXX138R) registres d'entrada núm. 2765 de 25 de maig de 2020, núm. 2381 de 6 d'abril del 2022 i número 6095 de 1 de setembre de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol número 113 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol número 113 A, ref. cad. 3241006DF4934S0001HD, és titularitat 1/2 de F.C.H. (DNI XXXXX138R) i 1/2 de T.S.V. (DNI XXXXX509Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 20 de setembre de 2022, que diu textualment:

“ **Exp. Llicències Obres:** 2020/17

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2020/656 (registre 1/09/2022 RGE 2022/6095 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Carrer Josep Puigoriol 113, A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 1/9/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2020/17. “

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Josep Puigoriol núm. 113 A, ref. cad. 3241006DF4934S0001HD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**Segon.-** Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de F.C.H. (DNI XXXXX138R) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2022/1124. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric C-4790-BWM titularitat FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H). Exp.2022/1763.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) registre d'entrada núm. 6601 de data 19 de setembre de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
NIU	MQI SPORT	C-4709-BWM

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació de la DGT, el vehicle matrícula C-4790-BWM és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula C-4709-BWM va ser adquirit per nova matriculació el 10 d'agost de 2021 per FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H), causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2022.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10 de març de 2022 al 13 de maig de 2022, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2022, s'ha publicat en el BOPB en data 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2022 apareix el rebut núm. 22010001064 per import de 8,59 € a nom de FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) corresponent al vehicle marca.- Niu, model.- MQI Sport, matrícula C-4790-BWM.

Atès que en data de la presentació de la sol·licitud el rebut d'aquest exercici 2022 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

Còpia de la fitxa tècnica i de l'autorització provisional de circulació del vehicle matrícula

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

30/09/2022  
Secretari accidental

03/10/2022  
ALCALDE

Signatura 2 de 2  
ANDREU BOSCH I  
RODREDA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

### PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir del proper exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- C-4790-BWM, propietat de FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Primer.-** Aplicar a partir del proper exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- C-4790-BWM, propietat de FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a FJ.CH.O. (DNI XXXXX029H) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/1125. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 5970-LRY titularitat de M.P.P. (DNI XXXXX301N). Exp. 2022/1764**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1125-2022**

Exp. núm.: **2022/1764**

Instat per: M.P.P. (DNI XXXXX301N)

**Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per M.P.P. (DNI XXXXX301N) registre d'entrada núm. 6602 de data 19 de setembre de 2022 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	YARIS 1.5	5970-LRY

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 5970-LRY és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 97 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 5970-LRY adquirit per nova matriculació el 21 de juliol de 2021 per M.P.P. (DNI XXXXX301N), causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2022.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10 de març de 2022 al 13 de maig de 2022, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2022, s'ha publicat en el BOPB el 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2022 apareix el rebut número 2201003888 per import de 63,05 € a nom de M.P.P. (DNI XXXXX301N) corresponent al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 5970-LRY.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 5970-LRY.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de

tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO<sub>2</sub>.

Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.


TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 5970-LRY, propietat de M.P.P. (DNI XXXXX301N) sempre i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a M.P.P. (DNI XXXXX301N) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 5970-LRY, propietat de M.P.P. (DNI XXXXX301N) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a M.P.P. (DNI XXXXX301N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/1127. Sol·licitud exempció pagament taxa escombraries Av John F. Kennedy, 74 titularitat de Healthcare Activos Financing SL (Planiger SA). Exp.2021/1396.

Vistes les instàncies presentades per R.B.F. (DNI XXXXX115N) en representació de Planiger SL (Amavir Teià), registres d'entrada núm. 6025 de 16 de setembre de 2021, núm. 6168 de 22 de setembre de 2021, núm. 3708 de 25 de maig de 2022 i núm. 5167 de 18 de juliol de 2022, en les que adjunta diferent documentació per demostrar l'autogestió de la recollida de residus i sol·licita l'exempció de la taxa per la recollida escombraries de l'activitat de residència geriàtrica de l'avinguda Jhon F. Kennedy núm. 74.

Atès que Planiger SA (Amavir Teià) és l'empresa que actualment gestiona l'activitat de residència geriàtrica assistida que es porta a terme a l'avinguda Jhon F. Kennedy número 74, ref. cad. 3833014DF4933S0001AL, segons Resolució d'Alcaldia núm. 378 de data 22 de Juny de 2020 de canvi de nom de l'activitat.

