



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
20 de gener de 2022

Sessió núm. JGL2022/2  
Data: 20.01.2022  
Hora inici: 20:10 h  
Hora fi: 20:25 h.  
Caràcter: ordinària  
Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojás  
Santiago Albert i Seseña  
Èrica Busto i Navarro  
Raül Mínguez i Nogués

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora accidental** Cristina Jiménez Vicente

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. **Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 1/2022, de 13.01.2022**

2. **Propostes**

- 2.1. PRP2022/17. Sol·licitud placa de gual carrer Garbí, 13. Exp. 2021/1506.
- 2.2. PRP2022/19. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU (plusvàlua) defunció de N.T.M. (DNI XXXXX806K). Exp. 2021/1887.
- 2.3. PRP2022/20. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle híbrid 2874-LRK titularitat de L.G.A. (DNI XXXXX708A). Exp. 2021/1888
- 2.4. PRP2022/18. Justificació de l'ADOJ despeses diverses 2021000003. Exp. 2021/33.
- 2.5. PRP2022/35 Devolució IVTM2020 per canvi titularitat vehicle a nom de G.V.O. (DNI XXXXX255K). Exp. 2021/1380.
- 2.6. PRP2022/40 JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J IV MARIDATGE DELS SENTITS 2021. Exp. 2021/815.
- 2.7. PRP2022/44 Devolució cobrament duplicat IVTM2021 a nom de INDUSTRIAS SEYER 2000, SL. Exp. 2022/84
- 2.8. PRP2022/41 JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J DESPESES DIVERSES (2) 2021000008. Exp. 2021/1086.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2021/1151. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instat per F.R.C.. Exp. 2021/1224

2.10. PRP2021/1154. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina, instada per R.M.C.. Exp. 2021/813

2.11. PRP2022/32. Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència documental ambiental per la redacció de les Normes de Planejament de Teià. Exp. 2022/45.

2.12. PRP2022/33. Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència tècnica (propostes arquitectòniques-urbanístiques) per la redacció de les Normes de Planejament urbanístic de Teià. Exp. 2022/47.

2.13. PRP2022/43 Atorgament de llicència per a la instal·lació de tres grues torre per obra, instada per LUIS PARES, S.L. Exp. 2021/1420.

### 3. Sugeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 1/2022, de 13.01.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 13.01.2022 (JGL2022/01) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

### 2. Propostes

#### **2.1. PRP2022/17. Sol·licitud placa de gual carrer Garbí, 13. Exp. 2021/1506. PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 17/2022**

Exp. núm.: **1506/2021**

Assumpte: **Sol·licitud placa gual, instat per M.M.G.G. (DNI XXXXX243S)**

Situació : **Carrer Garbí 13.**

Vist la instància presentada per M.M.G.G. registre d'entrada 6771 de 15 d'octubre de 2021 de sol·licitud d'una placa de gual a l'accés del carrer Garbí núm. 13 d'aquesta població per entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareixen dues tarifes d'entrada fins a 4 metres repartida entre dos habitatges corresponents a l'entrada conjunta existent en el carrer Garbí núm. 13.

Habitatge núm. 13 casa A titularitat de M.L.CH.G (DNI XXXXX634R) i habitatge núm. 13 casa B titularitat d'A.CH.G. (DNI XXXXX254N) i M.M.G.G. (DNI XXXXX243S).


Vist l'informe de la policia de data 5 de gener de 2022 signat el dia 10 de gener de 2022 en el que diu:

“ El 15 d'octubre de 2021, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/6771, la Sra. M.M.G.G. amb DNI xxxxx243-S, amb domicili al carrer Garbí, 13 de Teià, sol·licita placa de gual permanent a l'entrada/sortida del garatge.

TITULAR DEL GUAL:	A.CH.G. (DNI XXXXX254N)
-------------------	-------------------------

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	M.L.CH.G. (DNI XXXXX634R)
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	CARRER GARBÍ 13
METRES LINIALS SOL-LICITATS:	3,9 METRES

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 3,9 metres lineals, la qual facilita l'accés al garatge fent l'amplada de la porta 3,9 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat."

