



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
17 de febrer de 2022

Sessió núm. JGL2022/6
Data: 17.02.2022
Hora inici: 20:05 h
Hora fi: 20:24 h.
Caràcter: ordinària
Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Raül Mínguez i Nogués

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 5/2022, de 10.02.2022

2. Propostes

- 2.1. PRP2022/154. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ LOCOMOCIÓ 2021000002. Exp. 2021/35.
2.2. PRP2022/158. Reclamació de tres liquidacions d'ocupació de via pública presentada per C.P.M., SAU. Exp. 2019/746.
2.3. PRP2022/153 Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 7503-HPT titularitat de A.U.G. (DNI XXXXX575N). Exp. 2022/256.
2.4. PRP2022/156. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ DESEMBRE 2021. Exp. 2021/1720.
2.5. PRP2022/163. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ PRIMERA 2021 JOVENTUT. Exp. 2021/538.
2.6. PRP2022/164. JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J ATENCIONS PROTOCOLÀRIES (2). Exp. 2021/1708.
2.7. PRP2022/165. JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J DESPESES DIVERSES (3). Exp. 2021/1751.
2.8. PRP2022/140. PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2022. Exp. 2022/222.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- 2.9. PRP2022/144 PADRÓ PRINCIPAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2022. Exp. 2022/239.
- 2.10. PRP2022/146 PADRÓ PRINCIPAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES 2022. Exp. 2022/250.
- 2.11. PRP2022/160. Relació de factures ADO. Exp. 2022/265.
- 2.12. PRP2022/162 relació d'obligacions número 25 d'AD provinents de l'exercici 2021. Exp. 2022/266.
- 2.13. PRP2022/171 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 4843-LKB titularitat C.E.D. (DNI XXXXX975K). Exp. 2022/269.
- 2.14. PRP2022/172 Actualització tarifa taxa escombraries passatge Sant Mateu, 8 titularitat de M.C.F. (DNI xxxxx958J). Exp. 2022/253.
- 2.15. PRP2022/176. Relació de propostes despeses AD núm. 30. Exp. 2022/284
- 2.16. PRP2022/167 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per Abrisa Premium, SL. Exp. núm.: 2021/246
- 2.17. PRP2022/173 Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat instada per DISAMAR SL. Exp.: 2019/860
- 2.18. PRP2022/12 Atorgament llicència obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per R.M.B. Exp. 2021/1530.
- 2.19. PRP2022/10. Atorgament de llicència d'obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per A.M.T.V. Exp. 2021/1450.
- 2.20. PRP2022/13. Atorgament llicència obres per obertura rases i cates a la via pública, instada per S.V.R. Exp. 2021/1598.
- 2.21. PRP2022/174. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per A.P.R. Exp. 2021/1608.
- 2.22. PRP2022/175. Incorporació documentació en expedient d'obres 82/2018, instat per Abrisa Premium, S.L.
- 2.23. PRP2022/148 Canvi ubicació senyal de prohibit estacionar -urgències Veterinari-. Exp. 2022/174.
- 2.24. PRP2022/149 Sol·licitud rètol carrer indicatiu Disseminat 32. Exp. 2021/1060.
- 2.25. PRP2022/150 Senyalització viària-Retirada d'un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, ubicat al carrer Santa Rosalia, davant del número 15. Exp. 2022/258.
- 2.26. PRP2022/152 Sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector al carrer Garrofers, davant del número 45. Exp. 2021/645.
- 2.27. PRP2022/157 Senyalització viària - Instal·lació d'un mirall deflector al c. Pg. La Riera, a l'alçada del número 170. Exp. 2021/1610.
- 2.28. PRP2022/151 OVP reserva estacionament per càrrega i descàrrega c/ Cristòfol Ferrer i Ferrà, 11. Exp. 2021/1342.
- 2.29. PRP2022/155 OVP Pg. La Riera, 81 amb contenidor per obres. Exp. 2021/1770.

| | | | |
|---|------------|----------------------|---------|
| Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE | 18/02/2022 | Secretari accidental | ALCALDE |
| | | | |
| Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODREDA | | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.30. PRP2022/181. Proposta a JGL per aprovació contracte manteniment desfibril·ladors 2022. Exp. 2022/73.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.31. PRP2022/177. Aprovació padró anual impost sobre vehicles de tracció mecànica exercici 2022. Exp. 2022/285.

2.32. PRP2022/178. Adjudicació contracte menor d'assistència jurídica en el procediment abreujar contenciós administratiu 303/2021-B. Exp. 2022/279.

2.33. PRP2022/189. Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de dos blocs d'habitatges plurifamiliars instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL Exp.: 2019/1571.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 5/2022, de 10.02.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10.02.2022 (JGL2022/05) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/154. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ LOCOMOCIÓ 202100002. Exp. 2021/35.

Proposta a JGL – PRP 154

Exp. Núm.: 2021/35

Assumpte: ADO-J Locomoció

Instat per: Andreu Bosch i Rodoreda

Vist el compte justificatiu 202100002 de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Locomoció d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 31 de gener de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:100,00€

Import sobrant:100,00€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 016/2021 de data 27 de gener de 2021 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar el compte justificatiu 2021000002 presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 31 de gener de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/158. Reclamació de tres liquidacions d'ocupació de via pública presentada per C.P.M., SAU. Exp. 2019/746.

PROPOSTA DE TRESORERIA

Exp. núm. : 2019/746

Assumpte : Reclamació ocupació via pública

Sol·licitant : CPM, SAU

Situació : TT. DE VALLMORA, 6

Vist l'informe realitzat pel Tresorer, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per C.P.M., SAU, amb NIF AXXXXX522, registre d'entrada 6648 de data 13 d'octubre de 2021, sol·licitant el canvi de titularitat de tres liquidacions d'ocupació de via pública realitzades al Torrent Vallmora, 6.

Les liquidacions reclamades estan a nom de F.T.H., (F.T.H.) i sol·licita el canvi a nom a C. P.M., SAU, (C.P.M., SAU) i una revisió dels període que comprèn la liquidació última i definitiva de l'ocupació de llarga durada.

Liquidacions:

2041000017 - 2.664,00 euros (canvi nom)

2041000032 - 2.405,00 euros (canvi nom)

2041000064 - 729,64 euros (canvi nom i revisió del període liquidat)

Atès que l'ocupació va ser comunicada a l'Ajuntament al seu inici mitjançant una primera (1a) instància el 13/05/2019 en la que constava com a sol·licitant/interessat el nom de F.T.H. i la raó social, CPM, SAU amb el NIF XXXXX944H, es va realitzar una autoliquidació (1a) a nom de F.T.H., la qual va ser pagada. Posteriorment van presentar la segona (2a) i la tercera (3a) instàncies amb les mateixes dades de sol·licitant/interessat que l'anterior, les quals també van ser pagades amb autoliquidacions. A partir d'aquest moment van presentar tres instàncies més de sol·licitud d'ocupació a nom i raó social C.P.M., SAU i NIF AXXXXX952, diferent a les anteriors presentades i es van generar tres autoliquidacions (4a, 5a i 6a) a nom de C.P.M., SAU, les quals també van ser pagades.

Atès que és tracta d'una ocupació de llarga durada i que la policia municipal va efectuar des del seu inici el control diari a partir d'aquest moment es van fer quatre liquidacions més d'ingrés directe, 7a, 8a, 9a i 10a., a nom de F.T.H., sense que ho haguessin sol·licitat. La setena, va ser pagada i la tres liquidacions restants 8a, 9a i 10a van quedar pendents per estar en desacord, essent aquestes tres últimes les que són objecte de reclamació en relació a la titularitat i a la durada de l'ocupació de l'última.

I atès que per altra banda en relació a la reclamació sobre la finalització de l'ocupació, la Policia Local ha realitzat el següent informe que textualment diu:

Assumpte: Ocupació de la via pública amb material de construcció, a l'obra ubicada al carrer Torrent Vallmora, número 6

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antecedents

El 13 d'octubre de 2021, mitjançant instància presentada per F.T.H. (DNI xxxxx944- H), en representació de la societat CPM,A. (AXXXXX522), exposa que el 3 d'agost de 2020, aquesta societat va presentar instància amb RE 2020/4437, indicant que amb efectes 31 de juliol de 2020 no es portaria a terme ocupació de la via pública a l'obra en execució ubicada al carrer Torrent Vallmora, número 6.

S'informa Segons els fulls de control d'ocupació de la via pública per obres realitzats pels agents de la Policia Local, consta que entre el dia 1 i el 18 d'agost de 2020, a l'esmentada obra es mantenia una ocupació de la via pública de 14 m2 .

El 3 de desembre de 2021, l'agent de la Policia Local, amb TIP 048, mitjançant informe fa constar el següent: "Que durant el període comprès entre el dia 1 i el 18 d'agost de 2020, la vorera del Torrent Vallmora, número 6, va estar ocupada amb tanques d'obra, amb material d'obra al seu interior, essent l'espai ocupat 7 x 2 metres."

Vist que les liquidacions reclamades es van fer a nom de F.T.H. i no es correspon amb el nom de les tres últimes instàncies de sol·licitud d'ocupació presentades amb anterioritat a aquests períodes liquidats, que van ser a nom de C.P.M.,SAU.

Vist l'informe de la Policia Municipal de ratificació del període d'ocupació liquidat en la última liquidació.

FONAMENTS DE DRET

- L'ordenança municipal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de la construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues., contempla el següent:

• Article 3 - Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

• Article 7 - Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

CONCLUSIÓ

Vista la part expositiva en relació als fets i fonaments de dret de la reclamació presentada, es parer d'aquest informant que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:

Primer.- Donar de baixa les liquidacions a nom de F.T.H., números, 2041000017 d'import 2.664,00 euros, la 2041000032 d'import 2.405,00 euros i la 2041000064 d'import 729,64 euros.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Donar d'alta tres noves liquidacions a nom de C.P.M., SAU amb els mateixos càlculs numèrics que les anteriorment proposades de baixa, pels imports 2.664,00 euros, 2.405,00 euros i 729,64 euros.

Tercer.- Comunicar als interessats C.P.M., SAU i F.T.H. i al servei de rendes, de recaptació, intervenció i tresoreria.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquest informant **que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent acordi:**

Primer.- Donar de baixa les liquidacions a nom de F.T.H., números, 2041000017 d'import 2.664,00 euros, la 2041000032 d'import 2.405,00 euros i la 2041000064 d'import 729,64 euros.

Segon.- Donar d'alta tres noves liquidacions a nom de C.P.M., SAU amb els mateixos càlculs numèrics i imports que les anteriorment proposades de baixa, pels imports de 2.664,00 euros, 2.405,00 euros i 729,64 euros.

Tercer.- Comunicar als interessats C.P.M., SAU i F.T.H. i al servei de rendes, de recaptació, intervenció i tresoreria.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/153 Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 7503-HPT titularitat de A.U.G. (DNI XXXXX575N). Exp. 2022/256.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 256-2022

Exp. Núm.: 2022/256

Instat per: **A.U.G. (DNI XXXXX575N)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada A.U.G. (DNI XXXXX575N), registre d'entrada núm. 889 de data 9 de febrer de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

| Marca | Model | Matrícula |
|-------|----------|-----------|
| Ford | Kuga 1.6 | 7503-HPT |

Atès que en Junta de Govern Local de data 31 de gener de 2019 es va acordar concedir l'exempció en l'IVTM corresponent al vehicle matrícula 5360-JBH, instada per A.U.G. (DNI XXXXX575N), amb efectes a partir de l'exercici 2019.

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes d'Octubre de 2021 el vehicle matrícula 7503-HPT es va donar de baixa temporal en data 26 de setembre de 2021.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, A.U.G. (DNI XXXXX575N) té un grau del 33% amb validesa indefinida.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la instància presentada A.U.G. (DNI XXXXX575N) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7503-HPT, alta en el nostre municipi per transferència el 11-10-2021, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2022.

La documentació presentada és:

1. Còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat a nom de A.U.G. (DNI XXXXX575N) obtinguda de sol·licitud anterior.
2. Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 7503-HPT.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2022 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca.- Ford, model.- Kuga 1.6 de 11.63HP, matrícula.- 7503-HPT a nom d' A.U.G. (DNI XXXXX575N).

| | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 | Secretari accidental | 18/02/2022 | ALCALDE |
| Signatura 2 de 2 | ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 | | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Notificar l'acord a A.U.G. (DNI XXXXX575N) als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants **que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2022 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca.- Ford, model.- Kuga 1.6 de 11.63HP, matrícula.- 7503-HPT a nom d' A.U.G. (DNI XXXXX575N).

Segon.- Notificar l'acord a A.U.G. (DNI XXXXX575N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/156. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ DESEMBRE 2021. Exp. 2021/1720.