La titularitat de la finca on es realitza l'activitat és de Healthcare Activos Financing SL, NIF. B88108170 i domicili Paseo de la Castellana núm. 45 6o izquierda de Madrid 28046.

El rebut de la taxa per la recollida d'escombraries és genera a nom del titular de la finca.

Atès que en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 es va aprovar el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest exercici 2022, amb període de cobrament voluntària del 01 de setembre de 2022 al 4 de novembre de 2022, s'ha publicat en el BOPB en data 22 de juliol de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 apareix el rebut 2203001265 per import de 8.462,79 € a nom de Healthcare Activos

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2, Secretari accidental, ALCALDE

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL (Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL)





Financing SL (NIF B88108170) corresponent a la residència geriàtrica situada a l'avinguda Jhon F Kennedy número 74.

Atès que segons informació de recaptació aquest rebut en data d'avui està pendent de pagament.

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2022, que diu textualment:

“

Assumpte : Exempció de la taxa de Municipal recollida de residus  
Exp. núm. : 2021/1396  
Instat : PLANIGER S.A.

Explicació:

El titular presenta documentació relativa a les empreses que realitzen la recollida selectives de la seva activitat.

RESULTA:

Revisada la documentació es considera correcte

“

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, Article 6, punt 5, estaran exempts del pagament de la taxa els titulars d'activitats que generen residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc a mb posterioritat a dita entrada en vigor.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'exempció a partir d'aquest exercici 2022 de la taxa per la recollida d'escombraries de la finca de l'avinguda John F Kennedy núm. 74, residència geriàtrica assistida, atès que es considera correcte la documentació acreditativa de l'autogestió.

**Segon.-** Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 número 2203001265 per import de 8.462,79 € a nom de Healthcare Activos Financing SL.

**Tercer.-** Notificar l'acord a R.B.F. (DNI XXXXX115N) en representació de Planiger SL (Amavir Teià) i a Healthcare Activos Financing SL, titular de la finca, als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







2.9. PRP2022/1131. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries família nombrosa carrer Tossal, 9 titularitat F.P.G. (DNI XXXXX265L). Exp. 2022/1733

Exp. núm.:2022/1733

Instat per: F.P.G. (DNI XXXXX265L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per F.P.G. (DNI XXXXX265L), registre d'entrada núm. 6428 de data 13 de setembre de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Tossal número 9.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnet general de família nombrosa núm. 08/001154/2009 el títol es va expedir en data 05-02-2009, per tant abans del dia 1 de gener de 2022, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants F.P.G. (DNI XXXXX265L) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Tossal núm. 9.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Tossal núm. 9, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Tossal núm. 9, ref. cad. 3342602DF4934S0001QD, apareix a nom de 1/2 de M.C.O. (DNI XXXXX400S) i 1/2 de F.P.G. (DNI XXXXX265L) amb un valor cadastral per aquest 2022 de 220.998 €.

Atès que en Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2022 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2022, amb període de cobrament voluntària del 01 de juny de 2022 al 05 d'agost de 2022, s'ha publicat en el BOPB en data 02 de maig de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que la sol·licitud de bonificació per família nombrosa s'ha presentat un cop adquirida fermesa el rebut de l'IBI per aquest exercici 2022.

Atès que en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 es va aprovar el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022, amb període de cobrament en voluntària del 01 de setembre del 2022 al 04 de novembre de 2022, s'ha publicat en el BOPB el dia 22 de juliol de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 apareix el rebut 2203000- 48 per import de 143,55 € a nom de M.C.O. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons informació de recaptació aquest rebut en data d'avui està pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta del títol de família nombrosa general núm. 08/001154/2009 amb validesa fins el 17-07-2025.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Tossal núm. 9.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

### PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 10% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans a l'habitatge del carrer Tossal número 9, ref. cad. 3342602DF4934S0001QD, titularitat ½ de M.C.O. (DNI XXXXX400S) i ½ de F.P.G. (DNI XXXXX265L), sempre i quan ho contemplin l'ordenança municipal, atès que a la data de presentació el rebut d'aquest 2022 ja ha adquirit fermesa.

