



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
18 de juliol de 2024

Sessió núm **JGL2024/28**
Data: **18 de juliol de 2024**
Hora inici: **19:05 H**
Hora fi: **19:40 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Presencial, a la Sala de Regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Luís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/27 de data 11.07.2024.

2. Propostes

2.1.-PRP2024/1081 Adjudicació contracte menor per lloguer d'equips electrògens, concerts La Remor 2024 de Teià a SECE, SA (CIF A0800182). Exp. 2024/1223.

2.2.-PRP2024/1063. OVP per mudança al torrent de Casa Bru 44-50, instada per R.G.G. (DNI *****765K). Exp. 2024/1095.

2.3.-PRP2024/1065. OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 7-11, instada per MT.B.R. (DNI *****815K). Exp. 2024/1113.

2.4.-PRP2024/1067. OVP per mudança al carrer Antoni Gaudi 2, instada per A.C.D. (DNI *****403Q). Exp. 2024/1131.

2.5.-PRP2024/1068. OVP per camió grua al carrer Cristofol Ferrer i Ferra 1, instada per C.A.F. (DNI *****053M) en representació de T.S. (NIE *****382Z). Exp. 2024/1180.

2.6.-PRP2024/1106 OVP per camió al passeig Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1250.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.-PRP2024/1078. Aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per R.P.S. (DNI *****676X). Exp. 2024/1150.

2.8.-PRP2024/1080. Aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.D.P. (DNI *****040F). Exp. 2024/1271.

2.9.-PRP2024/1094 Bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instat per F.A.F. (DNI *****532J). Exp. 2024/1004.

2.10.-PRP2024/1095 Bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per F.C.P (DNI *****632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q). Exp. 2024/1027.

2.11.-PRP2024/1079. Aplicació bonificació impost sobre bens immobles urbans per promocions immobiliàries, instada per A.C.A. (DNI *****648M) en representació de TEIÀ CASTELL SL (CIF B10582369). Exp. 2024/1204.

2.12.-PRP2024/1082. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria, instada per A.L.A. (DNI *****550H). Exp. 2024/1287.

2.13.-PRP2024/1073 Convocatòria FASE A subvencions 2024. Exp.2024/999.

2.14.-PRP2024/1085 Relació de propostes despeses AD núm. 103. Exp. 2024/1314.

2.15.-PRP2024/1086. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Llull 6. Titularitat JM.T.J. (DNI *****805Y) i MA.P.A. (DNI *****314G). Exp. 2022/1506.

2.16.-PRP2024/1088. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cadí 15. Titularitat AM.B.R. (DNI *****565H). Exp. 2022/1824.

2.17.-PRP2024/1091. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Llull 19. Titularitat F.K.M. (DNI *****379G). Exp. 2023/306.

2.18.-PRP2024/1092 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cadí 13. Instat per A.P.G. (DNI *****012T) D'EFECTE FOTOVOLTAIC SL (CIF B67308445) en representació de CI.S.N. (DNI *****989K). Exp. 2023/837.

2.19.-PRP2024/1099. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 103. Titularitat J.G.G. (DNI *****065X). Exp. 2023/1371.

2.20.-PRP2024/1101. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 27. Titularitat R.P.G. (DNI *****574A). Exp. 2023/1754.

2.21.-PRP2024/1103. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 29 F. Titularitat J.G.Z. (DNI *****732L). Exp. 2023/1993.

2.22.-PRP2024/1107 Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal 20. Titularitat AL.T.G. (DNI *****103M). Exp. 2024/1205.

2.23.-PRP2024/1072. PADRÓ FRANGES PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS 2024 - SANTA FE - ASSUMPCIÓ - PARADÍS - LES DELICIES - LA VINYA/PI DE L'INDIÀ. EXP.2024/128.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24.-PRP2024/1093. PADRÓ TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES 2024. EXP: 2024/1323

2.25.-PRP2024/1064 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 8 - illa 8a del cementiri de Teià, instat per MD.A.F. (DNI *****739X). Exp. 2024/1245.

2.26.-PRP2024/1069. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeus Creus i Roses 4, instat per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2024/916.

2.27.-PRP2024/1105 OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c. Charles Darwin, 68, instat per D.N.M. (DNI*****830R). Exp. 2024/419.

2.28.-PRP2024/1070. Atorgament llicència obres menors per obertura de rasa al c. Puigoriol, 39, instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp. 2024/1112

2.29.-PRP2024/1075. Atorgament llicència obres menors per instal·lació espai per promoció del comerç local al pg de la Riera, instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR, SL (CIF B67286492). Exp. 2024/772.

2.30.-PRP2024/1077. Atorgament llicència obres menors per instal·lació espai per la promoció de comerç local a l'av. President Kennedy, C-32, instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR, SL (CIF B67286492). Exp. 2024/773.

2.31.-PRP2024/1087 Atorgament llicència obres menors per construcció de mur de contenció al c. els Pins, 11, instat per I.G.F. (DNI *****784C). Exp. 2024/986

2.32.-PRP2024/1076 Adjudicació contracte menor per les obres de reparació de la coberta del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora a GERMANS SANTIAGO SCP (CIF J61999017). Exp 2024.1110.

2.33.-PRP2024/1098 Aprovació de l'expedient de contractació per procediment obert de les obres descrites als Projectes següents: • **LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat.** • **LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona.** Exp. 2024/968

2.34.-PRP2024/1102 Certificació divisió horitzontal al carrer Barcelona, 3, instada per RM.S.P. (DNI*****962P) i J.S.P. (DNI*****347F). Exp. 2024/928

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/27, de data 11.07.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local d' 11 de juliol de 2024 (JGL2024/27), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.-PRP2024/1081 Adjudicació contracte menor per lloguer d'equips electrògens, concerts La Remor 2024 de Teià a SECE, SA (CIF A0800182). Exp. 2024/1223.

Assumpte: Contracte menor pel lloguer dels equips electrògens concerts d'estiu 2024

A partir de les necessitats tècniques per la realització dels concerts d'estiu del programa REMOR, música i patrimoni s'ha demanat pressupost a les empreses següents: SECE S.A, SUI S.L I ASTRONÒMIC S.A.

Valorats els pressupostos rebuts, el resultat ha estat el següent :

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA		
	Import	21% IVA	Import IVA inclòs
SECE S.A.	7.552,56 €	1.586,04 €	9.131,60 €
SUI S.L.	8.101,74 €	1.701,37 €	9.803,11 €
ASTRONÒMIC S.A.	7.930,22 €	1.665,35 €	9.595,57 €

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el lloguer d'equips electrògens per la correcta realització dels actes de La Remor 2024, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a SECE S.A. el lloguer dels equips electrògens de la REMOR 2024 per la quantitat de 7.552,56 € més IVA, essent un total de 9.138,60 €

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 9.138,60 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 210-3383-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de SECE S.A., determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada acabat el darrer concert, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2. PRP2024/1063. OVP per mudança al torrent de Casa Bru 44-50, instada per R.G.G. (DNI ***765K). Exp. 2024/1095.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1063-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1095
Assumpte: OVP per mudança al torrent de Casa Bru 44-50
Instat per: R.G.G. (DNI *****765K)

Vista la instància presentada per R.G.G. (DNI *****765K) amb registre d'entrada 4873 de data 11 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 7 ml al torrent de Casa Bru 44-50 els dies 19 i 20 de juny de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

" ... Realitzat control de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada al torrent de Casa Bru, 44-50, els dies 19 i 20 de juny 2024. ... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru 44-50 els dies 19 i 20 de juny de 2024, per servei de mudança amb una ocupació de 7 ml, instada per R.G.G. (DNI *****765K).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 7 ml x 2 dies = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 13 de juny de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3. PRP2024/1065. OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 7-11, instada per MT.B.R. (DNI *****815K). Exp. 2024/1113.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1065-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1113
Assumpte: OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 7-11
Instat per: MT.B.R. (DNI *****815K)

