



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
23 de novembre de 2023

Sessió núm JGL2023/41
Data: 23 de novembre de 2023
Hora inici: 19:09H
Hora fi: 19:47H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Presencial, Sala regidors

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/40, de data 16.11.2023.

2. Propostes -

2.1.PRP2023/1582. Proposta d'adhesió a l'acord marc de l'ACM de sistema de videoactes amb Ecityclic Solutions, SL (CIF B10687861). Exp. 2023/2105.

2.2.PRP2023/1560. ACT: Requeriment de documentació d'una modificació substancial d'una activitat, instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL (CIF B62971536). Exp. 2018/1688

2.3.PRP2023/1561. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici d'una activitat, instada per DIPIMEX IBERIA, SL (CIF B65341216). Exp. 2023/1476

2.4.PRP2023/1573. ACT: Requeriment d'esmena d'una declaració responsable d'una activitat i esmena d'error material, instada per AINEA PERFUMS, SL (CIF B61365334). Exp. 2023/1408

2.5.PRP2023/1590. Adjudicació contracte menor per l'adquisició de l'equip audiovisual per a la biblioteca municipal amb BLAU SOLUTIONS SL (CIF B64872757). Exp. 2023/1854

2.6.PRP2023/1589 . Cessió temporal d'un local municipal a l'agrupació Amics del tren Teià-Maresme (CIF G64391873). Exp. 2023/2104

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL information



2.7.PRP2023/1389 Pròrroga contracte d'esporga de l'arbrat viari 2024 amb OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SLU (CIF B65995029). Exp. 2020/465

2.8.PRP2023/1526. CEM: Autorització de trasllat de despulles entre nínxols dins del cementiri de Teià instada per R.M.C. (DNI XXXXX844A). Exp. 2021/1659

2.9.PRP2023/1538. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 2, instat per A.M.B. (DNI XXXXX110V) en representació de Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989). Exp. 2023/807.

2.10.PRP2023/1539. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 46 casa C, instat per J.R.P. (DNI XXXXX828T) en representació de J.G.B. (DNI XXXXX699X). Exp. 2023/916.

2.11.PRP2023/1545. Liquidació IVTNU finca Cristòfol Ferrer i Ferra 1, instat per Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1394.

2.12.PRP2023/1546. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 82, instat per F.J.I.A. (DNI XXXXX261B) i per MA.E.I. (DNI XXXXX377B). Exp. 2023/1481.

2.13.PRP2023/1547. Liquidació IVTNU finca Cabrils 8, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1524.

2.14.PRP2023/1548. Liquidació IVTNU finca El Mirador 8 2n 1a, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1525.

2.15.PRP2023/1549. Liquidació IVTNU finca Vapor 12, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1526.

2.16.PRP2023/1554. Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 49, instat per MA.M.B. (DNI XXXXX657Z) i H.M.G. (DNI XXXXX377E). Exp. 2023/860.

2.17.PRP2023/1556. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 85, instat per J.S.B. (DNI XXXXX056E). Exp. 2023/1487.

2.18.PRP2023/1017. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció de MD.M.R. (DNI XXXXX731R). Exp. 1295/2023

2.19.PRP2023/1540. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL. (CIF B59910190). Exp. 2023/1989

2.20.PRP2023/1555. Retorn dipòsit decret de runes a nom de KM.B. (DNI XXXXX102M) Exp. 2023/1059

2.21.PRP2023/1557. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de P.J.G.A. (DNI XXXXX365D) Exp. 2021/1269

2.22.PRP2023/1580. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.L.S.(DNI XXXXX745F). Exp 2023/1747

2.23.PRP2023/1577. Devolució per cobrament indegut del servei de Teleassistència per error en la domiciliació bancària a nom de E.C.P.(DNI XXXXX574C). Exp 2023/1865

2.24.PRP2023/1544. Proposta Subvencions 2023 – Cultura. Exp. 2023/1242

2.25.PRP2023/1553. Proposta Subvencions 2023 - Gent Gran. Exp. 2023/1241

2.26.PRP2023/1597. Relació de factures ADO número 178. Exp. 2023/2150

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2.27.PRP2023/1599. Relació de factures O número 180. Exp. 2023/2151
- 2.28.PRP2023/1562. PL-Reordenació del trànsit: Proposta millora seguretat vial c. Camí a Alella. Exp. 2023/2142
- 2.29.PRP2023/1564. Reordenació del trànsit: Proposta de Millora de la seguretat vial al c. Pí de L'Indià. Exp. 2023/2155
- 2.30.PRP2023/1568. PL-Reordenació del trànsit: proposta de millora de la seguretat vial a l'avinguda Comtes Alba de Liste. Exp. 2023/2159
- 2.31.PRP2023/1571. Proposta de felicitació a un sergent de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2130.
- 2.32.PRP2023/1572. Proposta de felicitació a un inspector de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2129
- 2.33.PRP2023/1578. PL-Proposta de felicitació a set agents de la Policia Local, per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2162.
- 2.34.PRP2023/1579. PL-Proposta de felicitació a un agent de la Guardia Civil de la zona de Barcelona per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2168.
- 2.35.PRP2023/1581 PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2171
- 2.36.PRP2023/1563. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ramon Llull núm.7, instada per PROSPERITY GROUNDS, SL (CIF B66991530). Exp. 2022/1967
- 2.37.PRP2023/1583 Atorgament de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ HABITATGE al carrer Eucaliptus núm. 1, instada per JM, P.C. (DNI XXXXX151D) en representació de P,J.H. (DNI XXXXX557J) Exp.: 2023/1160.
- 2.38.PRP2023/1601 Adjudicació contracte menor FASE "B": Treballs d'adequació vinya romana experimental i de la FASE "C": Treballs adequació contencions perimetrals de terres amb xapa cortén en zones 'A', 'B', bassa central + baranes protecció passeres amb CONNATURA S.L. (CIF B65572539) Exp: 2023/2084
- 2.39.PRP2023/1584 Contractació a través de l'ACM de serveis de redacció del Programa de Participació i Pla de Comunicació en el si de la redacció de l'Avanç POUM. Exp. 2023/1766
- 2.40.PRP2023/1588 Esmena / Rectificació acord JGL (PRP 2023/1369) de 19/10/2023, contracte enllumenat led, adjudicat a NOVATILU, SL (B98197916). Exp. 2023/1716.
- 2.41.PRP2023/1559. Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer La Molassa 34, instada per A.G.T. (DNI XXXXX093V). Exp. 2022/1184.
- 2.42.PRP2023/1574. Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres, instat per J.L.S (DNI XXXXX745F). Exp. 2021/481

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.43.PRP2023/1575. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà núm. 11, i instada per J.L.S (DNI XXXXX745F), Exp. núm.: 2023/46

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/40, de data 16.11.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 16.11.2023 (JGL2023/40), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1582. Proposta d'adhesió a l'acord marc de l'ACM de sistema de videoactes amb Ecityclic Solutions, SL (CIF B10687861). Exp. 2023/2105.

Proposta d'acord de l'Ajuntament de Teià d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08).

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 10 de desembre de 2020, s'acorda per Resolució de Presidència aprovar l'expedient de contractació per a la licitació de l'Acord marc del subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, així com l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

Tercer.- En data 29 d'abril de 2021, en sessió extraordinària de la Comissió Executiva del CCDL, s'acorda adjudicar l'Acord marc del subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment, segons el seu ordre classificatori a les empreses que es detallen seguidament:

1. VIRTUAL REALITY SOLUTIONS SL
2. SERVICIOS MICROINFORMATICA SA
3. AUDIFILM CONSULTING SLU
4. SPICA SL
5. TELEFONICA SERVICIOS AUDIOVISUALES SAU
6. AMBISER INNOVACIONES SL
7. DISTRIBUTION AS A SERVICE EMEA SL

Quart.- En data 11 de juny de 2021, es procedeix a la formalització dels contractes amb totes les empreses adjudicatàries.

Cinquè.- En data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.08), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

Sisè.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar inicialment la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08). La Comissió de Presidència aprova definitivament el 27 de març de 2023 la primera pròrroga per un període addicional de 12 mesos més, des de l'11 de juny de 2023 fins al 10 de juny de 2024.

Setè.- Consta a l'expedient electrònic informe del Tècnic Informàtic de l'ajuntament, de data 14 novembre de 2023, amb el següent redactat:

- Des del servei informàtic d'aquest ajuntament es recomana canviar el sistema de videoacta cap a aquesta empresa, ECITYCLIC SOLUTIONS, adherint-nos a l'acord marc del sistema de subministrament de videoacta de l'ACM per **un període de quatre anys** en règim de rënting, ja que econòmicament és molt més barat que la opció de compra.
- Que el preu del contracte que té aquest conveni és de 127 Euros mensuals sense iva pel software de gravació, gestió i signatura, i de 50 euros mensuals sense iva per l'allotjament al núvol de les videoactes, el que fa un total de **214,17 euros mensuals IVA inclòs.**"

Vuitè.- Consta a l'expedient electrònic oferta presentada per Ecicyclic Solutions, S.L. per registre d'entrada 2023-9036 de data 16 de novembre de 2023 amb el desglossament següent:

Nou Contracte: Audio Video Actas			
Quota: Mensual	Duració del contracte en mesos: 48	Renovació Requereix Pressupost	
Data inici: 01/01/2024		Data final: 31/12/2027	
DETALL	UDS	PREU UD.	VALOR TOTAL
Prestació 1 ACM (Contracte) Software de gravació, gestió i signatura digital	48,00	127,00	6.096,00
Prestació 17 ACM Allotjament núvol (mensual) Per TB	48,00	50,00	2.400,00
Subtotal			8.496,00
Valor Total (EUR)			8.496,00
Import IVA			1.784,16
TOTAL (amb IVA)			10.280,16

Novè.- Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 17 de novembre de 2023, obrant a l'expedient.

Desè.- Consta a l'expedient informe favorable de la intervenció municipal de data 20 de novembre de 2023, aprovant l'autorització i disposició de la despesa.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. 10 de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LSRAL.
- Reglament de funcionament de la Central de contractació de l'ACM aprovat pel Comitè Executiu de l'entitat en data 14 de desembre de 2014.
- Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeixen el present acord marc.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08).

Segon.- Aprovar la contractació mitjançant la modalitat d'arrendament a l'empresa adjudicatària Ecicyclic Solutions, SL. Amb CIF B10687861, dels béns i serveis següents:

	Subministrament i instal·lació de programari i equips	Preu unitat de compra/rènting	Unitats	Núm. Quotes rènting	Preu total sense IVA
Prestació 1	Software gravació, gestió o signatura	127 euros	1	48	6.096 euros
Prestació 17	Allotjament al núvol de les videoactes	50 euros	1	48	2.400 euros

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de Ecicyclic Solutions, SL. Amb CIF B10687861 per import de 10.280,16 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, d'acord amb el següent desglossament:

Any	Partida	Import
2024	131.4910.2160000	2.570,04
2025	131.4910.2160000	2.570,04
2026	131.4910.2160000	2.570,04
2027	131.4910.2160000	2.570,04

La despesa corresponent a les anualitats posteriors al 2023, estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Jordi Badia, tècnic informàtic de l'Ajuntament de Teià.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a Ecicyclic Solutions, SL., com a empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament de servei de videoacta, així com a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.PR2023/1560. ACT: Requeriment de documentació d'una modificació substancial d'una activitat, instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL (CIF B62971536). Exp. 2018/1688

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Modificació substancial d'una activitat

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)

Titular: Consorci Benturama 2000, SL

Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (** ** 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

Segon.- Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023 que consta a l'expedient degudament notificat en data 4/11/2023, de la que s'extreu el següent:

*"Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i s'ordini el cessament de l'activitat.*

*Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 17 d'octubre de 2023, anteriorment transcrit.*

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents."

Tercer.- En data 31/10/2023, Registres d'entrada núm. 2023/8416, el Sr. JA.F.B. (DNI ** ** 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Quart.- En data 2/11/2023, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*« Xavier Valls, enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL per la **modificació** de la llicència d'un **Bar-restaurant**.*

■ INFORME:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.

En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020.

En data 16/06/2023 es presenta el informe dels nivells sonors.

En data 03/07/2023 es presenta legalització de la instal·lació de climatització.

En data 17/07/2023 es presenta escrit conforme s'està en tràmit d'aportar documentació per resoldre les mancances documentals detectades a la visita d'inspecció.

En data 22/09/2023 es presenta legalització de la instal·lació de protecció contra incendis

En data 05/10/2023 es presenta legalització de la instal·lació de de baixa tensió i rebut de l'aigua

En data 09/10/2023 es presenta rebut de l'aigua i BIE

En data 13/10/2023 es presenta poders de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL i constitució de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL. També es presenta un certificat amb dades incorrectes.

En data 20/10/2023 es presenta justificant de pagament de la taxa

En data 31/10/2023 es presenta documentació d'acreditació del compliment de la normativa d'il·luminació exterior.

Es podrà autoritzar la il·luminació exterior si es presenta Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament els horaris que limita la normativa.

A data d'avui no consta que hagi present la documentació necessària per tal de realitzar l'acta de posada en marxa de l'activitat.

■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació** :

- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- Inscripció sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data any 2023
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament els horaris que limita la normativa
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.

Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació.»

II. FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i **s'ordeni el cessament de l'activitat.**

Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 2 de novembre de 2023, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3.PRP2023/1561. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici d'una activitat, instada per DIPIMEX IBERIA, SL (CIF B65341216). Exp. 2023/1476

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat.
Exp. d'activitats núm. : 2023/1476**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Titular: DIPIMEX IBERIA, SL
Situació: C. OEST, 18 A
Classificació: Annex III de la Llei 18/2020

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 1/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6137, MM.A.U. (** ** 854N) en representació de DIPIMEX IBERIA, SL (B65341216), presenta una comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat per exercir l'activitat de:

"comercio al mayor de equipos para las tic-recepción internacional, almacenaje, expedición nacional de transformadores eléctrico"

al c. Oest, 18 A de Teià.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 16/11/2023, el tècnic municipal informa el següent:

«El titular presenta la següent documentació:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos en la resta de documentació a adjuntar i a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat
- Projecte tècnic d'acord al previst a la normativa vigent,

La documentació presentada és correcte.

A criteri del tècnic que subscriu Manca presentar

- Justificant del pagament de la taxa
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu NO es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la normativa vigent, el titular, pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada. L'ajuntament haurà de destinar els Recursos necessaris per exercir les seves competències d'inspecció i control.

S'informa que l'import de la taxa a liquidar per activitats incloses en l'Annex III de la Llei 18/2020, és de 759,64€. Per fer efectiu el pagament caldrà posar-se en contacte amb recaptació@teia.cat o al telèfon 93 555 1234, en horari de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Caldrà que el titular presenti en el termini de 10 dies la documentació que manca presentar.”

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:
« [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a DIPIMEX IBERIA, SL (B65341216), perquè en el termini de **10 DIES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 16/11/2023:

- Justificant del pagament de la taxa
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i donar trasllat al departament de recaptació als efectes de la liquidació de la taxa.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4.PRP2023/1573. ACT: Requeriment d'esmena d'una declaració responsable d'una activitat i esmena d'error material, instada per AINEA PERFUMS, SL (CIF B61365334). Exp. 2023/1408

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una declaració responsable d'una activitat amb audiència al cessament i esmena d'error material.

Exp. d'activitats núm. : 2023/1408

Títular: AINEA PERFUMS, SL (B61365334)

Situació: c. Can Bassols, 16-18, local 1 (3248102DF4934N0013UH)

Activitat: obertura oficines

Classificació: Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat (Llei 18/2020)

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 19/07/2023 registre d'entrada núm. 2023/5821, I.G.B. (DNI *****662F), en representació d'Ainea Perfums, SL (B61365334), presenta declaració responsable

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'alta de l'activitat d'oficines ubicada a la c. Can Bassols, 16-18, local 1 i aporta la següent documentació:

- Model certificat tècnic.

2. En data 24/08/2023 el tècnic municipal va emetre informe amb requeriment de documentació.

1. En data 7 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va prendre acord, que consta degudament notificat a la interessada en data 12/09/2023, el qual es transcriu seguidament:

"Primer.- REQUERIR a D.A. (Y***20B), perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 24/08/2023:**

- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Certificat signat per tècnic competent complert amb tot el que indica conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent al carrer de Can Bassols, 16-18.
- Acreditació del pagament de la Taxa

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades."

2. En data 20/11/2023 l'enginyer municipal emet informe, del que s'extreu el següent:

" (...) Resulta:

Vist que, en posterioritat a la notificació de l'acord de la JGL de data 7/09/2023 s'ha detectat un error en la identificació de la persona interessada, en el sentit següent:

On posa:

"Primer.- REQUERIR a D.A. (Y*****20B), perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 24/08/2023: (...)"

Ha de posar:

"Primer.- REQUERIR a AINEA PERFUMS, SL (B61365334), perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 24/08/2023: (...)"

Caldrà esmenar l'error material i donar trasllat a la part interessada.


Vist que a data de la signatura d'aquest informe no s'ha complert amb el requeriment de documentació degudament notificat en data 12/09/2023.