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a la **Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

**Primer.-** Acordar concedir la placa de gual a la finca del carrer Garbí núm. 13.

**Segon.-** Liquidar l'import de 50,64€ a M.M.G.G. (DNI XXXXX243S) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Garbí núm. 13, segons ordenança fiscal núm. 10.

**Tercer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 als habitatges del carrer Garbí núm. 13 casa A titularitat de M.L.CH.G. (DNI XXXXX634R) i del carrer Garbí núm. 13 casa B titularitat de A.CH.G. (DNI XXXXX254N) i M.M.G.G. (DNI XXXXX243S) la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat entre dos habitatges, resultant segons ordenança vigent el mateix import de 22,79 € corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres sense placa repartida entre dos habitatges.

**Quart.-** Notificar l'acord a M.M.G.G. (DNI XXXXX243S) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.2. PRP2022/19. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU (plusvàlua) defunció de N.T.M. (DNI XXXXX806K). Exp. 2021/1887.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 19/2022

Exp. núm. : 1887/2021

Instat: J.S.T. (DNI XXXXX408K) en nom propi i en representació de M.S.T. (DNI XXXXX619G), E.V.S. (DNI XXXXX448A) i B.V.S. (DNI XXXXX072K).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	21/01/2022
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte : Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.S.T. (DNI XXXXX408K), amb registre general d'entrada núm. 8751 de data 29 de desembre de 2021, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de N.T.M. (DNI XXXXX806K).

Atès que N.T.M. (DNI XXXXX806K), segons la informació dels padrons de l'impost sobre bens immobles és titular de:

Urbana.- Habitatge del passeig del Castanyer núm. 17 casa E, ref. cad. 3643027DF4934S0030AP.

Urbana.- Habitatge del passeig La Riera núm. 6 casa A, ref. cad. 3643927DF4934S0009XZ.

Rústega.- 18,33% de la finca ubicada al torrent del forn Pol. 05 parc. 17, ref. cad. 08281A005000170000ZJ.

Atès que segons certificat de defunció N.T.M. (DNI XXXXX806K) va morir en data 17 de juliol de 2021.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de N.T.M. (DNI XXXXX806K) realitzat pel registre civil de Barcelona.
- Testament de N.T.M. (DNI XXXXX806K).
- Autoritzacions representació.
- Còpia DNI hereus.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:
  - Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.S.T. (DNI XXXXX408K) en nom propi i en representació de M.S.T. (DNI XXXXX619G), E.V.S. (DNI XXXXX448A) i B.V.S. (DNI XXXXX072K), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del passeig la Riera núm. 6 casa A, del passeig del Castanyer núm. 17 casa E i de la finca rústega polígon 5 parcel·la 17, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 17 de juliol de 2022. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants **que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

**Primer.-** La concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.S.T. (DNI XXXXX408K) en nom propi i en representació de M.S.T. (DNI XXXXX619G), E.V.S. (DNI XXXXX448A) i B.V.S. (DNI XXXXX072K), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del passeig la Riera núm. 6 casa A, del passeig del Castanyer núm. 17 casa E i de la finca rústega polígon 5 parcel·la 17, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 17 de juliol de 2022.

**Segon.-** Notificar l'acord a J.S.T. (DNI XXXXX408K) als afectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.3. PRP2022/20. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle híbrid 2874-LRK titularitat de L.G.A. (DNI XXXXX708A). Exp. 2021/1888**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 20/2022**

Exp. núm.: 1888/2021

Instat per: L.G.A. (DNI XXXXX708A)

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per L.G.A. (DNI XXXXX708A) registre d'entrada núm. 8785 de data 31 de desembre de 2021 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
KIA	XCEED 1.6	2874-LRK

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 2874-LRK és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 31 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 2874-LRK adquirit per nova matriculació el 25 de juny del 2021 per L.G.A. (DNI XXXXX708A), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2022.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 2874-LRK.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin com a combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 2874-LRK, propietat de L.G.A. (DNI XXXXX708A) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a la persona interessada als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants **que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Primer:** Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 2874-LRK, propietat de L.G.A. (DNI XXXXX708A) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon:** Notificar l'acord a la persona interessada als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.4. PRP2022/18. Justificació de l'ADOJ despeses diverses 202100003. Exp. 2021/33.**