PROPOSTA de Gestió econòmica – PRP 156

Exp. Núm.: 2021/1720

Assumpte: ADO-J Desembre 2021

Instat per: Regidoria de Cicles de Vida: Joventut

Vista la relació 00016 de pagaments a justificar NPV-J 2021000014 de data 25 de gener de 2022, referent a les despeses derivades de les activitats de Desembre 2021, de la part de Cicles de Vida per un import total de 1.000,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Desembre 2021, presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 10 de febre de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:1.000,00€
Import justificat:977,03€
Import sobrant:22,97€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 036/2022 de data 10 de febrer de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la relació 00016 de pagaments a justificar NPV-J 2021000014 de data 25 de gener de 2022, referent a les despeses derivades de les activitats de Desembre 2021, de la part de Cicles de Vida per un import total de 1.000,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 10 de febrer de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.5. PRP2022/163. JUSTIFICACIÓ DE L'ADOJ PRIMERA 2021 JOVENTUT. Exp. 2021/538.

PROPOSTA de Gestió econòmica – PRP 163

Exp. Núm.: 2021/538

Assumpte: ADO-J Primera Joventut 2021

Instat per: Regidoria de Cicles de Vida: Joventut

Vista la relació 00029 de pagaments a justificar NPV-J 2021000005 de data 11 de febrer de 2022, referent a les despeses derivades de les activitats de Primera Joventut 2021, de la part de Cicles de Vida per un import total de 1.000,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Primera Joventut 2021, presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 28 de gener de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:1.000,00€
Import justificat:955,81€
Import sobrant:44,19€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 033/2022 de data 10 de febrer de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la relació 00029 de pagaments a justificar NPV-J 2021000005 de data 11 de febrer de 2022, referent a les despeses derivades de les activitats de Primera Joventut 2021, de la part de Cicles de Vida per un import total de 1.000,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 28 de gener de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/164. JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J ATENCIONS PROTOCOLÀRIES (2). Exp. 2021/1708.

Proposta a JGL – PRP 164

Exp. Núm.: 2021/1708

Assumpte: ADO-J per Atencions Protocol·làries (2)

Instat per: Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00021 de pagaments a justificar NPV-J 2021000013 de data 31 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries (2) d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 769,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J d'atencions protocol·làries d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 24 de gener de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:800,00€
Import justificat:769,00€

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Import sobrant:31,00€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 031/2022 de data 10 de febrer de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la relació 00021 de pagaments a justificar NPV-J 2021000013 de data 31 de gener de 2022, referent a les despeses derivades d'atencions protocol·làries (2) d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 769,00€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 24 de gener de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/165. JUSTIFICACIÓ DE L'ADO-J DESPESES DIVERSES (3). Exp. 2021/1751.

Proposta a JGL – PRP 165

Exp. Núm.: 2021/1751

Assumpte: ADO-J per Despeses Diverses (3)

Instat per: Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00022 de pagaments a justificar NPV-J 2021000016 de data 31 de gener de 2022, referent a les despeses diverses (3) d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 419,95€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J per despeses diverses (3) d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 24 de gener de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:1.000,00€

Import justificat:419,95€

Import sobrant:580,05€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 032/2022 de data 10 de febrer de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la relació 00022 de pagaments a justificar NPV-J 2021000016 de data 31 de gener de 2022, referent a les despeses diverses (3) d'Alcaldia, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 419,95€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 24 de gener de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/140. PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2022. Exp. 2022/222.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 140-2022

Exp. Núm.: **222/2022**

Assumpte: **PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2022**

Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 623

Import: 13.237,06 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local corresponent a l'any 2022 per import de 13.237,06 euros, comprensiva de 623 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2022/144 PADRÓ PRINCIPAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2022. Exp. 2022/239.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 144/2022

Exp. núm.: **239/2022**

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2022**

Instat per: **Ajuntament Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 33

Import: 735,24 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública, "bústies", corresponent a l'any 2022 per import de 735,24 euros, comprensiva de 33 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/146 PADRÓ PRINCIPAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES 2022. Exp. 2022/250.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 146-2022

Exp. núm.: **250/2022**

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES 2022**

Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.396

Import: 70.213,42 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, corresponent a l'any 2022 per import de 70.213,42 euros, comprensiva de 1.396 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/160. Relació de factures ADO. Exp. 2022/265.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (17/02/2022)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 24 (17/02/2022), per import total de 17.106,09€, informada favorablement per la interventora municipal.

A la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de factures ADO núm. núm. 24 (17/02/2022), per import total de 17.106,09€.

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00024 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 024 (EXP.2022/265)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Reg. | Núm. Ope. | D.Reg. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | NIF. | Rao social interessat | Núm. Fac. | Data Fac. | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp.Projecte | Rec-Des/LVA. | Import | Import líquid | Departament |
|-----------------------|------------|------------|--------------|---------|---|-----------|---------------------------------|---------------------|------------|-------|--------|--------|---------|-------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| ADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 000093 | 2022000301 | 17/12/2021 | 12/01/2022 | 001 | CONSELL COMARCAL, REGULARITZACIÓ FINANCES IE | P5800008D | CONSELL COMARCAL DEL MARRIOME | FINANCIER COMARCALS | 17/12/2021 | 2022 | 100 | 9200 | 4660000 | 01 | | 1.309,90 | 1.309,90 | ALCALDIA |
| 000094 | 2022000303 | 21/10/2021 | 12/01/2022 | 001 | CONSORCI PARC SERRALADA, QUOTA 2022 IE | P0800047C | CONSORCI PARC SERRALADA LITORAL | QUOTA 2022 | 21/10/2021 | 2022 | 310 | 1720 | 4670000 | 01 | | 8.294,07 | 8.294,07 | ALCALDIA |
| 000211 | 2022000533 | 25/01/2022 | 28/01/2022 | 001 | AMTU, QUOTA 2022 | G62805106 | A.M.T.O. | | 25/01/2022 | 2022 | 300 | 4410 | 4660000 | 01 | | 1.468,52 | 1.468,52 | MOBILITAT |
| 000270 | 2022000558 | 21/12/2021 | 02/02/2022 | 005 | TOT SERVEIS I SOLUCIONS HABITAT, COMUNITAT 2021 | B64481517 | TOT SERVEIS I HABITAT | SOLUCIONS HABITAT | 21/12/2021 | 2022 | 101 | 9200 | 2260400 | 01 | | 6.033,60 | 6.033,60 | ALCALDIA |
| TOTAL ADO: | | | | | | | | | | | | | | | | 17.106,09 | 17.106,09 | |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | | | | | | 17.106,09 | 17.106,09 | |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/162 relació d'obligacions número 25 d'AD provinents de l'exercici 2021. Exp. 2022/266.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica—Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 25 (17/02/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 88.383,23€, informada favorablement per la interventora municipal.

A la Junta de Govern Local es proposa l'aprovació de la relació d'Obligacions -0- núm. 25 (17/02/2022), per import total de 88.383,23€.

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 025 (EXP.2022/266 PROVINENTS D'AD DEL 2021)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Reg. | Núm. Ope. | D.Reg. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | NIF. | Rao social interessat | Núm. Fac. | Data Fac. | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp.Projecte | Rec-Des/LVA. | Import | Import líquid | Departament |
|-----------------------|------------|------------|--------------|---------|---|-----------|---------------------------|------------|------------|-------|--------|--------|---------|-------------|--------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| O | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 000159 | 2022000334 | 18/01/2022 | 28/01/2022 | 001 | TOTS UNIFORMATS, VESTUARI BRIGADA, AD TRASPASSAT | B61461836 | TOTS UNIFORMATS S.L. | 930 | 14/12/2021 | 2022 | 320 | 1530 | 2210400 | 01 | | 2.997,53 | 2.997,53 | SERVEIS TECNICS |
| 000201 | 2022000432 | 25/01/2022 | 02/01/2022 | 001 | CAMILO FERNANDEZ, REPARACIÓ PAVIMENT AGLOMERAT | B59910190 | CAMILO FERNANDEZ SL | 15 | 24/01/2022 | 2022 | 320 | 1530 | 6190001 | 01 | | 47.190,00 | 47.190,00 | SERVEIS TECNICS |
| 000208 | 2022000539 | 26/01/2022 | 28/01/2022 | 001 | MARSAI EXCAVACIONS, REFINITAT I AD TRASPASSAT | B62451240 | MARSAI EXCAVACIONS SL | 220006 | 25/01/2022 | 2022 | 320 | 1530 | 6190001 | 01 | | 16.558,85 | 16.558,85 | SERVEIS TECNICS |
| 000240 | 2022000554 | 02/02/2022 | 02/02/2022 | 001 | ALPHANET, INTEGRACIÓ CAMERES, AD TRASPASSAT | B65265415 | ALPHANET SECURITY SYSTEMS | 03/22/0011 | 31/01/2022 | 2022 | 110 | 1320 | 6230000 | 01 | | 5.243,54 | 5.243,54 | SEGURETAT |
| 000266 | 2022000585 | 03/02/2022 | 02/02/2022 | 001 | PAISATGIME MELSIÓ, QUOTA MANT KENNEDY, AD TRASPA | B65502197 | PAISATGIME MELSIÓ S.L.U. | 7462 | 31/01/2022 | 2022 | 320 | 1713 | 2279900 | 01 | | 217,80 | 217,80 | MEDI AMBIENT |
| 000268 | 2022000586 | 03/02/2022 | 02/02/2022 | 001 | PAISATGIME MELSIÓ, QUOTA MANT PREENIA DALY, AD TR | B65502197 | PAISATGIME MELSIÓ S.L.U. | 7452 | 31/01/2022 | 2022 | 320 | 1713 | 2279900 | 01 | | 217,80 | 217,80 | MEDI AMBIENT |
| 000269 | 2022000603 | 03/02/2022 | 02/02/2022 | 001 | SEXE, REPARACIÓ DEFECTES URGIO, AD TRASPASSAT | A08001182 | S.E.C.E. SA | 72236036 | 31/01/2022 | 2022 | 320 | 9330 | 6220001 | 01 | | 14.679,95 | 14.679,95 | SERVEIS TECNICS |
| 000288 | 2022000584 | 03/02/2022 | 02/02/2022 | 001 | FAMADAS JORDI, MUNTATGE FIRA, AD TRASPASSAT | 388251642 | FAMADAS CUESTAS, JORDI | 67 | 03/02/2022 | 2022 | 120 | 4300 | 2269900 | 01 | | 1.277,76 | 1.277,76 | PROMOCIO ECONOMICA I COMERC |
| TOTAL O: | | | | | | | | | | | | | | | | 88.383,23 | 88.383,23 | |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | | | | | | 88.383,23 | 88.383,23 | |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2
 ALCALDE
 18/02/2022
 ANDREU BOSCH I RODREDA
 Secretari accidental
 18/02/2022
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13. PRP2022/171 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 4843-LKB titularitat C.E.D. (DNI XXXXX975K). Exp. 2022/269.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 269-2022

Exp. núm.: **269/2022**

Instat per: **C.E.D. (DNI XXXXX975K)**

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per C.E.D. (DNI XXXXX975K) registre d'entrada núm. 934 de data 10 de febrer de 2022 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

| Marca | Model | Matrícula |
|---------|--------|-----------|
| Citroen | C5 1.6 | 4843-LKB |

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 4843-LKB és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 36 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 4843-LKB ha estat adquirit per transferència el 23 d'abril de 2021 per C.E.D. (DNI XXXXX975K), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2022.

La documentació presentada és:

3. Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 4843-LKB.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 4843-LKB, propietat de C.E.D. (DNI XXXXX975K) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a C.E.D. (DNI XXXXX975K) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 4843-LKB, propietat de C.E.D. (DNI XXXXX975K) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a C.E.D. (DNI XXXXX975K) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/172 Actualització tarifa taxa escombraries passatge Sant Mateu, 8 titularitat de M.C.F. (DNI xxxxx958J). Exp. 2022/253.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 172-2022

Exp. núm. : **253/2022**

Assumpte : Actualització taxa d'escombraries per tancament activitat

Sol·licitant : M.C.F. (DNI XXXXX958J)

Situació : Passatge Sant Mateu, 8

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per M.C.F. (DNI XXXXX958J), registre d'entrada núm. 715 de data 3 de febrer de 2022, en la que sol·licita l'actualització de la taxa per la recollida d'escombraries atès el tancament de l'activitat que és realitzava al local del passatge Sant Mateu núm. 8 de la seva propietat.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que un cop comprovat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries s'ha comprovat que al local del passatge Sant Mateu núm. 8 s'aplica una tarifa anual corresponent a bars i restaurants per import de 417,77 €.