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal requerir al titular de l'activitat perquè en el termini de 30 dies esmeni les deficiències detectades comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent."

II. FONAMENTS DE DRET:

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- RECTIFICAR l'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2023, en el sentit següent:

On posa:

"Primer.- REQUERIR a D.A. (Y*****20B), perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 24/08/2023: (...)"

Ha de posar:

"Primer.- REQUERIR a AINEA PERFUMS, SL (B61365334), perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 24/08/2023: (...)"

Segon.- ATORGAR a AINEA PERFUMS, SL (B61365334) un termini d'audiència de QUINZE DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació presentada per I.G.B. (DNI *****662F), en representació d'AINEA PERFUMS, SL (B61365334), per exercir l'activitat d'oficines al carrer Can Bassols, 16-18, local 1, **i s'ordini el cessament de l'activitat.****

Tercer.- REQUERIR a AINEA PERFUMS, SL, perquè en el termini de TRENTA DIES (30,-) comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 20 de novembre de 2023, anteriorment transcrit.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.PRP2023/1590. Adjudicació contracte menor per l'adquisició de l'equip audiovisual per a la biblioteca municipal amb BLAU SOLUTIONS SL (CIF B64872757). Exp. 2023/1854

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: PRP2023/1590

EXPEDIENT: 2023/1854

ASSUMPTE: Adquisició d'equip audiovisual per a la biblioteca municipal.

RELACIÓ DE FETS

Vista la necessitat d'adquirir equipament audiovisual per a la biblioteca municipal. Sol·licitats tres pressupostos a tres empreses expertes en el tema i analitzats els dos pressupostos rebuts.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Adjudicar a l'empresa BLAU SOLUTIONS, B64872757 l'adquisició d'un monitor interactiu amb suport amb rodes per a la biblioteca de Can Llaurador.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 3882,89 € de la partida 2023 440 3320 6230000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa BLAU SOLUTIONS.

Tercer: Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb e que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

Quart: NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/1589 . Cessió temporal d'un local municipal a l'agrupació Amics del tren Teià-Maresme (CIF G64391873). Exp. 2023/2104

PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA

Expedient: 2023/2104

Assumpte: Cessió temporal d'un espai municipal a per al es funcions associatives de l'agrupació AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME

Vista la instància de data 17 de setembre de 2023 (Registre d'Entrada 2023/7051) de l'AGRUPACIÓ AMICS DE TREN TEIÀ- MARESME (NIF G643991873) on sol·liciten disposar d'un local propi per a poder dur a terme la seva activitat habitual de maquetisme adjuntant la corresponent proposta que consta a l'expedient electrònic.

Vist que l'Agrupació d'Amics del Tren Teià- Maresme ha celebrat els seus 20è aniversari i representa una llarga tradició impulsant i fent difusió del món ferroviari i resulta inscrita

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/11/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



al Registre Municipal d'Associacions per Resolució d'alcaldia 317/2008 de 20 de maig de 2008 amb el número 14.

Vist l'informe de la Tècnica de Cultura de data 14 de novembre de 2023 amb la següent conclusió:

"... Des de la Regidoria de Cultura entenem important poder proporcionar espais municipals a les necessitats quan ho necessiten per a poder desenvolupar amb les condicions apropiades les activitats que els hi són pròpies."

Vist que consten uns espais lliures de 47,85 m2 assenyalats al planell annex a l'edifici municipal ubicat al camí de Premià de Dalt 68 de Teià (Edifici de Sant Berger) i que, políticament es considerarà idoni per les activitats de l'agrupació.

Vist l'informe de secretaria del 21 de novembre de 2023 amb un esborrany del conveni per a formalitzar la cessió d'aquest espai.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR l'esborrany del conveni regulador de la cessió d'un espai al local ubicat al camí de Premià de Dalt, 68

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I L'AGRUPACIÓ D'AMICS DEL TREN TEIÀ - MARESME – Exp.2023/2104

REUNITS

D'una part, l'alcaldeessa -presidenta de l'Ajuntament de Teià, Sra. Gemma Rosell Duran, amb domicili als efectes d'aquest Conveni al carrer Pere Noguera, 12, en ús de les facultats que li són conferides per l'article 92.3.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local.

I d'altra part, el Sr. J.S.M., amb DNI núm. XXXXX499V, actuant en nom i representació de l'Agrupació Amics del Tren Teià- Maresme amb domicili al Passeig de la Riera, 102 de Teià i NIF G64391873, Inscrita al Registre d'Associacions municipal amb el número 14 segons Resolució d'Alcaldia 317/2008 de 20 de maig.

Ambdues parts assistides pel Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental de l'Ajuntament de Teià.

Intervenien en funció dels seus càrrecs i responsabilitats respectives i en ús de les facultats que tenen conferides, i ambdues parts exposen:

I.- L'Objecte del conveni es la cessió temporal d'un espai municipal que reuneixi les característiques adients pel desenvolupament de l'activitat de l'agrupació/ associació Agrupació Amics De Tren Teià- Maresme (NIF G643991873) pel desenvolupament de les seves funcions associatives i divulgatives pròpies de la agrupació.

II.- L'AGRUPACIÓ D'AMICS DELS TREN TEIÀ- MARESME (NIF.- G643991873 resta interessada en la cessió de l'ús temporal i parcial de l'espai propietat municipal al Camí de Premià de Dalt, 68 de Teià que se'n desprèn del planell annex, que es regirà de mutu acord pels següents,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PACTES:

PRIMER.- L'AJUNTAMENT DE TEIÀ cedeix l'ús temporal de 47,85 m2 del local propietat municipal al Camí de Premià de Dalt, 68 de Teià a l'AGRUPACIÓ D'AMICS DELS TREN TEIÀ- MARESME (NIF.- G643991873) en l'estat actual de conservació que la Agrupació coneix i accepta expressament.

Els espais cedits temporalment resulten els que se'n desprenen del planell annex amb accés directe des del carrer que inclouen una zona comú de pas, un lavabo i una sala de calderes (que comparteixen amb l'ASSOCIACIÓ DE TABALERS DE TEIÀ).

SEGON.- TERMINI: la cessió d'ús es pacta de conformitat a l'establert a l'article 49 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim Jurídic del Sector públic per un període de quatre anys improrrogables.

TERCER.- La present cessió temporal d'us resulta gratuïta donada la condició d'associació del municipi de l'AGRUPACIÓ D'AMICS DELS TREN TEIÀ- MARESME (NIF.- G643991873) sense perjudici de les obligacions que s'estipulen per la cessionària respecte dels subministraments del local objecte de cessió.

QUART.- Resulten obligacions de la cessionària:

1. *Mantenir en bon estat la porció del domini utilitzat i, si és el cas, les obres, prèviament autoritzades per l'ajuntament cedent.*
2. *Abandonar i deixar lliure i vacus , a la disposició de l'Administració, dins del termini, els béns objecte de la utilització i del reconeixement de la potestat d'aquella per a acordar i executar per si el llançament.*
3. *Conservació i manteniment del local en els termes que assenyali l'Ajuntament propietari i sota la supervisió d'aquest. Correspon a l'agrupació cessionària mantenir en bon estat d'higiene el local cedit i observar la diligència deguda en l'ús del mateix de manera que no perjudiquin, posin en perill ni causin molèsties als altres cessionaris ni als altres propietaris o usuaris d'habitatges i locals situats en el mateix immoble o voltants del local cedit. Els grups que utilitzin material de propietat municipal presentaran inventari detallat d'aquest.*

Totes les despeses que això ocasioni (neteja, aigua, energia elèctrica, calefacció, reparació, etc.) seran de compte de l'agrupació cessionària. Si aquests serveis estiguessin contractats per l'Ajuntament, aquest procedirà al seu repartiment entre les associacions beneficiades en proporció a la superfície del local que tinguessin cedit.

L'impagament d'aquest repartiment serà causa de rescissió del conveni de cessió.


4. *Utilització del local exclusivament per al compliment dels fins per als quals està creada i que justifiquen la seva cessió.*
5. *L'agrupació cessionària no podran realitzar obres ni reformes en els locals, qualsevol que sigui la seva classe o entitat, ni col·locar rètols o objectes de cap classe en la façana o interior del local sense autorització expressa de l'Ajuntament al qual hauran de notificar, de mode immediat, qualsevol desperfecte o deterioració que s'ocasioni en el local i precisi de reparació. En el supòsit que l'Ajuntament el demandi, s'hauran de reposar al seu estat original els locals.*

L'Ajuntament no estarà obligat a abonar cap quantitat per les millores que els cessionaris -amb autorització expressa de l'Ajuntament realitzin en els locals.

6. *Comunicar a l'Ajuntament, amb còpia de l'acta de la reunió corresponent, del canvi de presidència o de junta directiva o de qualsevol clàusula dels estatuts que pugués afectar el contracte.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7. *L'Ajuntament tindrà llibertat per a entrar en el local cedits i disposarà en tot moment de claus d'accés a aquests.*
8. *L'Ajuntament no dirigeix ni presta conformitat a les activitats a realitzar en els locals cedits. L'agrupació, les associacions i d'altres ocupants de l'immoble no tenen cap relació de dependència amb l'Ajuntament que no es fa responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys materials, personals o morals que puguin produir-se dins del local.*
9. *L'agrupació cessionària contractarà una pòlissa d'assegurança per a tot el temps que duri la cessió, que cobreixi tant els béns que dipositi en els locals enfront dels riscos de robatoris, incendis, etc., com la responsabilitat civil pels danys i perjudicis que els usuaris puguin causar a tercers. La cobertura mínima a garantir per cadascun dels locals cedits serà de 60.000 euros per sinistre.*
10. *L'Agrupació haurà d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i altres de dret públic i de seguretat social.*
11. *Donat que l'espai de l'edifici de Sant Berger al camí de Premià de Mar, 68 de Teià resulta compartit amb d'altres associacions/ ocupants, s'hauran de posar d'acord per consensuar el calendari d'ús, control de manteniment i neteja.*
12. *El locals serà destinat exclusivament per la realització de l'objecte de l'associació segons la proposta que consta a l'expedient amb les limitacions de l'espai objecte de cessió quedant expressament prohibit la realització de berenars i similars.*
13. *L'emmagatzematge de material serà conforme amb el local assignat.*
14. *La realització d'activitats internes pròpies de l'agrupació cessionària resta supeditades a les condicions físiques i de seguretat dels locals en qüestió.*
15. *El local no podrà ser utilitzat per persones diferents dels propis components de l'agrupació i no podran dipositar-se materials que no siguin propis de l'activitat dels grups o que puguin suposar perill per a l'edifici (productes inflamables, etc.).*
16. *Queden expressament desautoritzades les següents activitats:*
 - *La permanència en els locals fora de els horaris que puguin establir- se.*
 - *Per motius de seguretat:*
 - *La realització de qualsevol activitat que suposi la permanència en els locals de més d'1 persona per cada 2 metres quadrats o que incompleixi qualsevol normativa de seguretat vigent.*
 - *La realització de qualsevol activitat que suposi la utilització/magatzematge de materials perillosos (productes inflamables, etc.).*
17. *No es podrà col·locar en els locals mobiliari que no sigui el cedit per l'Ajuntament sense autorització prèvia de l'Ajuntament.*
18. *No es podran col·locar en els locals estructures temporals o fixes que impedeixin l'ús o utilització total o parcial del mateix sense autorització prèvia de l'Ajuntament.*
19. *En compliment de la normativa legal vigent per a locals públics utilitzats majoritàriament per menors d'edat, queda expressament prohibit el magatzematge, venda o consum de begudes alcohòliques i tabac.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.- A l'efecte de fer un seguiment el desenvolupament del servei, es crearà una Comissió de seguiment integrada pel regidor/a de Cultura de de l'Ajuntament i un representant de l'Agrupació cessionària.

La Comissió es reunirà amb la freqüència que sigui necessària i, com a mínim, dos cops cada any.

Si ho creu convenient, la Comissió estendrà acta dels acords que prengui.

SISÈ.- JURISDICCIO.- Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni, les parts es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa, amb renúncia expressa al seu propi fur.

SEGON.- FACULTAR la senyora Gemma Rosell, alcaldessa de l'Ajuntament de Teià, per a la signatura de l'esmentat conveni.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ MARESME als efectes adients.

Prèvia deliberació del present punt de l'ordre del dia, els regidors i regidores de la Junta de Govern Local acorden l'aprovació del conveni proposat per unanimitat deixant sense efecte la obligació del cessionari de fer-se càrrec de les despeses corresponents als subministraments d'aigua i electricitat que haurà de modificar-se en el dit conveni (Pacte Quart, Paràgraf 3er)

2.7.PR2023/1389 Pròrroga contracte d'esporga de l'arbrat viari 2024 amb OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SLU (CIF B65995029). Exp. 2020/465

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : pròrroga del CONTRACTE de Serveis treballs d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022_2023 per al 2024

Exp. núm. : 2020/465

Interessat: OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU

Antecedents

1. En data 18 de novembre de 2021 es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local l'expedient 2020/465 per a la contractació del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2022-2023). L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 23 de novembre de 2021.
2. En data de 13 de gener de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 13 de gener de 2022, adopta el següent acord: 2.11. PRP2022/7 ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ESPORGA DE L'ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI DE TEIÀ. a favor de l'empresa OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU
3. Característiques del contracte:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022-2023	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi: CPV: 77340000-5 esporga d'arbres i arbusts	
Durada del contracte: 2 anys	
Pressupost base d'adjudicació IVA exclòs: 63.406,44 €	IVA%:13.315,35 €
Pressupost base d'adjudicació IVA inclòs: 76.721,80 €	
Possibles prórogues: 1+1	

4. Que els treballs s'han dut a terme d'acord amb l'establert en el contracte durant l'hivern (esporga general) i estiu (esporga en verd), dels dos anys de contracte: el 2022 i el 2023.

5. Consta en l'expedient l'**informe de la tècnica de medi ambient** de bona execució de contracte que conclou:

“

Degut a la bona execució del contracte de l'empresa OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU i la necessitat de realitzar les esporgues de l'arbrat viari durant el 2024 segons els criteris establerts en el pla de poda de l'Ajuntament de Teià, s'informa favorablement per a la prologa del primer any del contracte per al 2024, en les mateixes condicions que les establertes en el contracte formalitzat .

Les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat son:

	Prologa 2024
PREU (IVA exclòs)	31.703,22
21% IVA	6.657,68
PREU (IVA inclòs)	38.360,90

L'esporga d'hivern, que suposa un 90% del pressupost, es realitzarà durant els mesos de gener, febrer i fins al 15 de març del 2024 i l'esporga en verd, que suposa un 10% del pressupost, es realitzarà durant l'estiu del 2024. Els treballs es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.

6. Consta a l'expedient electrònic l'**informe d'intervenció** que exposa el següent.

No,Document	Acta de fiscalització	Nº acta	321/2023
Matèria	Contractació	Nº exp./relació	2020/465
Assumpte	Pròrroga del servei d'esporga de l'arbrat viari		
Proposta	Reg. Benestar Social	Òrgan competent	Alcalde
Fase despesa	AD	Import	38.360,90 €
Aplicacions	310 / 1711 / 2279900	Exercicis	2024
Resultat	FAVORABLE		

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/axx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 14 de novembre de 2023 s'ha rebut proposta per la pròrroga del contracte de la prestació de serveis d'esporga de l'arbrat viari de Teià.

Atès l'informe de la tècnica de medi ambient municipal de data 24 d'octubre de 2023 donant la conformitat a la pròrroga per un any més.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al LCSP
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172-174, 214-218.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 56-57 i 79-88.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El dia 17 de gener de 2023 es va signar el contracte de la prestació de serveis d'esporga de l'arbrat viari de Teià.

QUART.- L'article 4 del Plec de Clàusules administratives particulars del procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del servei de d'esporga de l'arbrat viari de Teià estableix que el contracte tindrà vigència de dos anys, prorrogable per períodes d'un any, fins a un màxim de dues anualitats.

CINQUÈ.- Vista la proposta de pròrroga del contracte en que s'informa de la bona execució del mateix.

SISÈ.- L'article 29 del LCSP estableix que els contractes podran preveure una o varies pròrroques sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per la seva adjudicació hagi sigut realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

SETÈ.- Per a l'exercici 2024 s'haurà de consignar suficient i adequadament el pressupost per tal de poder atendre aquesta despesa compromesa.

Per tot això, s'emet informe amb FAVORABLE.

“

Consta a l'expedient electrònic **l'informe-proposta del secretari accidental**, el qual es transcriu a continuació.