**Proposta a JGL – PRP 18**

**Exp. Núm.:** 2021/33

**Assumpte:** ADO-J per Despeses Diverses d'Alcaldia

**Instat per:** Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00001 de pagaments a justificar NPV-J 2021000003 de data 5 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 492,15€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 21 de juny de 2021, segons el següent detall:

Import lliurat: .....500,00€  
Import justificat: .....492,15€  
Import sobrant: .....7,85€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 210/2021 de data 17 de novembre de 2021 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

-Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

-Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.

-Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

**Es proposa a la Junta de Govern Local:**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00001 de pagaments a justificar NPV-J 2021000003 de data 5 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 492,15€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 21 de juny de 2021.

Explicació: Vista la necessitat de disposar de diners en efectiu per fer front a les despeses diverses que sorgeixen des d'Alcaldia

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.5. PRP2022/35 Devolució IVTM2020 per canvi titularitat vehicle a nom de G.V.O. (DNI XXXXX255K). Exp. 2021/1380.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

**Assumpte:** Devolució IVTM2020 per canvi de titularitat del vehicle a nom de G.V.O. (DNI XXXXX255K).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 04-11-2021 la Junta de Govern Local va prendre el següent acord:

*Primer.- Acordar la baixa dels rebuts 2001005285 per import principal de 56,04 € i 2101005342 per import principal de 56,04 €, a nom de G.V.O. (DNI XXXXX255K), corresponents al vehicle matrícula 3615-JDZ, per baixa del nostre municipi en data 14 de juny de 2019.*

*Segon.- Acordar donar de baixa el vehicle matrícula 3615-JDZ del padró principal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per exercicis següents.*

*Tercer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària la baixa de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2020 del vehicle matrícula 3615-JDZ titularitat de G.V.O. (DNI XXXXX255K), número rebut 2001005285 per import principal de 56,04 €*

En data 18-01-2022 rebem un escrit de l'Organisme de Gestió Tributària on sol·liciten una rectificació en l'acord de baixa pres en data 04-11-2021 atès que correspon fer la devolució del rebut cobrat per embarg per l'ORGT en data 28-09-2021.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa es prengui el següent acord:

## PROPOSTA

**Primer.-** Acordar la devolució de l'import cobrat per embarg per part de l'Organisme de Gestió Tributària en data 28-09-2021 corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2020 a nom de G.V.O. (DNI XXXXX255K).

Exercici	Càrrec valor	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total retornar a
2020	02385377-000005285	56,04	11,21	2,46	4,25	73,96

**Segon.-** Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària el present acord.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

## 2.6. PRP2022/40 JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J IV MARIDATGE DELS SENTITS 2021. Exp. 2021/815 PROPOSTA de Gestió econòmica – PRP 40

**Exp. Núm.:** 2021/815

**Assumpte:** ADO-J Maridatge dels sentits 2021

**Instat per:** Tècnica de Promoció Econòmica, Vanessa Sòria Pubill

Vista la relació 00003 de pagaments a justificar NPV-J 2021000006 de data 7 de gener de 2022, referent a les despeses derivades de compres pel Maridatge dels Sentits 2021, de la partida de Fires per import total de 5.839,69€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Maridatge dels sentits 2021, presentat per la tècnica de Promoció Econòmica, Vanessa Sòria Pubill, en data 17 de novembre de 2021, segons el següent detall:

Import lliurat: .....5.839,69€  
Import justificat: .....5.834,42€  
Import sobrant: .....5,27€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 009/2022 de data 17 de gener de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
21/01/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
21/01/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

### Es proposa a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00003 de pagaments a justificar NPV-J 2021000006 de data 7 de gener de 2022, referent a les despeses derivades de compres pel Maridatge dels Sentits 2021, de la partida de Fires per import total de 5.839,69€ i el compte justificatiu presentat per la tècnica de Promoció Econòmica, Vanessa Sòria Pubill, en data 17 de novembre de 2021.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