Segon.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa de la recollida d'escombraries a l'habitatge del carrer Tossal número 9, ref. cad. 3342602DF4934S0001QD, titularitat ½ de M.C.O. (DNI XXXXX400S) i ½ de F.P.G. (DNI XXXXX265L), sempre i quan ho contemplin l'ordenança municipal.

Tercer.- Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203000548 per import de 143,55 € a nom de M.C.O. (DNI XXXXX400S) corresponent a l'habitatge situat al carrer Tossal número 9.

Quart.- Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € a nom de M.C.O. (DNI XXXXX400S) corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer Tossal número 9, aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses.

(143,55 € x 0,75 = 107,66 €).

Cinquè.- Notificar l'acord a F.P.G. (DNI XXXXX265L) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 10% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans a l'habitatge del carrer Tossal

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





número 9, ref. cad. 3342602DF4934S0001QD, titularitat ½ de M.C.O. (DNI XXXXX400S) i ½ de F.P.G. (DNI XXXXX265L), sempre i quan ho contemplin l'ordenança municipal, atès que a la data de presentació el rebut d'aquest 2022 ja ha adquirit fermesa.

**Segon.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa de la recollida d'escombraries a l'habitatge del carrer Tossal número 9, ref. cad. 3342602DF4934S0001QD, titularitat ½ de M.C.O. (DNI XXXXX400S) i ½ de F.P.G. (DNI XXXXX265L), sempre i quan ho contemplin l'ordenança municipal.

**Tercer.-** Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203000548 per import de 143,55 € a nom de M.C.O. (DNI XXXXX400S) corresponent a l'habitatge situat al carrer Tossal número 9.

**Quart.-** Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € a nom de M.C.O. (DNI XXXXX400S) corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer Tossal número 9, aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses.

(143,55 € x 0,75 = 107,66 €).

**Cinquè.-** Notificar l'acord a F.P.G. (DNI XXXXX265L) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10. PRP2022/1132. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 7010-LVV titularitat de FX.B.A. (DNI XXXXX049Z). Exp. 2022/1791**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1132-2022**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per FX.B.A. (DNI XXXXX049Z) registre d'entrada núm. 6720 de data 23 de setembre de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
FIAT	500	7010-LVV

Atès que segons la fitxa tècnica i l'autorització provisional de circulació de la DGT, el vehicle matrícula 7010-LVV és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula 7010-LVV adquirit per nova matriculació el 5 de gener de 2022 per FX.B.A. (DNI XXXXX049Z), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 7010-LVV.

**FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- 7010-LVV, propietat de FX.B.A. (DNI XXXXX049Z) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Notificar l'acord a FX.B.A. (DNI XXXXX049Z) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- 7010-LVV, propietat de FX.B.A. (DNI XXXXX049Z) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a FX.B.A. (DNI XXXXX049Z) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11. PRP2022/1133. Sol·licitud bonificació taxa escombraries família monoparental Tarragona núm. 21 titularitat de M.M.C. (DNI XXXXX837P). Exp. 2022/1785**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1133-2022**

Exp. núm.: **1785/2022**

Instat per: M.M.C. (DNI XXXXX837P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família monoparental a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per M.M.C. (DNI XXXXX837P), registre d'entrada núm. 6704 de data 22 de setembre de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família monoparental a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Tarragona núm. 21.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família monoparental és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnet general de família monoparental núm. M/08/001018/2021 el títol es va expedir en data 26 de gener de 2021 i és vàlid fins el 26 de gener de 2025.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants M.M.C. (DNI XXXXX837P) està empadronada a l'habitatge del carrer Tarragona número 21.

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries apareix a nom de M.M.C. (DNI XXXXX837P) l'habitatge situat al carrer Tarragona número 21.

Atès que en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 es va aprovar el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022, amb període

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







de cobrament en voluntària del 1 de setembre de 2022 al 4 de novembre de 2022, s'ha publicat en el BOPB el dia 22 de juliol de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 apareix el rebut 2203001708 per import de 143,55 € a nom de M.M.C. (DNI XXXXX837P) corresponent a l'habitatge situat al carrer Tarragona número 21.