“

INFORME DE SECRETARIA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Que emet el Secretari accidental de Teià en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. Amb data 24 d'octubre de 2023 es va emetre informe de la Tècnica de Media Ambient en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022-2023	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi: CPV: 77340000-5 esporga d'arbres i arbusts	
Durada del contracte: 2 anys	
Pressupost base d'adjudicació IVA exclòs: 63.406,44 €	IVA%:13.315,35 €
Pressupost base d'adjudicació IVA inclòs: 76.721,80 €	
Possibles pròrrogues: 1+1	

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, durant l'any 2024, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedi fixat en l'Informe d'Intervenció essent les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat:

	Prorroga 2024
PREU (IVA exclòs)	31.703,22
21% IVA	6.657,68
PREU (IVA inclòs)	38.360,90

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/11/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'esporga d'hivern, que suposa un 90% del pressupost, es realitzarà durant els mesos de gener, febrer i fins al 15 de març del 2024 i l'esporga en verd, que suposa un 10% del pressupost, es realitzarà durant l'estiu del 2024. Els treballs es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PR2023/1526. CEM: Autorització de trasllat de despulles entre nínxols dins del cementiri de Teià instada per R.M.C. (DNI XXXXX844A). Exp. 2021/1659

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2021/1659

Interessat/da: RM. M. C. (D.N.I. ****844A)

Assumpte : Autorització de trasllat de despulles

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16/11/2021, registre d'entrada núm. 2021/7598, RM. M. C. (D.N.I. ****844A) interessa l'autorització pel trasllat de despulles, i de la làpida, del nínxol núm. 43 de l'illa 1a al núm. 18 de l'illa 5a i inscripció en el nínxol 18 de l'illa 5a del Cementiri de Teià.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, RM. M. C. (D.N.I. ****844A) consta com a titular de la concessió del dret d'ús en règim de lloguer

- del nínxol 43 de la 1a, segons acord de Junta de Govern Local de data 16.03.17.
- del nínxol 18 de la 5a, per un període de 2 anys condicionat al trasllat de despulles del nínxol 18 de l'illa 5a al nínxol 43 de l'illa 1a, segons acord de Junta de Govern Local de data 25/04/19 (exp. núm. 2019/228).

Tercer.- En data 16/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/7993, RM. M.C. (D.N.I. ****844A) interessa 2a sol·licitud de trasllat de despulles. A la seva instància incorpora el document que es transcriu a continuació:

"A l'Alcaldessa de l'Ajuntament de TEIÀ

Fa dos anys vaig sol·licitar un tràmit de cementiri per a trasllat de despulles dels pares, pendent de resoldre.

16.03.2017 concessió per acord JGL, de títol d'inhumació de R.M.P. el 24.02.2017.

25.04.2019 concessió 2 anys acord JGL, d'inhumació de M.C.D. el 13.01.2019.

16.11.2021 RE 2021/7598 sol·licitud de trasllat despulles de R.M.P. en nínxol 43 illa 1a, al nínxol 18 de l'illa 5a.

Soc titular de dos nínxols, ambdós en règim de lloguer:

- Nínxol 43 de l'illa 1a

- Nínxol 18 de l'illa 5a

Títols aportats en RE 2021/7598 de 16.11.2021

Sol·licito:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1- de nou, autorització de trasllat de les despulles de R.M.P. del nínxol 43 de l'illa 1a, al nínxol 18 de l'illa 5a, degut a :

- Les despulles a traslladar són anteriors a les dipositades en el nínxol 18 de l'illa 5a.
- El nínxol 18 de l'illa 5a, disposa d'ossera

2- Ser present en el trasllat de despulles.

3- Un cop fet el trasllat de les restes de R.M.P. i buidatge del nínxol 43 de l'illa 1a, renunciaré de la titularitat en règim de lloguer, alliberant el nínxol.

4- Autorització per a treure la làpida del nínxol 43 de l'illa 1a i posterior col·locació en el nínxol 18 a l'illa 5a, amb la inscripció que hi falta de M.C.D.

5- Abonament de les quotes abonades dels dos anys (2022+2023) esperant l'autorització instada l'any 2021.

Quedo a l'espera de la vostra resolució.”

Cinquè.- Consta a l'expedient certificat de Recaptació que la contribuent està al corrent de pagament amb la Hisenda Municipal.

Sisè.- Consta a l'expedient informe favorable emès pel Secretari accidental de data 10/11/2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Reglament del Cementiri municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Teià de data 15/07/2004.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistes les raons adduïdes per RM.M.C. a la seva instància de data 16/10/2023, RE 2023/7993, en contra de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 25/04/2019.

Vist que en el Reglament Municipal del Cementiri de Teià no existeix disposició en contrari, ni impediment per autoritzar la petició de la interessada de trasllat de les despulles de R.M.P. del nínxol 43 de l'illa 1a al nínxol 18 de l'illa 5a.

Vist que un cop fet el trasllat de restes i buidatge del nínxol núm. 43 de l'illa 1a, hi ha la voluntat de renúncia al nínxol en règim de lloguer, alliberant-lo per una possible nova concessió o arrendament.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el trasllat de les despulles de R.M.P. i de la làpida, del nínxol 43 de l'illa 1a al nínxol 18 de l'illa 5a.

Informar a Pompas Fúnebres de Badalona que, el trasllat de les despulles s'haurà de fer en presència de RM.M.C. (DNI *****844A).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Autoritzar a RM. M. C. (D.N.I. ****844A) a fer inscripció en la làpida en el nínxol núm. 18 de l'illa 5a del Cementiri Municipal.

Tercer.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 5: trasllat de despulles en el mateix cementiri més de 5 anys, per import de 33,29 €

Ordenança fiscal núm. 12, article 6, Epígraf 7: Inscripcions en la làpida del nínxol per import de 7,41€.

Quart- Indicar a la interessada que per realitzar el trasllat de despulles de R.M.P. del nínxol 43 de l'illa 1a al nínxol 18 de l'illa 5a s'haurà de posar en contacte amb la concessionària del servei Pompas Fúnebres de Badalona aportant el document de l'acord adoptat i els títols dels nínxols núm. 43 de l'illa 1a i nínxol núm. 18 de l'illa 5a.

Cinquè.- Donar trasllat del contingut de l'acord a la interessada i a Pompas Fúnebres de Badalona als efectes de l'emissió del corresponent informe de trasllat de les despulles i buidatge del nínxol núm. 43 de l'illa 1a, quan aquest sigui realitzat a petició de la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PR2023/1538. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 2, instat per A.M.B. (DNI XXXXX110V) en representació de Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989). Exp. 2023/807.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1538-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/807

Instat: A.M.B. (DNI ****110V) en representació de Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.M.B. (DNI ****110V) en representació de Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989), amb registre general d'entrada núm. 3259 de data 25 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 d'abril de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 381, Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989) l'import de 2.209,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus Roses número 2, ref. cad. 2635401DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 14 d'abril de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 381.

Segon.- Comunicar el present acord a Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989) l'import de 2.209,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus Roses número 2, ref. cad. 2635401DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 14 d'abril de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 381.

Segon.- Comunicar el present acord a Boma Estudios y Proyectos Alella 1902 SL (CIF B63354989) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PR2023/1539. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 46 casa C, instat per J.R.P. (DNI XXXXX828T) en representació de J.G.B. (DNI XXXXX699X). Exp. 2023/916.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1539-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/916

Instat per: J.R.P. (DNI *****828T) en representació de J.G.B. (DNI *****699X)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.R.P. (DNI *****828T) en representació de J.G.B. (DNI *****699X), amb registre general d'entrada núm. 4306 de data 30 de maig de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Dawin número 46 casa C, ref. cad. 4446003DF4944N0003DA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de maig de 2023 davant la notària Cristina Requena Torrecillas número protocol 1399, J.G.B. (DNI *****699X) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial.
- Còpia de l'escriptura de venda final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.B. (DNI *****699X) l'import de 2.387,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 46 casa C, ref. cad. 4446003DF4944N0003DA segons escriptura realitzada en data 3 de maig de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 1399.

Segon.- Comunicar que el càlcul de la liquidació s'ha realitzat amb la opció d'increment del valor, al resultar mes beneficiós pel contribuent tal i com es va sol·licitar a la declaració presentada.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.G.B. (DNI *****699X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.B. (DNI *****699X) l'import de 2.387,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 46 casa C, ref. cad. 4446003DF4944N0003DA segons escriptura realitzada en data 3 de maig de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 1399.

Segon.- Comunicar que el càlcul de la liquidació s'ha realitzat amb la opció d'increment del valor, al resultar mes beneficiós pel contribuent tal i com es va sol·licitar a la declaració presentada.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.G.B. (DNI *****699X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.PRP2023/1545. Liquidació IVTNU finca Cristòfol Ferrer i Ferra 1, instat per Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1394.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1545-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1394

Instat per: Camilo Fernandez SL (CIF B59910190).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Camilo Fernandez SL (CIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 5784 de data 18 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 1, ref. cad. 2536801DF4923N0001WU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 de juny de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 691, Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) l'import de 2.941,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferrer número 1, ref. cad. 2536801DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 23 de juny de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 691.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) l'import de 2.941,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferrer número 1, ref. cad. 2536801DF4923N0001WU segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 23 de juny de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 691.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12.PRP2023/1546. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 82, instat per F.J.I.A. (DNI XXXXX261B) i per MA.E.I. (DNI XXXXX377B). Exp. 2023/1481.
PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1546-2023 A JGL**

Exp. núm.: 2023/1481
Instat per: F.J.I.A. (DNI *****261B) i per MA.E.I. (DNI *****377B)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per F.J.I.A. (DNI *****261B) i per MA.E.I. (DNI *****377B), amb registres general d'entrada número 6150 de 2 d'agost de 2023 i número 6476 de data 23 d'agost de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 82, ref. cad. 4446008DF4944N0001PO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 716, F.J.I.A. (DNI *****261B) i MA.E.I. (DNI *****377B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a F.J.I.A. (DNI *****261B), l'import de 5.329,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 82, ref. cad. 4446008DF4944N0001PO segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 716.

Segon.- Procedir a liquidar a MA.E.I. (DNI *****377B), l'import de 5.329,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



82, ref. cad. 4446008DF4944N0001PO segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 716.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.I.A. (DNI *****261B) i a MA.E.I. (DNI *****377B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.J.I.A. (DNI *****261B), l'import de 5.329,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 82, ref. cad. 4446008DF4944N0001PO segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 716.

Segon.- Procedir a liquidar a MA.E.I. (DNI *****377B), l'import de 5.329,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 82, ref. cad. 4446008DF4944N0001PO segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 716.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.I.A. (DNI *****261B) i a MA.E.I. (DNI *****377B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PR2023/1547. Liquidació IVTNU finca Cabrils 8, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1524.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1547-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1524

Instat per: A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F), amb registre general d'entrada núm. 6258 de data 9 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Atès que J.E.V. (DNI *****354F), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ de la finca del carrer Cabrils núm. 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1/2 de la finca situada al carrer Mirador núm. 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG,
- i la totalitat de la finca del carrer Vapor núm. 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 d'agost de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 874, M.P.R. (DNI *****289F) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1524 la transmissió de 1/2 de la finca del carrer Cabriels número 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 1.411,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cabriels número 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 1.411,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cabrils número 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PR2023/1548. Liquidació IVTNU finca El Mirador 8 2n 1a, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1525. PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1548-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1525
Instat per: A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F), amb registre general d'entrada núm. 6258 de data 9 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Atès que J.E.V. (DNI *****354F), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del carrer Cabrils núm. 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ,
- 1/2 de la finca situada al carrer Mirador núm. 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG,
- i la totalitat de la finca del carrer Vapor núm. 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 d'agost de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 874, M.P.R. (DNI *****289F) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1525 la transmissió de 1/2 de la finca del carrer el Mirador número 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 2.869,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer El Mirador número 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 2.869,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer El Mirador número 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PR2023/1549. Liquidació IVTNU finca Vapor 12, instat per A.C.B. (DNI XXXXX867B) en representació de M.P.R. (DNI XXXXX289F). Exp. 2023/1526.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1549-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1526

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.C.B. (DNI *****867B) en representació de M.P.R. (DNI *****289F), amb registre general d'entrada núm. 6258 de data 9 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Atès que J.E.V. (DNI *****354F), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del carrer Cabrils núm. 8, ref. cad. 3061018DF4936S0001XQ,
- 1/2 de la finca situada al carrer Mirador núm. 8 2n 1a, ref. cad. 3442103DF4934S0003UG,
- i la totalitat de la finca del carrer Vapor núm. 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 d'agost de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 874, M.P.R. (DNI *****289F) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1526 la transmissió de la finca del carrer Vapor número 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 5.283,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per herència de la finca del carrer Vapor número 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.R. (DNI *****289F) l'import de 5.283,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Vapor número 12, ref. cad. 3544211DF4934S0001PD, per defunció de J.E.V. (DNI *****354F).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.R. (DNI *****289F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2023/1554. Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 49, instat per MA.M.B. (DNI XXXXX657Z) i H.M.G. (DNI XXXXX377E). Exp. 2023/860.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1554-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/860

Instat per: MA.M.B. (DNI *****657Z) i H.M.G. (DNI *****377E)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per MA.M.B. (DNI *****657Z) i H.M.G. (DNI *****377E), amb registres general d'entrada núm. 3502 de data 5 de maig de 2023 i núm. 3898 de data 16 de maig de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lluís Companys número 49, ref. cad. 4345603DF4944N0001GO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notària Maria del Camino Quiroga Martínez número protocol 2096, MA.M.B. (DNI *****657Z) i H.M.G. (DNI *****377E) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MA.M.B. (DNI *****657Z) l'import de 6.403,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 49, ref. cad. 4345603DF4944N0001GO segons escriptura realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notaria de Maria del Camino Quiroga Martínez número protocol 2096.

Segon.- Procedir a liquidar a H.M.G. (DNI *****377E) l'import de 6.403,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 49, ref. cad. 4345603DF4944N0001GO segons escriptura realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notaria de Maria del Camino Quiroga Martínez número protocol 2096.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.M.B. (DNI *****657Z) i H.M.G. (DNI *****377E) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.M.B. (DNI *****657Z) l'import de 6.403,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 49, ref. cad. 4345603DF4944N0001GO segons escriptura realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notaria de Maria del Camino Quiroga Martínez número protocol 2096.

Segon.- Procedir a liquidar a H.M.G. (DNI *****377E) l'import de 6.403,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 49, ref. cad. 4345603DF4944N0001GO segons escriptura realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notaria de Maria del Camino Quiroga Martínez número protocol 2096.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.M.B. (DNI *****657Z) i H.M.G. (DNI *****377E) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PR2023/1556. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 85, instat per J.S.B. (DNI XXXXX056E). Exp. 2023/1487.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1556-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1487
Instat per: J.S.B. (DNI *****056E)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.S.B. (DNI *****056E), amb registre general d'entrada núm. 6193 de data 4 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MA.F.R. (DNI *****313S).

Atès que MA.F.R. (DNI *****313S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de un 30% de la finca del carrer Charles Darwin número 85, ref. cad. 4448111DF4944N0001QO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 28 de juliol de 2023 davant el notari Alberto Domingo Castellà número protocol 1495, J.S.B. (DNI *****056E) és subjecte passiu en la transmissió del percentatge de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Charles Darwin número 85 era la residència habitual del causant, MA.F.R. (DNI *****313S) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.B. (DNI *****056E) l'import de 202,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per herència del 30% de la finca del carrer Charles Darwin número 85, ref. cad. 4448111DF4944N0001QO, per defunció de MA.F.R. (DNI *****313S).

Segon.- Comunicar a J.S.B. (DNI *****056E) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.S.B. (DNI *****056E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.B. (DNI *****056E) l'import de 202,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 30% de la finca del carrer Charles Darwin número 85, ref. cad. 4448111DF4944N0001QO, per defunció de MA.F.R. (DNI *****313S).

Segon.- Comunicar a J.S.B. (DNI *****056E) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.S.B. (DNI *****056E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18.PR2023/1017. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció de MD.M.R. (DNI XXXXX731R). Exp 2023/1295

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1017/2023

Exp. núm. : 1295/2023

Instat: **M.G.M. (DNI *****363V).**

Assumpte : **Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.G.M. (DNI *****363V), amb registre general d'entrada núm. 2515 de data 30 de març de 2023, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Atès que MD.M.R. (DNI *****731R), segons la informació del padró d'urbana, és titular de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET i Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons certificat de defunció MD.M.R. (DNI *****731R) va morir en data 27 de gener de 2023 sent el seu darrer domicili el de carrer Jaume I número 2 de Teià.

Atès que M.G.M. (DNI *****363V) presenta dins del període de 6 mesos que contempla l'ordenança, la sol·licitud en nom propi i amb la documentació presentada no acredita que sigui subjecte passiu de la transmissió.

Atès que contactat telefònicament en data 10 de juliol de 2023 amb M.G.M. (DNI *****363V) se li va comunicar la necessitat d'acreditar conforme és subjecte passiu en la transmissió i a data d'avui no tenim constància de la presentació de cap document en referència a l'acreditació.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de MD.M.R. (DNI *****731R) realitzat pel registre civil de Badalona.
- Escriptura d'herència de Jaume I número 2 de data 04-10-1982.
- Escriptura venta de Jaume I número 7 de data 17-06-1912.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 9, punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9, punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.
- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Desestimar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.G.M. (DNI *****363V) en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET i de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, en no acreditar amb la documentació presentada que sigui subjecte passiu de la transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Concedir a M.G.M. (DNI *****363V) un termini de 10 dies a partir del dia següent de la data de la notificació perquè presenti l'acreditació conforme és subjecte passiu en la transmissió o al·legui el que convingui al seu dret.