Atès que la instància de comunicació del tancament es presenta dins del primer trimestre d'aquest exercici 2022.

Atès que a data d'avui encara no s'ha elaborat el padró de la taxa per recollida d'escombraries per aquest exercici 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

4. Article 2 "fet imposable":

- punt 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

- punt 2.- A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges.

- Article 6 "quota tributària":

- punt 1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, o es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

- punt 2.- A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Locals buits 59,73 €

Bars i restaurant 417,77 €

• Article 7 "acreditament":

- punt 2.- Una vegada s'ha establert i funciona el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- punt 3.- En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

CONCLUSIÓ

Primer.- Canviar la tarifa de la taxa per recollida de residus del local del passatge Sant Mateu núm. 8 propietat de M.C.F. (DNI XXXXX958J) aplicant la tarifa corresponent a locals buits.

Segon.- Liquidar l'import de 149,23€ corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2022 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data comunicació tancament activitat 3 de febrer de 2022 = 1er trimestre 2022

- tarifa bars i restaurants = 417,77 / 4 trim. = 104,44 €. (1 trimestre = 104,44 €)

- Tarifa locals buits = 59,73 € / 4 trim. = 14,93 €. (3 trimestres = 44,79 €).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



104,44 + 44,79 = 149,23 €.

Tercer.- Comunicar a la senyora M.C.F. (DNI XXXXX958J) que en cas d'obertura d'una nova activitat s'haurà d'abonar la diferència de l'import a aplicar segons ordenança fiscal amb l'import liquidat.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

Primer.- Canviar la tarifa de la taxa per recollida de residus del local del passatge Sant Mateu núm. 8 propietat de M.C.F. (DNI XXXXX958J) aplicant la tarifa corresponent a locals buits.

Segon.- Liquidar l'import de 149,23€ corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2022 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data comunicació tancament activitat 3 de febrer de 2022 = 1er trimestre 2022

- tarifa bars i restaurants = 417,77 / 4 trim. = 104,44 €. (1 trimestre = 104,44 €)

- Tarifa locals buits = 59,73 € / 4 trim. = 14,93 €. (3 trimestres = 44,79 €).

104,44 + 44,79 = 149,23 €.

Tercer.- Comunicar a la senyora M.C.F. (DNI XXXXX958J) que en cas d'obertura d'una nova activitat s'haurà d'abonar la diferència de l'import a aplicar segons ordenança fiscal amb l'import liquidat.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/176. Relació de propostes despeses AD núm. 30. Exp. 2022/284

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestio econòmica

PRP: 2022/176

EXP: 2022/284

Gestio econòmica: Relació núm. 30 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 30 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

El servei d'intervenció a **la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació** de la relació de propostes de despeses AD numero 30, per un import total de 41.084,23 €

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00030 - Relació de propostes despeses AD num. 30 per JGL 17-02-2022 (EXP:2022/284)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|---------|------------|------------|--------------|--|--|-----------|--|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| 000001 | 2022000044 | 02/01/2022 | PROF | Consell Infància | | F67197368 | EDUCACIO COOPERATIVA | 2022 | 460 | 9250 | 2279900 | 01 | 4.500,00 |
| 000017 | 2022000225 | 10/01/2022 | PROF | RECOLLIDA PAPER-CAPTRÓ BUVISA GEN-ABRIL 2022 | | 066570003 | UTE URBASER SA Y L'ARCA DEL MAREME EI S.L. | 2022 | 320 | 1621 | 2279900 | 01 | 4.909,96 |
| 000018 | 2022000226 | 10/01/2022 | PROF | RECOLLIDA PAPER-CAPTRÓ RIERA GEN-ABRIL 2022 | | 066570003 | UTE URBASER SA Y L'ARCA DEL MAREME EI S.L. | 2022 | 320 | 1621 | 2279900 | 01 | 5.794,45 |
| 000019 | 2022000228 | 10/01/2022 | PROF | REPARACIÓ FANAL G.03.01 C'FOSSAL | | 862145503 | ELECTRICITAT BOQUET | 2022 | 520 | 1690 | 2279900 | 01 | 1.120,79 |
| 000020 | 2022000232 | 10/01/2022 | PROF | Instal·lació SAI escola El Cim | | 864353634 | INGENIERIA TÉCNICA INTEGRAL IGF S.L. | 2022 | 520 | 9330 | 2120000 | 01 | 838,05 |
| 000021 | 2022000236 | 11/01/2022 | PROF | MANTENIMENT PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS | | 808325482 | QUIRAC, SL | 2022 | 320 | 9330 | 6820000 | 01 | 363,00 |
| 000026 | 2022000251 | 11/01/2022 | PROF | LINIA ELECTRICA MARCADOR CAMP FUTBOL | | A08001182 | S.E.C.E. SA | 2022 | 320 | 9330 | 6820000 | 01 | 1.984,69 |
| 000027 | 2022000262 | 11/01/2022 | PROF | INSTAL·LACIÓ CENTRAL AISONA AL POLIESPORTIU | | 808718801 | P.F BARCELONA S.L. | 2022 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 1.052,55 |
| 000028 | 2022000263 | 11/01/2022 | PROF | MANTENIMENT SIST CONTRAINCENDIS CENTRE BIOLÒGIC | | 808718801 | P.F BARCELONA S.L. | 2022 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 455,72 |
| 000029 | 2022000264 | 11/01/2022 | PROF | MANTENIM. ANUAL SIST. DETEC. INCENDIS POLIESPORTIU | Servei de manteniment anual del sistema de detecció antincendis de l'edifici del Poliesportiu. | 808718801 | P.F BARCELONA S.L. | 2022 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 558,60 |
| 000069 | 2022000417 | 25/01/2022 | PROF | Despeses Can Marçal 2022 | | 776012040 | MARÇAL CORBERA, MA. TERESA | 2022 | 200 | 3372 | 2269900 | 01 | 500,00 |

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00030 - Relació de propostes despeses AD num. 30 per JGL 17-02-2022 (EXP:2022/284)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|---------|------------|------------|--------------|--|--------------------------|-----------|----------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| 000070 | 2022000418 | 25/01/2022 | PROF | Despeses Còdis Joventut 2022 | | 867268003 | VICENBRO SLO | 2022 | 200 | 3372 | 2269900 | 01 | 500,00 |
| 000079 | 2022000550 | 01/02/2022 | PROF | CANY FORJA AUTOMÀTICA D'ACCÉS A LA UNió | | A58044652 | ADJ CERRAMIENTOS METALICOS S.A. | 2022 | 520 | 9330 | 2120000 | 01 | 3.605,80 |
| 000080 | 2022000551 | 01/02/2022 | PROF | PROGRAMADOR ENCESA LLUMS DE LA FESTA AE TEIA | | A08001182 | S.E.C.E. SA | 2022 | 320 | 9330 | 6820000 | 01 | 686,37 |
| 000081 | 2022000552 | 02/02/2022 | PROF | INTERCOMUNICADOR ACS S.B. ELS GALANOS | | 859549071 | CATALANA DE CLIMA I C.Limon S.L. | 2022 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 2.946,37 |
| 000035 | 2022000332 | 17/01/2022 | PROF | AJUT ASSISTENCIAL ACTIVITAT EXTRAESCOLAR | Expedient número 1995/01 | 066766833 | CLUB JOVENTUT TEIA | 2022 | 410 | 2310 | 4800001 | 01 | 150,00 |
| 000062 | 2022000377 | 19/01/2022 | PROF | Anem al Teatre | | P08000008 | DIPUTACIO DE BARCELONA | 2022 | 430 | 3220 | 2279900 | 01 | 118,10 |
| 000065 | 2022000390 | 24/01/2022 | PROF | AUTOCAR CICLIS MORXA MORICA | | 860274271 | DURA AUTOCAR SL | 2022 | 240 | 3420 | 2269901 | 01 | 974,00 |
| 000067 | 2022000392 | 24/01/2022 | PROF | Valoració del risc arbrat de la Riera | | 862185293 | ARBO. INVESTIGACIÓ I GESTIÓ S.L. | 2022 | 310 | 1720 | 2279901 | 01 | 2.734,60 |
| 000068 | 2022000416 | 25/01/2022 | PROF | Llicència antivírus 2022 | | 434085696 | CHARLES BURIO CORNADES | 2022 | 131 | 4910 | 2160000 | 01 | 966,49 |
| 000071 | 2022000433 | 25/01/2022 | PROF | Banderola Consell Infància | | 863339907 | CAU S'IMATGE SL | 2022 | 460 | 9250 | 2279900 | 01 | 240,00 |
| 000072 | 2022000444 | 26/01/2022 | PROF | Control de rates Vallbellida | | A60231586 | PROLUTEC SA | 2022 | 310 | 1720 | 2279902 | 01 | 363,00 |
| 000073 | 2022000445 | 26/01/2022 | PROF | UNIFORMITAT AGENTS 054 I 055 (POLLOS) | | 860268661 | SASTRERIA TARRÉS | 2022 | 110 | 1320 | 2210400 | 01 | 227,96 |
| 000074 | 2022000446 | 26/01/2022 | PROF | Control de plagues Torrent de Vallcega | | A60231586 | PROLUTEC SA | 2022 | 310 | 1720 | 2279902 | 01 | 653,40 |

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00030 - Relació de propostes despeses AD num. 30 per JGL 17-02-2022 (EXP:2022/284)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|---------|------------|------------|--------------|--|--------------|-----------|---------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| 000075 | 2022000447 | 27/01/2022 | PROF | Neteja dels plats reutilitzables de la CRE La Unió | | 864242134 | ECOLOGIA PER FESTES S.L. | 2022 | 210 | 3332 | 2269900 | 01 | 161,93 |
| 000076 | 2022000455 | 27/01/2022 | PROF | Panel·l publicitat Poliesportiu | | 466924398 | EFIMER COMERCIAL SERVICES | 2022 | 240 | 3420 | 2120000 | 01 | 178,40 |
| 000077 | 2022000526 | 30/01/2022 | PROF | Dinamització Consell Infància | | F67197368 | EDUCACIO COOPERATIVA | 2022 | 460 | 9250 | 2279900 | 01 | 4.500,00 |

TOTAL RELACIÓ:

41.084,23

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/167 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per Abrisa Premium, SL. Exp. núm.: 2021/246

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per Abrisa Premium, SL. Exp. núm.: 2021/246

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I RODRERA
 18/02/2022
 ALCALDE
 Secretari accidental
 18/02/2022
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29 de gener de 2021, registre d'entrada núm. 2021/513, A.P.V. en representació d'Abrisa Premium, SL, presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer d'Antoni Gaudí, núm. 2, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.
2. En data 22 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 2021/1107 (E/000716-2021) A.P.V. en representació d'Abrisa Premium, SL, aporta la documentació en format electrònic que relaciona en la seva instància.
3. En data 11 de febrer de 2022, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:
«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Abrisa Premium, SL, amb registre d'entrada núm. 2021/513 de data 29 de gener de 2021, en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer d'Antoni Gaudí, núm. 2, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.100/2018 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 13/12/2018.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, comunicació de final de coordinació de seguretat i salut, modificació del projecte bàsic i executiu, annex "a" del certificat final d'obra, projecte As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, butlletí instal·lació infraestructura comuna de telecomunicacions, certificat instal·lació aerotèrmia. S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Abrisa Premium SL, amb registre d'entrada núm. 2021/513 de data 29 de gener de 2021, en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer d'Antoni Gaudí, núm. 2.»

5. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom d'Abrisa Premium, SL per import de 964,70€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.
Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, d'Abrisa Premium, SL per import de 964,70€.

Tercer.- INCORPORAR a l'expedient de la documentació presentada corresponent al certificat de final d'obra, comunicació de final de coordinació de seguretat i salut, modificació del projecte bàsic i executiu, annex "a" del certificat final d'obra, projecte As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, butlletí instal·lació infraestructura comuna de telecomunicacions, certificat instal·lació aerotèrmia.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/173 Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat instada per DISAMAR SL. Exp.: 2019/860

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat instada per DISAMAR SL. Exp.: 2019/860.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019/4432 i en format paper, J.M.M.C. (DNI ** *** 407D), actuant com a representant de DISAMAR, S.L. (NIF B59891952), presenta instància per la que interessa llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat. Acompanya a la instància:

- Còpia d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Assumeix de Direcció Facultativa signat i visat.
- Fotocòpia parcial de escriptura de elevació a públic d'acords socials on consta J.M.M.C. (DNI ** *** 407D) com administrador únic des de 2015 però no el termini del seu càrrec ni les seves facultats.