Atès que segons relació de recaptació aquest rebut de la taxa d'escombraries del carrer Tarragona número 21 a nom de M.M.C. (DNI XXXXX837P) està pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta del títol de família monoparental núm. M/08/001018/2021, categoria general, amb validesa fins el 26-01-2025.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Tarragona número 21.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor del 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 el coeficient reductor del 0,75 per famílies monoparentals a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Tarragona número 21 titularitat de M.M.C. (DNI XXXXX837P), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Segon.- Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203001708 per import de 143,55 € a nom de M.M.C. (DNI XXXXX837P) corresponent a l'habitatge situat al carrer Tarragona número 21.

Tercer.- Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € corresponent a la taxa per la recollida d'escombraires d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer Tarragona número 21 aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses.

(143,55 € x 0,75 = 107,66 €)

Quart.- Notificar l'acord a M.M.C. (DNI XXXXX837P) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 el coeficient reductor del 0,75 per famílies monoparentals a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Tarragona número 21 titularitat de M.M.C. (DNI XXXXX837P), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Segon.- Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203001708 per import de 143,55 € a nom de M.M.C. (DNI XXXXX837P) corresponent a l'habitatge situat al carrer Tarragona número 21.

Tercer.- Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € corresponent a la taxa per la recollida d'escombraires d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer Tarragona número 21 aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses. (143,55 € x 0,75 = 107,66 €)

Quart.- Notificar l'acord a M.M.C. (DNI XXXXX837P) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/1120. Adjudicació contracte menor per als treballs d'adequació de la coberta de la nau dels Serveis Municipals de Teià. Exp.2022/1659.

En data 26 d'agost de 2022 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: Servicios Empresariales del Maresme, S.L. (Arco Muntatges), amb NIF

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODREDA

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL (Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL)





(B65824799) RS/2022-2941. Domiciliación Coworking, S.L. amb NIF (B66365214), RS/2022-2942. Cerramientos Estaldura, S.L. amb NIF (B65575680), RS/2022/2943, per als treballs d'adequació de la coberta de la nau dels Serveis de Manteniment de Teià.

Consta a l'expedient que només ha presentat pressupost Servicios Empresariales del Maresme, S.L. (Arco Muntatges), NIF (B65824799) amb RE/2022-5990 i per import de 10.889,89 euros (IVA exclòs)

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 19 de setembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 21 de setembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a Servicios Empresariales del Maresme, S.L. (Arco Muntatges), NIF (B65824799) el contracte menor per als treballs d'adequació de la coberta de la nau dels Serveis de Manteniment de Teià., per import de 13.176,77 euros (Preu 10.889,89 euros + 21% d'IVA 2.886,9 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 13.176,77 euros, (Preu 10.889,89 euros + 21% d'IVA 2.886,9 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 32093306820000 a favor de Servicios Empresariales del Maresme,S.L. (Arco Muntatges)

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.13. PRP2022/1122. Esmena errada material cognoms de l'expedient, instat per C.G.Z (DNI XXXXX254B). Exp.2021/184**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Consta en aquesta administració expedient electrònic numero 2021/184 tramitat a instància de C.G.Z. (DNI XXXXX254B) presentada electrònicament en data 8 de febrer de 2021 (Registre d'Entrada E/000476-2021), demanant llicència d'obra

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'acompanya a la instància, entre d'altres, fotocopia de DNI XXXX254B que correspon a C.G.M. i còpia simple d'escriptura de compra- venda de l'immoble al seu favor.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic liquidació de l'ICIO i del Dipòsit de Garantia Urbanística a càrrec de C.G.M. (DNI XXXXX254B).

Tercer.- Consta expedida la corresponent llicència d'obres com a conseqüència de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022 a favor de C.G.Z.

Quart.- En data 24 d'agost de 2022 (Registre d'Entrada 5964), C.G.M. (DNI XXXXX254B) interessa la modificació del nom de la interessada que consta a l'expedient i llicència -C.G.Z.- pel de la propietat de l'immoble -C.G.M.- a la vista de l'errada material.

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques referent a l'esmena del errors materials.
- Articles 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les facultats de l'alcalde.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a la substanciació de la errada material dels cognoms de l'interessat/da en aquest expedient -C.G.M. amb DNI XXXXX254B- en substitució de la que consta com a tal a la instancia inicial de l'expedient (C.G.Z. amb DNI XXXXX254B) i per modificada la llicència d'obres atorgada que s'haurà d'entendre donada a favor de C.G.M. amb DNI XXXXX254B.