Tercer.- Comunicar a M.G.M. (DNI *****363V) que en cas que no presenti la documentació s'entendrà per desestimada la sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.G.M. (DNI *****363V) en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET i de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, en no acreditar amb la documentació presentada que sigui subjecte passiu de la transmissió.

Segon.- Concedir a M.G.M. (DNI *****363V) un termini de 10 dies a partir del dia següent de la data de la notificació perquè presenti l'acreditació conforme és subjecte passiu en la transmissió o al·legui el que convingui al seu dret.

Tercer.- Comunicar a M.G.M. (DNI *****363V) que en cas que no presenti la documentació s'entendrà per desestimada la sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2023/1540. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL. (CIF B59910190). Exp. 2023/1989

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Títular: CAMILO FERNANDEZ S.L.
Expedient: 2023/1989

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., de data 30/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/8409, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 6.734,03€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-11-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 15-11-2023 d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/2253 per import de 6.734,03€ a nom de CAMILO FERNANDEZ S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2023/1555. Retorn dipòsit decret de runes a nom de KM.B. (DNI XXXXX102M) Exp. 2023/1059

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: KM.B.(XXXXX102M)
Expedient: 2023/1059

Vista la instància presentada per KM.B.(XXXXX102M) de data 30/05/2023, registre d'entrada núm. 2023/4303, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia de decret de runes per import de 3.388,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-11-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-11-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística decret de runes de l'expedient d'obres núm. 2017/169 per import de 3.388,00€ a nom de KM.B.(XXXXX102M).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PR2023/1557. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de PJ.G.A. (DNI XXXXX365D) Exp. 2021/1269

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: PJ.G.A.(XXXXX365D)
Expedient: 2021/1269

Vista la instància presentada per PJ.G.A.(XXXXX365D) de data 23/08/2021, registre d'entrada núm. 2021/5529, on sol·licita el retorn de dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-11-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-11-2023 d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1472 per import de 150,25€ a nom de P.J.G.A.(XXXXX365D).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PRP2023/1580. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.L.S.(DNI XXXXX745F). Exp 2023/1747

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.L.S.(XXXXX745F)
Expedient: 2023/1747

Vista la instància presentada per J.L.S.(XXXXX745F) de data 28/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7416, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 7.306,91€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 17-11-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 21-11-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/481 per import de 7.306,91 €. , a nom de J.L.S.(XXXXX745F).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PRP2023/1577. Devolució per cobrament indegut del servei de Teleassistència per error en la domiciliació bancària a nom de E.C.P.(DNI XXXXX574C). Exp 2023/1865
PROPOSTA DE Gestió econòmica

Assumpte : Devolució per cobrament indegut del servei de Teleassistència per error en la domiciliació bancària.

Registre d'entrada núm.: 2023/8007

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 2023/1865
Sol·licitant : E.C.P.(XXXXX574C)

Per acord de Junta de Govern Local de data 27-07-2023 es va aprovar el padró de Teleassistència corresponent al tercer trimestre 2023. En data 16-08-2023 es va enviar a l'entitat gestora de Caixabank el fitxer corresponent pel cobrament de les quotes domiciliades on hi havia el rebut número 2345000307 per import de 11,82€ a nom de E.C.P.(XXXXX574C).

En data 17-10-2023 el senyor E.C.P.(XXXXX574C) presenta una instància registre d'entrada 2023-8007 on comunica que li hem carregat en compte el rebut indicat anteriorment i un altre càrrec per import de 10,17€ corresponent a un altre titular. Aquest segon import pertany al rebut número 2345000338 a nom de A.G.Y.(XXXXX707R) a qui per error en la domiciliació, es va posar el mateix número de compte de E.C.P.(XXXXX574C).

Realitzades les comprovacions oportunes i corregit l'error en la domiciliació bancària, correspon retornar l'import cobrat indegudament a E.C.P.(XXXXX574C) i generar una liquidació a nom de A.G.Y.(XXXXX707R) corresponent a la quota del servei de Teleassistència del Segon Trimestre 2023.

Atès l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 10,17€ corresponent a l'import cobrat indegudament a nom de E.C.P.(XXXXX574C).

SEGON.- Generar una liquidació a nom de A.G.Y.(XXXXX707R) per import de 10,17 € corresponent a la quota de Teleassistència del segon trimestre 2023. A la fi d'aquest acord trobarà els terminis de pagament i els números de compte on fer la transferència.

TERCER.- Notificar el present acord als titulars i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2023/1544. Proposta Subvencions 2023 – Cultura. Exp. 2023/1242

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE CULTURA PER L'EXERCICI 2023

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 11.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 318/2023 favorable.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem a la Junta de Govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa de cultura que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 del pressupost de l'exercici 2023, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2023
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	G-58533431	6.080,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	G-62595293	2.450,00 €
CORAL ESCLAT	V-60061983	544,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	G-64391873	488,00 €
EXTRAORDINÀRIA DIMONIS DE TEIÀ	G-62595293	130,00 €
TOTAL		9.692,00 €

Segon.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

Quart.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25.PR2023/1553. Proposta Subvencions 2023 - Gent Gran. Exp. 2023/1241

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE GENT GRAN PER L'EXERCICI 2023

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 7.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vistes la sol·licitud del Casal de la Gent Gran presentada dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 319/2023 de 16 de novembre de 2023.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotassinats elevem a la Junta de Govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa de gent gran que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 del pressupost de l'exercici 2023, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2023
CASAL D'AVIS GENT GRAN DE TEIÀ	G-59488502	7.500,00 €
TOTAL		7.500,00 €

Segon.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

Quart.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

Cinquè.- Donar compte dels anteriors acords i de l'informe d'interventor al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26.PRP2023/1597. Relació de factures ADO número 178. Exp. 2023/2150

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA **Gestió Econòmica – Relació 178 de factures ADO (23/11/2023)**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 178 (23/11/2023), per import total de 144.557,57 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 323/2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 178 de documents ADO de data 23/11/2023.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei](#)

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

27/11/2023

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- **Primera.-** Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- **Segona.-** Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- **Tercer.-** Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- **Quart.-** Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

QUART.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 178 (23/11/2023), per import total de 143.702,78€.

Segon.- Procedir el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació, així com en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 323/2023 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 22/11/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Num. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Num. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Dest.V.A.	Import	Import liquid	Departament
000010	2023008348	03/01/2023	09/11/2023	001	SERVIQUINTE, MANTENIR ALFOMBRA SANS OCCORR	A49148647	SERVIQUINTE	23FF042952	31/12/2022	2023	320	9330	2120000	01		245,01	245,01	SERVEIS TÈCNICS
000021	2023008347	03/01/2023	09/11/2023	001	SERVIQUINTE SERVICI TRATAMIENTU ESPECIAL MOVA	A49148647	SERVIQUINTE	23FF042970	31/12/2022	2023	320	9330	2120000	01		41,18	41,18	SERVEIS TÈCNICS
000208	2023007978	01/02/2023	25/10/2023	001	UTE URBASER, RECOLLIDA RESIDUOS ORDIN 2023	046370003	UTE URBASER SA Y L'ARCA DEL MARREME RI SLL	10004392300001	31/01/2023	2023	320	1623				2279901	01	23.598,21 TÈCNICS
000491	2023008351	22/02/2023	09/11/2023	001	SERVIQUINTE, ALFOMBRA I MOVA	A49148647	SERVIQUINTE	23FF073809	31/01/2023	2023	320	9330	2120000	01		359,58	359,58	SERVEIS TÈCNICS
000498	2023008757	24/02/2023	14/11/2023	001	PLANA FABREGA, REPARACIO	B08610115	PLANA FABREGA	FF8672301240	23/02/2023	2023	320	9330	2120000	01		118,37	118,37	SERVEIS TÈCNICS
000745	2023008352	18/03/2023	09/11/2023	001	SERVIQUINTE, ALFOMBRA I MOVA	A49148647	SERVIQUINTE	23FF061459	28/02/2023	2023	320	9330	2120000	01		359,58	359,58	SERVEIS TÈCNICS
000800	2023008377	23/03/2023	10/11/2023	001	LACUESTA MARC, 08-23 Mov. Instal·lac	48712198A	LACUESTA PRAT, MARC	Factur48 08-23	22/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		481,58	481,58	SERVEIS TÈCNICS
000808	2023008759	24/03/2023	14/11/2023	001	PLANA FABREGA, PC RISA MANTENIMENT	B08610115	PLANA FABREGA	FF8672302004	23/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		735,41	735,41	SERVEIS TÈCNICS
000810	2023008762	24/03/2023	14/11/2023	001	PLANA FABREGA, FJUDORIS MANTENIMENT	B08610115	PLANA FABREGA	FF8672302005	23/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		556,60	556,60	SERVEIS TÈCNICS
000811	2023008764	24/03/2023	14/11/2023	001	PLANA FABREGA, SERVEIS SINC MANTENIMENT	B08610115	PLANA FABREGA	FF8672302001	23/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		311,09	311,09	SERVEIS TÈCNICS
000812	2023008771	24/03/2023	14/11/2023	001	PLANA FABREGA, J RISA MANTENIMENT	B08610115	PLANA FABREGA	FF8672302003	23/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		749,82	749,82	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 27/11/2023 GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2 Secretari accidental 27/11/2023 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document number, date, entity name, and financial details. Includes entries for SERKONTEN, PLANA FABREGA, and NEIMCAL SECURETAT.

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document number, date, entity name, and financial details. Includes entries for ENDESA, FLORS BERTRAN MAS, and ADO CERAMIENTOS METALICOS S.A.

Vertical text on the left margin: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, GEMMA ROSELL DURAN, 27/11/2023, ALCALDESSA.



AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 4
Data: 22/11/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002017	2023008179	01/08/2023	06/11/2023	001	SECE, CONCERTS REMOR A08001182 2023	S.E.C.E. SA	72346089	31/07/2023	2023	320	3380	2080000	01	7.921,35	7.921,35	CULTURA	
002021	2023008372	02/08/2023	10/11/2023	001	SERGEI, MATERIAL	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	235685	31/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	35,94	35,94	SERVEIS TECNICS
002034	2023008373	02/08/2023	10/11/2023	001	SERGEI, MATERIAL OFFICES	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	235684	31/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	225,93	225,93	SERVEIS TECNICS
002050	2023008358	03/08/2023	09/11/2023	001	SERKONTEN, ALFOMBRA I MOXA	A48148647	SERKONTEN	24FF008008	31/07/2023	2023	320	9330	2120000	01	359,58	359,58	SERVEIS TECNICS
002064	2023008378	05/08/2023	10/11/2023	001	SERGEI, CADIRA	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	235829	04/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	330,33	330,33	SERVEIS TECNICS
002190	2023008018	23/08/2023	23/10/2023	001	BLINKER, MATERIAL BROCA CIL.CD 338 7 MM	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0123NA118102	03/08/2023	2023	320	1532	2211100	01	362,19	362,19	SERVEIS TECNICS
002192	2023008019	23/08/2023	23/10/2023	001	BLINKER, BROCA CIL.CD D18 338 7 MM	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0123NA120837	11/08/2023	2023	320	1532	2211100	01	311,42	311,42	SERVEIS TECNICS
002193	2023008036	23/08/2023	31/10/2023	001	MHINDUSTRIAS, L'IMPRESA	B44570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830011818	22/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	444,36	444,36	SERVEIS TECNICS
002194	2023008020	23/08/2023	23/10/2023	001	BLINKER,CINTA AMERICANA NEGRA 3050	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0123NA114783	31/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	468,73	468,73	SERVEIS TECNICS
002215	2023008094	01/09/2023	31/10/2023	001	MH INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU AGOST	B44570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830011456	31/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	314,58	314,58	SERVEIS TECNICS
002222	2023008026	01/09/2023	23/10/2023	002	DURAN PERE, TREBALLS 77602725M	77602725M	DURAN FAIDELLA , PERE MER DE JULIOL	1941	31/08/2023	2023	320	1532	2100000	01	1.875,50		
														15,50	1.860,00	SERVEIS TECNICS	
002256	2023008023	05/09/2023	23/10/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOL, MATERIAL	B50162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOL S.L	7033	31/08/2023	2023	320	1532	2211100	01	1.409,27	1.409,27	SERVEIS TECNICS
002304	2023008361	07/09/2023	10/11/2023	001	SERKONTEN, ALFOMBRA I MOXA	A48148647	SERKONTEN	24FF017051	31/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	359,58	359,58	SERVEIS TECNICS

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 5
Data: 22/11/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002206	2023007725	07/09/2023	23/10/2023	001	CAU D'IMATGE, EXPO BATLLORI	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5137	06/09/2023	2023	210	3331	2269900	01	2.268,75	2.268,75	CULTURA
002318	2023008322	08/09/2023	07/11/2023	001	SECARIM, RECOLLIDA MEDI AMBIENT	A40163859	Secarim Bio-Industria4, S.A.U.	0V23/08/0758	31/08/2023	2023	310	1720		2279900	01	01.110,00	110,00
002323	2023007535	12/09/2023	10/10/2023	001	GARCIA IVAN, INFO ESPORTS	773158798	GARCIA CASILLAS, IVAN	023069	11/09/2023	2023	130	4910	2279900	01	571,12	571,12	COMUNICACIO
002327	2023007706	12/09/2023	23/10/2023	001	CAU D'IMATGE, EXPO TONI BATLLORI	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5142	12/09/2023	2023	210	3331	2269900	01	252,89	252,89	CULTURA
002329	2023008016	13/09/2023	23/10/2023	001	COALTE, PERFIL CARPINTERIA 5832 DECAPADO	B47507798	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, S.L.	5/20230214	15/03/2023	2023	320	1532	2211100	01	305,57	305,57	SERVEIS TECNICS
002330	2023008017	13/09/2023	23/10/2023	001	COALTE,TUBO CUADRADO 2302301 266000 DECAPADO	B47507798	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, S.L.	5/20230333	15/04/2023	2023	320	1532	2211100	01	429,55	429,55	SERVEIS TECNICS
002338	2023008447	14/09/2023	15/11/2023	001	EXTINSA,	B58507978	EXTINSA	23028899	12/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	38,34	38,34	SERVEIS TECNICS
002402	2023008081	15/09/2023	07/11/2023	001	BLINKER, DISOLVENTE UNIVERSAL SL	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0123NA129761	12/08/2023	2023	320	1532	2211100	01	369,35	369,35	SERVEIS TECNICS
002408	2023008099	16/09/2023	31/10/2023	001	MH INDUSTRIAS, MAMO DE OBRA OFICIAL	B44570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830012321	15/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	81,68	81,68	SERVEIS TECNICS
002410	2023008007	17/09/2023	23/10/2023	001	MIRET DAVID, TRANSPORT	442310050	MIRET GUAL DAVID	448	16/09/2023	2023	320	1532	2140000	01	786,50	786,50	SERVEIS TECNICS
002426	2023008015	19/09/2023	23/10/2023	001	COALTE, CAPLARD-- FLAMO #50000100	B47507798	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, S.L.	5/20230821	15/09/2020	2023	320	1532	2211100	01	44,53	44,53	SERVEIS TECNICS
002427	2023008079	19/09/2023	07/11/2023	001	ASVALL, TREBALLS	A38324067	ASVALL S.A.	2023 4/341573	20/07/2023	2023	320	9330	2120000	01	654,97	654,97	SERVEIS TECNICS
002428	2023008423	20/09/2023	13/11/2023	001	CAU D'IMATGE, BANDEROLAS	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5155	19/09/2023	2023	130	4910	2279900	01	72,60	72,60	COMUNICACIO
002431	2023008419	20/09/2023	24/10/2023	001	GARCIA IVAN,	773158798	GARCIA CASILLAS, IVAN	023072	19/09/2023	2023	130	4910	2260200	01	91,36	91,36	COMUNICACIO