Vista la instància presentada per MT.B.R. (DNI *****815K) amb registre d'entrada 5023 de data 13 de juny de 2024 en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Eric R. Svensson 7-11, el dia 21 de juny de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

"... Realitzat control de referencia, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada al carrer Eric R. Svensson. 7-11, el dia 21 de juny de 2024. ... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eric R. Svensson 7-11 per servei de mudança el dia 21 de juny de 2024, instada per MT.B.R. (DNI *****815K).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 40 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 13 de juny de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2024/1067. OVP per mudança al carrer Antoni Gaudí 2, instada per A.C.D. (DNI *****403Q). Exp. 2024/1131.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1067-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1131
Assumpte: OVP per mudança al carrer Antoni Gaudí 2
Instat per: A.C.D. (DNI *****403Q)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per A.C.D. (DNI *****403Q) amb registre d'entrada 5097 de data 17 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Antoni Gaudí 2, el dia 27 de juny de 8 a 14h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada a la cantonada del c. Antoni Gaudí amb c. Antonio Machado, el dia 27 de juny de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Antoni Gaudí 2 per servei de mudança el dia 27 de juny de 2024, instada per A.C.D. (DNI *****403Q).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 18 de juny de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2024/1068. OVP per camió grua al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 1, instada per C.A.F. (DNI ***053M) en representació de T.S. (NIE *****382Z). Exp. 2024/1180.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1068-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1180

Assumpte: OVP per camió grua al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 1

Instada per: C.A.F. (DNI *****053M) en representació de T.S. (NIE *****382Z)

Vista la instància presentada per C.A.F. (DNI *****053M) en representació de T.S. (NIE *****382Z) amb registre d'entrada 5354 de data 26 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per camió grua al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 1, el dia 3 de juliol de 2024 de 8 a 13h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 5 de juliol de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra, 1, el dia 3 de juliol de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 1 per camió grua el dia 3 de juliol de 2024, instada per C.A.F. (DNI ****053M) en representació de T.S. (NIE ****382Z).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d’aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l’ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 27 de juny de 2024 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2024/1106 OVP per camió al passeig Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI **141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1250.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1106-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1250

Instat per: JM.S.M. (DNI ****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Assumpte: OVP per abocar formigó al passeig Castanyer 37

Vista la instància presentada per J.M.S.M. (DNI ****141A), en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d’entrada 5598 de data 4 de juliol de 2024, en la que sol·licita ocupar la via pública amb una superfície de 40 m² al passeig del Castanyer 37, el dia 5 de juliol de 2024.

Atesa la trucada telefònica de la persona interessada, en la que comunica que l’ocupació sol·licitada la realitzarà el dia 8 de juliol, no el dia 5 de juliol de 2024.

Vist l’informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 de juliol de 2024, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada corresponent a una superfície de 40 m² al passeig del Castanyer, alçada del número 37, el dia 8 de juliol de 2024...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig Castanyer 37 amb una ocupació de 40 m² el dia 8 de juliol de 2024, instada per J.M.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l’ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 3 de juliol de 2024 = 0,82€/m x 40m² x 1 dia = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7. PRP2024/1078. Aplicació exempció en l’impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per R.P.S. (DNI ***676X). Exp. 2024/1150.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1078-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1150

Instat per: R.P.S. (DNI *****676X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l’impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l’informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per R.P.S. (DNI *****676X), registre d’entrada núm. 5225 de data 19 de juny de 2024, a la que sol·licita l’aplicació de l’exempció a l’impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
DS	3 1.2 CROSSBACK	7403-LHG

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, R.P.S. (DNI *****676X) té un grau del 34% amb validesa indefinida.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Atès que a la instància presentada R.P.S. (DNI *****676X) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7403-LHG, alta en el nostre municipi per transferència el 4 de juny de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de R.P.S. (DNI *****676X).
- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 7403-LHG.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca DS 3 1.2 de 8,73 HP, matrícula 7403-LHG a nom de R.P.S. (DNI *****676X).

Segon.- Notificar l'acord a R.P.S. (DNI *****676X) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca DS 3 1.2 de 8,73 HP, matrícula 7403-LHG a nom de R.P.S. (DNI *****676X).

Segon.- Notificar l'acord a R.P.S. (DNI *****676X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2024/1080. Aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.D.P. (DNI ***040F). Exp. 2024/1271.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1080-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1271

Instat per: J.D.P. (DNI *****040F)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per J.D.P. (DNI *****040F), registre d'entrada núm. 5713 de data 9 de juliol de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Opel	Crossland X 1.2	2601-KHP

Atès que segons còpia adjunta de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, J.D.P. (DNI *****040F) té un grau del 56% amb efectes a partir des del dia 25-10-2023 amb caràcter definitiu.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

19/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

19/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la instància presentada J.D.P. (DNI *****040F) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2601-KHP, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 20 de febrer de 2018, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2019.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001334 per import de 63,05 € a nom de J.D.P. (DNI *****040F) corresponent al vehicle, marca Opel, model Crossland X 1.2 de 8,73 HP, matrícula 2601-KHP.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat a nom de J.D.P. (DNI *****040F).
- Justificant pagament IVTM exercici 2024 del vehicle matrícula 2106-KHP.
- Còpia permís circulació vehicle matrícula 2106-KHP.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Opel, model Crossland X 1.2 de 8,73 HP, matrícula 2601-KHP a nom de J.D.P. (DNI *****040F), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a J.D.P. (DNI *****040F) als efectes oportuns.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Opel, model Crossland X 1.2 de 8,73 HP, matrícula 2601-KHP a nom de J.D.P. (DNI *****040F), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a J.D.P. (DNI *****040F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2024/1094 Bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instat per F.A.F. (DNI ***532J). Exp. 2024/1004.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1094-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1004

Instat per: F.A.F. (DNI *****532J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per F.A.F. (DNI *****532J), registre d'entrada núm. 4467 de data 29 de maig de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
SMART	FORFOUR EQ	7559-LFR

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 7559-LFR és un turisme elèctric de bateria (BEV) de 7,95 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 7559-LFR té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que F.A.F. (DNI *****532J) ha fet canvi de domicili del vehicle matrícula 7559-LFR en data 17 de juny de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM del nostre municipi a partir del proper exercici 2025.

Documentació aportada:

- Fitxa tècnica i permís de circulació del vehicle matrícula 7559-LFR.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7559-LFR, propietat de F.A.F. (DNI *****532J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a F.A.F. (DNI *****532J) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7559-LFR, propietat de F.A.F. (DNI *****532J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a F.A.F. (DNI *****532J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2024/1095 Bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per F.C.P (DNI ***632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q). Exp. 2024/1027.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1095-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1027

Instat per: F.C.P (DNI *****632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per F.C.P (DNI *****632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q), registre d'entrada núm. 4581 de data 3 de juny de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
JEEP	RENEGADE 1.4	8253-MRR

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 8253-MRR és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 10,44 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 8253-MRR té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que CH.P.R. (DNI *****307M) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 8253-MRR en data 28 de maig de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
19/07/2024
Secretari accidental
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
19/07/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Permís de circulació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8253-MRR, propietat de M.H.C. (DNI *****174Q) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a F.C.P (DNI *****632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8253-MRR, propietat de M.H.C. (DNI *****174Q) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a F.C.P (DNI *****632T) de Castellano Activa SLP (CIF B12701983) en representació de M.H.C. (DNI *****174Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2024/1079. Aplicació bonificació impost sobre bens immobles urbans per promocions immobiliàries, instada per A.C.A. (DNI ***648M) en representació de TEIÀ CASTELL SL (CIF B10582369). Exp. 2024/1204.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1079-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/1204
Instat per: A.C.A. (DNI *****648M) en representació de Teià Castell SL (CIF B10582369)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre bens immobles urbans per promocions immobiliàries

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per A.C.A. (DNI *****648M) en representació de Teià Castell SL (CIF B10582369), registre d'entrada núm. 3177 de data 22 d'abril de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans del solar del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, per promocions immobiliàries ja que aquest objecte tributari no figura entre els seus bens immobilitzats.