**SEGON.-** Notificar a l'interessat/da la present Resolució.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.14. PRP2022/1130. Arxiu expedient de requeriment incoat a Telefónica de España. C/. Tarragona 20. Exp. 2020/410.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL**

**Assumpte: Arxiu expedient de requeriment de retirada d'escomesa aèria al carrer Tarragona, 20 a Telefónica de España. Exp. 2020/410.**

- **ANTECEDENTS DE FET**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3e389ffedbc84781abab70b99df505be001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Primer.** Per Resolució d'alcaldia 2020/189 de data 18 de març de 2020, que consta notificada amb efectes del dia 5 de juny del mateix any, s'acordà:

*“Primer.- Requerir a Telefónica de España perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució:*

*- retiri l'escomesa aèria que creua el carrer Tarragona, 20 i realitzi l'estesa de fibra òptica per les infraestructures soterrades existents al carrer just davant de la vorera.*

*- actualitzi la cartografia de l'ewise per tal que pugui ser utilitzada en futures actuacions.*

*d'acord amb l'informe tècnic emès en data 3 de març de 2020, del qual es donarà trasllat a Telefónica de España.*

*Segon.- Informar a Telefónica de España que en aquells emplaçaments on hi hagi canalització subterrània no es permetrà l'estesa de lineals aèries.*

*Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.”.*

Segon. Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Enginyer municipal de data 23 d'agost de 2022 pel que:

*“En referència a aquesta actuació no es podrà executar la canalització fins que no es finalitzi l'obra civil de canalització de la xarxa de telecomunicacions per soterrar totes les infraestructures de comunicacions de la zona.*

**I. CONCLUSIONS:**

*A criteri del Tècnic que subscriu cal arxivar l'expedient 2020/410.*

*Un vegada finalitzada la canalització de la xarxa de telecomunicacions es podrà soterrar totes les infraestructures de comunicacions de la zona.”.*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.**- SOBRESURE I ARXIVAR el present expedient per tal que l'empresa TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. (CIF A82018474) procedís a la retirada de l'escomesa aèria que creua el carrer Tarragona, 20, realitzar l'estesa de fibra òptica per les infraestructures soterrades existents al carrer just davant de la vorera i actualitzar la cartografia de l'ewise per tal que pugui ser utilitzada en futures actuacions.

**SEGON.**- NOTIFICAR als interessats la present Resolució.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2015. PRP2022/1136. Adjudicació contracte menor per als treballs necessaris per poder formalitzar l'escomesa de subministrament elèctric de l'edifici dels Mestres de Teià. Exp. 2022/1735.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**URBANISME**

**Assumpte: Adjudicació contracte menor per als treballs necessaris per poder formalitzar l'escomesa de subministrament elèctric de l'edifici dels mestres de Teià. Exp. 2022/1735**

**PRP 2022/1136**

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/6635 de data 20 de setembre de 2022 per J.C.F.T amb DNI xx.xxx.450-Z, i per import de 14.000,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/6661 de data 21 de setembre de 2022, per la mercantil Marsal Excavaciones, S.L., amb NIF B62451240, i per import de 14.500,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/6665 de data 21 de setembre de 2022, per la mercantil Bagues 1964, S.L, amb NIF B6303963, i per import 12.867,00 euros (IVA exclòs), per als treballs necessaris per poder formalitzar l'escomesa de subministrament elèctric de l'edifici dels mestres de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 22 de setembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 26 de setembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Bagues 1964, S.L, amb NIF B63039630, el contracte menor per als treballs necessaris per poder formalitzar l'escomesa de subministrament elèctric de l'edifici dels mestres de Teià, per import de 15.569,07 euros (Preu 12.867,00 euros + 21% d'IVA 2.702,07 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.569,07 euros (Preu 12.867,00 euros + 21% d'IVA 2.702,07 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 32093306820000 a favor de Bagues 1964, S.L

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







2.16. PRP2022/1139. Atorgament llicència d'obres menors per a permís d'obres per canalització subterrània instada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Pg. De la Plana 6. Exp. 2022/1581.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a PERMIS D'OBRES PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA instada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U.. Exp.: 2022/1581 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. en data 03/08/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a PERMIS D'OBRES PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA al PG PLANA (DE LA), 6