Segon.- En data 1 de juliol de 2021, registre d'entrada núm. 2021/4377, A.P.S. (DNI ** *** 814L), actuant en representació de DISAMAR, S.L. (NIF B59891952), presenta instància per la que interessa els següents documents per tal d'esmenar la sol·licitud:

- Carta sense signar de A.P.S. (DNI ** *** 814L) referent a les esmenes.
- Projecte Bàsic sense signar.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 5 d'agost de 2021, registre d'entrada núm. 2021/5234, A.P.S. (DNI ** *** 814L), actuant en representació de DISAMAR, S.L. (NIF B59891952), presenta instància per la que acompanya Projecte Bàsic degudament signat que presenta també en format paper al dia següent, amb registre d'entrada 2021/5267, i en data 21 d'octubre del mateix any, registre d'entrada 2021/6913,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



degudament visat -que s'acompanya en format paper per instància de data 5 de novembre de 2021 amb registre d'entrada 2021/7277-.

Quart.- En data 18 de gener de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

L'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb un pàrquing per a 5 places d'aparcament i una piscina de làmina d'aigua, a efectes computables, de 49,30 m²., amb la següent superfície construïda, superfície construïda computable i superfície útil:

| Habitatge | Superfície construïda (m ²) | Superfície construïda (computable a efectes de m ² de sostre) | Superfície útil (m ²) |
|----------------------------------|---|--|---|
| Planta soterrani i garatge | 328,98 | - | 129,59 (garatge: no computa com superfície útil) |
| Planta baixa | 155,05 | 155,05 | Planta baixa |
| Porxo 1: (14,01 m ²) | 7,00 | (Porxos: 0,00) | + planta pis : 255,56) |
| Porxo 2: (15,40 m ²) | 7,70 | | |
| Planta pis | 144,90 | 144,90 | |
| | 643,63 | 299,95 | 385,15 |

Normativa aplicable

Vista la documentació presentada i examinat el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015: Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

Atenent que la finca està inclosa en el Polígon d'actuació núm. 14 del POUM i per tant, en el cas de voler fer amb simultaneïtat les obres d'urbanització i edificació, li són d'aplicació els articles 39,40,41 del Decret 69/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, RLLUC, havent de dipositar una garantia corresponent al 100% de les obres d'urbanització** que li corresponen a aquesta parcel·la. La comunicació prèvia de l'ocupació de l'edificació restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta qüestió es farà constar en las condicions particulars de la llicència d'obres així com en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i la seva inscripció també, hi constarà en el Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Valoració de l'expedient

Vist el projecte presentat, es valora positivament en general, si bé s'hauran d'introduir una sèrie d'esmenes i/o aclariments al respecte.

Quadre de compliment de paràmetres bàsics:

| PARÀMETRE | PLANEJAMENT | PROJECTE | COMPLEX |
|----------------------------|--|-------------------------|---------|
| Superfície de la parcel·la | En projecte reparcel·lació: 1.000,50 m ² | 1.000,50 m ² | SI |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



| | | | |
|---------------------------------------|--|--|----|
| Nombre d'habitatges màxim | 1 | 1 | SI |
| Separació a llinars | Segons perímetre regulador $\geq 5,00$ metres | $\geq 5,00$ | SI |
| Edificabilitat màxima | 300 m ² de sostre | 155,05 + 144,90 m² = 299,95 m² de sostre. Porxos : 14,01 + 15,40 = 29,41 m² \leq 20% de 155,05 m² (31,01 m²), per tant computen = 0,00 m² de sostre. | SI |
| Ocupació | Superfície perímetre regulador: 330,60 m ² | 155,05+24,40+14,30=193,75m ² | SI |
| Ocupació addicional del subsol | 30%: 99,18 m ² Dels quals com a màxim en llinars ≤ 50 m ² | En llinars : 11,50 x 4,00: 46m ² | SI |
| Cota d'implantació PB | + 98,00 | + 98,00 | SI |
| Nombre de plantes | PB+1+sotacoberta | PB+1 | SI |
| Alçada reguladora màxima (ARM) | 6,5 metres) | $\leq 6,5$ metres) | SI |
| Piscines | Separació a llinars $\geq 2,00$ metres | $\geq 2,00$ metres | SI |
| Places de pàrquing | Superfície construïda : > 150 m ² \rightarrow 3 places | 5 places | SI |
| Arbrat | (1000,50-361,69)= 638,81m ² 638,81/40 \approx 16 | 16 | SI |
| Superfície de gespa | Lliure: 638,81 m ² $\leq 25\%$ (159,70 m ²) | 149,94 M ² | SI |

En relació amb els patis anglesos proposats: S'accepten, donant que l'ample màxim es 1,00 metre i estan coberts amb malla de "tramex" o vidres.

En relació amb la plantació de l'arbrat, en compliment de l'article 116.6 del POUM, és obligatori assolir una densitat d'un arbre per cada 40 m² de solar no ocupat, per tant, li correspon la plantació de 16 arbres. D'aquests, el 50% (8 arbres, que hauran de ser, dels especificats en l'article 116.6.3 del POUM i separats un mínim de 2 metres del llinar; l'altre 50% (8 arbres), podran ser escollits per el promotor i podrà ser de tipus "arbrat" (planta llenyosa que es ramifica des de la pròpia base, a diferència del que es propi d'un arbre, que s'alça sobre un únic tronc) i serà d'alçada mínima $\geq 1,20$ m., i alçada màxima $\leq 1,80$ m., ; amb una separació a llinar mínima de 1.00 m., no podent-ne computar els xiprers o altre tipus d'arbrat que formi part de la tanca. **En el projecte executiu es justificarà nombre, tipus i situació de l'arbrat.**

En quant al compliment del Decret d'habitabilitat 141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat", es compleix.

En relació amb el compliment vers la normativa de gestió de residus a Catalunya, en aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha suprimit la fiança a dipositat a l'ajuntament quan s'obté la llicència d'obres que s'ha canviat per un document

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquests document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit. En relació a les quantitats mínimes a separar, així com l'import d'aquets dipòsit, no varien respecte del Decret 89/2010 (PROGROC).

Conjuntament amb el projecte executiu, s'ha de presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

En relació amb el full d'ecoeficiència →Es presenta.

CTE: Manca la implementació en secció de les plaques fotovoltaïques, qüestió que es definirà en el corresponent projecte executiu, si bé s'indica l'espai en planta coberta proposat per a la seva implantació.

Es fa menció que en el cas d'ubicar-se en coberta plana, la part superior de **la placa no podrà sobresortir més de 50 cm., de l'acroteri de la coberta ni superar l'alçada d'un pla horitzontal situat a 1,20 metres del terra de la coberta.**

És admissible la substitució de plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària per un sistema d'aerotermita, sempre que es compleixi les justificacions especificades en CTE.

Estudi de seguretat i Salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte 399.505,35 €, supera amb escreix el llindar especificat per el COAC de PEM 280.000 €, **l'Estudi de Seguretat a presentar en el projecte executiu serà de tipus "complet"**.

Projecte de Telecomunicacions

Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà justificant d'haver presentat davant del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació) el corresponent projecte d'infraestructures de telecomunicacions.

Atenent a la tipologia de l'habitatge, no es necessari, → En aplicació del punt 3.15. f) del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en el projecte executiu es justificarà que l'habitatge té un "sistema d'accés als serveis de telecomunicacions de manera que l'habitatge pugui disposar, com a mínim, dels serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions". En el projecte executiu en presentarà la corresponent fitxa de compliment.

En relació amb les places del pàrquing.

Una vegada fetes les obres es presentarà "declaració responsable" en relació amb el pàrquing, segons model de l'ajuntament, en la s'especificarà mitjançant certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, incloses les condicions relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atenent a la tipus d'habitatge, no es necessària la presentació de declaració responsable, i el nombre de places proposades (5 places) compleix al l'estàndard aplicable segons la normativa : (3 places).

Documentació relacionada amb la Direcció d'obra

Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el full visat pel col·legi professional corresponent per part del director de les obres (arquitecte), (no es necessari doncs ja es presenta); del director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic) i full del Control de Qualitat, emès per el director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic), així com l'assumeix del coordinador de SS.

Caldrà la presentació i corresponent verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, amb nota expressa, per part del director de les obres, de què el projecte executiu desenvolupa, en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic objecte de la corresponent llicència d'obres i que no es modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics.

CONCLUSIÓ

S'informa favorablement segons el projecte registre d'entrada núm. 2021/7277 de data 05/11/2021 (visat 2019003392 de data 21/10/2021), amb les següents condicions particulars:

1.- En relació amb la documentació relacionada amb la Direcció d'obra

| | | |
|---------------------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | | |
| Secretari accidental | 18/02/2022 | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el full visat de “assumeix”, pel col·legi professional corresponent del director d’execució (aparellador o arquitecte tècnic); del coordinador de SS i full del Control de Qualitat, emès per el director d’execució (aparellador o arquitecte tècnic).

2.- En relació amb el projecte executiu:

Caldrà la presentació i corresponent verificació del projecte executiu abans de l’inici de les obres, amb nota expressa, per part del director de les obres, de què el projecte executiu, desenvolupa, en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic objecte de la corresponent llicència d’obres, però que en cap cas, el PE modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics.

3.- Garantia en cas de simultaneïtat de les obres d’urbanització i de construcció:

Atenent que la finca està inclosa en el Polígon d’actuació núm. 14 del POUM i per tant, en el cas de voler fer amb simultaneïtat les obres d’urbanització i edificació, li són d’aplicació els articles 39,40,41 del Decret 69/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, RLLUC, havent de dipositar una garantia corresponent al 100% de les obres d’urbanització que li corresponen a aquesta parcel·la. La comunicació prèvia de l’ocupació de l’edificació restarà condicionada a l’acabament de les obres d’urbanització pendents d’execució i de la seva recepció per part de l’administració actuant. Aquesta qüestió es farà constar en las condicions particulars de la llicència d’obres així com en les escriptures públiques de declaració d’obra nova en construcció autoritzades i la seva inscripció també, hi constarà en el Registre de la Propietat d’acord amb la normativa aplicable.

4.- En relació amb el compliment vers la normativa de gestió de residus a Catalunya: Conjuntament amb el projecte executiu, s’ha de presentar el document d’acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

5.- En relació amb el CTE:

En el projecte executiu es justificarà mitjançant els documents justificatius pertinents el seu compliment, entre aquestes la de la protecció front a l’exposició del radó.

6.- En relació amb la plantació de l’arbrat:

En compliment de l’article 116.6 del POUM, és obligatori assolir una densitat d’un arbre per cada 40 m2 de solar no ocupat, per tant, li correspon la plantació de 16 arbres. D’aquests, el 50% (8 arbres, que hauran de ser, dels especificats en l’article 116.6.3 del POUM i separats un mínim de 2 metres del llinar; l’altre 50% (8 arbres), podran ser escollits per el promotor i podrà ser de tipus “arbrat” (planta llenyosa que es ramifica des de la pròpia base, a diferència del que es propi d’un arbre, que s’alça sobre un únic tronc) i serà d’alçada mínima $\geq 1,20$ m., i alçada màxima $\leq 1,80$ m., ; amb una separació a llinar mínima de 1.00 m., no podent-ne computar els xiprers o altre tipus d’arbrat que formi part de la tanca. En el projecte executiu es justificarà nombre, tipus i situació de l’arbrat.

7.- L’estudi de seguretat i salut, atenent al import de les obres (≥ 280.000 €), serà del tipus “complet”.

8.- Atenent a l’existència de xarxa separativa d’aigües residuals en el sector, (xarxa d’aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d’aigües residuals en el sector.

9.- El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l’alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.

10.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s’haurà de justificar que s’ha donat d’alta en el cadastre, la construcció de l’habitatge sol·licitat (model 900D).

11.- El projecte executiu inclourà els següents aspectes respecte les escomeses de serveis:

- El plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l’edificació a la xarxa existent.
 - o Aigua
 - o Electricitat
 - o Gas (en cas que ni hagi)

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original |



- Telecomunicacions
- Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar
 - el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis
 - Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
 - Detall de les instal·lacions a modificar.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis i integrar a la façana.

12.- L'obra ha d'estar estar finalitzada abans de tres anys.

Nota: Aquesta sol·licitud de llicència, **NO està afectada** per la Sentència del TSJC Sala del Contenciós administratiu secció 3^a, (sentència núm. 406).»

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic document de representació a favor d' A.P.S. (DNI ** *** 814L), atorgat per DISAMAR, S.L. (NIF B59891952) per a la tramitació de la present llicència, còpia de DNI de l'apoderat i còpia d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials on consta J.M.M.C. (DNI ** *** 407D) com a administrador únic des de 2015 per termini indefinit juntament amb còpia de DNI de l'administrador (registres d'entrada 2022/951 i 2022/968 de data 11/02/2022).