Atès que en Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2024 es va atorgar llicència d'obres a Teià Castell SL per construcció de 19 habitatges en cinc agrupacions, al carrer El Castell núm. 3-5-7-9 (bloc A – bloc B - bloc D - bloc E) de 4 habitatges cada una i carrer Migjorn núm. 16-18 (bloc C) de 3 habitatges, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD.

Atès que durant l'exercici 2024 s'han iniciat les obres de la llicència concedida en data 16 de febrer de 2024.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per aquest exercici 2024.

Atès que en aquest padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2024 apareix a nom de Teià Castell SL (CIF B10582369) el rebut número 2414011034 per import de 4.840,75 € corresponent al solar del carrer El Castell número 1-9 ref. cad. 3240016DF4934S0001TD en el qual no s'ha aplicat bonificació per promocions immobiliàries.

La documentació presentada és:

- Escrit del senyor A.C.A. (DNI *****648M), administrador de Teià Castell SL, en el que certifica que la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, no figura entre els bens immobilitzats.
- Còpia de l'acta de replanteig signada per la direcció d'obra de la promoció d'habitatges a realitzar a la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 2n, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 73, punt 1, Tindran una bonificació entre el 50 i el 90 per cent a la quota íntegra de l'impost, sempre que es demani pels interessats abans del començament de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. En cas que l'ordenança municipal no contempli el percentatge per aquesta bonificació s'aplicarà la bonificació màxima prevista.
El període d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre i quan en aquest període és realitzin obres de d'urbanització o construcció, i sense que, en cap cas, es puguin superar tres períodes impositius.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, atès que les obres s'han iniciat aquest 2024 i segons RD legislatiu 2/2004 el període d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres.

Aquesta bonificació s'aplicarà fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Comunicar l'acord a la promotora Teià Castell SL (CIF B10582369) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Secretari accidental	19/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, atès que les obres s'han iniciat aquest 2024 i segons RD legislatiu 2/2004 el període d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres.

Aquesta bonificació s'aplicarà fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Comunicar l'acord a la promotora Teià Castell SL (CIF B10582369) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2024/1082. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria, instada per A.L.A. (DNI ***550H). Exp. 2024/1287.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1082-2024 A JGL

Exp. Núm.: 2024/1287

Instat per: A.L.A. (DNI *****550H)

Assumpte: Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per A.L.A. (DNI *****550H) registre d'entrada 81504857 de data 10 de juny de 2024 on reclama que en la taxa d'escombraries 2023 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

En data 13-07-2023 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró Taxa recollida d'escombraries 2023 on hi consta el rebut número 2303001524 a nom de A.L.A. (DNI *****550H) corresponent a la finca del passatge de Can Feu núm. 9. En aquest rebut per import de 143,55€ no hi ha aplicat cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2022, consten 5 viatges a la deixalleria, motiu pel que no s'ha aplicat cap coeficient reductor.

Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació de les vegades totals realitzades durant l'exercici 2022 que s'ha fet ús de la deixalleria mancomunada.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2022 han estat 8, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,85.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2023 número 2303001524 per import de 143,55 € consta com a cobrat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la devolució a A.L.A. (DNI *****550H) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55 x 0,85 = 122,02€)

Diferència: 143,55-122,02 = **21,53 €** a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la devolució a A.L.A. (DNI *****550H) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55 x 0,85 = 122,02€)

Diferència: 143,55-122,02 = **21,53 €** a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13. PRP2024/1073 Convocatòria FASE A subvencions 2024. Exp.2024/999.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Convocatòria subvencions 2024

Vistes les Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2024 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 de maig de 2024.

Vist l'anunci al BOP en que s'han exposat les bases generals i específiques i no havent-se presentat reclamacions a les mateixes.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a l'exercici 2024, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 57.920,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2024, segons el següent detall:

ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	15.000,00 €
Esports	240 3410 4800000	22.000,00€
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 4800000	8.000,00 €

SEGON.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord, així com del contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions i d'obertura de la convocatòria, determinant el termini màxim de presentació de sol·licituds el dia 15 de setembre de 2024.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les entitats legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, donant-los trasllat d'una còpia de les bases generals i específiques aprovades i posant a la seva disposició tots els models necessaris per formalitzar la corresponent sol·licitud de subvenció.

QUART.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14. PRP2024/1085 Relació de propostes despeses AD núm. 103. Exp. 2024/1314.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2024/1085 EXP:2024/1314

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació número 103 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 103 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 103, per import total de 49.763,18€ en la forma detallada a l'annex



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 1
Data: 15/07/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - Relació de propostes despeses AD núm. 103 per JGL (EXP:2024/1314)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Seq. Num.	Obj.	D. Prop.	B. Data	C. Obj.	C. Text	Observacions	NIF.	Rao social/Interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sig.	Projecte	Import
D															
0310	2024002864	16/05/2024	15/05/2024	PROP	II IL·LUSTRACIÓ D'UN CONTE PERDUT A LA MOSTRA LIT.	II IL·LUSTRACIONS DE LA LAURA BORRAS, II IL·LUSTRADORA PROFESSIONAL. - 4 II Il·lustracions d'interior, de format quadrat i mida 20 x 30 cm. - 1 II Il·lustració de doble pàgina coberta i contra. - Entrega final: - Data de la primera quinzena de juliol. - Abans	B66752933	IMC AGENCIA LITERARIA	2024	210	3393	2269900	01		847,00
0374	2024003623	11/06/2024	11/06/2024	PROP	SERVEI DE GRAVACIÓ		322799448	REYES PERALES, CHRISTIAN	2024	100	9120	2260100	01		1.179,75
0404	2024004341	19/06/2024	18/06/2024	PROP	MEMÓ OBSEJUT PARTICIPACIONS TE MARIDATGE DELS SEUT		B63443493	BOM INSTAL·LACIONS SL	2024	120	4311	2269900	01		490,00
0405	2024004342	19/06/2024	18/06/2024	PROP	Honoraris D. D. Subscripció 1- Esp. - Parc Can Sabasa		46327548X	NIETES GARCERAN, FERNANDO	2024	330	1500	2270600	01		3.599,75
0406	2024004343	19/06/2024	18/06/2024	PROP	2024/1143 Esp. - 2024/1143 D. D. Subscripció 1- Esp. - Parc Can Sabasa		A80893907	ASTRONOMIC SA	2024	320	9330	2120000	01		3.410,87
0411	2024004351	21/06/2024	27/03/2024	PROP	Assegurança Viatge Coresponsals 2024		W00049001A	ARAG SE SOCUBAL EN ESPAIN	2024	160	9200	2240000	01		1.300,00
0412	2024004359	23/06/2024	27/03/2024	PROP	BORSES ECONOMIQUES I SAUENEN		B67374207	SENGET 2000 MATAIO S.L.	2024	320	1532	2211100	01		1.305,17
0413	2024004392	23/06/2024	27/03/2024	PROP	TALADREJA	TALADREJA, LIQUID REFRIGERANT	A01049725	SONELOR SA	2024	320	1532	2211100	01		275,00
0414	2024004394	23/06/2024	02/01/2024	PROP	ADJONMBAT ASPALTIC		A56635848	T D'ARMOR	2024	320	1532	2211100	01		2.057,00
0415	2024004397	23/06/2024	20/06/2024	PROP	DEBRIBSADORS STEEL		36512420X	MOTORCALS (RANOH VITALTA CARLES)	2024	320	1532	2211100	01		3.794,40

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
19/07/2024 Secretari accidental
19/07/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - Relació de propostes despeses AD num. 103 per JGL (EXP:2024/1314)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Num. Cps., D.Prop., B. Data Cps., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Rao social Interessat, Expt., C.Org., C.Fun., C. Eco., Jg. Projecte, Import. Rows include various proposals like 'DIRECCIO OBRA I CBS PLANTA FOTOV. EDIF. MESTRES' and 'CONCERT ELI AND THE GOOD BOYS'.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - Relació de propostes despeses AD num. 103 per JGL (EXP:2024/1314)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Num. Cps., D.Prop., B. Data Cps., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Rao social Interessat, Expt., C.Org., C.Fun., C. Eco., Jg. Projecte, Import. Rows include proposals like 'FINIS PER GATS I GOS' and 'SERVIDOR PER A VIRTUALITZACIÓ DE SISTEMES'.