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13/09/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **PERMIS D'OBRES PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA** en la finca situada a **PG PLANA (DE LA) 6** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teià.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- El Subministrament trifàsic de 10 Kw haurà de quedar a punt per ser contractat.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre 2022/6368.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a PROMOCIONES HABITAT S.A.U. per a PERMIS D'OBRES PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA, al PG PLANA (DE LA) 6 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	188,34
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/1143. Atorgament de llicència d'obres menors per a sanejament baixant general de l'habitatge instada per CAPE 82 SL. C/. Lluís Companys 65. Exp.: 2022/1726

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a SANEJAMENT BAIXANT GENERAL DE L'HABITATGE instada per CAPE 82 SL. Exp.: 2022/1726 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CAPE 82 SL en data 12/09/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a SANEJAMENT BAIXANT GENERAL DE L'HABITATGE al C LLUIS COMPANYS, 65.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19/09/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 7363 de data 09-11-21, 2022 / 719 de data 03-02-22 i 2022 / 1404 de data 03-02-22 ,cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada és la reparació de la xarxa de sanejament de l'interior de la finca situada al carrer Lluís Companys núm.65, amb referència cadastral núm. 4448103DF4944N0001WO

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa que li es d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 9 Ciutat Jardí ,subzona 9c2 Semiintensiva unifamiliar (500m2)

Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentatada amb registre d'entrada num. 2022 / 6395 de data 12-09-22 i 2022 / 6520 de data 15-09-22

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

Table with signature information: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 03/10/2022, ANDREU BOSCH I RODREDA; Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, 30/09/2022, Secretari accidental

Table with metadata: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a CAPE 82 SL per a SANEJAMENT BAIXANT GENERAL DE L'HABITATGE, al C LLUIS COMPANYS, 65 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	68,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

**2.18.PR2022/1144 Atorgament de llicència de parcel·lació per segregar una porció de superfície 195m2 (Lot1) de la resta de finca matriu 717 de Teià (Lot2), instada per S.B.G., a Pg. De la Riera, 139. Exp. 2022/632.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 29 de març de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2173), P.L. (DNI\*\*\*\*168L) en representació de S.B.G. (DNI XXXXX389E), presenta instància per la que interessa:

*"Exposo: De conformitat amb Decret 64/2014, 13 de maig, i en relació amb finca registral 717 de Teià, inscrita Registre Propietat núm. 1 de Mataró, Tom 3.192, Llibre*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3e389ffedbc84781abab70b99df505be001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sol·licito: Llicència de parcel·lació per segregat una porció de superfície 195 m2 (Lot 1), de la resta de finca matriu 717 de Teià (Lot 2), segons Memòria i plànols que s'adjunten."

Acompanya a la sol·licitud:

- Instància signada per l'interessat/da en format paper.
• Projecte de Segregació signat electrònicament per la lletrada P.L.B. (DNI XXXXX168L).
• Fotocopia DNI de l'interessat/da.

Segon.- En data 5 d'abril de 2022 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2343) P.L. (DNI\*\*\*\*\*168L) en representació de S.B.G. (DNI XXXXX389E), presenta instància per la que interessa:

Exposo: En compliment de requeriment rebut, adjunto autorització del meu representat signada, a fi i efecte d'acreditar la representació en relació a la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada en data 2932022, registre entrada 2022/2173, respecte a la finca situada al Passeig de la Riera núm. 139 de Teià.

Sol·licito: Tingui per acreditada la meva representació en relació a la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada en data 2932022, registre entrada 2022/2173, respecte a la finca situada al Passeig de la Riera núm. 139 de Teià."

S'acompanya a la instància:

- Fotocopia DNI de l'interessat/da.
• Autorització per tramitar signada en paper per l'interessat/da a favor de P.L.B. (DNI XXXXX168L).

En data 12/09/2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

Objecte

Segregació d'una porció de terreny, de la finca anomenada Vila Glòria, com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

El projecte contempla la divisió en dos lots diferenciats:

- El Lot nº 1 (finca resultant B, plànol 2/3): Inclou la part dels terrenys afectats com a xarxa viària, que seran objecte de cessió.