CARTELLS BATLLORI

ALCALDESSA

27/11/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Secretari accidental

27/11/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002458	202309013	21/09/2023	23/10/2023	001	SORELOR, MATERIAL	A01049725	SORELOR SA	FRAN-519014	18/09/2023	320	1532	2111000	01	440,61	440,61	SERVEIS TECNICS
002464	202309282	23/09/2023	07/11/2023	001	BLINKEB, MATERIAL	A03813474	BLINKEB ESPAÑA, SAU	01238A134847	21/09/2023	320	1532	2111000	01	157,06	157,06	SERVEIS TECNICS
002472	202300786	26/09/2023	23/10/2023	001	TOTE	841483836	TOTE UNIFORMATS S.L.	705	25/09/2023	320	1532	2110400	01	58,08	58,08	SERVEIS TECNICS
002480	202300712	27/09/2023	23/10/2023	001	WÜRTH, BRONCS MOLINA	A08472276	WÜRTH	4051085579	20/09/2023	320	1532	2111000	01	538,76	538,76	SERVEIS TECNICS
002486	202300851	29/09/2023	15/11/2023	001	ADO,OBRA	A35044632	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1724	28/09/2023	320	9330	2120000	01	705,43	705,43	SERVEIS TECNICS
002488	202300840	29/09/2023	24/10/2023	001	GARCIA IVAN, ACTIVITATS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023076	28/09/2023	130	4910	2279900	01	589,27	589,27	COMUNICACIO
002493	202300814	30/09/2023	23/10/2023	001	NOU RENTAT POBLENOU,NETEJA I DESINFECCIO VEHICLES	J66201458	NOU RENTAT POBLENOU	598	29/09/2023	320	1532	2140000	01	1.294,70	1.294,70	SERVEIS TECNICS
002498	202300803	01/10/2023	23/10/2023	002	DURAN FAIDELLA , PERE	77602725W	DURAN FAIDELLA , PERE	1959	30/09/2023	320	1532	2100000	01	471,90	471,90	
														3,90	468,00	SERVEIS TECNICS
002500	202300807	01/10/2023	23/10/2023	002	DURAN FAIDELLA,PERE, TREBALLS MES D'AGOST	77602725W	DURAN FAIDELLA , PERE	1958	30/09/2023	320	1532	2100000	01	1.875,50	1.875,50	
														15,50	1.890,00	SERVEIS TECNICS
002517	202300813	03/10/2023	26/10/2023	001	PLANA FARRAGA, CONTRACTE C/ERMENT LLOC. 40	808610115	PLANA FARRAGA	F888T308794	02/10/2023	320	9330	2120000	01	457,04	457,04	SERVEIS TECNICS
002518	202300819	03/10/2023	06/11/2023	001	SOFTWEE, CODI RESERVAFIJA MENSUAL	847137034	SOFTWEE SL	001617	01/10/2023	240	3420	2120000	01	96,80	96,80	REPORTS
002523	202300709	03/10/2023	23/10/2023	001	OLIMPIATIC, CRIPITICS FONS BATLLOBI	844391233	OLIMPIATIC IMPRESSIONS S.L.	24059	29/09/2023	210	9331	2269900	01	285,25	285,25	CULTURA

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002524	202300816	03/10/2023	26/10/2023	002	ASENSIO ALEX, FANTASYFACTS I REDACCIO BUTLLETINS	77609661W	ASENSIO FERRER ALEX	6	03/10/2023	130	4910	2279900	01	4.000,00	4.000,00		
														600,00	3.400,00	COMUNICACIO	
002527	202300801	03/10/2023	23/10/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS/ESPACIO MECANOCAR 5 WT	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	7868	29/09/2023	320	1532	2111000	01	190,59	190,59	SERVEIS TECNICS	
002528	202300812	03/10/2023	26/10/2023	002	ASENSIO ALEX, REDACCIO COMPTINGOTS	77609661W	ASENSIO FERRER ALEX	5	03/10/2023	130	4910	2279900	01	6.000,00	6.000,00		
														900,00	5.100,00	COMUNICACIO	
002530	202300802	03/10/2023	23/10/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL ABRASIVES	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	7871	29/09/2023	320	1532	2111000	01	529,12	529,12	SERVEIS TECNICS	
002537	202300828	05/10/2023	07/11/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL , MATERIS	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	7930	29/09/2023	320	1532	2111000	01	654,05	654,05	SERVEIS TECNICS	
002544	202300801	06/10/2023	23/10/2023	001	VILALTA ROSES IGNAZI, MATERIAL	44712137B	VILALTA ROSES IGNAZI	19267	29/09/2023	320	1532	2140000	01	28,80	28,80	SERVEIS TECNICS	
002545	202300802	06/10/2023	23/10/2023	001	VILALTA ROSES IGNAZI, BAFALL	44712137B	VILALTA ROSES IGNAZI	19266	29/09/2023	320	1532	2140000	01	114,72	114,72	SERVEIS TECNICS	
002547	202300797	06/10/2023	23/10/2023	001	CAU D'IMATGE , enq	B43339907	CAU D'IMATGE SL	5166	05/10/2023	210	3332	2269900	01	164,56	164,56	CULTURA	
002548	202300838	06/10/2023	10/11/2023	001	SENKONTEN, ALFOMBRA	A48148647	SENKONTEN	249F027375	30/09/2023	320	9330	2120000	01	359,58	359,58	SERVEIS TECNICS	
														1.080,30	1.080,30	SERVEIS TECNICS	
002551	202300804	06/10/2023	23/10/2023	001	DIAZ ANTONIO, VIDRE ESPORTS	28470330V	DIAZ LOPEZ, ANTONIO	FACTM-87-2023	05/10/2023	2023	240	3420		2120000	01	502,15	502,15
002557	202300839	08/10/2023	07/11/2023	001	FERRERIA TEIA, S.L., MATERIAL	B47387217	Ferrreteria Teia, S.L.	2310152	30/09/2023	320	1532	2111000	01	1.080,30	1.080,30	SERVEIS TECNICS	
002564	202300853	14/07/2023	23/10/2023	001	COMERCIAL TRACTAMENT RESIDUS, ENVAIOS JUNY	P9812001E	COMERCIAL TRACTAMENT RESIDUS URBANS	ENVAIOSJUNY	14/07/2023	320	1623	2279901	01	469,99	469,99	SERVEIS TECNICS	

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
 27/11/2023 ALCALDESSA
 Secretari accidental
 27/11/2023
 27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 8
Data: 22/11/2023

Exercici compleble: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002566	2023007703	10/10/2023	23/10/2023	001	ESCRIBANIGRAFIC, IMPRESSIO CORTE	863783011	ESCRIBANIGRAFIC SL	119715	04/10/2023	2023	210	3383	2269900	01	229,90	229,90	CULTURA
002569	2023008252	10/10/2023	06/11/2023	001	ABISIS	859383596	ABISIS INFORMATICA S.L.U	FAN-23300-002119	09/10/2023	2023	160	9320	2279900	01	1.452,00	1.452,00	COMERCIO
002586	2023008286	12/10/2023	07/11/2023	001	WNRTR, BROCA ACEÑO-DIN318-RES-10,19M	A08472276	WNRTR	4051180111	06/10/2023	2023	320	1532	2211100	01	742,02	742,02	SERVEIS TECNICS
002600	2023008003	15/10/2023	23/10/2023	001	GARCIA IVAN, CASTELLS	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	023080	14/10/2023	2023	130	4910	2260200	01	42,35	42,35	COMERCIO
002652	2023007700	17/10/2023	23/10/2023	001	GARCIA IVAN, LLIBRETS FEM VOLAR	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	023081	16/10/2023	2023	210	3332	2279900	01	223,85	223,85	CULTURA
002643	2023008024	17/10/2023	23/10/2023	001	COALTE EMINISTROS METALURGICOS, S.L.	867507788	COALTE EMINISTROS METALURGICOS, S.L.	5/20230918	15/10/2023	2023	320	1532	2211100	01	346,12	346,12	SERVEIS TECNICS
002666	2023009149	18/10/2023	26/10/2023	001	PIANA PARRAGA, REPARACIO C/JOSE ROCA SIBERS	808610115	PIANA PARRAGA	FR8023306562	17/10/2023	2023	320	9330	2120000	01	156,97	156,97	SERVEIS TECNICS
002668	2023007695	18/10/2023	23/10/2023	001	CENTRIA TECNOLOGIA S.L., L'INTECRIA	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-1368	17/10/2023	2023	131	4910	2160000	01	36,66	36,66	COMERCIO
002672	2023007975	19/10/2023	23/10/2023	002	MORON MIGUEL, TEIA/BARCELONA/TEIA 4 HORAS	447012017	MORON, MIGUEL ANGEL	133	09/10/2023	2023	300	4410	2279901	01	308,00	308,00	GENT GRAN
002674	2023008271	19/10/2023	07/11/2023	001	7 D'ARMOR, MATERIAL	A58633848	7 D'ARMOR	23-003123	10/10/2023	2023	320	1532	2211100	01	643,24	643,24	SERVEIS TECNICS
002675	2023007976	19/10/2023	23/10/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL NARBONIA S.A.	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL NARBONIA S.A.	215928	18/10/2023	2023	160	9200	2200000	01	747,18	747,18	COMPRE
002679	2023008284	20/10/2023	07/11/2023	001	TOTS UNIFORMATS, VESTIMENTA PERSONAL	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	781	19/10/2023	2023	320	1532	2210400	01	256,16	256,16	SERVEIS TECNICS
002699	2023007716	18/10/2023	23/10/2023	001	TOT SERVEIS I SOLUCIONS HABITAT, 3R TRIMESTRE 23	864491517	TOT SERVEIS I SOLUCIONS HABITAT	84308	18/10/2023	2023	101	9200	2269900	01	1.508,40	1.508,40	ALCALDIA

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 9
Data: 22/11/2023

Exercici compleble: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002700	2023007736	18/10/2023	23/10/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS, VIURE SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	viure setembre	18/10/2023	2023	320	1623	2279901	01	379,44	379,44	SERVEIS TECNICS
002701	2023007738	18/10/2023	23/10/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS, 8EU SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	8EU SETEMBRE	18/10/2023	2023	320	1623	2279901	01	8.514,13	8.514,13	SERVEIS TECNICS
002702	2023007739	18/10/2023	23/10/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS, FORM SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM 2023	18/10/2023	2023	320	1623	2279901	01	7.494,54	7.494,54	SERVEIS TECNICS
002703	2023007737	18/10/2023	23/10/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, ENVASOS SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	envasos setembre	18/10/2023	2023	320	1623	2279901	01	461,47	461,47	SERVEIS TECNICS
002705	2023007747	13/10/2023	23/10/2023	001	ORCS, ESCOMBRESIES NAU BRIGADA	P5800036G	O.R.C.T.	453,40	13/10/2023	2023	320	1532	2020000	01	453,40	453,40	ALCALDIA
002706	2023008290	21/10/2023	07/11/2023	001	ROSELOR SA, DORFIT-CX-FORJA	A01049725	ROSELOR SA	FRAN.520172	18/10/2023	2023	320	1532	2211100	01	176,04	176,04	SERVEIS TECNICS
002707	2023008295	21/10/2023	07/11/2023	001	GRUPO T.AMBIENTAL HANO de obra oficial 1*	B87080545	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.	A2301137	20/10/2023	2023	320	1532	2130000	01	1.049,32	1.049,32	SERVEIS TECNICS
002708	2023008653	21/10/2023	15/11/2023	001	DYNAMIC ENGINY. ORGANIZACIO TRANSHUMAN FESTIVAL	865851380	DYNAMIC ENGINY	FE2023/020	20/10/2023	2023	430	3241	4800001	01	1.452,00	1.452,00	COOPERACIO
002710	2023008381	23/10/2023	10/11/2023	001	MATERIALES HOMB, MATERIAL	A59712208	MATERIALES HOMB S.A.	12298	15/10/2023	2023	320	1532	2211100	01	1.038,37	1.038,37	SERVEIS TECNICS
002711	2023008383	23/10/2023	10/11/2023	001	MATERIALES HOMB, MATERIAL	A59712208	MATERIALES HOMB S.A.	11801	30/09/2023	2023	320	1532	2211100	01	1.100,76	1.100,76	SERVEIS TECNICS
002716	2023007977	24/10/2023	23/10/2023	001	TOT SERVEIS I SOLUCIONS HABITAT, 3R TRIMESTRE 23	864491517	TOT SERVEIS I SOLUCIONS HABITAT	INTRIMESTRE	24/10/2023	2023	101	9200	2269900	01	1.508,40	1.508,40	ALCALDIA
002726	2023008001	18/10/2023	23/10/2023	001	ATC, IMPORT D'ONED, VARIAS MATRICULES	Q0801480ET	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA	L10_2023_6300075386	18/10/2023	2023	320	1532	2140000	01	87,20	87,20	ALCALDIA
002727	2023008002	24/10/2023	23/10/2023	001	DIPUTACIO BARCELONA, AGENDES ESCOLARS	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	202314259	24/10/2023	2023	430	3200	2269900	01	300,00	300,00	EDUCACIO

Signatura 2 de 2
 ALCALDESSA
 27/11/2023
 GEMMA ROSELL DURAN
 Secretari accidental
 27/11/2023
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: ID, Date, Description, Supplier, Amount, etc. Includes entries for services like 'SERVEIS TÈCNICS', 'EDUCACIO', 'MEDI AMBIENT', 'COMUNICACIO', 'CULTURA', and 'ALCALDIA'.

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de Factures ADO núm. 178 (exp. 2023/2150)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: ID, Date, Description, Supplier, Amount, etc. Includes entries for services like 'CULTURA', 'SERVEIS TÈCNICS', 'COMUNICACIO', 'CULTURA', 'HIBENDA', 'CULTURA', 'SERVEIS TÈCNICS', 'COMUNICACIO', 'COMUNICACIO', and 'COMUNICACIO'.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Proyecto	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000048	2023008376	04/01/2023	10/11/2023	001	NAS 3000, INTERVENCIÓ ESCOLA EL CIM TEIA	865991598	NAS3000 INTERETE	1284	03/01/2023	2023	320	9330	2120000	01		240,67	240,67	SERVEIS TÈCNICS
000643	2023008088	09/03/2023	31/10/2023	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANTENIMENT POLIDEPORTI	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830006551	28/02/2023	2023	320	9330	2120000	01		314,58	314,58	SERVEIS TÈCNICS
000862	2023008323	31/03/2023	07/11/2023	001	INCLIMA, REVISIO MANTENIMENT ANUAL	A58468380	INCLIMA	144	30/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		433,46	433,46	SERVEIS TÈCNICS
000900	2023008090	04/04/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU MARC	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830007277	04/03/2023	2023	320	9330	2120000	01		314,58	314,58	SERVEIS TÈCNICS
001108	2023008648	27/04/2023	15/11/2023	001	TECHN FRED I CLIMA REPARACIO MAQUINA CIM	861840906	TECHN FRED I CLIMA	215	26/04/2023	2023	320	9330	2120000	01		103,52	103,52	SERVEIS TÈCNICS
001170	2023008375	05/05/2023	10/11/2023	001	NAS3000, INSTAL.LACTIO ESCOLA CIM	865991598	NAS3000 INTERETE	1294	04/05/2023	2023	320	9330	2120000	01		336,38	336,38	SERVEIS TÈCNICS
001475	2023008091	06/06/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU MAIG	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830009340	31/05/2023	2023	320	9330	2120000	01		314,58	314,58	SERVEIS TÈCNICS
001575	2023008332	14/06/2023	08/11/2023	001	NAS3000, INTERVENCIÓ ESCOLA CIM	865991598	NAS3000 INTERETE	1295	13/06/2023	2023	320	9330	2120000	01		1.276,02	1.276,02	SERVEIS TÈCNICS
001742	2023008092	01/07/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU JONY	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830009900	30/06/2023	2023	320	9330	2120000	01		314,58	314,58	SERVEIS TÈCNICS
001813	2023008310	07/07/2023	07/11/2023	001	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A60034723	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A 20231206	30/06/2023	2023	320	9330	2120000	01		381,80	381,80	SERVEIS TÈCNICS
001845	2023008446	13/07/2023	15/11/2023	001	EXTINSA, CANVI DETECTOR	856507575	EXTINSA	223024809	11/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		253,63	253,63	SERVEIS TÈCNICS

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Proyecto	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid	Departament	
001914	2023008095	18/07/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MATEIA BOMBS	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830010534	17/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		108,90	108,90	SERVEIS TÈCNICS	
002008	2023008097	01/08/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT CALDERA JULIOL	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830011022	30/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		62,77	62,77	SERVEIS TÈCNICS	
002013	2023008093	01/08/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU JULIOL	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830011023	31/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		314,58	314,58	SERVEIS TÈCNICS	
002214	2023008098	01/09/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MANTENIMENT CALDERA	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830011652	31/08/2023	2023	320	9330	2120000	01		66,34	66,34	SERVEIS TÈCNICS	
002303	2023008101	07/09/2023	31/10/2023	001	TÖVHRIHLAND, Segona inspecció periòdica A1	A59551466	TÖVHRIHLAND	004292447	06/09/2023	2023	320	9330	2120000	01		308,55	308,55	SERVEIS TÈCNICS	
002350	2023007704	14/09/2023	23/10/2023	001	CAU D'INATGE, POLIDEPORTIU TEIA PEDIDO	863339907	CAU D'INATGE SL	5147	13/09/2023	2023	240	3420	2120000	01		232,32	232,32	ESPORTS	
002396	2023007689	14/09/2023	23/10/2023	001	CAU D'INATGE, TRANE WORMAT FESTIVAL	863339907	CAU D'INATGE SL	5148	13/09/2023	2023	450	2316	2269900	01		53,24	53,24	DRETS CIVILS I JOGALIST	
002400	2023008089	15/09/2023	31/10/2023	001	MR INDUSTRIAS, MAMO DE CERA	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	830012307	14/09/2023	2023	320	9330	2120000	01		60,50	60,50	SERVEIS TÈCNICS	
002445	2023007538	20/09/2023	10/10/2023	001	ADO, TANCA SEPARACIO ESCOLA CIM	A38044632	ADO CERMAMIENTOS METALLOS S.A.	1665	19/09/2023	2023	330	9330	6820000	01		10.835,55	10.835,55	SERVEIS TÈCNICS	
002459	2023007524	21/09/2023	10/10/2023	001	RECAMBIOS PREMIA, SERVIS	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	20230000000189	15/09/2023	2023	320	1532				2211100	01 75,27	75,27	TECNICS
002460	2023007714	23/09/2023	23/10/2023	001	LA PAU, COBERTURA SANITARIA CAMINADA	F08828493	LA PAU S.C.C.L.	P-1338-	22/09/2023	2023	400	3110	4800002	01		574,75	574,75	SANITAT	
002467	2023007686	26/09/2023	30/09/2023	001	MARCIAL MA. TERESA UNIO	T76012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	86/2	22/09/2023	2023	210	3332	2260900	01		10,20	10,20	CULTURA	