### 2.7. PRP2022/44 Devolució cobrament duplicat IVTM2021 a nom de INDUSTRIAS SEYER 2000, SL. Exp. 2022/84

#### PROPOSTA DE Gestió econòmica

**Assumpte: Devolució per cobrament duplicat de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2021 a nom de INDUSTRIAS SEYER 2000, SL.**

En data 12-11-2021 es van rebre varis ingressos al compte de Caixabank del servei de recaptació de l'ajuntament provinents de l'empresa INDUSTRIAS SEYER 2000, SL per fer efectiu el pagament dels impostos de vehicles pendents corresponents als vehicles 4381JGR per import de 82,13€ i 4492KGP per import de 139,74€.

Es va rebre un ingrés del total per import de 221,87€ que donava com a pagats els rebuts pendents 2101002423 i 2101002424 corresponents als vehicles citats anteriorment.

Es va rebre el mateix dia un segon ingrés per import de 82,13€ que duplicava el pagament del vehicle 4381JGR generant un rebut de cobrament duplicat número 2148000058.

En data 02-12-2021 per registre d'entrada 2021/8042 es sol·licita la devolució de l'import ingressat erròniament

Atès l'exposat anteriorment, aquest servei proposa **es prengui el següent acord.**

**Primer.-** Procedir a la devolució de l'import de 82,13€ corresponents al segon rebut pagat a nom de INDUSTRIAS SEYER 2000, SL al compte bancari assenyalat pel contribuent.

**Segon.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

### 2.8. PRP2022/41. JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J DESPESES DIVERSES (2) 2021000008. Exp. 2021/1086.

**Exp. Núm.:** 2021/1086

**Assumpte:** ADO-J per Despeses Diverses (2) d'Alcaldia

**Instat per:** Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00006 de pagaments a justificar NPV-J 2021000008 de data 10 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 443,60€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 10 de desembre de 2021, segons el següent detall:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Import lliurat: .....500,00€  
Import justificat: .....443,60€  
Import sobrant: .....56,40€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 240/2021 de data 14 de desembre de 2021 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

-Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

-Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.

-Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

### Es proposa a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00006 de pagaments a justificar NPV-J 2021000008 de data 10 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 443,60€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 10 de desembre de 2021.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

### 2.9. PRP2021/1151. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instat per F.R.C. Exp. 2021/1224

Servei Tècnic Municipal

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### PRP 2021/1151

**Expt. Obres:** 2021/1224

**Instat per:** F.R.C. (DNI XX.XXX.673-H)

**Situació:** C CIM (EL), 2 - CASA 11

Vista la instància presentada per **F.R.C. (DNI XX.XXX.673-H)** en data **04/08/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Instal·lació plaques fotovoltaïques**.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 4/11/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació plaques fotovoltaïques** en la finca situada a **C CIM (EL) 0002 - 0011** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'**estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta**.

#### ■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
21/01/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
21/01/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

#### CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental.

#### Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres al/s senyor/s F.R.C. (DNI XX.XXX.673-H) per a Instal·lació plaques fotovoltaïques, al C EL CIM, 2 CASA 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LLIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	35,12
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	70,24
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**Tercer.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

#### 2.10. PRP2021/1154. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina, instada per R.M.C. Exp. 2021/813

Servei Tècnic Municipal

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### PRP 2021/1154

**Expt. Obres:** 2021/813

**Instat per:** R.M.C (DNI XX.XXX.962-X)

**Situació:** C SALVAT PAPASSEIT, 3 -

Vista la instància presentada per **R. M. C.** (DNI XX.XXX.962-X) en data **17/05/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **CONSTRUCCIÓ PISCINA.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 4/08/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021/4069 de data 16-06-21, i 2021/5078 de data 29-07-21, cal indicar el següent:

### Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular en la zona de jardí de l'habitatge situat al carrer Salvat Papasseit núm. 3, amb referència cadastral núm. 002401700DF49E0001PJ.