Vertical signature block: Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 19/07/2024 GEMMA ROSELL DURAN Signatura 1 de 2 Secretari accidental 19/07/2024 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Footer area containing QR code, URL for document validation (http://oac.teia.cat/absis/...), and metadata (Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original)



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - Relació de propostes despeses AD **num.** 103 per JGL (EXP:2024)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Exp.	Num. CDB	D. Exp.	B. Dels CDB	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	EXE.	C. Org.	C. CDB	C. Eco.	SU	Projecte	Import
AD															
000480	2024004616	08/07/2024	04/07/2024	PROP	Enjardonament Basea de Can Llauredor		PE7309245	VIVER TRES TURONS	2024	310	1713	2279901	01		
000456	2024004632	08/07/2024	04/07/2024	PROP	COMPRA URGENT DE SAZ S&S 2023/2287		B70944921	ASERORIA TECNOLOGICA HON	2024	131	4910	6260000	01		
TOTAL RELACIÓ:														49.763,18	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2024/1086. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Ramon Llull 6. Titularitat JM.T.J. (DNI ***805Y) i MA.P.A. (DNI *****314G). Exp. 2022/1506.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1086-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1506

Instat per: JM.T.J. (DNI *****805Y) i per MA.P.A. (DNI *****314G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per JM.T.J. (DNI *****805Y) i per MA.P.A. (DNI *****314G) amb registres d'entrada 5356, 5735, 6985 i 9176 de dates 26 de juliol i 10 d'agost de 2022 i 14 de setembre i 22 de novembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Llull 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Llull 6 amb referència cadastral 4242007DF4944SN0001BJ, és titularitat ½ de JM.T.J. (DNI *****805Y) i MA.P.A. (DNI *****314G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

- Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JM.T.J. (DNI: **.***.*05-Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-5356 de 26/07/2022, ENTRA-2022-9176 de data 23/11/2023.
- Vist que s'ha atès el requeriment d'esmena de la documentació, notificat en data del 19/04/2024 (SALID-2024-1618), de forma favorable, aportant la documentació preceptiva que consta a l'expedient 2022/1263.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

19/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

19/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Ramon Llull, 6 de Teià en data del 4/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres (exp. núm. 2022/972).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ramon Llull 6 amb referència cadastral 4242007DF4944SN0001BJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JM.T.J. (DNI *****805Y) i MA.P.A. (DNI *****314G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2024/1088. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cadí 15. Titularitat AM.B.R. (DNI ***565H). Exp. 2022/1824.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1088-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1824

Instat per: AM.B.R. (DNI *****565H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per AM.B.R. (DNI *****565H) amb registres d'entrada 6786 i 1686 de dates 27 de setembre de 2022 i 4 de març de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Cadí 15, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cadí 15 amb referència cadastral 3643061DF4934S0004IH, és titularitat ½ de AM.B.R. (DNI *****565H) i ½ de M.A.P. (DNI *****026Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, AM.B.R. (DNI: **.***.*65-H), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-6786 de data 27/09/2022.
2. Vist que la documentació que aportada i que consta a l'expedient 2023/1824 és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Cadí, 15, de Teià, en data del 4/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2023/974).
4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cadí 15 amb referència cadastral 3643061DF4934S0004IH, atès que la data de presentació de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a AM.B.R. (DNI *****565H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17. PRP2024/1091. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Llull 19. Titularitat F.K.M. (DNI ***379G). Exp. 2023/306.**

PROPOSTA DE GESTÓ ECONÒMICA 1091-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/306

Instat per: F.K.M. (DNI *****379G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.K.M. (DNI *****379G) amb registre d'entrada 1072 de data 13 de febrer de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Llull 19, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Llull 19 amb referència cadastral 4443719DF4944S0001EJ, és titularitat ½ de F.K.M. (DNI *****379G) i ½ de N.K. (NIE *****888W).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 11 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

Fets:

- Vista la sol·licitud bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques de F.K.N. (DNI: **.***.*79-G), en la finca situada al Carrer Ramon Llull, núm. 19, amb registre d'entrada núm. ENTRA-2023-1072 del 13/02/2023.
- Vist que en data 09/05/24, amb registre de sortida núm. SALID-2024-1970, es notifica a l'interessat el requeriment d'esmena de la documentació presentada, sol·licitant que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació, aporti la següent documentació preceptiva de:
 - o El Certificat Final d'Obra, signat pel tècnic responsable de l'execució de les obres, que acrediti que s'ha finalitzat correctament les obres, declarant textualment que l'obra de la instal·lació fotovoltaïca s'ajusta a
 - A la comunicació prèvia realitzada.
 - Que compleix la normativa vigent.
 - Que compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent.
 - I que s'ajusta a les condicions del DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vist que ha transcorregut més enllà del termini de 10 dies hàbils atorgats (comptabilitzats des de la notificació del requeriment), no s'ha aportat la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra que acrediti que s'ha finalitzat correctament les obres de la instal·lació fotovoltaica, per tal de poder complir amb les condicions per acollir-se als beneficis fiscals de l'ordenança fiscal número 1, Impost sobre Béns Immobles, a l' article 5.4., preveu la documentació necessària a presentar per l'obtenció de beneficis fiscals.
- Vist que no s'ha fet entrada per part de l'interessat de cap petició d'ampliació del termini atorgat per atendre el requeriment d'esmena, ni de cap al·legació al respecte.
- Vist que en el requeriment notificat en data del 9/05/2024, s'adverteix a l'interessat de que en cas de no atendre al requeriment d'esmena, se'l podrà donar per desistit, tal i com preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vist que en la inspecció ocular en data del 4/07/2024 a l'immoble del C/Ramon Llull, 19 de Teià, es comprova que s'han executat obres de la instal·lació fotovoltaica, sense Certificat Final d'Obres signat pel tècnic director que ho acrediti. On el tècnic sota signat ha comprovat que no s'ha alterat la realitat física existent i anterior a l'execució de les obres, podent concloure que no s'ha comès cap irregularitat que comporti cap incompliment de la normativa urbanística a la què és subjecte.

Resulta:

- **S'informa desfavorablement** sobre la bonificació de l'IBI de l'immoble en qüestió (C/Ramon Llull, 19 de Teià), atès que no s'ha aportat la documentació preceptiva del requeriment d'esmena notificat el passat 09/05/2024.
- **Proposar la resolució per donar per desestimada la sol·licitud de bonificació de l'IBI**, tal i com preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Secretari accidental	19/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Ramon Llull 19 amb referència cadastral 4443719DF4944S0001EJ.