Signatura 2 de 2
 ALCALDESSA
 27/11/2023
 GEMMA ROSELL DURAN
 Secretari accidental
 27/11/2023
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 3
Data: 22/11/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002408	2023007634	26/09/2023	23/10/2023	001	HORTUSO NA. TERESA, ATM P-CASUAL 2 DONES 2023	776012040	MARCIAL CORBERA, NA. TERESA	83/2	21/09/2023	2023	430	2310	4800001	01	89,90	89,90	SERVEIS SOCIALS
002470	2023007685	26/09/2023	30/09/2023	001	MARCIAL , NA TERESA	776012040	MARCIAL CORBERA, NA. TERESA	240/1	29/09/2023	2023	210	3332	2260900	01	3,20	3,20	CULTURA
002481	2023007694	27/09/2023	23/10/2023	001	RUBIO BERMUDEO ELENA, BOGSES	409807848	RUBIO BERMUDEO ELENA	23198	26/09/2023	2023	110	1320	2130000	01	163,47	163,47	SEGURETAT
002482	2023007529	27/09/2023	10/10/2023	002	NOVELL VALLS, JUDREPARADA REMOR 6/7/2023	77608870Q	NOVELL VALLS, JAUME FORN ROU	1	31/07/2023	2023	210	3383	2269900	01	73,81	73,81	CULTURA
002484	2023008177	28/09/2023	06/11/2023	001	LIMPIEZA ALCANTARILLADOS,	808610610	LIMPIEZA ALCANTARILLADOS	23-18181	26/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	1.655,28	1.655,28	SERVEIS TECNICS
002487	2023007525	28/09/2023	10/10/2023	001	TINTORERIA NOU CLEAN, MANTELES	265003162	TINTORERIA NOU CLEAN	1/5	28/09/2023	2023	210	3332	2269900	01	78,65	78,65	CULTURA
002490	2023007536	28/09/2023	10/10/2023	002	FORT ANNA, TI. SUPERFACCIONS CONTE MOSTRE LITERARIA	43505039K	FORT ANNA	1723	11/07/2023	2023	210	3383	2269900	01	840,00	840,00	CULTURA
002501	2023008005	02/10/2023	23/10/2023	001	MATERIALS HOME, ALBARA 2084	A59712208	MATERIALS HOME S.A.	11191	19/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	204,30	204,30	SERVEIS TECNICS
002506	2023007710	03/10/2023	23/10/2023	001	ADO , REPARACIO COL·LECCI CDM	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1763	30/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	465,85	465,85	SERVEIS TECNICS
002509	2023007711	03/10/2023	23/10/2023	001	ADO , REPARACIO COL·LECCI CDM	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1762	30/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	568,70	568,70	SERVEIS TECNICS
002513	2023008192	03/10/2023	06/11/2023	001	EDOME, SEPTIEMBRE DE 873405599	808610610	EDOME SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	231324	30/09/2023	2023	240	3400	2279900	01	16.830,83	16.830,83	ESPORTS
002514	2023007692	03/10/2023	23/10/2023	001	L'HERT D'EN PAU, FRUITA REMOR	204895599	L'HERT D'EN PAU SCP	2	31/07/2023	2023	210	3383	2269900	01	102,98	102,98	CULTURA
002539	2023008309	03/10/2023	07/11/2023	001	CONTROLLI DELTA SPAIN	A60034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A. 20231696	28/09/2023	2023	320	9330	2120000	01	381,80	381,80	SERVEIS TECNICS

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 4
Data: 22/11/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002340	2023007931	03/10/2023	10/10/2023	001	EDICIONARIS, CONTE SL LOSTRES	805789011	EDICIONARIS SL	119673	26/09/2023	2023	210	3383	2269900	01	452,04	452,04	CULTURA
002342	2023007498	04/10/2023	23/10/2023	001	MATELECIA, MATERIAL	A5861311	MATELECIA SA	30494678	30/09/2023	2023	320	1532	2211100	01	16,77	16,77	SERVEIS TECNICS
002350	2023007702	04/10/2023	23/10/2023	001	MATELECIA SA, S'INDIARIBO TEMA 08/09/2023 REP:	A5861311	MATELECIA SA	30494677	30/09/2023	2023	320	1532	2211100	01	21,08	21,08	SERVEIS TECNICS
002355	2023007930	07/10/2023	10/10/2023	001	ASOCIACION CULTURAL "TORIA PERRIN"	063052908	ASOCIACION CULTURAL "TORIA PERRIN"	61/23	06/10/2023	2023	210	3383	2269900	01	200,00	200,00	CULTURA
002371	2023007490	10/10/2023	23/10/2023	001	MARCIAL CORBERA, NA. 776012040	MARCIAL CORBERA, NA. TERESA	91/2	08/10/2023	2023	210	3332	2260900	01	59,70	59,70	CULTURA	
002372	2023007707	10/10/2023	23/10/2023	002	CERDA GERBERE JORDI, COMERCERIA ACCIO	377149338	CERDA GERBERE JORDI	1	09/10/2023	2023	210	3332	2260900	01	300,00	300,00	CULTURA
002374	2023007922	10/10/2023	10/10/2023	001	KALLEU CULTURAL SL	866987749	KALLEU CULTURAL SL	823/169	30/09/2023	2023	210	3382	2279900	01	9.751,71	9.751,71	CULTURA
002388	2023007705	12/10/2023	23/10/2023	001	AGRONOM CONTROL, SL	855330414	AGRONOM CONTROL, SL	814	11/10/2023	2023	320	9330	2120000	01	242,00	242,00	SERVEIS TECNICS
002449	2023007317	14/10/2023	10/10/2023	001	LACRETA MARC, FIDTA MERS CDM	46712198A	LACRETA MARC, MANC	27-23	13/10/2023	2023	320	9330	2120000	01	2.111,45	2.111,45	SERVEIS TECNICS
002451	2023008330	17/10/2023	08/11/2023	001	MERCADONA, TS AYTO	A46103834	MERCADONA	PT-45269	16/10/2023	2023	410	2310	4800001	01	14.000,00	14.000,00	SERVEIS SOCIALS
002453	2023008118	17/10/2023	31/10/2023	002	SAPERAS MERTIVELL, MORG PACI CDM GOOD	473201347	SAPERAS CASTRO MERTIVELL 36		16/10/2023	2023	320	9330	6220000	01	2.500,00	2.500,00	EDUCACIO
002457	2023007720	17/10/2023	23/10/2023	001	BRUTICA ACTIVITATS I LUDICARAS 676810	864494163	BRUTICA ACTIVITATS I LLIBRE SL	231-023	16/10/2023	2023	430	3241	2279900	01	4.696,68	4.696,68	EDUCACIO
002458	2023007918	17/10/2023	10/10/2023	001	ELECTRA CALDENES ENERJIA, TEIA PERE RODRIGA,	A42420813	ELECTRA CALDENES ENERJIA	9-2040615	10/10/2023	2023	320	1450	2279900	01	968,17	968,17	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental
27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for code, date, description, amount, and category. Includes entries for various services like 'SERVEIS TECNICO', 'ELECTRA CALDENES', 'RECAMBIS PRENSA', etc.

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for code, date, description, amount, and category. Includes entries for 'CURSOS BATAJO FORNITORS', 'CONSELL COMARCAL DEL MONTA', 'INFORGET, I PC SECRETARIA', etc.

ESTALELLA, CORREFOC
FRUTA VADOR ESTALELLA S.L.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
27/11/2023
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002748	2023008120	31/10/2023	001	PROJECTES I OBRES PLETA, SONDREARIS CÈCULES	813838321	PROJECTES I OBRES PLETA SL	2023024	30/10/2023	2023	330	1500	2270400	01	2.238,50	2.238,50	SERVEIS TECNICS
002749	2023008304	07/11/2023	001	CSD DEL MAREME, MANTENIMENT VERD OCTUBRE LOT 2	058376870	CSD DEL MAREME	2305829	27/10/2023	2023	320	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
002752	2023008298	31/10/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, MANTENIMENT BOVISA OC	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	717	28/10/2023	2023	320	1830	2279900	01	242,00	242,00	MEDI AMBIENT
002759	2023008303	01/11/2023	002	TURA EDGAR, Control de diagrames OCTUBRE	38416584Y	TURA RAMON EDGAR	2364-1023	31/10/2023	2023	310	1712	2289900	01	467,79	467,79	MEDI AMBIENT
002761	2023008113	01/11/2023	001	DRAGLIC, CUOTA GESTIO POLICIAL	865001893	DRAGLIC, SL	1545	31/10/2023	2023	110	1320	2180000	01	299,95	299,95	SEGURETAT
002763	2023008105	01/11/2023	002	PERQUER JOSEP MA, OCTUBRE 2023	37290128C	JOSEP MARIA PERQUER GARRIGA	92	31/10/2023	2023	101	9200	2280400	01	1.802,90		
002764	2023008107	01/11/2023	001	ALUMBRADOS VIARIOS, MANTENIMENT OCTUBRE	A08323094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	2023200	31/10/2023	2023	320	1850	2279900	01	7.353,45	7.353,45	SERVEIS TECNICS
002766	2023008159	01/11/2023	001	DONTORA, MAQUETACIO FONTS DE LLIBRE	862765334	DONTORA DIESENY S.L.	3749	31/10/2023	2023	440	3320	6290000	01	397,61	397,61	BIBLIOTECA
002767	2023008302	01/11/2023	001	SECC, CASERA VIGILANCIA	A08001182	S.R.C.E. SA	72336126	31/10/2023	2023	310	1720	2279901	01	443,79	443,79	MEDI AMBIENT
002772	2023008158	03/11/2023	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, FONTS LLIBRE BIBLIOTECA	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023083	02/11/2023	2023	440	3320	2260900	01	238,67	238,67	BIBLIOTECA
002773	2023008749	03/11/2023	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, TUNEL TERBOR	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023085	02/11/2023	2023	200	3372	2289900	01	250,47	250,47	JOVENTUT
002775	2023008301	03/11/2023	001	ARBOL, INSPECCIO	862185283	ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION S.L.	23-0234	31/10/2023	2023	310	1700	2279901	01	181,50	181,50	MEDI AMBIENT
002776	2023008198	03/11/2023	002	OMC MES D'OCTUBRE	48345321E	COMPRAS DE LIQUERICA, OZOL	133	02/11/2023	2023	120	4931	2279900	01	659,99		

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - Relació d'Obligacions O núm. 180 (exp. 2023/2151)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002777	2023008307	03/11/2023	001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, LOT 1	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA	9962500001323F	31/10/2023	2023	320	1713	2279900	01	12.130,95	12.130,95	MEDI AMBIENT
002788	2023008227	03/11/2023	001	DIFUSIORS MAREME, CURSOS UNID	859395202	DIFUSIORS MAREME S.L. (LA CLAU)	A 23001415	23/10/2023	2023	130	4910	2260200	01	302,74	302,74	COMUNICACIO
002789	2023008187	03/11/2023	001	RUBIO BERMEJO ELENA, UNIFORMETAT	40980784M	RUBIO BERMEJO ELENA	23228	02/11/2023	2023	110	1320	2210400	01	459,80	459,80	SEGURETAT
002793	2023008324	03/11/2023	001	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG, TALLERS MEMORIA	G08541245	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG	63	31/10/2023	2023	420	2312	2280900	01	560,00	560,00	GENY GRAN
002796	2023008450	03/11/2023	001	PRESERO, RECOLLIDA RESIDUS OCTUBRE	A82741067	PRESERO ESPAÑA S.A.U.	360322539	31/10/2023	2023	320	1821	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS
002798	2023008206	03/11/2023	001	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG, OCTUBRE 2023	G08541245	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG	62	31/10/2023	2023	410	2311	2279900	01	4.576,88	4.576,88	SERVEIS SOCIALS
002800	2023008186	03/11/2023	001	ALPHABET, Cuota de Recollida - 3041-MCQ	A91001438	ALPHABET	1230366318	31/10/2023	2023	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
002807	2023008386	03/11/2023	002	SALA MARTIN MERCE, Servei de Psicopedagogia	388383608	SALA MARTIN MERCE	6	04/11/2023	2023	410	2310	2269900	01	2.147,00		
002809	2023008164	06/11/2023	002	PALLAS BLASQUEZ JOAN, ESPECTACLE FAMILIAR	40340420T	PALLAS BLASQUEZ JOAN	FACT 2023-39 29/10/2023	2023	210	3383	2269900	01	871,20			
002813	2023008172	06/11/2023	001	ARNIOT 5000 SL	846074985	ARNIOT 5000 SL	230000001	31/10/2023	2023	320	1532	2100000	01	3.260,95	3.260,95	SERVEIS TECNICS
002815	2023008230	06/11/2023	001	JOHN TRANS, TREBALLS	840908944	JOHN TRANS	230000013	31/10/2023	2023	320	1532	2100000	01	3.539,25	3.539,25	SERVEIS

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
Secretari accidental
27/11/2023
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
27/11/2023
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.28.PRP2023/1562. PL-Reordenació del trànsit: Proposta millora seguretat vial c. Camí a Alella. Exp. 2023/2142

Proposta a JGL-Policia Local

Exp. núm.: 2023/2142 prp1562

Assumpte: Reordenació del trànsit-Proposta millora seguretat vial d'un tram del carrer Camí a Alella

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, que es transcriu a continuació:

“Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

Aquesta actuació té com objectiu millorar la seguretat vial, en un tram del carrer Camí a Alella on hi ha una corba pronunciada i el senyal d'abalisament no és prou visible, degut a actes vandàlics i al propi deteriorament del temps, tant en sentit a Alella com en sentit a Teià.

Aquest fet fa que durant la nit, en aquest tram de carretera, de doble sentit de la circulació, en el qual no hi ha il·luminació, ni senyalització de corba perillosa, esdevingui un tram amb deficiències de seguretat vial. Imatges 1 i 2.

Proposta

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es proposa:

Primer.- Instal·lar senyals d'abalisament noves a la corba del carrer Camí a Alella s/n, tant en sentit a Teià com en sentit a Alella tal com s'indica a les imatges 3 i 4.

Segon.- Instal·lar un senyal de corba perillosa a l'esquerra (P-13b) direcció Teià i un senyal de corba perillosa a la dreta (P-13a) direcció a Alella (imatge 3 i 4).

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Imatge 1

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge 2



Imatge 3



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023	GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Imatge 4



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar senyals d'abalisament nous a la corba del carrer Camí a Alella s/n, tant en sentit a Teià com en sentit a Alella tal com s'indica a les imatges 3 i 4.

Segon.- Instal·lar un senyal de corba perillosa a l'esquerra (P-13b) direcció Teià i un senyal de corba perillosa a la dreta (P-13a) direcció a Alella (imatge 3 i 4).

Tercer.- Donar trasllat dels acords adoptats al responsable del Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29.PR2023/1564. Reordenació del trànsit: Proposta de Millora de la seguretat vial al c. Pí de L'Indià. Exp. 2023/2155

PROPOSTA A JGL-POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2155 prp1564

Assumpte: Reordenació del trànsit-Proposta millora seguretat vial al carrer Pí de L'Indià

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 20 de novembre de 2023, que es transcriu a continuació:

“”Legislació aplicable

- *Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

El 3 d'octubre de 2023 la Policia Local mitjançant novetat DRAG 31391 informa de la manca de senyalització al carrer Pi de l'Índia, a la corba davant el número 8.

Fets

Realitzada la inspecció ocular, s'observa que a la corba del carrer Pi de l'Índia davant del número 8 (imatge 1) s'observa:

- És una via de doble sentit de circulació.
- L'amplada de la calçada es de sis (6) metres.
- No hi ha cap tipus de senyalització en tot el carrer.
- En general els vehicles no estacionen al cantó esquerre, sinó que al cantó dret del carrer.
- En el tram de la corba de davant del número 8, els vehicles estacionen al llarg de la façana.
- NO hi ha espai suficient perquè circulin dos vehicles en sentit oposat amb vehicles estacionats al cantó dret.
- Que hi ha perill de col·lisió frontal en aquest tram. (imatge 1)

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera que:

Primer.- S'hauria de col·locar un senyal de prohibit estacionar (R307), amb una fletxa direcció esquerra, al cantó dret a la vorera al final de la façana del número 2. (imatge 2).