La superfície de la Piscina és de 21,40 m<sup>2</sup>

### Normativa aplicable

Examinada la normativa aplicable, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 08-10-15, i aprovació del Text Refós, en sessió de 21 de juliol de 2016, publicat segons edicte de 01-09-16 en el DOG núm. 7203 de 12-09-2016, La finca té la Classificació del sol Urbà no consolidat, i està dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana núm. 5 ( PMU 5), la documentació presentada compleix amb els paràmetres urbanístics que l' hi són d'aplicació.

### Conclusió

**S'informa favorablement** segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021/4069 de data 16-06-21 i documentació complementaria amb reg. entrada 2021 / 5078 de data 29-07-21, que segons declaració de concordança es correspon al presentat telemàticament registre d'entrada núm. 002160/2021 de data 15/05/21.

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

### Condicions particulars

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental.

### Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres al/s senyor/s R.M.C. per a CONSTRUCCIÓ PISCINA, al C SALVAT PAPASSEIT, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	474,40
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	177,90

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022	Secretari accidental	21/01/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	21/01/2022	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

**Tercer.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.11. PRP2022/32. Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència documental ambiental per la redacció de les Normes de Planejament de Teià. Exp. 2022/45.**

**PROPOSTA DE Contractació**

PRP2022/32

**Assumpte :** Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència documental ambiental per la redacció de les Normes de Planejament de Teià. Exp. 2022/45.

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2021/8321 de data 14 de desembre de 2021 per la mercantil Tràmit Ambiental, SCP , amb CIF J55629323, per la realització del Servei d'assistència documental ambiental per la redacció de les normes de planejament urbanístic per l'import de 1.540 euros (IVA exclòs).

Vist l'infome del tècnic municipal, obrant a l'expedient.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 17 de gener de 2022.

Vista la proposta de despesa favorable de la intervenció municipal, de data 13 de gener de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

El regidor d'urbanisme **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:**

**Primer.-** Adjudicar a Tràmit Ambiental,SCP amb CIF J55629323 el contracte menor Servei d'assistència documental ambiental per la redacció de les normes de planejament urbanístic per import de 1.863,40 euros (Preu: 1.450,00 euros + 21% d'IVA: 323,40 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.863,40 euros (Preu: 1.450,00 euros + 21% d'IVA: 323,40 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015002270600 a favor de Tràmita Ambiental,SCP

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.12. PRP2022/33. Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència tècnica (propostes arquitectòniques-urbanístiques) per la redacció de les Normes de Planejament urbanístic de Teià. Exp. 2022/47.**

**PROPOSTA DE Contractació**

PRP2022/33

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte : Adjudicació contracte menor dels Serveis d'assistència tècnica (propostes arquitectòniques-urbanístiques) per la redacció de les Normes de Planejament urbanístic de Teià. Exp. 2022/47.**

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2021/7969 de data 1 de desembre de 2021 per F.N.G, amb NIF: \*\*\*\*\*548-M, per la realització del Servei d'assistència tècnica (propostes arquitectòniques-urbanístiques) per la redacció de les normes de planejament urbanístic per l'import de 2.500 euros (IVA exclòs).

Vist l'infome del tècnic municipal, obrant a l'expedient.  
Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 17 de gener de 2022.

Vista la proposta de despesa favorable de la intervenció municipal, de data 13 de gener de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

El regidor d'urbanisme **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:**

**Primer.-** Adjudicar a F.N.G. amb DNI \*\*\*\*\*548-M el contracte menor Servei d'assistència tècnica (propostes arquitectòniques-urbanístiques) per la redacció de les normes de planejament urbanístic per import de 2.500 euros (Preu: 2.500,00 euros + 21% d'IVA: 525,00 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.025,00 euros (Preu: 2.500,00 euros + 21% d'IVA 525,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015002270600 a favor de F.N.G.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