Segon.- Comunicar l'acord a F.K.M. (DNI *****379G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18. PRP2024/1092 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cadí 13. Instat per A.P.G. (DNI ***012T) D'EFECTE FOTOVOLTAIC SL (CIF B67308445) en representació de CI.S.N. (DNI *****989K). Exp. 2023/837.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1092-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/837

Instat per: A.P.G. (DNI *****012T) d'Efecte Fotovoltaic SL (CIF B67308445) en representació de CI.S.N. (DNI *****989K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.P.G. (DNI *****012T) d'Efecte Fotovoltaic SL (CIF B67308445) en representació de CI.S.N. (DNI *****989K) amb registres d'entrada 3405, 657, 707, 4123 de dates 3 de maig de 2023, 23 i 25 de gener i 17 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Cadí 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cadí 13 amb referència cadastral 3643061DF4934S0003UG, és titularitat ½ de CI.S.N. (DNI *****989K) i ½ de JM.I.S. (DNI *****383D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, CI.S.N. (DNI: **.*.*.*89-K), amb registre d'entrada núm. ENTRADA-2023-3405 de data 3/05/2023.
2. Vist que s'ha atès el requeriment notificat en data del 16/05/2024 (SALID-2024-2106), s'ha presentat esmena de la documentació preceptiva (ENTRA-2024-4123 de 17/05/2024 de forma correcta.
3. Vist que la documentació que consta a l'expedient 2023/837 es considera correcta.
4. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Cadí, 13, de Teià, en data del 4/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia realitzada (exp. núm. 2023/23).
5. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cadí 13 amb referència cadastral 3643061DF4934S0003UG, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a Cl.S.N. (DNI *****989K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2024/1099. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Josep Puigoriol 103. Titularitat J.G.G. (DNI ***065X). Exp. 2023/1371.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1099-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1371

Instat per: J.G.G. (DNI *****065X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.G.G. (DNI *****065X) amb registres d'entrada 5586, 6444, 6821, 9728, 4226 de dates 12 de juliol, 22 d'agost, 10 de setembre i 12 de desembre de 2023 i 22 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol 103, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 103 amb referència cadastral 3241011DF4934S0001AD, és titularitat de J.G.G. (DNI *****065X).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada J.G.G. (DNI: **.***.*65-X), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-5586 de data 12/07/2023.
2. Vist que s'ha atès el requeriment notificat en data del 17/05/2024 (SALID-2024-2219), presentant esmena de la documentació preceptiva (ENTRA-2024-4226 DE 22/05/2024. Per tant, documentació que consta a l'expedient 2023/1371 es considera correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024 a l'immoble del Carrer Josep Puigoriol, 103, de Teià; es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica s'han executat i es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra finalitzada s'ajusta a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/1370), aquestes s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR*, de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 103 amb referència cadastral 3241011DF4934S0001AD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.G.G. (DNI *****065X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20. PRP2024/1101. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 27. Titularitat R.P.G. (DNI ***574A). Exp. 2023/1754.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1101-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1754

Instat per: R.P.G. (DNI *****574A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.P.G. (DNI *****574A) 7443, 9847, 10239, de dates 29 de setembre i 14 i 28 de desembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 27, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 27 amb referència cadastral 4246018DF4944N0001BO, és titularitat ½ de R.P.G. (DNI *****574A) i ½ de MA.U.S. (DNI *****958A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat R.P.G. (DNI: **.***.*74-A), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-7443 en data 29/09/2023.
2. Vist que la documentació aportada a l'expedient 2023/1754 és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Lluís Companys, 27, de Teià, en data del 4/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia realitzada (exp. núm. 2023/1070).
4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	19/07/2024
	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys 27 amb referència cadastral 4246018DF4944N0001BO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a R.P.G. (DNI *****574A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.PRP2024/1103. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 29 F. Titularitat J.G.Z. (DNI ***732L). Exp. 2023/1993.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1103-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1993

Instat per: J.G.Z. (DNI *****732L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.G.Z. (DNI *****732L) amb registres d'entrada 8433 i 3184 de dates 31 d'octubre de 2023 i 23 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 29 F, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 29 F amb referència cadastral 4246019DF4944N0006AF, és titularitat ½ de J.G.Z. (DNI *****732L) i ½ de C.G.G. (DNI *****372M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.G.Z. (DNI: **.***. *32-L), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-8433 en data del 31/10/2023.
2. Vist que la documentació que consta en l'expedient 2023/1993 és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Lluís Companys 29 - F, de Teià en data del 4/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia realitzada (exp. núm. 2023/667).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys 29 F amb referència cadastral 4246019DF4944N0006AF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.G.Z. (DNI *****732L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22. PRP2024/1107. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal 20. Titularitat AL.T.G. (DNI ***103M). Exp. 2024/1205.**

Queda sobre la mesa per un millor estudi.

2.23. PRP2024/1072. PADRÓ FRANGES PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS 2024 - SANTA FE - ASSUMPCIÓ - PARADÍS - LES DELICIES - LA VINYA/PI DE L'INDIÀ. EXP.2024/128.

EXP: 1281/2024. APROVACIÓ PADRÓ ANUAL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS "FRANGES" - SANTA FE - ASSUMPCIÓ - PARADÍS - LES DELICIES - LA VINYA / PI DE L'INDIÀ.

EXERCICI 2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 53, reguladora del preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 706

Import: 17.287,71 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal del preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals "franges", corresponent a l'any 2024 per Import de 17.287,71 euros, comprensiva de 706 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24. PRP2024/1093. PADRÓ TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES 2024. EXP: 2024/1323

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/1093

Exp. núm.: **2024/1323**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2024**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIÀ**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 16, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 2.980

Import: 413.636,57 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2024 per import de 413.636,57 €, comprensiva de 2.980 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2024 per import de 413.636,57 €, comprensiva de 2.980 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25. PRP2024/1064 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 8 - illa 8a del cementiri de Teià, instat per MD.A.F. (DNI ***739X). Exp. 2024/1245.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/1245

Interessat: MD.A.F. (DNI ** *** 739X)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 8 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- EL 4 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. 2024/5614, MD.A.F. (DNI *****739X) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 8 de l'illa 8a, que consta a nom de E.A.P. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del causant són:

E.A.F. (DNI *****332D)
S.A.F. (DNI *****830S)
R.A.F. (DNI *****166M)
R.A.F. (DNI *****512H)
MD.A.F.(DNI *****739X)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de E.A.P.
- Certificat d'últimes voluntats de E.A.P.
- Còpia acceptació d'herència núm. 183, de data 13/02/2024 de E.A.P.
- Documents de renúncia en favor de MD.A.F. dels altres 4 hereus (Enrique, Sergio, Raquel i Raúl).
- Còpia del DNI dels 5 hereus.

Tercer.- Vist l'informe emès pel Secretari Accidental en data 08/07/2024.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 8 de l'illa 8a a favor de MD.A.F. (DNI ***** 739X) com a conseqüència de la defunció del seu titular E.A.P. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxa següent:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que cal abonar la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Per el pagament de la taxes, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, així mateix caldrà comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 8 de l'illa 8a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34.

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26. PRP2024/1069. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeus Creus i Roses 4, instat per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2024/916.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

EXP: 2024/916

INTERESSAT: CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M)

SITUACIÓ: Carrer Amadeus Creus i Roses, 4, Teià

Assumpte: Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), RE 2024/3755, en data 13/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al c. Amadeu Creus i Rosés, 4.

Segon.- En data 4/07/2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 403,35 m² ; amb una "superfície" d'edificació construïda (426,71 m²) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 23,22 m².

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m² de sostre computable) = 240,06 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,60) \leq (0,60)$ màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 181,24 m².
- Superfície construïda en planta soterrani: 183,56 m²; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 99,87 m².

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b2, Subzona de ciutat jardí semintensiva, tipus 1 (parcel·la mínima de 400 m²).

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Es presenta.**

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.

Compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 240,06 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,60 \text{ m}^2/\text{s/m}^2) \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{s/m}^2$, (màxim establert per la normativa). **Compleix.**
- En relació a l'ocupació:

Atenent a que la superfície de la parcel·la és de 403,35m², l'ocupació màxima principal pot arribar a ser de 161,34 m².

L'ocupació proposada en el projecte és de 129,72 m² < 161,34m² **Compleix.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La superfície inclòs els llindars és de 49,96m²<50m² **Compleix.**

Segons l'article 103.8 de les NPU atenent a que es podrà sobrepassar en un 30% l'ocupació màxima permesa a la subzona computant el subsol: 129,72m² + 49,96m²+ 3,86m²= 183,54 < 209,74m². **Compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

Es farà constar en condició particular de la llicència d'obres.

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **Compleix.**

- En relació a la ubicació de les dependències:

Compleix.

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície.

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

3.- En relació al CTE

- El compliment d'HE Es presenta el full de compliment del HE, es justificaran en el projecte executiu. Condició particular.