Segon.- S'hauria de col·locar un senyal de prohibit estacionar (R307), amb una fletxa direcció dreta, al cantó dret a la vorera al final de la façana del número 8. (imatge 3)

Tercer.- S'hauria de pintar una línia groga, des del senyal de prohibit estacionar col·locat al final del número 2, fins al senyal de prohibit estacionar al final del número 8. (imatge 2)


Quart.- S'hauria de col·locar un senyal de prohibit estacionar (R307), al cantó esquerre al principi del carrer. (imatge 4)

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Annex

Imatge 1

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Imatge 2



Imatge 3



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Imatge 4



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307), amb una fletxa direcció esquerra, al cantó dret a la vorera al final de la façana del número 2. (Imatge 2).

Segon.- Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307), amb una fletxa direcció dreta, al cantó dret a la vorera al final de la façana del número 8. (Imatge 3).

Tercer.- Pintar una línia groga, des del senyal de prohibit estacionar col·locat al final del número 2, fins al senyal de prohibit estacionar al final del número 8. (Imatge 2).

Quart.- Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307), al cantó esquerre al principi del carrer. (imatge 4).

Cinquè.- Donar trasllat dels acords adoptats al responsable del Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30.PRP2023/1568. PL-Reordenació del trànsit: proposta de millora de la seguretat vial a l'avinguda Comtes Alba de Liste. Exp. 2023/2159

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2157

Assumpte: Reordenació del trànsit: Millora de la seguretat vial a l'avinguda Comtes Alba de Liste

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.

- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

L'avinguda Comtes Alba de Liste, és una de les vies principals d'accés a la població. És una via de doble sentit de circulació, en la qual hi ha una corba pronunciada, en la qual el passat mes d'octubre es van produir dos accidents de trànsit amb sortida de la via:

- El dia 6 d'octubre, una conductora va sortir de la via, impactant contra un arbre, el resultat del qual va ser d'un ferit lleu sense danys materials a terceres persones ni danys al mobiliari urbà.
- El dia 20 d'octubre una conductora va sortir de la via col·lidint amb un fanal, el resultat va ser de danys al mobiliari urbà, sense danys a tercers.

Fets

Realitzada inspecció ocular en el tram de la corba del carrer Comtes Alba de Liste (imatge 1), s'observa que:

- És una via de doble sentit de circulació.
- En direcció a Teià hi ha un senyal de prohibit circular a més de 50 Km/h.
- En direcció al Masnou no hi cap senyalització de restricció de velocitat.
- Hi ha una bona il·luminació a la nit.
- Els dos accidents es van produir a la mateixa corba.
- Els vehicles accidentats van envair la vorera, posant en perill la seguretat dels vianants.
- S'ha comprovat que, tant amb vehicle tipus motocicleta com amb un turisme, per realitzar la corba correctament s'ha de disminuir la velocitat.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera:

Primer.- S'hauria d'instal·lar un senyal de trànsit d'indicació de corba perillosa a l'esquerra (P-13b). Imatge 2.

Segon.- S'hauria d'instal·lar un guarda-rail en el tram de la corba. Imatge 2

Tercer.- S'haurien d'instal·lar dues bandes reductores de velocitat abans d'arribar a la corba. Imatge 2.

Quart.- S'hauria d'instal·lar un senyal de límit de velocitat a 30 km/h (R301). Imatge 3.

Cinquè.- S'hauria de substituir el senyal de restricció de la velocitat a 50km/h. existent, situat després del pont de l'autopista C-32, per un senyal de restricció de la velocitat a 30km/h (R301). Imatge 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Annex:

Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Imatge 4



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un senyal de trànsit d'indicació de corba perillosa a l'esquerra (P-13b). Imatge 2.

Segon.- Instal·lar un guarda-rail en el tram de la corba. Imatge 2.

Tercer.- Instal·lar dues bandes reductores de velocitat abans d'arribar a la corba. Imatge 2.

Quart.- Instal·lar un senyal de límit de velocitat a 30 km/h (R301). Imatge 3.

Cinquè.- Substituir el senyal de restricció de la velocitat a 50km/h. existent, situat després del pont de l'autopista C-32, per un senyal de restricció de la velocitat a 30km/h (R301). Imatge 4.

Sisè.- Donar trasllat dels acords adoptats al responsable del Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31.PRP2023/1571. Proposta de felicitació a un sergent de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2130.

Proposta a JGL – Policia Local

Exp. núm.: 2023/2130 prp1571

Assumpte: Proposta de felicitació a un sergent de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 17 de novembre de 2023, que es transcriu a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“”Antecedents de fet

La redacció de documents policials i la instrucció d'atestats és una tasca que comporta una gran responsabilitat als agents de policia. La Policia Local de Teià en la recerca d'una millora en aquesta funció i per tal de poder donar el màxim de garanties al veïns del seu municipi, s'han hagut d'esforçar per realitzar aquesta funció amb plena seguretat jurídica. Ha estat gràcies a l'ajuda incondicional i altruista del sergent Cap d'OAC de l'ABP de Premià de Mar, Sr. M.J.S. amb DNI *****604Y, que aquesta policia ha aconseguit aprendre i desenvolupar un servei molt més professional en quant a la instrucció de les denúncies a les nostres dependències.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

S'hauria de felicitar al sergent Cap d'OAC de l'ABP de Premià de Mar:

- Sr. M.J.S. amb DNI *****604Y

per l'ajuda, la col·laboració, l'assessorament i la resolució de problemes en tot el què té a veure amb les diligències i atestats policials, sempre des d'una visió altruista i generosa. “”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar al sergent Cap d'OAC de l'ABP de Premià de Mar:

- Sr. M.J.S. amb DNI *****604Y

per l'ajuda, la col·laboració, l'assessorament i la resolució de problemes en tot el què té a veure amb les diligències i atestats policials, sempre des d'una visió altruista i generosa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Notificar a M.J.S. amb DNI *****604Y mitjançant un diploma aquesta felicitació individual.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32.PRP2023/1572. Proposta de felicitació a un inspector de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2129

Proposta a JGL – Policia Local

Exp. núm.: 2023/2129 prp572

Assumpte: Proposta felicitació a un inspector de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per la realització d'un servei distingit i rellevant

Vist l'infome emès per la cap de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023 que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

*Els agents de policia en l'exercici de les seves funcions, han d'actuar amb decisió necessària i sense retard quan d'això en depengui evitar un mal greu, immediat i irreparable i regir-se en fer-ho pels principis de congruència d'oportunitat i de proporcionalitat. Una preparació física i mental és clau per a dur a terme les actuacions policials sota aquests principis, al carrer els agents de policia generen un alt grau de d'estres i es desenvolupen millor si estan preparats. La Policia Local de Teià ha treballat en la recerca d'una millora en aquestes funcions i s'ha hagut d'esforçar per estar preparat. Gràcies a la ajuda generosa i altruista de l'inspector Cap de Torn Operatiu de la RPMB, senyor A.P.M amb DNI *****802-F, aquesta policia ha aconseguit aprendre i desenvolupar un servei molt més professional en quant a la seguretat física i jurídica de les actuacions policials.*

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'hauria de felicitar a l'inspector de la PG-ME, Cap de Torn Operatiu de la Regió Policial Metropolitana de Barcelona.

- Sr. A.P.M. amb DNI *****802F

per l'ajuda, la col·laboració, l'assessorament i la resolució de problemes en tot el què té a veure en les actuacions policials, sempre des d'una visió altruista i generosa. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar a l'inspector de la PG-ME, Cap de Torn Operatiu de la Regió Policial Metropolitana de Barcelona.

- Sr. A.P.M. amb DNI *****802F

per l'ajuda, la col·laboració, l'assessorament i la resolució de problemes en tot el què té a veure en les actuacions policials, sempre des d'una visió altruista i generosa.

Segon.- Notificar a A.P.M. amb DNI *****802F, aquesta felicitació individual mitjançant un diploma.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33.PR2023/1578. PL-Proposta de felicitació a set agents de la Policia Local, per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2162.

Proposta a JGL – Policia Local

Exp. núm.: 2023/2162 prp1578

Assumpte: Felicitació a set agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 21 de novembre de 2023 que es transcriu a continuació:

""Antecedents de fets

La nit del 11 de novembre de 2023 es va celebrar un concert amb motiu de la Festa Major de Teià. El parc de Can Godó estava ple de joves, també la plaça de les Teixidores i Ordidores, en general tots amb un ambient festiu i tranquil. A partir de les 01:00h. es van començar a agrupar a l'exterior del concert, uns joves que no tenien una bona actitud, molestaven a la resta, feien petites baralles, corredisses, removien les tanques, ocupaven la via aturant els vehicles i s'observava que feien consum de substàncies. Cap a les 02:30h. un grup reduït d'aquests joves, recolzats per la presència del grup gran, es va tirar a la calçada en una baralla més seriosa, els vuit agents que formaven part del dispositiu va actuar de manera ràpida, coordinada i contundent i aconseguint dissoldre-la.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gràcies a aquesta actuació, es va poder frenar una baralla més gran i altres actes que haguessin perjudicat el desenvolupament del concert. Dos dels joves van ser denunciats per presumptes infraccions a la Llei de Seguretat Ciutadana.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A. amb DNI *****938D
- Sr. J.I.Z.Z. amb DNI *****096Y
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M
- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T
- Sr. J.G.R. amb DNI *****121B
- Sr. A.P.LL. amb DNI *****120W
-

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, en un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A. amb DNI *****938D
- Sr. J.I.Z.Z. amb DNI *****096Y
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T
- Sr. J.G.R. amb DNI *****121B
- Sr. A.P.LL. amb DNI *****120W
-

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, en un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.34.PRP2023/1579. PL-Proposta de felicitació a un agent de la Guardia Civil de la zona de Barcelona per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2168.

PROPOSTA A JGL-POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2168 prp1579

Assumpte: Proposta de felicitació a un agent de la Guardia Civil de la zona de Barcelona per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 21 de novembre de 2023 que es transcriu a continuació:

“”Antecedents de fets

Els agents de la Policia Local han de comprovar les possibles infraccions o irregularitats davant de les normatives que comporta la tinença i l'ús de les armes. La normativa en aquest sentit és amplia i complexa i els agents han d'estar en constant actualització i estudi tant del Reglament d'Armes com de la resta de lleis que els afecta.

La Policia Local de Teià en la recerca d'una millora en aquesta funció i per tal de poder donar el màxim de garanties al veïns del seu municipi, s'han hagut d'esforçar per realitzar aquesta funció amb plena seguretat jurídica.

Ha estat gràcies a l'ajuda incondicional i altruista del Sr. JC. D. C. de la Guàrdia Civil de la Unitat d'Armes de la zona de Barcelona, que aquesta policia ha aconseguit aprendre i desenvolupar un servei molt més professional en quant a la gestió de les armes.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar a l'agent de la Intervención de Armas y Explosivos de la Guardia Civil de la Zona de Cataluña:

- Sr. JC. D.C. DNI *****563V

per l'ajuda, la col·laboració i l'assessorament en les tasques relacionades amb el Reglament d'Armes, sempre des d'una visió altruista i generosa.

Segon.- S'hauria de notificar a JC.D.C. amb DNI *****563V, aquesta felicitació individual mitjançant un diploma. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar a l'agent de la Intervención de Armas y Explosivos de la Guardia Civil de la Zona de Cataluña:

- Sr. JC. D.C. DNI *****563V

per l'ajuda, la col·laboració i l'assessorament en les tasques relacionades amb el Reglament d'Armes, sempre des d'una visió altruista i generosa.

Segon.- Notificar a JC.D.C. amb DNI *****563V, aquesta felicitació individual mitjançant un diploma.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.35.PR2023/1581 PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2171

PROPOSTA A JGL - POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2171

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local de data 21 de novembre de 2023, que es transcriu a continuació:

""Antecedents de fets

Durant el mes de setembre de 2022 es va presentar un oferiment entre els agents per a la realització de tasques de suport a la Policia Local de Teià i al mes d'octubre tres agents van presentar el seu interès. Posteriorment i una vegada experimentat el tipus

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de càrrega de treball, van ser dos agents els que es van quedar i van treballar en torns de matí i tarda per ajudar a les feines més administratives i de gestió tant de prefectura com de sala i d'atenció a la ciutadania.

Aquesta tasca la van desenvolupar i la continuen duent a terme amb professionalitat i dedicació tot i les dificultats davant la quantitat de reptes que han hagut d'assimilar i les responsabilitats que han hagut de fer-se càrrec.

Es pot dir, que els dos agents han aconseguit al llarg d'aquest any, consolidar-se com veritables eixos vertebradors de la productivitat d'aquesta organització.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. D.H.S. DNI *****557B
- Sr. I.F.B. DNI *****737D

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. D.H.S. DNI *****557B
- Sr. I.F.B. DNI *****737D

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Incloure aquesta felicitació a l'expedient personal dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36.PRP2023/1563. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ramon Llull núm.7, instada per PROSPERITY GROUNDS, SL (CIF B66991530). Exp. 2022/1967

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb aparcament dues places de pàrquing mínim i una piscina de làmina d'aigua, instada per PROSPERITY GROUNDS, SL. Exp.: 2022/1967.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per PROSPERITY GROUNDS, SL (B66991530), RE 2022/7446, en data 19/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina al c. Ramon Llull, núm. 7.

En data 9/11/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«Antecedents

En data 28 de febrer de 2023, s'havia efectuat un pre-informe amb una sèrie de qüestions que s'havien d'esmenar i/o complementar. En data 7/03/2023 (RElectrònic:2023/1734), s'aporta documentació, a fi i efecte de donar resposta al mencionat PRE-INFORME.

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la que segons projecte (amidament real), de la parcel·la és de (781,48 m2); segons projecte de reparcel·lació del Pla Especial en Sant Berger sector "JKLM": (794 m2) i segons cadastre és de (764 m2). La proposta té una "superfície" d'edificació construïda (566,40 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 30,09 m2.

- A efectes de "coeficient d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 312,00 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de (0,40).
- Superfície útil interior de l'habitatge: 363,85 m2.
- Superfície interior de la dependència destinada a garatge : 131,00 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges tipus 5, (parcel·la mínima 700 m2), clau R6b5.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **S'ha presentat.**

1.- En relació amb el visat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC)
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.
Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament : dues de 5,00 x 2,50 metres. **Es compleix.**
- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 312,00 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \geq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa).
- En relació a l'ocupació:
Ocupació principal : $\leq 35\%$ (273,51 m2); en projecte 200,48 m2 (25,65%). **Compleix.**
Ocupació addicional $\leq 30\%$ de 273,51 m2 = 82,05 m2. En projecte 54,15 m2, el que representa un 19,79%. **Compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. (Condicció particular). Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20 \text{ m}$ respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m, respecte el seu acroteri.
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).

En relació a la ubicació de les dependències interiors i/o espais exteriors:

- 1.- NO s'admet la barbacoa emplaçada en el llindar oest, atenent que en zones de verd privat no s'admet cap construcció, excepte en soterrani o bé destinada a garatge en el llindar amb el carrer. S'Ha eliminat.
- 2.- L'element de tanca en gelosia (R05, plànol A16), situat dintre de l'àmbit dels 5 metres de separació a llindar est, no podrà superar els 1,80 mt., d'alçada. S'ha ajustat a 1,80 m.
- 3.- Atenent que l'alçada entre el terra i el fons del canal perimetral existent, tant en el llindar est com oest, superarà el 0,55 metres, a fi i efecte, del compliment del Decret d'Habitabilitat, haurà de formalitzar-se, en el seu perímetre, una barana no escalable (per exemple de vidre, etc). S'ha ajustat a 0,55 i es protegirà amb una barana no escalable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 4.- El desnivell entre el pla de terra i els fons del canal, situat a l'est i a l'oest de l'edificació, en cap cas superarà el 1,00 metre d'alçada. El canal situat a tocar del llindar est, no superarà els 0,25 mt d'alçada de làmina d'aigua. A l'oest es situa la piscina i no hi haurà plana d'aigua: a l'est no es superarà els 0,55 d'alçada de làmina d'aigua.
- En relació a les tanques situades en el llindar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura**. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix**, si bé en el plànol A14, s'haurà d'ajustar el "detall tanca carrer" atenent que es grafia una alçada de 2,00 metres. S'ha ajustat el detall a l'alçada de 1,80 metres.

3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica que serà mitjançant aerotèrmia, es justificarà el seu compliment en el projecte executiu.(Condicció particular).
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix**.
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): **Es compleix**.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de : 471.810,31 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu. (Condicció particular).

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

En la proposta SI es compleix en nombre de places. (mínim 2 places)

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D), inclòs

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la modificació de la superfície de la parcel·la, atenent que en el cadastre hi consta 764 m2, quan segons l'amidament real efectuat en l'elaboració del projecte, es de 781,48 m2.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat, una vegada fetes les esmenes, aclariments i/o aportació de la documentació, S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortirà més de 0,50 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.

6.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

7.- Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 471.810,31 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu.