Sisè.- En data 14 de febrer de 2022, el secretari accidental emet informe favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a DISAMAR SL per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer MARIA CANALS I CENDRÓS , 4 (PARCEL·LA 2 PAU 14), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat registre d'entrada núm. 2021/7277 de data 05/11/2021 (visat 2019003392 de data 21/10/2021)

Termini d'execució de les obres: l'obra ha d'estar estar finalitzada abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|-----------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 27.860,37 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 5.572,07 |
| CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES | 50,64 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 10.447,64 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | |
| Secretari accidental | |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



QUART. - Donar trasllat al departament de Rendes i Exaccions als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/12 Atorgament llicència obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per R.M.B. Exp. 2021/1530.

Servei Tècnic Municipal
PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 2022/12

Expt. Obres: 2021/1530

Instat per: R.M.B. (DNI XX.XXX.419N)

Situació: C TARRAGONA, 10 - B

Vista la instància presentada per **R.M.B.** (DNI XX.XXX.419N) en data **20/10/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Instal·lació de plaques fotovoltaïques.**

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a **C TARRAGONA 0010 - B** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

ALTRES ASPECTES

Al carrer TARRAGONA es disposa d'infraestructura soterrada de Telecomunicacions i s'ha detectat que l'escomesa de telecomunicacions de la finca és aèria. CALDRÀ realitzar la canalització interna fins al punt de connexió de la xarxa soterrada de telecomunicacions

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ubicat a la via publica i es retiri l'escomesa aèria de telecomunicacions de la Finca. Aquest actuació és prèvia a poder retirar les línies aèries de telecomunicacions del carrer TARRAGONA en la qual esta treballant l'Ajuntament de Teià conjuntament amb Telefònica.

- En cas de disposar d'escomesa telefònica aèria s'haurà de soterrar i connectar a la xarxa soterrada existent en la via pública.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir llicència d'obres al/s senyor/s R.M.B. (DNI XX.XXX.419N) per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques, al C TARRAGONA, 10 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 31,16 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 62,32 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/10. Atorgament de llicència d'obres per instal·lació de plaques fotovoltaiques, instada per A.M.T.V. Exp. 2021/1450.

Servei Tècnic Municipal

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 10/2022

Expt. Obres: 2021/1450

Instat per: A.M.T.V. (DNI XX.XXX.536F)

Situació: C ROSA, 10 - A

Vista la instància presentada per **A.M.T.V.** (DNI XX.XXX.536F) en data **05/10/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Instal·lació de plaques fotovoltaiques.**

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació de plaques fotovoltaiques** en la finca situada a **C ROSA 0010 - A** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir llicència d'obres la senyora A.M.T.V. (DNI XX.XXX.536F) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C ROSA, 10 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 19,96 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.20. PRP2022/13. Atorgament llicència obres per obertura rases i cates a la via pública, instada per S.V.R. Exp. 2021/1598.

Servei Tècnic Municipal

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 2022/13

Expt. Obres: 2021/1598

Instat per: S.V.R. (DNI XX.XXX.932D)

Situació: C VAPOR, 6 -

Vista la instància presentada per **S.V.R.** (DNI XX.XXX.932D) en data **28/10/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Obertura rases i cates a la via pública.**

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22/11/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud i la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 7099 de data 28-10-21 , i 2021 / 7370 de data 10-11-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és formalitzar la connexió de la xara de desguàs de l'habitatge a la xarxa de clavegueram municipal.

Conclusió

S'informa favorablement segons el projecte presentat telemàticament amb registre d'entrada núm. 2021 / 7099 de data 28-10-21

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any .

Condicions particulars

- ABANS DE COMENÇAR L'OBRA HAURAN DE POSAR-SE EN CONTACTE AMB EL SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL. PER A LA COORDINACIÓ I SEGUIMENT DE L'OBRA.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir llicència d'obres la senyora S.V.R. (DNI XX.XXX.932D) per a Obertura rases i cates a la via pública, al C VAPOR, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 156,00 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/174. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per A.P.R. Exp. 2021/1608.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència obres menors per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per A.P.R. Exp. 2021/1608

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.P.R. (DNI *****444A) en data 03/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/12/2021, que literalment transcrit diu:

« INFORME:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en la finca situada a CAMI ALELLA 0076 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis. del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS:INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

ALTRES ASPECTES

Al camí d'Alella es realitzarà infraestructura soterrada de Telecomunicacions en un futur. S'ha detectat que l'escomesa de telecomunicacions de la finca és aèria. **ES RECOMANA** que es realitzi la canalització interna fins a la via pública per quan es realitzi la infraestructura.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A. P. R. (****444A) per a instal·lació de plaques fotovoltaïques, al CAMI ALELLA 0076 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

| | |
|---|--------|
| LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA | |
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 18,73 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/175. Incorporació documentació en expedient d'obres 82/2018, instat per Abrisa Premium, S.L.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Incorporació documentació en expedient d'obres 82/2018, instat per Abrisa Premium, SL.

1. En data 10 de novembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/7387, A.P.V. (** *** 494K) en representació d'Abrisa Premium, SL (B67124818) presenta documentació acreditativa de la vinculació de les places d'aparcament en relació amb la llicència d'obres núm. 100/2018, concedida a Abrisa Premium, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges al carrer d'Antoni Gaudí, núm. 2, en expedient d'obres núm. 82/2018.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 4 de febrer de 2022, l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

« Procedeix incorporar a l'expedient la documentació acreditativa de la vinculació de les places d'aparcament.»

Vistos els anteriors fets, aquesta **Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

Primer. - INCORPORAR a l'expedient d'obres 82/2018, instat per Abrisa Premium, SL, la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/7387, de data 10 de novembre de 2021, corresponent a l'acreditació de la vinculació de les places d'aparcament.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Rendes als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/148 Canvi ubicació senyal de prohibit estacionar -urgències Veterinari-. Exp. 2022/174.

PROPOSTA A JGL
POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2022/174 PRP148

Assumpte: Sol·licitud de canvi d'ubicació del senyal vertical de prohibició de l'estacionament amb llegenda "excepte urgències veterinàries", ubicat al Pg. La Riera, número 16

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 7 de febrer de 2022, en el que es fan constar els següents extrems:

"Antecedents de fet

El 8 d'abril 2021, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/2177, subscrita per M.F.M. amb DNI (xxxxx941-B), en la que es sol·licita el canvi de la ubicació del senyal de prohibit l'estacionament amb la llegenda "Excepte urgències veterinàries", ja que aquest senyal es va col·locar afectant part de l'entrada del seu garatge, fet que li ocasiona problemes d'entrada/sortida a l'immoble, pel fet que molt sovint hi estacionen clients que van al Centre Veterinari Teià.

Descripció del lloc on es planteja la problemàtica

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, s'observa que aquest senyal es troba ubicat afectant part de la porta d'entrada del garatge de l'immoble del Pg. La Riera, número 16.

Des del lloc on es troba el senyal, a la porta del Centre Veterinari, hi ha una distància de 12 metres.

| | | |
|---------------------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per solucionar la problemàtica actual del domicili afectat, aquest senyal s'hauria de col·locar davant del Centre Veterinari.
S'adjunten 3 fotografies.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera que:

Primer.- S'hauria de retirar el senyal vertical de prohibit l'estacionament amb la llegenda "excepte urgències veterinàries" del lloc on es troba ubicat, al Pg. de la Riera número 16.

Segon.- S'hauria de col·locar l'esmentat senyal al Pg. La Riera, davant del número 10, reservant la primera plaça d'estacionament (4 metres), la qual es troba a continuació de les places reservades a l'estacionament de motos.

Tercer.- S'hauria de modificar el senyal col·locant una fletxa en sentit muntanya-mar indicant la direcció de la reserva d'estacionament.

Quart.- S'hauria de pintar l'àrea reservada per reforçar aquesta senyalització."

Es proposa a la JGL l'adopció dels següents acords:

Primer.- Retirar el senyal vertical de prohibit l'estacionament amb la llegenda "excepte urgències veterinàries" del lloc on es troba ubicat, al Pg. de la Riera número 16.

Segon.- Col·locar l'esmentat senyal al Pg. La Riera, davant del número 10, reservant la primera plaça d'estacionament (4 metres), la qual es troba a continuació de les places reservades a l'estacionament de motos.

Tercer.- Modificar el senyal col·locant una fletxa en sentit muntanya-mar indicant la direcció de la reserva d'estacionament.

Quart.- Pintar el paviment de l'àrea reservada per reforçar aquesta senyalització.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/149 Sol·licitud rètol carrer indicatiu Disseminat 32. Exp. 2021/1060.

PROPOSTA A JGL POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2021/1060 PRP149

Assumpte: Sol·licitud Rètol indicatiu Disseminat 32

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 7 de febrer de 2022, en el que es fan constar els següents extrems:

"Antecedents de fet

*El 2 de juliol 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/4401, presentada per P.M.G.L, (36****27-A), sol·licita la reposició de la placa de carrer amb la llegenda Disseminat 32.*

Descripció del lloc on es planteja la problemàtica

Realitzada la inspecció ocular en el lloc de referència, s'observa que la placa de carrer original, la qual tenia la llegenda Disseminat 32, ha desaparegut. Al seu lloc, hi ha un

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cartell de fusta, que està col·locat en el pal del senyal vertical pàrquing, amb la llegenda "GASSÓ 32".
S'adjunta fotografia.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera:

Primer.-S'hauria de fer la reposició de la placa de carrer amb la llegenda Disseminat 32.

Segon.- S'hauria de retirar el cartell de fusta que es troba col·locat en el pal del senyal vertical de pàrquing, amb la llegenda "GASSÓ 32".

Es proposa a la JGL l'adopció dels següents acords:

Primer.- Reinstal·lar la placa de carrer amb la llegenda Disseminat 32.

Segon.- Retirar el cartell de fusta que es troba col·locat en el pal del senyal vertical de pàrquing, amb la llegenda "GASSÓ 32".

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2022/150 Senyalització viària-Retirada d'un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, ubicat al carrer Santa Rosalia, davant del número 15. Exp. 2022/258.

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2022/258 PRP150

Assumpte: Senyalització viària- Retirada d'un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, ubicat al c. Santa Rosalia, davant del número 15

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 9 de febrer de 2022, en el qual es fan constar el següents extrems:

"Antecedents de fet

- El 5 de març de 2003, mitjançant instància amb registre d'entrada 2003/929, instat per S.B.C., amb DNI 37xxxx20-H, sol·licita una reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, amb una longitud de 4.5 metres, davant del seu domicili, al carrer Santa Rosalia, número 15, aportant dictamen tècnic facultatiu de la valoració del grau de disminució, efectuada el dia 7 de febrer de 2003 en expedient 1001898800 emesa pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.
- El 12 de maig de 2003, per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià, es va estimar la sol·licitud de reserva d'estacionament instada per S.B.C.
- El 10 de novembre de 2008, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2008/6727, formulada per S.B.C., amb DNI 37xxxx20-H, sol·licita que aquesta plaça d'aparcament sigui personalitzada amb la matrícula del seu vehicle 9998-FKG.
- El 6 de setembre de 2017, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2017/6727 formulada per S.B.C. amb DNI 37xxxx20-H, sol·licita que es modifiqui la matrícula del senyal, ja que ha adquirit un nou vehicle, amb placa 1343-KCW. S'adjunta fotografia.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 25 de maig de 2020, S.B.C. amb DNI 37xxxx20-H va causar baixa en el padró municipal d'habitants d'aquest municipi per defunció.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat, aquesta Prefectura de Policia Local considera que:

Primer.- S'hauria retirar el senyal de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, per al vehicle amb matrícula 1343-KCW, ubicat al carrer Santa Rosalia, davant del número 15.

Segon.- S'hauria de suprimir la línia contínua groga, de 4 metres, pintada a la vorada, davant de la sortida del domicili del carrer Santa Rosalia número 15, la qual delimitava l'espai reservat per al vehicle amb matrícula 1343-KCW.”

Es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Retirar el senyal de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, per al vehicle amb matrícula 1343-KCW, ubicat al carrer Santa Rosalia, davant del número 15.

Segon.- Suprimir la línia contínua groga, de 4 metres, pintada a la vorada, davant de la sortida del domicili del carrer Santa Rosalia número 15, la qual delimitava l'espai reservat per al vehicle amb matrícula 1343-KCW.

2.26. PRP2022/152 Sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector al carrer Garrofers, davant del número 45. Exp. 2021/645.

PROPOSTA A JGL - POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2021/645 PRP152

Assumpte: Sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector al carrer Garrofers, a l'alçada del núm. 45.