- El compliment d'HR Es presenta el full de compliment del HE, es justificaran en el projecte executiu. Condició particular.

- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

- Justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**

- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.** L'extintor estarà en la zona "P", abans d'entrar al garatge.

Cal justificar la sustentació de l'edifici. Cal aportar l'estudi geotècnic amb el projecte executiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Atinent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, cal detallar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.

4.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. **S'aporta**

6.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

1. Atinent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
2. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2024-916; n°ordre:2024-43; (RE: 1386 de data 19/02/2024)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

7.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

8.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

9.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.


10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermia (que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

12.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



13.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.»

Tercer.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 08/07/2024, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 4 de juliol de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Amadeus Creus i Roses, 4 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF B59910190) representat per L.R.C. (DNI ****574M), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Secretari accidental	19/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

7.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

8.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

9.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.

10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

12.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

13.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, al c. Amadeu Creus i Rosés, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/1386 de data 19/02/2024.

Termini d'execució de les obres: TRES ANYS. Les obres s'hauran d'iniciar abans d'UN any i finalitzar abans de TRES anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	15.007,27
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.001,45
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	5.627,72

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.27. PRP2024/1105 OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c. Charles Darwin, 68, instat per D.N.M. (DNI****830R). Exp. 2024/419.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al carrer Charles Darwin, 68, instada per D.N.M. Exp.: 2024/419.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per D.N.M. en data 23/02/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al c. CHARLES DARWIN, 68.

En data 11 de juliol de 2024, l'enginyer municipal emet informe d'aspectes a preveure en matèria de serveis, que transcrit literalment diu:

"Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades.

Instal.lacions clavegueram i pluvials

La connexió a la xarxa de pluvials i fecals situada a la part posterior de la parcel·la es realitzarà amb un pou a cadascuna de les xarxes. El model de tapa estarà identificada i serà SOLO7SP 4L D400 AE de marc rodo senyalitzades per pluvials i residuals.

Aquestes aspectes es definiran al projecte executiu."

En data 12 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 694,26 m2; amb una "superfície" d'edificació construïda (416,16 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 33,75 m2.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 267,26 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,39) \leq (0,40)$ màxim permès.*
- Superfície útil interior de l'habitatge: 290,73 m2.*
- Superfície construïda en planta soterrani: 148,74 m2; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 78,83 m2.*

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b3.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. Cal aportar

1.- En relació amb el visat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) **Es presenta**.
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. **Es presenta**.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament és necessària la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres. **Es compleix.**
- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 267,26 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,39 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**
- En relació a l'ocupació:
Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: 165,59 m² ≤ 242,99 m². **Es compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. (Condicció particular).
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llandars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).
- En relació a la ubicació de les dependències:
Es compleix.
- En relació a les tanques situades en el llandar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a la resta de llandars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura**. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. Segons l'article 103.4.7 no s'admeten les tanques de rocalla. Cal modificar la solució de la tanca posterior i realitzar el tractament amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa tal i com s'ha descrit anteriorment.

3.- En relació al CTE

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Secretari accidental	19/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Es presenta el full de compliment del HE pel projecte bàsic, es justificarà la solució constructiva en el projecte executiu. Condició particular.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.** L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.
- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, cal detallar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.
- Es presenta el full de compliment del HR pel projecte bàsic, es justificarà la solució constructiva en el projecte executiu. Condició particular.
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 23.02.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut
Es presenta

5.- En relació amb les places del pàrquing.
En la proposta SI es compleix en nombre de places. (2 places)

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condició particular).

7.- En relació a l'assumeix de direcció

Cal aportar l'assumeix signat pel director de les obres

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2024-419; amb RE: 2024-5462 de data 28/06/2024)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica projecte executiu.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

9.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segons l'article 103.4.7 no s'admeten les tanques de rocalla. Cal modificar la solució de la tanca posterior i realitzar el tractament amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa tal i com s'ha descrit anteriorment.

10.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.

11.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

12.- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.

13.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

14.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

15.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.»

En data 15 de juliol de 2024, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 11 de juliol de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i l'informe de data 12 de juliol del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Charles Darwin, 68 de Teià, a favor de D.N.M. (DNI *****830R) representat per M.M.S.V. (DNI *****799X), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica projecte executiu.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

- Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
- Aigua
 - Electricitat
 - Gas
 - Telecomunicacions
 - Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

9.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat. Segons l'article 103.4.7 no s'admeten les tanques de rocalla. Cal modificar la solució de la tanca posterior i realitzar el tractament amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa tal i com s'ha descrit anteriorment.

10.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/07/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	19/07/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

12.- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.

13.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

14.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

15.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener) Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a D.N.M. per a CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al carrer CHARLES DARWIN, 68 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/5462 de data 28/06/2024.

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	19/07/2024
	19/07/2024
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	18.680,55
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.736,11
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.005,21

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28. PRP2024/1070. Atorgament llicència obres menors per obertura de rasa al c. Puigoriol, 39, instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp. 2024/1112

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar - Estesa Soterrada de BT fins a CS+CGP a instal·lar C/Josep Puigoriol núm. 39, instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L. (B67202960) representat per F.B.V. (DNI**393Z). Exp.: 2024/1112.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L (B67202960).) representat per F.B.V. (DNI****393Z). en data 12/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRA MENOR - Estesa Soterrada de BT fins a CS+CGP a instal·lar C/Josep Puigoriol, 39.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 3 de juliol de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d' **OBRA MENOR - Estesa Soterrada de BT fins a CS+CGP a instal·lar C/Josep Puigoriol en la finca situada a JOSEP PUIGORIOL, 39 - i vista la documentació que consta en l'expedient**

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L. per realitzar - Estesa Soterrada de BT fins a CS+CGP a instal·lar C/Josep Puigoriol, 39, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	91,32
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPOÏT GARANTIA D'URBANITZACIÓ	2.282,91

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29. PRP2024/1075. Atorgament llicència obres menors per instal·lació espai per promoció del comerç local al pg de la Riera, instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR, SL (CIF B67286492). Exp. 2024/772.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació d'un espai de 4x2m doble cara per a la promoció del comerç local - Pg.de la Riera rotonda Pg.de Massarosa instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. Exp.: 2024/772.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. en data 06/03/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació d'un espai de 4x2m doble cara per a la promoció del comerç local - Pg.de la Riera rotonda Pg.de Massarosa al

En data 3/07/2024 el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 5271 de data 21-06-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres per la instal·lació d'un panell publicitari a la finca situada al polígon 5 parcel·la 9008, amb referència cadastral núm. 08281A005090050000ZI.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl no urbanitzable amb la qualificació amb la clau N3b.3, Sol no urbanitzable costaner, 3.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació d'un panell publicitari a la finca situada al polígon 5 parcel·la 9008, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 5271 de data 21-06-24."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel secretari accidental de data 9/07/2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. per a Instal·lació d'un espai de 4x2m doble cara per a la promoció del comerç local - Pg.de la Riera rodona Pg.de Massarosa, a la finca situada al polígon 5 parcel·la 9008, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos des de la data de la notificació.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	42,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30. PRP2024/1077. Atorgament llicència obres menors per instal·lació espai per la promoció de comerç local a l'av. President Kennedy, C-32, instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR, SL (CIF B67286492). Exp. 2024/773.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació d'un espai de 4x2m per a la promoció del comerç local a l'Av. President Kennedy abans C32 instada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. Exp.: 2024/773.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. en data 07/03/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació d'un espai de 4x2m per a la promoció del comerç local a l'Av. President Kennedy abans C32.

En data 3/07/2024, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 5231 de data 19-06-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres per la instal·lació d'un panell publicitari a la finca situada al polígon 5 parcel·la 9001, amb referència cadastral núm. 08281A005090010000ZF.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl no urbanitzable amb la qualificació amb la clau N3b.3 , Sol no urbanitzable costaner 3.