URBANA: Porció de terreny destinada a vial públic, amb front al Passeig de la Riera, de superfície cent noranta-cinc metres quadrats (195 m2). LINDA: a l'Est, amb Passeig de la Riera a l'Oest, en part amb carrer Compte de Godó, i en part amb la finca del Torrent de Can Mateu número 6; al Nord, amb finca del Passeig de la Riera nº 143; i al Sud, amb la finca Passeig de la Riera nº 139.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: D'acord amb el Planejament General: Sòl urbà, "xarxa viària complementària", clau 1\*.

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2, dates, and names (LUIJIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, ANDREU BOSCH I RODOREDA).

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and values (3e389ffedbc84781abab70b99df505be001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original).





- **El Lot nº 2** (Finca resultant A, resta de finca, plànol 3/3): Inclourà la finca actual que no està afectada com sistema.

**URBANA:** Casa Torre anomenada Vila Glòria, situada a Teià, passeig de la Riera nº 13, composta de planta baixa, un pis i golfes, amb una superfície construïda de sis-cents quinze metres quadrats. El solar té una superfície de mil u metres quadrats. La part no ocupada per la casa està destinada a jardí i té un garatge de setanta metres quadrats construïts. **LINDA:** a l'Est, amb el Passeig de la Riera; a l'Oest, amb la finca del Torrent de Can Mateu nº 6; al Nord, amb la porció segregada, destinada a vial públic; i al sud amb el Torrent de Can Mateu.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** D'acord amb el Planejament General: Sòl urbà, "zona de cases amb jardí", clau 7b.

### Valoració de l'expedient

1.- La documentació presentada aporta la documentació pertinent :

- Nota simple Registre de la Propietat
- Certificació cadastre.
- Proforma document públic.
- Plànol Topogràfic.
- Informe de validació cadastral.

2.- S'adequa a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

### CONCLUSIÓ

La proposta de segregació es formula d'acord amb les previsions de l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de mai, que estableix que "en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista de regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant", qüestió que és el cas que ens ocupa.

En conseqüència, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la segregació d'una porció de terreny (195 m2) de la finca anomenada Vila Glòria com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, amb les següents condicions:

1. Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Lot nº1 del present projecte de segregació) a l'Ajuntament de Teià.
2. Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.»

En data 27/09/2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 12 de setembre de 2022 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència de parcel·lació per segregar una porció de superfície 195 m<sup>2</sup> (Lot1) de la resta de finca matriu 717 de Teià (Lot 2) al Passeig de la Riera, 139 de Teià a favor de S.B.G. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica referents a les parcel·lacions urbanístiques i les llicències de parcel·lació.
- Articles 17 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig respecte de la divisió de terrenys en sol urbà, parcel·lació urbanística i fiscalització prèvia de la divisió i segregació de terrenys.
- Articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Articles 53.1.r) i 66.3.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril referents a les competències municipals, article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions de l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.
- Article 47 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer 1947:

*“Siempre que se segregue parte de una finca inscrita para formar una nueva, se inscribirá la porción segregada con número diferente, expresándose esta circunstancia al margen de la inscripción de propiedad de la finca matriz, así como la descripción de la porción restante, cuando esto fuere posible o, por lo menos, las modificaciones en la extensión y lindero o linderos por donde se haya efectuado la segregación. En la inscripción de la nueva finca se expresará la procedencia de ésta y los gravámenes vigentes de la finca matriz.*

*No será obstáculo para la inscripción de cualquier segregación, el que no hayan tenido acceso al Registro otras previamente realizadas. En estos, casos, en la nota al margen de la finca matriz se expresará la superficie del resto según el Registro.”.*

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència de parcel·lació a S.B.G (DNI XXXXX389E) per a PROJECTE DE SEGREGACIÓ DE FINCA, al carrer PG. DE LA RIERA 139 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2022/2173 de data 29/03/2022 (signat electrònicament).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2022/1151. Atorgament de llicència d'obres majors per a Habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina instada per CAMILO FERNANDEZ S.L., al c. Cristòfol Ferrer i Ferrà, 1. Exp. 2022/1439.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L en data 12/07/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina al C CRISTÓFOL FERRER I FERRA, 1.