**2.13. PRP2022/43 Atorgament de llicència per a la instal·lació de tres grues torre per obra, instada per LUIS PARES, S.L. Exp. 2021/1420.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIGORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència per a la instal·lació de tres grues torre per obra, instada per LUIS PARES, S.L. Exp. 2021/1420.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 29 de setembre de 2021 (registre d'entrada ENTRA-2021-6278), M.I.M. (DNI XXXXX768M), en representació de la mercantil LUIS PARES, S.L. (CIF B08284002), interessa llicència d'obres menors per la que:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
21/01/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
21/01/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





«Exposo: ADJUNTO DOCUMENTACIÓ PER DEMANAR PERMÍS PER INSTAL·LAR 3 GRUA TORRE D'OBRA: PROJECTE VISAT (INCLOU MEMÒRIA, PRESSUPOST, PLÀNOLS, CÀLCULS, EBSS, NIF EMPRESA, TITULAR I RC, NIF, REA Y RC EMPRESA INSTAL·LADORA, ASSUMEIX TÈCNIC, CERTIFICAT MUNTATGE CASA INSTAL·LADORA I CONTRACTE MANTENIMENT) CERTIFICAT ECA TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA MUNICIPAL

Sol·licito: PERMÍS PER INSTAL·LAR 3 GRUA TORRE D'OBRA: CONSTRUCCIÓ VIVIENDAS PASSEIG DE LA PLANA, 2. TEIÀ (08329) BARCELONA CATASTRO: 3637702DF4933N0001JA.»

Acompanya a la sol·licitud:

Còpia de Pressupost d'instal·lació signat a mà per enginyer tècnic industrial.

Còpies de certificat a efectes de tramitació de l·licència municipal emès per SCI, Servicios de Control e Inspecció, S.A. i signat a mà.

Còpies de Assumeix de control del bon funcionament i seguretat de la grua a l'obra i fins el seu desmuntatge signat a mà.

Còpies de documentació acreditativa de representació a favor de M.I.M. per part de LUIS PARES, S.L. signats a mà per A.L.P.G. (DNI XXXXX106B)

Còpies d'Estudis Bàsics de Seguretat i Salut signats a mà.

Segon.- En data 20 d'octubre de 2021, l'enginyer municipal emet informe favorable en referència a la instal·lació de les grues-torre per la realització d'unes obres a realitzar passeig de la Plana 2 de Teià:

«S'informa favorablement

*La grua correspon a una obra a realitzar al PG PLANA (DE LA) 0002.*

*Vista la documentació presentada procedeix informar favorablement la instal·lació de les 3 grues-torre.*

*En cap cas la càrrega podrà sobrevolar propietats alienes.*

*Una vegada instal·lada s'haurà de presentar per cadascuna de les 3 grues:*

· *Certificat del tècnic competent conforme la grua compleix el previst per la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*

· *Legalització de grua d'acord al previst a la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*

*Es retirarà la grua previ a la petició de primera ocupació de la l·licència d'obres majors o quan la l·licència d'obres deixi de ser vigent.»*

Tercer.- En data 14 de gener de 2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, amb caràcter previ a la emissió del corresponent informe d'aquesta Secretaria per la autorització, si s'escau, de la l·licència, interessa la esmena de de la documentació que consta en el Registre d'Entrada ENTRA-2021-6278 de 29 de setembre de 2021 mitjançant la aportació de la mateixa signada electrònicament dins del termini de deu (10.-) dies hàbils.»

Quart.- Consta a l'expedient electrònic l'aportació de la documentació requerida amb les corresponents signatures en format digital.

Cinquè.- En data 19 de gener de 2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«No es troba cap impediment per l'atorgament de la l·licència urbanística a favor de LUIS PARES, S.L.(CIF B08284002) per la instal·lació de tres grues- torre per obra al Passeig de la Plana, 2 de Teià per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic amb els condicionants de l'informe del Sr. Enginyer Municipal de data de data 20 d'octubre de 2021.»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	21/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	21/01/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a LUIS PARES, S.L., per a la instal·lació de tres grues torre grua per obra al carrer passeig de la Plana, 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ 3 GRUA TORRE 224,65 x 3 = 673,95

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels Regidors presents**

### 3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	21/01/2022	Secretari accidental	21/01/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA				

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2980cd1b5f4a45eb9502f9a9ce4eb152001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