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 10 de febrer de 2022, en el qual es fan constar el següents extrems:

“Antecedents de fet

El 21 d'abril de 2021, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/2520, presentada per J.G.C. amb DNI 77****18-T, amb domicili al carrer Garrofers número 45, sol·licita la col·locació d'un mirall deflector per millorar la visibilitat de la sortida de vehicles del seu garatge.

Descripció del lloc on es planteja la problemàtica

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, s'observa que el carrer Garrofers és una via d'un únic sentit de circulació, en el que no es troba regulat l'estacionament de vehicles en tot el carrer, podent estacionar als dos costats del mateix.

El garatge del carrer Garrofers número 45, es troba a la sortida d'un corba sense visibilitat, fet que suposa un risc per la circulació rodada.

Proposta

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



S'hauria d'instal·lar un mirall deflector davant de la porta del garatge del carrer Garrofers número 45, en el fanal de l'enllumenat públic, amb número de referència A01-15."

Es proposa l'adopció del següents acord:

Instal·lar un mirall deflector davant de la porta del garatge del carrer Garrofers número 45, en el fanal de l'enllumenat públic, amb número de referència A01-15.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2022/157 Senyalització viària - Instal·lació d'un mirall deflector al c. Pg. La Riera, a l'alçada del número 170. Exp. 2021/1610.

PROPOSTA a JGL - POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2021/1610 PRP157

Assumpte: Sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector al carrer Pg. de la Riera, a l'alçada del núm. 170.

Vist l'informe emès per la Polcia Local, de data 10 de febrer de 2022, en el qual es fan constar el següents extrems:

"Antecedents de fet

*El 4 de novembre de 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/7231, subscripta per P.N.P (49****48-P), sol·licita la col·locació d'un mirall deflector per millorar la visibilitat de la sortida de vehicles de la finca "Can Bruguera", situada al Pg. de la Riera 170.*

Descripció del lloc on es planteja la problemàtica

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, s'observa que la sortida de la finca de "Can Bruguera", situada al Pg. de la Riera 170, és una sortida en diagonal, direcció mar i que al costat d'aquesta sortida hi ha ubicat un espai per la col·locació de tres contenidors d'escombraries, fet que provoca que la visibilitat per accedir al Pg. de la Riera quedi reduïda, sent un perill per la circulació rodada.

Proposta

Primer.- S'hauria d'instal·lar un mirall deflector a la sortida de la finca "Can Bruguera", situada al Pg. La Riera, número 170, per tal de garantir la visibilitat i augmentar la seguretat dels usuaris de la via, ubicant-lo al fanal de l'enllumenat públic amb número de referència AJ0408."

Es proposa l'adopció del següent acord:

Instal·lar un mirall deflector a la sortida de la finca "Can Bruguera", situada al Pg. La Riera, número 170, per tal de garantir la visibilitat i augmentar la seguretat dels usuaris de la via, ubicant-lo al fanal de l'enllumenat públic amb número de referència AJ0408.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2022/151 OVP reserva estacionament per càrrega i descàrrega c/ Cristòfol Ferrer i Ferrà, 11. Exp. 2021/1342.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/151

Exp. núm.: 2021/1342

Assumpte: OVP amb caseta d'obres (1a. liquidació parcial – 4r. trimestre 2021)

Instat per: CHACOSA CONSTRUCCIONS, SL

Situació: carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 9

Vista la instància presentada per CHACOSA CONSTRUCCIONS, SL. amb registre d'entrada núm.6011 de 15 de setembre de 2021, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 9 amb una caseta d'obres, amb una ocupació de 6,25 m² del dia 15 de setembre al dia 12 de desembre de 2021.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 7 de febrer de 2022, en el que diu textualment:

“
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de setembre a desembre de 2021, resultant una ocupació de:

| | Superfície | Dies |
|---|------------------------|------|
| - | 4x2= 8m ² | 12 |
| - | 10x2= 20m ² | 92 |

“
Comprovada l'autoliquidació realitzada per CHACOSA CONSTRUCCIONS, SL. per import de 136,43 € en data 15 de setembre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

PROPOSTA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 9 amb una caseta d'obres, amb una ocupació de 8 m² i 20 m², pel període de setembre a desembre de 2021.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública (pel període de setembre a desembre de 2021) d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 15 de setembre de 2021 = 136,43 €

Ocupació realitzada:

| | | |
|---|---|-----------------|
| - | 4 x 2 = 8 m ² x 0,37 € x 12 dies = | 35,52 € |
| - | 10 x 2 = 20 m ² x 0,37 € x 92 dies = | 680,80 € |
| - | TOTAL | 716,32 € |

Total pendent a liquidar: 716,32 € - 136,43 € = 579,89 €

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Indicar a CHACOSA CONSTRUCCIONS, SL, que aquesta és la 1a liquidació parcial corresponent al tercer trimestre de 2021 i que la Policia Local continua fent el seguiment fins a la seva finalització.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29. PRP2022/155 OVP Pg. La Riera, 81 amb contenidor per obres. Exp. 2021/1770.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/155

Exp. núm.: 2021/1770

Assumpte: OVP amb contenidor per materials obra

Instat per: J.A.P.

Situació: Pg. La Riera, 81

Vista la instància presentada per J.A.P., amb registre d'entrada núm. 8141 de 9 de desembre de 2021, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al Pg. La Riera, 81 amb contenidor per material de construcció, amb una ocupació de 8 m² del dia 13 de desembre al dia 17 de desembre de 2021.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 8 de febrer de 2022, en el que diu textualment:

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en el full de control adjunt, corresponent al mes de desembre de 2021, resultant una ocupació de:

| SUPERFICIE | DIES |
|------------------|------|
| 4 m ² | 1 |
| 1 m ² | 10 |

“Comprovada l'autoliquidació realitzada per J.A.P. per import de 50,47 € en data 9 de desembre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

PROPOSTA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al Pg. La Riera, 81 amb contenidor per material de construcció, amb una ocupació de 8 m² del dia 13 de desembre al dia 17 de desembre de 2021, instada per J.A.P.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 9 de desembre de 2021 = 50,47 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2022/181. Proposta a JGL per aprovació contracte manteniment desfibril·ladors 2022. Exp. 2022/73.

PROPOSTA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL núm. 2022/181

Exp. 2022/733

Assumpte: Aprovació contracte manteniment desfibril·ladors 2022

En relació amb la prestació del manteniment dels desfibril·ladors disposats arreu del municipi i que es detallen en l'Annex 1, s'han presentat els següents pressupostos:

1. RE 2022/317 de data 18/01/2022 de Neosalus Solutions, S.L.
2. RE 2022/534 de data 27/01/2022 de Batega Electromèdica, S.L.

Un cop realitzada la valoració,

| EMPRESA | OFERTA ECONÒMICA | VALORACIÓ |
|----------------------------|------------------|-----------|
| NEOSALUS SOLUTIONS, S.L. | 1.960,20 € | 2 |
| BATEGA ELECTROMÈDICA, S.L. | 1.626,20 € | 1 |

L'oferta més favorable per a l'Ajuntament, tant econòmica com per a les prestacions que s'ofereixen, és la presentada per Batega Electromèdica, S.L. per un import de 1.626,20 €.

Atesa la necessitat de la prestació del servei de manteniment dels desfibril·ladors del municipi, segons la següent relació:

| UBICACIÓ | MARCA | MODEL | NÚM. SÈRIE |
|--------------|-----------------|--------------------|--------------|
| CAMP FUTBOL | HEARTSINE | SAMARITAN SAM 350P | 18D00014585 |
| MERCAT MPAL | HEARTSINE | SAMARITAN SAM 360P | 16E00010449 |
| PL-PORTÀTIL | HEARTSINE | SAMARITAN SAM 360P | 16E00010340 |
| PL-PORTÀTIL | CARDIAC SCIENCE | POWERHEART G3 | S123140 |
| POLIESPORTIU | WELCH ALLYN | AED 10 | AL19L-062808 |
| PARRÒQUIA | PHILIPS | HS1 | A15H-05691 |

Atès que l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, defineix els contractes de serveis com aquells,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'objecte dels quals és el de fer prestacions, consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament. Atès que l'article 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que els contractes de serveis tindran la consideració de contracte menor quan la seva garantia no excedeixi de 18.000,00 €, no podent tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga (art. 23.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011).

Vist el document AD d'import 1.626,20 €, corresponent a la despesa del contracte administratiu per a la prestació del servei de manteniment dels desfibril·ladors existents al municipi, per Batega Electromèdica, S.L.

Es proposa a la **Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

Primer.- Adjudicar el contracte menor per a la prestació del servei de manteniment dels desfibril·ladors existents al municipi, durant l'any 2022, en règim de contractació administratiu amb Batega Electromèdica, S.L., per un import de 1.626,20 €.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa d'import 1.626,20 €, amb càrrec a la partida 400 3110 2279901 01 del Pressupost General de Despeses, de l'exercici 2022, corresponent al contracte menor de prestació del servei de manteniment dels desfibril·ladors existents al municipi amb Batega Electromèdica, S.L.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.31. PRP2022/177. Aprovació padró anual impost sobre vehicles de tracció mecànica exercici 2022. Exp. 2022/285.

Assumpte: APROVACIÓ PADRÓ ANUAL IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EXERCICI 2022

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 5.496 – 26 no subjectes (remolcs menys de 750 Kg) = 5.470

Import: 395.475,27 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any 2022 per import de 395.475,27 euros, comprensiva de 5.470 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2022/178. Adjudicació contracte menor d'assistència jurídica en el procediment abreujat contenciós administratiu 303/2021-B. Exp. 2022/279.

Vista la proposta per registre d'entrada núm. 2022/976 de data 12 de febrer de 2022 per la mercantil Subirachs Advocats, SLP, amb CIF B63680938, per la defensa del interessos de l'Ajuntament de Teià en el Procediment Abreujat Contenciós Administratiu 303/2021-B, en tràmit davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, interposat per PROMOCIONES JULIO 99, SL en relació amb les liquidacions de l'IIVTNU de les finques del C/ Pla de Indià núm. 5 de Teià i per import de 1.500,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el secretari accidental, de data 14 de febrer de 2022. Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 15 de febrer de 2022. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització del mateix.

El regidors d'urbanisme **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:**

Primer. Adjudicar a Subirachs Advocats, SLP, amb CIF B63680938, el contracte menor d'assistència jurídica en el procediment abreujat contenciós administratiu 303/2021-B per import de 1.815,00 euros (Preu: 1.500,00 + 21% d'IVA: 315,00 euros).

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.815,00 euros (Preu: 1.500,00 + 21% d'IVA: 315,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària de l'any 2022 101.9200.22604.01 a favor de Subirachs Advocats S.L.P.

Tercer. Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant de la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LSCP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè. Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2022/189. Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de dos blocs d'habitatges plurifamiliars instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL Exp.: 2019/1571.

I.-ANTECEDENTS DE FET

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Primer.- En data 15 de novembre de 2019 (Registre d'Entrada 2019/9365), V.R.T. (DNI XXXXX167P) i S.H. (NIE XXXXX698T), actuant com a administradors mancomunats de la mercantil ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (NIF B67202960), presenten instància per la que interessin llicència d'obres majors per la construcció de dos blocs d'habitatges plurifamiliars al Passeig de la Riera, 9 – 25 de Teià i documentació adjunta, en format paper.

Segon.- En data 18 de desembre de 2019, es sol·licita el corresponent informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis (Registre de Sortida EACAT S/000792-2019) a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- En data 18 de març de 2020 (Registre d'Entrada 2020-1699), la Regió d'Emergències Metropolitana Nord de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya emet el següent informe favorable respecte de l'activitat d'aparcament de vehicles públic o privat:

“Conclusions

Aquest informe es refereix exclusivament a les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'aparcament col·lectiu privat i de l'aparcament col·lectiu públic i a les seves vies d'evacuació. No s'informa el projecte corresponent al local comercial sense ús, atès que sense la definició de l'ús del local, distribució interior, i definició del tipus de comerç no es poden determinar les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'establiment.

Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- *S'han d'instal·lar els hidrants d'incendi normalitzats suficients de manera que tots els accessos peatonals a l'aparcament i els accessos per vehicles, tant de l'aparcament públic com del privat, estiguin a menys de 100 metres d'un hidrant, com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120. En cap cas el certificat de l'acte de comprovació es podrà considerar favorable si no es verifica aquest punt.*

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.”

Quart.- En data 30 de juliol de 2020 (Registre d'Entrada 4345), V.R.T. (DNI XXXXX167P), en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (NIF B67202960) presenta instància amb documentació adjunta, en format paper.