En data 22/09/2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

**« Objecte**

*L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 465,32 M2, amb una "superfície" de l'edificació construïda (454,06 m2) + superfície làmina d'aigua piscina: 17,32 m2.*

*A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 269,45 m2 de sostre (0,57) ≤ (0,60).*

*Superfície útil interior: 218,76 m2.*

*Superfície construïda destinada a planta soterrani: 156,67 m2, dels quals es destina, en la proposta, una superfície útil de 96,11 m2 a garatge particular per tres vehicles.*

**Planejament vigent**

*Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :*

- *Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM*
- *Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i*

*publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona extensiva unifamiliar, (400 m2) clau 9c.*

**Valoració de l'expedient**

*Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :*

**Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. S'ha presentat.**

**1.- En relació amb el visat**

*Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :*

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

**Es presenta.**

**S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 87.1.a) del POUM, al tenir l'habitatge més de 150 m<sup>2</sup>, per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places : dues de 4,70 x 2,30 metres. + una de 4,00 x 2,20 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 269,45 m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,57 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa).**Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres:  $186,11 \text{ m}^2 \leq 1186,12 \text{ m}^2$ . Es compleix.

En substitució de terres :  $33,50 \text{ m}^2 \leq 50,00 \text{ m}^2$ .**Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

**Condicció particular.**

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 186,12 m<sup>2</sup>, li corresponen 7 unitats; de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta ( 3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llindar:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3e389ffedbc84781abab70b99df505be001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura**. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa. No s'admeten les baranes de vidre en llindars, ni a carrer ni a veïns; així en la façana est, en el projecte executiu es modificarà et tipus de barana.

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat

### 3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària) **s'aporta** en "documents annexos".
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.**

### 4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 326.544,74 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu.

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat  
**Es compleix.**

### 6.- En relació amb les places del pàrquing.

En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, ( una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) **i en la proposta SI es compleix en nombre de places.**

### 7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
30/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*
2. *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*

## CONCLUSIÓ

**Vist el projecte presentat en data 12/09/2022, S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:**

1. *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*
2. *En relació a la ubicació de les dependències:*  
*En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.*
3. *El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora o de bardissa. No s'accepten les baranes de vidre en els llindars (ni a carrer ni a veïns), i en conseqüència en el projecte executiu es modificarà la barana proposada per la façana est.*
4. *En relació a l'arbrat*  
*S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Li corresponen 7 unitats; de les quals (4 unitats), seran de les especificades en l'apartat 3 del mencionat article i la resta ( 3 unitats) podran ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els "arbres" hauran d'estar separats dels llindars, 2 metres, i els "arbustos" 1,00 metre. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.*
5. *En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
6. *No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3e389ffedbc84781abab70b99df505be001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7. Abans de l'inici de les obres s'aportará el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.
8. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).
9. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
10. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
11. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

Aigua  
Electricitat  
Gas  
Telecomunicacions  
Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar

el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.  
Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa

**Nota:** Aquesta sol·licitud de llicència, **NO està afectada** per la Sentència del TSJC Sala del Contenciós administratiu secció 3ª, (sentència nº 406), no ferma, atenent a la preparació dels recursos de cassació interposats, (segons la Diligencia d'Ordenació del TSJC de 25/03/2021) tant, per la Generalitat de Catalunya en data 19/03/2021 (recurs de cassació estatal), com l'Ajuntament de Teià, en data 17/03/2021 (recurs autonòmic i estatal), en temps i forma.»

En data 29/09/2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 22 de setembre de 2022 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 1 de Teià a favor de CAMILO FERNÁNDEZ SL (NIF B59910190).»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L per a Habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina, al carrer C CRISTOFOL FERRER I FERRA, 1, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2022/6387 de data 12/09/2022, que segons declaració de concordança (RE 2022/6807 de data 28/09/2022) es correspon al presentat telemàticament, registre d'entrada núm. 2022/6340 de data 09/09/2022.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans d'un any i finalitzar abans de tres anys a partir de l'endemà de la data de la notificació. La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres, segons arts. 189.1 i 189.2 del TRLU (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	20.018,13
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.003,63
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.506,80

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**3.Suggeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament  
de Teià**

El Secretari accidental

Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde

Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	30/09/2022	Secretari accidental	Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODORADA	03/10/2022	ALCALDE
------------------	---	------------	----------------------	------------------	----------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3e389ffedbc84781abab70b99df505be001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