Conclusió :

S' informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació d'un panell publicitari a la finca situada al polígon 5 parcel·la 9001, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 5231 de data 19-06-24.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any. »

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 10/07/2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ARS PUBLICITARIA EXTERIOR S.L. per a Instal·lació d'un espai de 4x2m per a la promoció del comerç local a l'Av. President Kennedy abans C32, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat

Termini d'execució de les obres: Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	32,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.PRP2024/1087 Atorgament llicència obres menors per construcció de mur de contenció al c. els Pins, 11, instat per I.G.F. (DNI ***784C). Exp. 2024/986**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Llicència d'obres per mur de contenció en habitatge unifamiliar C. Els Pins, 11 instada per I.G.F. (DNI ***784C). Exp.: 2024/986.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per I.G.F. (DNI *****784C) en data 24/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Llicència d'obres per mur de contenció en habitatge unifamiliar C. Els Pins 11.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/07/2024 que literalment transcrit diu:

«
Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4313 de data 25-05-2024 , 2024 / 4423 de data 28-05-2024 , 2024 / 4585 de data 03-06-2024, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la construcció de dos murs de contenció de terres en l'interior de la parcel·la en la zona jardí de l'habitatge situat al carrer Dels Pins, núm. 11, amb referència cadastral núm. 3243007DF4934S0001SD.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres per la construcció de dos murs de contenció de terres en l'interior de la parcel·la en la zona jardí de l'habitatge situat al carrer Dels Pins, núm. 11, presentada amb registre d'entrada 2024 / 4313 de data 25-05-2024, 2024 / 4423 de data 28-05-2024, 2024 / 4585 de data 03-06-2024.

Condicions particulars:

Els murs no superaran el 1,20 mt d'alçada.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a I.G.F. (DNI *****784C) per a Llicència d'obres per mur de contenció en habitatge unifamiliar C. Els Pins 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	439,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	87,92
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	164,85

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32. PRP2024/1076 Adjudicació contracte menor per les obres de reparació de la coberta del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora a GERMANS SANTIAGO SCP (CIF J61999017). Exp 2024.1110.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRP 2024/1076

Assumpte : Adjudicació contracte menor per “L’execució de les obres de reparació de la coberta del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora”.
Exp. 2024/1110.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d’entrada núm. E/2024/5265 de data 20 de juny de 2024 per la mercantil FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D’AIGUA SL, amb NIF B65254633, i per import de 36.500,00 euros (IVA exclòs).

- Registre d’entrada núm. E/2024/5308 de data 21 de juny de 2024, per la mercantil GERMANS SANTIAGO SCP, amb NIF J61999017, i per import de 32.286,00 euros (IVA exclòs).

- Registre d’entrada núm. E/2024/5319 de data 22 de juny de 2024, per la mercantil CAMILO FERNANDEZ SL, amb NIF B59910190, i per import de 34.000,00 euros (IVA exclòs).

Per l’execució de les obres de reparació de la coberta del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora”.

Vist l’informe d’adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 26 de juny de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 12 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a GERMANS SANTIAGO SCP, amb NIF J61999017, el contracte menor per “execució de les obres de reparació de la coberta del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora” per import de 39.066,06 euros (Preu: 32.286,00 euros + 21% d’IVA: 6.780,06 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 39.066,06 euros (Preu: 32.286,00 euros + 21% d’IVA: 6.780,06 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l’any 2024 320 / 9330 / 6220000 / 01 a favor de GERMANS SANTIAGO SCP.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l’article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l’import d’adjudicació, inclòs l’IVA, i la identitat de l’adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



2.33. PRP2024/1098 Aprovació de l'expedient de contractació per procediment obert de les obres descrites als Projectes següents: • LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat. • LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona. Exp. 2024/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 2024/1098

Exp. Núm.: 2024/968

Procediment: Contracte d'obres sotmès a procediment Obert

Assumpte: Proposta del Servei - contractació de les obres descrites als Projectes següents:

- LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat
- LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 11 de juliol de 2024, que és del següent literal:

I.- ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat per l'execució de les obres corresponents al projecte:

LOT 1:

Objecte:	Projecte tècnic PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS DE DIVERSOS CARRERS A LA MOLASSA al municipi de Teià		
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Jordi San Millan i Filbà	Arquitecte de Barcelona		23/12/2022

LOT 2:

Objecte:	Projecte tècnic PROJECTE D'URBANITZACIÓ I MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA CARERR FIVALLER I CARERR PERE NOGUERA al municipi de Teià referit al carrer Pere Noguera de Teià (amb modificació de preus que consten a l'expedient 2022/1905)		
Autor del Projecte i Modificació	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Jordi San Millan i Filbà	Arquitecte de Barcelona		23/12/2022

Document	Data/Núm.	Observacions
	08/07/2024	
Informe de Procediment de Secretaria	09/07/2024	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Document	Data/Núm.
Proposta y memòria de contractació dels Serveis Tècnics municipals de les obres descrites als Projectes següents: • LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat • LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona Proposta de contractació del Serveis Tècnics Municipals	08/07/2024
Informe procediment de Secretaria	08/07/2024
Plecs Tècnics – Projecte d'obres	23/12/2022
Resolució d'alcaldia	08/07/2024
Plecs Administratius	10/07/2024
Informe Proposta Secretaria	11/07/2024
Informe intervenció	15/07/2024

SEGON. Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:
LOT 1 - Fase 1 La Molassa

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat o LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233252	
Valor estimat del contracte: 330.578,17 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 330.578,17	IVA%: 69.421,42
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 399.999,59	
Durada de l'execució: 4 mesos	Durada màxima: 6 mesos

LOT 2 - Pere noguera

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al LOT 2 Carrers Carrers Fivaller i Pere Noguera del municipi de Teià, es redacta a l'any 2021. La data del document per l'aprovació definitiva és desembre de 2021, o LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233252	
Valor estimat del contracte: 148.608,70 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 148.608,70	IVA%: 31.207.83
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 179.816,53	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 5 mesos

Partida Pressupostaria Prevista: 330/1532/6190000

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, vist informe proposta del Secretari Accidental, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per les obres descrites als Projectes següents, convocant la seva licitació:

- LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat.
- LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34. PRP2024/1102 Certificació divisió horitzontal al carrer Barcelona, 3, instada per RM.S.P. (DNI***962P) i J.S.P. (DNI*****347F). Exp. 2024/928.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Certificació divisió horitzontal instada per RM.S.P.(DNI***962P) i J.S.P. (DNI*****347F). Exp.: 2024/928.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.E.P. (DNI*****173R) en representació de RM.S.P. (DNI*****962P) i J.S.P. (DNI*****347F) en data 15/05/2024 mitjançant la qual presenta projecte de divisió horitzontal al c. BARCELONA, 3.

En data 1 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

Vista la sol·licitud formulada per RM.S.P. (DNI*****962P) i J.S.P. (DNI*****347F) , registre d'entrada núm. 928/2024, als efectes de poder instar l'escriptura de divisió horitzontal en el carrer Barcelona n 3, per la inscripció al Registre de la Propietat, efectua el tràmit que ens ocupa, s'ha d'especificar que:

Entitats a Certificar:

- Entitat UNA. Carrer Barcelona n3, A (habitatge)
- Entitat DUES. Carrer Barcelona n3, B (habitatge)

En quan al règim urbanístic de la finca

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Examinades les Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de clau R1 Subzona casc antic compacte.

- Alçada reguladora PB+2PP
- Fondària: Segons perímetre definit al planejament. No es compleix la fondària.

En quan a la possibilitat de no subjecció a llicència urbanística prèvia de la constitució del regim de propietat horitzontal

Atenent que es trobem en el següent supòsit:

Sol·licitud d'accés al registre d'un règim de propietat horitzontal anterior a la entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (21.06.2002), que el podrien inscrivir sense llicència, sempre que es demostrï fefaentment que la divisió va tenir lloc abans de l'entrada d'aquella. Dintre dels mitjans per aquesta demostració, són variats, començant per els que recull l'article 52 del *Real Decreto 1093/97 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la ley Hipotecari sobre la inscripción en el registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, i dintre d'aquests un certificat per tècnic competent, així com la divisió recolzada en cèdules d'habitabilitat o inclús contractes d'arrendaments visats per la cambra de la propietat.