8.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

9.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

10.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

11.- El projecte executiu recollirà les especificacions i/o requeriments que especifiqui Aigües de Barcelona, en referència a l'aqüeducte Dos Rius que transcorre per la parcel·la, i NO es podran iniciar les obres sense l' informe favorable d'aquest organisme.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental de data 17/11/2023, del que s'extreu el següent:

*"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 de novembre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ramón Llull, 7 de Teià, a favor de PROSPERITY GROUNDS, S.L. (NIF B*****530) representat per R.S.G. (DNI *****370J), havent de donar compliment a les condicions particulars."*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a PROSPERITY GROUNDS, S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament, dues places de pàrquing mínim i una piscina de làmina d'aigua, al c. Ramon Llull, 7, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/1734 de data 6/03/2023.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	25.470,22
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	5.094,04
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	9.551,33
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.37.PR2023/1583 Atorgament de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ HABITATGE al carrer Eucaliptus núm. 1, instada per JM, P.C. (DNI XXXXX151D) en representació de P,J.H. (DNI XXXXX557J) Exp.: 2023/1160.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ HABITATGE al carrer Eucaliptus núm. 1, instada per JM, P.C. (DNI ** ***151D) en representació de P,J.H. (DNI ** ***557J) Exp.: 2023/1160.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JM, P.C. (DNI ** ***151D) en representació de P,J.H. (DNI ** ***557J) en data 13/06/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REHABILITACIÓ HABITATGE al C EUCAIPTUS, 1

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 de novembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6432 de data 19-08-23 , 2023 / 7828 de data 11-10-23, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Reforma d'un habitatge unifamiliar aparellat situat al carrer Eucaliptus núm.1 , amb referència cadastral núm. 3149003DF4934N0013MF

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria definida.

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reforma d'un habitatge unifamiliar aparellat, segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6432 de data 19-08-23 , 2023 / 7828 de data 11-10-23

Condicions particulars:

Atenent que el projecte no està visat pel col·legi professional, abans de l'inici de les obres caldrà presentar :

1. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.
2. Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC).

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a P,J.H. (DNI ** ***557J)per la REHABILITACIÓ HABITATGE, al C EUCALIPTUS,1 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.122,85
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	424,57
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	796,07

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.38. PRP2023/1601 Adjudicació contracte menor FASE “B”:Treballs d'adequació vinya romana experimental i de la FASE “C”: **Treballs adequació contencions perimetrals de terres amb xapa cortén en zones 'A', 'B', bassa central + baranes protecció passerres amb CONNATURA S.L. (CIF B65572539) Exp: 2023/2084**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte : Contracte menor FASE “B”: Treballs d'adequació vinya romana experimental i de la FASE “C”: **Treballs adequació contencions perimetrals de terres amb xapa cortén en zones 'A', 'B', bassa central + baranes protecció passerres**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2023-8911 de data 14 de novembre de 2023 per la mercantil CONNATURA SL, amb NIF B65572539, i per import de 22.990,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2023-8925 de data 15 de novembre de 2023, per la mercantil Jardins Integrals i Gestió del Reg, amb NIF B67560433, i per import de 25.224,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2023-8966 de data 15 de novembre de 2023, per la mercantil OSTAN GRUP, S.C.P, amb NIF J66791963, i per import de 29.720,02 € (IVA exclòs).

Per l'execució de Treballs d'adequació vinya romana experimental i d'adequació contencions perimetrals de terres amb xapa cortén en zones 'A', 'B', bassa central + baranes protecció passerres

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 21 de novembre de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 22 de novembre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a CONNATURA S.L., amb NIF B65572539, el contracte menor per “Treballs d'adequació vinya romana experimental i Treballs d'adequació contencions perimetrals de terres amb xapa cortén en zones 'A', 'B', bassa central + baranes protecció passerres” per import de 27.817,90 euros (Preu: 22.990,00 euros + 21% d'IVA: 4.827,90 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 27.817,90 euros (Preu:22.990,00 euros + 21% d'IVA: 4.827.90 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 2023008854 a favor de CONNATURA, SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.39.PR2023/1584 Contractació a través de l'ACM de serveis de redacció del Programa de Participació i Pla de Comunicació en el si de la redacció de l'Avanç POUM. Exp. 2023/1766
PROPOSTA CONTRACTACIÓ A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.- 2023/1766

Assumpte: Contractació a través de l'ACM de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic en la modalitat de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06). LOT 9_ Treballs previs o complementaris a la província de Barcelona.

Procediment.- Serveis de redacció del Programa de Participació ciutadana (PPC) i Pla de Comunicació (PC) en el si de la redacció de l'Avanç de POUM.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 25 d'octubre de 2023 per Resolució de l'Alcaldia núm. 2023/609 s'aprova l'adhesió de l'ajuntament de Teià a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 7/2022, de 2 de febrer de 2022 (Exp. 2021.06)

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 9 d'octubre de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA/2023-7747), A.D.F. (DNI *****550X), com a representant sense acreditar de l'empresa Estratègies Socials per al territori i els espais lliures Estel, S.C.C.L (NIF F67480889), presenta instància amb pressupost de data 9 d'octubre de 2023 per import de 10.890,00 Euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic que en data 27 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal emet informe amb la següent conclusió:

"Per tot lo que s'ha exposat en el cos del present informe que emès el sotasignat, es proposa a l'empresa :

"ESTRATÈGIES SOCIALS PER AL TERRITORI I ELS ESPAIS LLIURES, ESTEL SCCCL, per un import de 9.000 € + (IVA 21%) 1.890 € = 10.890 € (Deu mil vuit-cent noranta euros) que sotmet a qualsevol altre opinió més fonamentada o basada. "

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 30 d'octubre de 2023, obrant a l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consta a l'expedient proposta de despesa, document AD signat per la interventora en data 9/11/2023, per import de 10.890,00€ euros IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1500/2279900.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 7/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat. (expedient 2021.06)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Estratègies Socials per al territori i els espais lliures Estel, S.C.C.L., amb CIF F67480889, els serveis següents:

HONORARIS EQUIP TÈCNIC	Els honoraris de l'equip tècnic, en correspondència a les tasques especificades, són els següents:
<u>FASE 0 (Programa de Participació i Suport Comunicació)</u>	<u>1.000,00 euros</u>
<u>FASE 1 (Anàlisi i diagnosi socio-territorial)</u>	<u>5.000,00 euros</u>
<u>FASE 2 (Redacció de propostes)</u>	<u>3.000,00 euros</u>
<u>TOTAL (FASE 0 + FASE 1 + FASE 2)</u>	<u>9.000,00 euros</u>
	+ 21% IVA
	<u>1.890,00 euros</u>
	10.890,00 euros

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 10.890,00 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1500/2279900.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Estratègies Socials per al territori i els espais lliures Estel, S.C.C.L, i a l'ACM als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.40.PR2023/1588 Esmena / Rectificació acord JGL (PRP 2023/1369) de 19/10/2023, contracte enllumenat led, adjudicat a NOVATILU, SL (B98197916). Exp. 2023/1716.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. 2023/1716

Procediment: Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led).

Assumpte: Esmena/ Rectificació acord JGL (PRP2023/1369) DE 19/10/2023





Interessat/da - Novatilu, S.L (NIF B98197916).

I.- ANTECEDENTS:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023 s'acordà el següent:

“PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministraments d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01)

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Novatil, S.L., amb CIF B98197916, dels subministraments següents:

Referencia	Descripción	Unidades	Precio U.	Importe EUR
ALM50AEMN3 descargar ficha	 Lum. Milan 5 50W Asim. Ext. 3000K Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	340	99,50	33.830,00
ILNA40AEMN3 descargar ficha	 Lum. NeoVila ALU 40W Asim. Ext. 3000K Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	40	139,33	5.573,20
ALS60AEMN3PE descargar ficha	 Lum. Siena 30W Asim. Ext. 3000K Especial Potència 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color gris RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILNA40AEMN3 descargar ficha	 Lum. NeoVila ALU R 40W AE 3000K Potència 40W - Model R Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	71	139,33	9.892,43

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.818,20	57.818,20	21,00	12.141,82	69.960,02

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 69.960,02 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1532/6190001

TERCER.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Novatil, S.L, i a l'ACM als efectes adients.

QUART.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.818,20 euros	2.890,91 euros

Novatil, S.L la constitució de la garantia definitiva per import de 2.890,91 euros.”





Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Enginyer municipal de data 13 de novembre de 2023 que es transcriu literalment en la seva part bastant:

“ ...

Segon.- vist que amb posterioritat a la seva notificació, s'ha pogut detectar les següent errada:

Errada a l'informe del tècnic de data 10/10/2023 en la identificació de l'oferta presentada per l'empresa NOVATILU, SL (B98197916), RE núm. 2023/7732 de data 9/10/2023 i traslladada a l'informe emès pel tècnic responsable de data 10/10/2023, en el sentit següent:

On posa:

Referencia	Descripció	Unidades	Precio U.	Importe EUR
ALM550AEMN3 descargar.ficha	 Lum. Milan S 50W Asim. Exten. 3000K Potencia 40W Regulación: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	340	99,50	33.830,00
ILN40AEMN3 descargar.ficha	 Lum. NeoVilla ALU 40W Asim. Ext. 3000K Potencia 40W Regulación: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	40	139,33	5.573,20
ALS60AEMN3PE descargar.ficha	 Lum. Siena 30W Asim. Ext. 3000K Especial Potencia 30W Regulación: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color grs RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILN40AEMN3 descargar.ficha	 Lum. NeoVilla ALU R 40W AE 3000K Potencia 40W - Model R Regulación: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	71	139,33	9.892,43

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.818,20	57.818,20	21,00	12.141,82	69.960,02

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ha de posar:

Referència	Descripció	Unitat	Precio U.	Importe EUR
ALMS50AEMN3 Descarregar fitxa	Lum. Milán S 50W Asim. Ext. 3000K Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	340	99,50	33.833,00
ILNA40AEMN3 Descarregar fitxa	Lum. NeoVilla ALU 40W Asim. Ext. 3000K Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	40	139,33	5.573,20
ALSG0AEMN3PE Descarregar fitxa	Lum. Siena 30W Asim. Ext. 3000K Especial Potència 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color gris RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILNA40AEMN3 Descarregar fitxa	Lum. NeoVilla ALU R 40W AE 3000K Potència 40W - Model R Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	71	139,33	9.892,43

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.113,10	57.113,10	21,00	11.993,75	69.106,85

Terçer.- La proposta de modificació de l'errada haurà de tenir en compte la variació en l'import del dipòsit a consignar per la garantia definitiva, que amb les dades rectificades ha de quedar com segueix:

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.113,10 euros	2.855,65 euros

Consta a l'expedient informe emès pel Secretari Accidental de data 17/11/2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

- Disposició addicional segona, apartat 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 respecte de les competències en matèria de contractació en les entitats locals respecte de la competència de l'alcalde.

- Resolució d'alcalde 2023/404 de 20 de juny de 2023 respecte de les delegacions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ESMENAR de conformitat amb l'informe del Sr. Enginyer municipal respecte de l'acord de Junta de Govern de data 26 d'octubre de 2023 (PRP2023/1399) i que és

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



relacionen a l'antecedent segon de la present Resolució, amb el següent redactat:

A) On posa:

Referència	Descripció	Unitat	Precio U.	Importe EUR
ALM550AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	340	99,50	33.830,00
ILNA40AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	40	139,33	5.573,20
ALS60AEMN3PE descargar.ficha	 Potencia 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color gris RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILNA40AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W - Model R Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	71	139,33	9.892,43

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.818,20	57.818,20	21,00	12.141,82	69.960,02

Ha de posar:

Referència	Descripció	Unitat	Precio U.	Importe EUR
ALM550AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	340	99,50	33.830,00
ILNA40AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	40	139,33	5.573,20
ALS60AEMN3PE descargar.ficha	 Potencia 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color gris RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILNA40AEMN3 descargar.ficha	 Potencia 40W - Model R Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	71	139,33	9.892,43

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.113,10	57.113,10	21,00	11.993,75	69.106,85

B) Referent a l'import de la garantia la mateixa quedarà fixada en:

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.113,10 euros	2.855,65 euros

SEGON.- Aprovar la modificació, l'autorització i disposició de la despesa per import de 69.106,85 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1532/6190001.

TERCER.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
27/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.113,10 euros	2.855,65 euros

Novatilu, S.L la constitució de la garantia definitiva per import de 2.865,65 euros.

QUART- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària NOVATILU, SL (B98197916), i a l'ACM als efectes adients.

CINQUÈ.- Donar trasllat del contingut de l'acord al departament d'intervenció als efectes de la modificació de la despesa.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.41.PRP2023/1559. Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer La Molassa 34, instada per A.G.T. (DNI XXXXX093V). Exp. 2022/1184.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per A.G.T. (DNI ** * 093V). Exp. 2022/1184.**

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per A.G.T. (DNI ** *** 093V), registre d'entrada núm. 2022/4023 de data 07-06-22, en relació a l'habitatge situat al carrer La Molassa, núm. 34, i efectuada visita d'inspecció per part d'aquest Servei Tècnic.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/11/2023, que es transcriu a continuació:

*«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2022/4023 de data 07-06-22, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per A.G.T. (DNI ** *** 093V),, en relació a l'habitatge situat al carrer La Molassa, núm. 34, cal indicar el següent:*

Documentació presentada per la promotora:

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada:

- *Certificat de Final d'Obres*

Valoració de l'expedient

No es pot emetre informe favorable fins que es prenguin les següents mesures correctores:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal presentar la següent documentació:

- Annex A del Certificat Final d'obres
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Projecte Asbuil't
- Justificant d'alta davant la gerència territorial del Cadastre

Cal realitzar les següents actuacions:

1. Cal col·locar element de protecció per evitar el ris de caiguda en la zona perimetral de la piscina.
2. Cal que l'adaptació topogràfica en la zona sud del jardí . s'ajusti al permès per la normativa.
3. Cal realitzar els treballs d'acabat de la façana de l'habitatge.
4. Cal instal·lar ventilació en la cambra higiènica (CH1) i zona de safareig (AP3) de planta baixa
5. Cal que el tractament de la part opaca de la tanca a via pública es realitzi amb pedra natural, porcelanato-gres o similar, o amb morter/estuc monocapa.
6. Cal que la zona de garatge compleixi amb el DB SI-4, dotació en quan a dotació de protecció contra incendis.
7. Cal formalitzar la vorera en la zona de qual d'accès de vehicles
8. Cal fer la reposició del paviment d'aglomerat asfàltic, tenint en compte que el retall del paviment es farà recta, paral·lel a la vorera en tota la longitud afectada

Termini: 1 mes»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.-DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'edifici d'apartaments situat al carrer La Molassa, núm. 34, relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2017/1691, llicència urbanística 55/2018, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/11/2023, anteriorment transcrit.

Segon.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini d' UN MES, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- ATORGAR a la persona interessada un termini de QUINZE DIES HÀBILS d'audiència en l'expedient, a fi de què pugui al·legar per escrit allò que consideri adient en defensa dels seus interessos i pugui presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, segons el que preveu l'article 112.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental	27/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 55/2018, exp. d'obres 2017/1691.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.42.PR2023/1574. Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres, instat per J.L.S (DNI XXXXX745F). Exp. 2021/481

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/481, instat per J.L.S (DNI: *** 745F)**

1. En data 9 de juliol de 2023, registre d'entrada núm 2022/4879, J.L.S (DNI:** *** 745F), presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 79/2021, concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà núm. 11 de l'expedient d'obres núm. 2021/481.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 17 de novembre de 2023 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 4879 de data 09-07-21, en relació a l'expedient d'obres núm. 481/2021, llicència urbanística 79/2021, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient

Declaració de concordança entre la documentació en format electrònic i la documentació en format paper.

Declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

Justificació a nivell de projecte executiu de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó".

Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus

Justificació en relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis)

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

Justificació en relació al compliment dels requeriments de la SUA-1. , en la piscina de planta PB

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
ALCALDESSA	
27/11/2023	
Secretari accidental	
27/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2021/481, instat per J.L.S (DNI:** *** 745F), la documentació presentada amb registre d'entrada núm 2022/9018 de data 09.07.21 corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.43.PR2023/1575. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà núm. 11, i instada per J.L.S (DNI XXXX745F), Exp. núm.: 2023/46

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per J.L.S (DNI: *** 745F), Exp. núm.: 2023/46**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 5 de gener de 2023, registre d'entrada núm. 2023/85, J.L.S (DNI:** *** 745F), presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer *Cristòfol Ferré i Ferrà núm.11*, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 13 de novembre de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J.L.S (DNI:** *** 745F), amb registre d'entrada núm. 2023/85 de data 05-01-2023, en relació a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer *Cristòfol Ferré i Ferrà núm.11*, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.98/2021 concedida per acord de JGL de data 04/11/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Annex a al CFO, Relació de Controls d'obra i resultats, plànol As Built, Alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i del tècnic respecta la comunicació prèvia de primera ocup.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Jordi Lacambra Segura., amb registre d'entrada núm. 2023/85 de data 05-01-2023, en relació a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer *Cristòfol Ferré i Ferrà núm.11*».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom J.L.S (DNI:** *** 745F), per import de 1.022,97€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, J.L.S (DNI:** *** 745F), per import de 1.022,97€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Alta davant la Gerència del Cadastre i Declaració responsable del promotor i del tècnic respecta la comunicació prèvia de primera ocup.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3 Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIJ FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/11/2023	GEMMA ROSELL DURAN	27/11/2023
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6f18f297cf0440789b4c0685767f4a17001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