Cinquè.- En data 29 d'octubre de 2021 (Registres d'Entrada ENTRA-2021-7135, 7137, 7138 i 7139), J.M.S. (DNI XXXXX978Y), presenta instàncies amb documentació adjunta, en format electrònic.

Aquesta documentació és presentada novament en format paper per instància de data 4 de novembre de 2021 (Registre d'Entrada 7227).

Sisè.- En data 26 de gener de 2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« INFORME

Objecte

L'objecte de les obres és la construcció de dos blocs d'habitatges, amb tres escales cada un d'ells, una plaça central entre els dos blocs, un local comercial en planta baixa amb el seu magatzem i aparcament de rotació i una darrera planta destinada a aparcament dels residents en els habitatges.

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



L'accés a la plaça es realitza pel carrer de vianants situat a ponent de la parcel·la. Mitjançant unes escales o una rampa es salva la diferència de cota entre el carrer i l'interior. Un jardí comunitari amb piscina, unes terrasses d'ús privatiu i l'accés als sis nuclis des d'on arrenquen les escales dels habitatges configuren la plaça. La plaça (cota de Planta Primera) és l'origen dels dos blocs d'habitatges.

Bloc 1: Situat al sud de la plataforma i perpendicular al passeig de la Riera, té tres escales i un total de 20 habitatges. L'escala "A" té 10 habitatges. L'escala "B" té 4 habitatges. L'escala "C" té 6 habitatges.

Bloc 2: Situat al nord de la plataforma i perpendicular al passeig de la Riera, té tres escales i un total de 17 habitatges. L'escala "D" té 7 habitatges. L'escala "E" té 4 habitatges. L'escala "F" té 6 habitatges.

El local comercial, paral·lel al passeig de La Riera, ocupa la meitat de la parcel·la aproximadament amb accés des de el porxo situat al sud en el carrer de vianants que separa el PMU 6 del PMU 7. El local comunica amb el magatzem que ocupa la resta de planta aproximadament.

Finalment la planta aparcament per a residents se situa sota el local i magatzem. En la proposta presentada té 57 places pels habitatges. En aquesta planta també hi ha 37 trasters.

Planejament vigent en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres

Text refós del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit del PMU-7 "Fàbrica Puigoriol", aprovat definitivament en el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 18/07/2019 i publicat al DOGC núm. 7961 de data 17.09.2019.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acords de data:

- Acord de 8 d'octubre de 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol de 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat al DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada com a: Sòl Urbà no consolidat, amb Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat; pendent de l'execució de les obres d'urbanització i, en conseqüència, sense les característiques de "solar"; qualificat de "Zona de volumetria definida", clau zonal "8".

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència.

El projecte s'ha presentat electrònicament i també s'ha presentat la "Declaració Responsable de coincidència" entre el suport electrònic i el suport paper.

1.- En relació amb el visat i documentació complementària.

1.1.- Visat:

Atenent que estem davant un projecte bàsic, no és necessari que estigui visat, si bé cal presentar :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) que estigui vigent (de l'any en curs).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. (Amb una antiguitat màxima de tres mesos).

S'han presentat els dos documents.

1.2.- Documentació complementària:

- En relació amb el Full d'estadística d'edificació i habitatge: s'ha presentat.
- En relació amb l'estudi de gestió de residus:
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

NO s'ha presentat el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. Es podrà presentar conjuntament amb el projecte executiu.

- En relació amb les fiances a dipositar:

En funció del desenvolupament que la promotora vulgui fer de l'execució dels treballs d'urbanització conjuntament o no amb els d'edificació, ja es va fer un informe un informe als respecte amb les següents conclusions :

| | Per construir (100% cost obres urbanització) | Per urbanitzar | AVAL PROPOSAT A INGRESSAR | DIF. AVAL A INGRESSAR PER CONSTRUÏR |
|----------------------|---|----------------|---|-------------------------------------|
| | SENSE IVA | AMB IVA | | |
| | | 12% | | |
| PMU | 588.455,00 € | 712.030,55 € | 85.443,67 € | 60.622,17 € |
| APROV. INICIAL PU | 740.375,00 € | 895.853,75 € | 107.502,45 € | |
| PROJ. REPARCEL·LACIÓ | 740.375,00 € | | | |
| despeses gestió | 80.345,00 € | | | |
| | 820.720,00 € | 993.071,20 € | | |
| APROV. DEFINITIVA PU | 798.996,56 € | 966.785,84 € | 116.014,30 € | 146.065,84 € |
| | Atenent que en el projecte de reparcel·lació es garanteixen 820.720,00 €, i per construir es necessita el 100% dels costos de les obres d'urbanització (966.785,84€), en aquests supòsit MANCA dipositar un aval de 146.065,84 €. | | Atenent que en el Projecte de reparcel·lació es garanteixen 820.720,00 €, superior a 116.014,30 € (12%), per urbanitzar no es necessari dipositar aval. | |
| | | | En el cas de ingressar el aval de 85.443,67€ que tenen preparat, només caldria un altre aval, per import de 60.622,17 € per construir, per fer avalar entre el projecte de reparcel·lació + aval(1) +aval(2), els 100% de les obres d'urbanització. | |

En conseqüència, atenent que es tenen que garantir 966.785,84€, si es fan conjuntament, obres d'urbanització i d'edificació i en el projecte de reparcel·lació, es garanteixen 820.720,00 €, mancarien en aquest cas: 146.065,84 €. Qüestió que es fixarà en una condició particular de la llicència d'obres.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

| | PMU | Projecte (proposta) | COMPLEIX |
|--|--|---|-----------|
| Tipus d'ordenació | Volumetria definida | Volumetria definida | |
| Ocupació màxima en PB | 2.521,95 | <u>2.251,95</u> | <u>SI</u> |
| Ocupació màxima del subsol (100%) | 100% | <u>100%</u> | <u>SI</u> |
| Altura màxima segons plànols O2 i O3 | PB + P 1 + P2 + P3 | PB + P 1 + P2 + P3 | <u>SI</u> |
| Altura lliure mínima de plantes | (2,50 m i 3,50 m en PB) | 2,85 i 6,40 en PB | <u>SI</u> |
| Perímetre regulador en planta (PRP) | 55,00 x 50,00 amb 4,00 metres de porxo | 55,00 x 50,00 amb 4,00 metres de porxo | <u>SI</u> |
| Perfil regulador màxim en altura (PRA) | 14,35 15,83 | 14,00 15,65 | <u>SI</u> |
| Perfil regulador màxim planta baixa (PRPB) | 15,5 x 50,00 | 14,40 x 50,00 | <u>SI</u> |
| Cota de referència de baixa (CRPB) | <u>92,35 i 90,85</u> | Es situa a la cota mínima establerta en l'estudi de inundabilitat aprovat per l'ACA: cota 90,58 | <u>SI</u> |
| Punt d'aplicació distància màxima en altura (PAA) | <u>15,83</u> | <u>15,65</u> | <u>SI</u> |
| Sostre edificable màxim habitatge computable | 3.440,30 m2 de sostre | 3.372,65 m2 + 50% balcones = 3.429,75 m2. | SI |
| Sostre computable edificable Altres usos (Comercial) | 977,70 M2 | Computable: 977,70 m2. (No computa 95,45 m2, per manca d'alçada útil). Superfície construïda magatzem : 911,00 m2. Superfície de venda útil: 812,00 m2. | SI |
| Sostre edificable | 4.418,00 m2. | 4.407,45 m2 | <u>SI</u> |

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | |
| Secretari accidental | |
| 18/02/2022 | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació **0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001**

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



| | | | |
|---|---|--|--|
| computable màxim total | | | |
| Alineacions | D'acord amb el plànol d'ordenació n°=05 del PMU | D'acord amb el plànol d'ordenació n°=05 del PMU | SI |
| Cobertes | Planes i/o inclinades | Planes | SI |
| Aparcament obligatori en P Soterrani | <u>Habitatges:</u> Places de turisme segons normativa del POUM 1 plaça per habitatge de fins a 80 m2 construïts 2 places per habitatges de més de 80 m2 i fins a 150 m2 3 places per habitatge de més de 150 m2. (4,70mx2,30m) les dues primeres places i (4,00m x 2,00 m la tercera plaça) En aplicació POUM: 56 places mínimes. <u>Local comercial:</u> 3 places cada 80 m2 útils de venda: 812,00 m2 útils. 30 places <u>Per bicicletes:</u> 2 places per habitatge (37) → 74 places <u>Per motos:</u> 0,5 places per habitatge = 19 places | <u>Habitatges:</u> En projecte 57 <u>Per a local comercial :</u> 30 places <u>Per bicicletes :</u> 74 <u>Per motos:</u> Es fa una assimilació : 3 de moto per una de cotxe: proposta 7 de cotxe: 7 x 3 = 21 | Habitatges : SI Local comercial: SI Per bicicletes: SI Per moto : SI |
| Tractament de porció de parcel·la no edificable | Tractament pavimentat o enjardinat | Tractament pavimentat o enjardinat | SI |
| <u>Tanques</u> | <u>Article 29 del PMU.</u> Tanca a vial de vianants : 1,60 metres (opac) + 0,40 (gelosia o bardissa) | 1,60 m (opac) 0,40 (gelosia o bardissa) | SI |
| <u>Condicions addicionals</u> | <u>Art. 30.4 del PMU</u> <ul style="list-style-type: none"> Es disposarà d'un aljub per a la recollida d'aigües de coberta i es reutilitzarà per el reg i neteja de les zones mancomunades. Instal·lació plaques solars. | El projecte preveu quatre sales de instal·lacions, (Plànol A.04), per donar compliment a aquesta condició addicional. Es presenta estudi de contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària. | SI En projecte executiu es definirà emplaçament i funcionament. En projecte executiu es procedirà a la quantificació i justificació de l'exigència del DB (HE4) |
| | En els paràmetres no regulats específicament seran d'aplicació els de la zona de casc antic. | Tractament de façanes : S'especifica en el projecte que les façanes de la planta pis són d'acabat continuu, tipus arrebossat, combinant colors terrossos amb sienes. | SI En projecte executiu es definirà els colors terrossos i siena d'acord amb el nomenclàtor del sistema Acoat Color Codification (A.C.C). En les baranes el |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp>

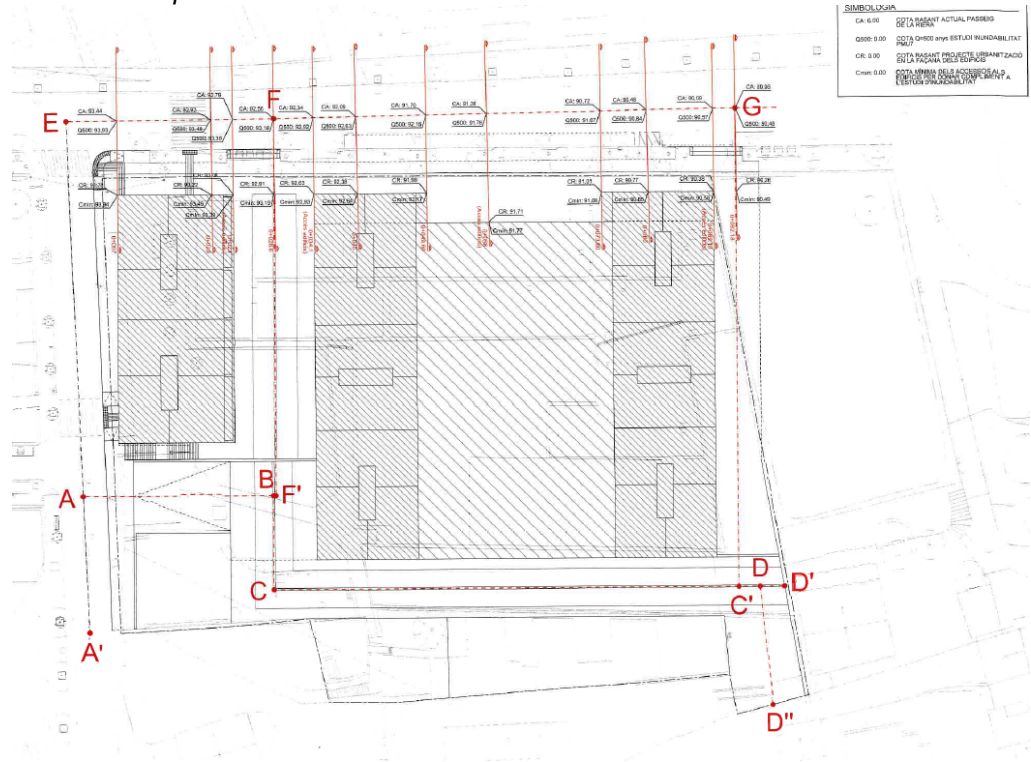
Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



| | | |
|--|--|--|
| | Les baranes seran de barrots verticals i passamans d'acer color tipus forja. | color es definirà mitjançant el nomenclàtor RAL. |
|--|--|--|

2.1.- Alçades, nombre de plantes.