Així les coses, s'ha d'especificar que:

- D'acord amb la fitxa cadastral de "referència cadastral implantació" nº 3445113DF4934N0001FT, hi consten des de l'any 1.976 : 2 plantes habitatge.
- Segons les dades existents en aquests ajuntament, en la finca hi consta la liquidació de la taxa d'escombraries i de clavegueram, segons la fitxes núm. 1.274 i 1967 (per cadascú dels habitatges existents), com a mínim, des de 1987). Segons, aquests "l·listat mestre d'exaccions" de l'ajuntament, des de l'any 1.871, hi consten dos habitatges :

Propietari	Habitatge	codi	Ordre
M.Rosa Paloma Novi	Carrer Barcelona n3 (Planta baixa)	13-04.1207/OA	1418
M.Rosa Paloma Novi	Carrer Barcelona n3 (Planta pis)	13-04.1208/OB	1419

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Així:

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant certificat d'existència d'habitatge, aquesta no és necessari que estigui visada, si bé cal que es presenti :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

2.- A fi i efectes, de poder procedir per part de l'ajuntament, al certificat d'existència d'aquests habitatges, s'aporta:

- Memòria justificativa
- Plànols a escala adequada.
- Certificat tècnic, signat per l'arquitecte tècnic (Sra. Àngels Estella Pont) en el que hi consta :
Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, al compliment del Decret d'habitabilitat nombre d'habitatges amb justificació del complement del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, (Annex 2: Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984).

→ S'adjunta quadre amb els immobles resultants, superfície i coeficients de propietat, segons documentació aportada:

L'habitatge A consta de les següents superfícies construïdes.

A - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un rebedor d'accés, un bany, una sala polivalent amb escala, un distribuïdor que dona accés a: dues habitacions amb pati anglès.

Total A - planta baixa: 85,86 m2 construïts.

A - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú, un rebedor – distribuïdor, Sala d'estar - menjador, cuina, dues habitacions i un bany i el

Total A - planta primera: 75,68 m2 construïts. L'habitatge B consta de les següents superfícies construïdes.

B - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un garatge amb accés directe de carrer.

Total B - planta baixa: 28,53 m2 construïts.

B - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú.

Total B - planta primera: 3,53 m2 construïts

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/07/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	19/07/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B - PLANTA SEGONA:

El 100% de l'espai comú, una Sala d'estar- menjador, cuina, un distribuïdor, tres habitacions i un bany.

Total B - planta segona: 67,50 m2 construïts.

El terrat situat a planta tercera és d'ús exclusiu de l'habitatge B

TOTAL HABITATGE A: 161,54 m2 = 62%

TOTAL HABITATGE B: 99,56 m2 = 38%

CONCLUSIÓ

Per tant, si bé, no es pot donar llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, en contra de les determinacions del planejament d'ordenació municipal vigent, doncs l'edificació incompleix paràmetres urbanístics que li son d'aplicació, i per tant, tenim que concloure que, l'edificació te la consideració de "volum disconforme", per raó de incompliment dels paràmetres urbanístics referents a la tipologia edificatòria, superfície mínima de parcel·la, alçada, separacions, ocupació, edificabilitat, nombre de plantes, densitat i places d'aparcament.

Però si es pot inscriure, en el Registre, aquesta divisió en les entitats esmentades, sempre i quan, es pugi demostrar de forma fefaent, l'existència de la divisió amb anterioritat en vigor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (entrada en vigor: 21.06.2002), i dintre dels mitjans per aquesta demostració, especificats en l'article 52 de Decret 1093/97, un d'ells, és el **CERTIFICAT MUNICIPAL D'EXISTÈNCIA D'AQUESTS HABITATGES**, que tal i com s'exposa en el cos d'aquest informe, l'ajuntament, té fefaent prova de la seva existència, d'acord com a mínim, des de 1987, (segons el "llistat mestre d'exaccions"), data anterior a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 reguladora del Urbanisme en Catalunya (LUC).

En conclusió, es pot certificar, l'existència d'aquestes entitats, destinades a dos habitatges, emplaçats en la finca, amb els següents números de policia:

Entitats a Certificar:

- Entitat UNA. Carrer Barcelona n3, A (habitatge)
- Entitat DUES. Carrer Barcelona n3, B (habitatge)

L'habitatge A consta de les següents superfícies construïdes.

A - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un rebedor d'accés, un bany, una sala polivalent amb escala, un distribuïdor que dona accés a: dues habitacions amb pati anglès.

Total A - planta baixa: 85,86 m2 construïts.

A - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú, un rebedor – distribuïdor, Sala d'estar - menjador, cuina, dues habitacions i un bany i el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Total A - planta primera: 75,68 m2 construïts. L'habitatge B consta de les següents superfícies construïdes.

B - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un garatge amb accés directe de carrer.

Total B - planta baixa: 28,53 m2 construïts.

B - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú.

Total B - planta primera: 3,53 m2 construïts

B - PLANTA SEGONA:

El 100% de l'espai comú, una Sala d'estar- menjador, cuina, un distribuïdor, tres habitacions i un bany.

Total B - planta segona: 67,50 m2 construïts.

El terrat situat a planta tercera és d'ús exclusiu de l'habitatge B

TOTAL HABITATGE A: 161,54 m2 = 62%

TOTAL HABITATGE B: 99,56 m2 = 38%

I per tant, en opinió del sotassignat, es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la **nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt té la consideració de "volum disconforme"** amb Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.

Així mateix, s'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.»

En data 16 de juliol de 2024, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 1 de juliol de 2024, no troba cap inconvenient per **CERTIFICAR** l'existència d'aquestes entitats:

«Entitats a Certificar:

- Entitat UNA. Carrer Barcelona n3, A (habitatge)
- Entitat DUES. Carrer Barcelona n3, B (habitatge)

L'habitatge A consta de les següents superfícies construïdes.

A - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un rebedor d'accés, un bany, una sala polivalent amb escala, un distribuïdor que dona accés a: dues habitacions amb pati anglès.

Total A - planta baixa: 85,86 m2 construïts.

A - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú, un rebedor – distribuïdor, Sala d'estar - menjador, cuina, dues habitacions i un bany i el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Total A - planta primera: 75,68 m2 construïts. L'habitatge B consta de les següents superfícies construïdes.

B - PLANTA BAIXA:

El 50% de l'espai comú, un garatge amb accés directe de carrer.

Total B - planta baixa: 28,53 m2 construïts.

B - PLANTA PRIMERA: El 50% de l'espai comú.

Total B - planta primera: 3,53 m2 construïts

B - PLANTA SEGONA:

El 100% de l'espai comú, una Sala d'estar- menjador, cuina, un distribuïdor, tres habitacions i un bany.

Total B - planta segona: 67,50 m2 construïts.

El terrat situat a planta tercera és d'ús exclusiu de l'habitatge B

TOTAL HABITATGE A: 161,54 m2 = 62%

TOTAL HABITATGE B: 99,56 m2 = 38%

I per tant, en opinió del sotasignat, es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt te la consideració de "volum disconforme" amb Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023.

Així mateix, s'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Certificar a RM.S.P.(DNI*****962P) i a J.S.P. (DNI*****347F) l'existència d'aquestes entitats:

Entitats a Certificar

- Entitat UNA. Carrer Barcelona n3, A (habitatge)
- Entitat DUES. Carrer Barcelona n3, B (habitatge)

al carrer C BARCELONA 3 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Comunicar als interessats que s'haurà de procedir, davant la Gerència del Cadastre a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.»

TERCER.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORITZONTAL 281,99€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- Comunicar als titulars de la llicència que, cal abonar l'import mencionats a l'anterior apartat

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldessa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9f471b3ad5bd41f78e27cfcfc1e91158001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