S'han de definir les cotes de implementació mínimes de la planta baixa, TOT D'ACORD AMB EL INFORME DE L'ACA fet com a conseqüència del projecte d'urbanització del PMU. Li podrà ser d'aplicació la Disposició addicional Segona del POUM, "... per tal de garantir la seguretat en el cas d'avingudes extraordinàries d'aigua de pluja, la cota d'implantació de l'alçada reguladora màxima podrà ser 0,70 metres més alta, tot justificant-lo amb l'estudi d'inundabilitat corresponent".



| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 | SECRETARI ACCIDENTAL |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 18/02/2022 | ALCALDE |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



| PK Eix E-F-G (Passeig de la Riera) | CA | CR | Q ₅₀₀ | C _{min} |
|---------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| | Cota rasant actual passeig de la Riera (Eix riera) | Cota rasant projecte d'urbanització a la façana dels edificis | Cota Q ₅₀₀ Estudi d'inundabilitat PMU7 (Eix riera) | Cota mínima accessos als edificis |
| 0+007 | 93,44 | 93,73 | 93,93 | 93,94 |
| 0+020 | 92,93 | 93,22 | 93,48 | 93,49 |
| 0+023 (accés edificis) | 92,79 | 93,08 | 93,38 | 93,39 |
| 0+028,6 (Eix B-F) | 92,56 | 92,91 | 93,18 | 93,19 |
| 0+034,1 (accés edificis) | 92,34 | 92,63 | 92,92 | 92,93 |
| 0+040 | 92,09 | 92,38 | 92,63 | 92,64 |
| 0+049,6 | 91,70 | 91,99 | 92,16 | 92,17 |
| 0+058 (accés edificis) | 91,36 | 91,71 | 91,76 | 91,77 |
| 0+073,6 | 90,72 | 91,01 | 91,07 | 91,08 |
| 0+080 | 90,48 | 90,77 | 90,84 | 90,85 |
| 0+089,1 (accés edificis) | 90,09 | 90,38 | 90,57 | 90,58 |
| 0+092,18 (Eix C'-G) | 89,96 | 90,26 | 90,48 | 90,49 |

Taula 1. Determinació cotes mínimes accés a les edificacions

Per tant, el compliment dels condicionants indicats en l'informe favorable de l'ACA de data 04/08/2020 implica situar els accessos a habitatges i locals comercials per sobre de les següents cotes mínimes:

Eix E-G: Cota mínima: Variable definida en cada secció transversals

Eix B-F: Cota mínima: 93,19

Eix C'-G: Cota mínima: 90,49

La cota de referència de la Planta Baixa (CRPB) se situa a cota (+90,58), cota mínima establerta en l'estudi de inundabilitat aprovat per l'ACA.

2.2.- En relació amb les places del pàrquing.

Independentment del nombre de places mínimes exigides per el planejament en funció del sostre construït de cada habitatge (veure quadre de paràmetres urbanístics d'aquets informe) és condició "sine qua non" en el lliurament de la documentació final de l'obra, per donar els vistiplau a la comunicació prèvia de la primera utilització de l'habitatge, l'obtenció **la "vinculació urbanística" en escriptura pública registrada**, entre habitatge i places d'aparcament, així :

| PLANTA PRIMERA | ESCALERA "A" | ESCALERA "B" | ESCALERA "C" | ESCALERA "D" | ESCALERA "E" | ESCALERA "F" |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 ^{01a} : 1 | 1 ^{01a} : 2 | 1 ^{01a} : 2 | 1 ^{01a} : 2 | 1 ^{01a} : 2 | 1 ^{01a} : 2 | 1 ^{01a} : 2 |
| 1 ^{02a} : 1 | 1 ^{02a} : 2 | 1 ^{02a} : 1 | 1 ^{02a} : 2 | 1 ^{02a} : 2 | 1 ^{02a} : 2 | 1 ^{02a} : 1 |
| 1 ^{03a} : 2 | | 1 ^{03a} : 1 | | | | 1 ^{03a} : 1 |
| | | | | | | |
| PLANTA SEGUNDA | | | | | | |
| 2 ^{01a} : 1 | 2 ^{01a} : 2 | 2 ^{01a} : 2 | 2 ^{01a} : 2 | 2 ^{01a} : 2 | 2 ^{01a} : 2 | 2 ^{01a} : 2 |
| 2 ^{02a} : 1 | 2 ^{02a} : 2 | 2 ^{02a} : 1 | 2 ^{02a} : 2 | 2 ^{02a} : 2 | 2 ^{02a} : 2 | 2 ^{02a} : 1 |
| 2 ^{03a} : 2 | | 2 ^{03a} : 1 | | | | 2 ^{03a} : 1 |
| | | | | | | |

| PLANTA TERCERA | | | | | | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|--|--|
| 3 ^{01a} : 1 | | | 3 ^{01a} : 2 | | | |
| 3 ^{02a} : 1 | | | 3 ^{02a} : 1 | | | |
| 3 ^{03a} : 1 | | | 3 ^{03a} : 1 | | | |
| 3 ^{04a} : 1 | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 18/02/2022 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 18/02/2022 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Nota simbologia: (1^o de la escala "b" : 1) → Pis 1^o 1^a de l'escala "b", amb nombre de places vinculades urbanísticament : 2 places, s'haurà d'especificar el número de les places d'aparcament, així: El pis primer primera té vinculació urbanística amb les places número 29 i 30 per exemple.

En relació a les portes dels trasters, entenc que serà "més operatiu" ubicar-les en un costat de la dependència i no al mig de la plaça d'aparcament, per "operativitat de circulació", a part que seria convenient que també estiguessin vinculades a la plaça del pàrquing, a fi i efecte de no tenir discrepàncies entre veïns a posteriori.

En relació a les places destinades per vehicles elèctrics, es complirà i justificaran els "requisits" i la "dotació mínima de l'estructura per a la recàrrega del vehicle elèctric", tot d'acord amb la ITC BT-52, en el projecte executiu.

2.3.- En relació aparell instal·lacions (plaques solars, maquinària aerotèrmia, etc..)

En el projecte executiu es justificarà la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), atès que en cap cas es visualitzarà cap tipus d'instal·lació des de la via pública.

3.- En relació al CTE

El projecte presentat té data d'entrada el 04/11/2021, anterior la data d'entrada en vigor (el 31.11.2020) del RD 732/2019 (Modificació del CTE), si bé en els seus aspectes tècnics que es desenvoluparà mitjançant el projecte executiu, es d'aplicació la justificació del DB H6, "Protecció front l'exposició del radó". S'aporta.

En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), en el projecte executiu es justificarà el seu compliment adequant-lo a la nova redacció i compliment del mencionat DB.

En relació al DB SI4 (instal·lacions de protecció contra incendis):

En relació amb l'aparcament privat (habitatges) i el col·lectiu (establiment comercial) es compliran les condicions establertes en l'apartat de conclusions del informe de prevenció d'incendis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya de referència 25/2020/000060, registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2020/1699. Es farà constar a les condicions particulars de la llicència d'obres.

En relació amb el local comercial, encara que hi consta un rètol en el projecte que presumiblement determinarà el tipus de comerç, (establiment alimentari), no ha estat objecte de l'informe de bombers. Tenint en compte el procediment de tramitació, "Règim de comunicació", li serà d'aplicació els articles 17 i 18 del DL 1/2009, del 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, qüestió que es farà constar en les condicions particulars de la llicència d'obres.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de 3.813.359,76 € i, per tant, superior al pera el llindar especificat per el COAC de PEM 280.000 €, per a projectes amb Estudi Bàsic de SS, en conseqüència, l' Estudi de Seguretat haurà de ser tipus "complet". Qüestió que es farà constar en les condicions particulars de la llicència d'obres.

5.- En relació amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Atenent que en compliment de l'article 3.4.1.b), "accessibilitat" del mencionat Decret, com l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells, ha de tenir practicables els espais següents : l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai comú o una habitació; en la proposta presentada. Es compleixen.

6.- En relació amb les escomeses de serveis urbanístics

En el projecte executiu s'especificaran les escomeses de serveis de la forma següent:

- Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - o Aigua
 - o Electricitat
 - o Gas
 - o Telecomunicacions
 - o Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis.

Tot d'acord amb el projecte d'urbanització presentat, es definirà en el projecte executiu..

7.- En relació amb les Infraestructures comuns de Telecomunicacions

Es presenta projecte ICT. Atinent que el nombre d'habitatges és superior a 20 unitats, una vegada finalitzada les obres, per a la seva tramitació, es presentarà a la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya : Butlletí d'instal·lació i certificat d'execució de l'enginyer, visat per el col·legi professional acompanyats del protocol de proves. Aquesta qüestió es reflectirà en les condicions particulars de la llicència d'obres.

8.- En relació a la aplicació d'ordenances municipals

Li es d'aplicació l'Ordenança Municipal per l'estalvi d'aigua, en particular l'article 8: Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua de pluja); l'article 9: Aigua sobrant de piscines i l'article 10: Reutilització d'aigües grises. En el projecte bàsic, es fa menció a què es dona compliment, atès que el projecte preveu quatre sales d'instal·lacions, situades a la darrera planta soterrani (Plànol A.04). En el projecte executiu es detallarà en els seus aspectes tècnics el seu emplaçament i funcionament.

9.- "Notes singulars", atinent a l'àmbit en el qual s'emplaça l'obra, per a la redacció del Projecte executiu i d'altres

9.1.- Atinent a la obligatorietat de l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu es detallarà la connexió per separat a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

9.2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

9.3.- **Nota:** Aquesta sol·licitud de llicència, **NO està afectada** per la Sentència del TSJC Sala del Contenciós administratiu secció 3ª (sentència nº 406).

Recordatori:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada pel col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- Abans de l'inici de les obres s'aportarà l' assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat, registre d'entrada núm. 7227 de data 4/11/2021, **s'informa favorablement**, amb les següents condicions particulars :

1.- Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2.- Si es fan conjuntament les obres d'urbanització i de construcció dels habitatges, per assolir l'aval del 100% de les obres d'urbanització s'haurà de depositar un aval de 146.065,84€, que conjuntament a la garantia establerta en el Projecte de Reparcel·lació (820.720,00€), s'assolirà el cost de les obres d'urbanització (966.785,84 €).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



3.- En el projecte executiu es definiran els colors de la façana, dins de la gama dels terrossos i siena, amb el nomenclàtor del sistema Acoat Color Codification (A.C.C). En la metal·listeria (baranes i fusteria finestres) es definirà el color mitjançant el nomenclàtor RAL.

4.- En el lliurament de la documentació final de l'obra, per donar el vistiplau a la comunicació prèvia de la primera utilització de l'habitatge, caldrà adjuntar la "vinculació urbanística" en escriptura pública registrada, entre habitatge i places d'aparcament, així :

| PLANTA PRIMERA | ESCALERA "A" | ESCALERA "B" | ESCALERA "C" | ESCALERA "D" | ESCALERA "E" | ESCALERA "F" |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 ⁰¹ a : 1 plaça | 1 ⁰¹ a : 2 | 1 ⁰¹ a : 2 | 1 ⁰¹ a : 2 | 1 ⁰¹ a : 2 | 1 ⁰¹ a : 2 | 1 ⁰¹ a : 2 |
| 1 ⁰² a : 1 | 1 ⁰² a : 2 | 1 ⁰² a : 1 | 1 ⁰² a : 2 | 1 ⁰² a : 2 | 1 ⁰² a : 2 | 1 ⁰² a : 1 |
| 1 ⁰³ a : 2 | | 1 ⁰³ a : 1 | | | | 1 ⁰³ a : 1 |
| | | | | | | |
| PLANTA SEGUNDA | | | | | | |
| 2 ⁰¹ a : 1 | 2 ⁰¹ a : 2 | 2 ⁰¹ a : 2 | 2 ⁰¹ a : 2 | 2 ⁰¹ a : 2 | 2 ⁰¹ a : 2 | 2 ⁰¹ a : 2 |
| 2 ⁰² a : 1 | 2 ⁰² a : 2 | 2 ⁰² a : 1 | 2 ⁰² a : 2 | 2 ⁰² a : 2 | 2 ⁰² a : 2 | 2 ⁰² a : 1 |
| 2 ⁰³ a : 2 | | 2 ⁰³ a : 1 | | | | 2 ⁰³ a : 1 |
| | | | | | | |
| PLANTA TERCERA | | | | | | |
| 3 ⁰¹ a : 1 | | | | 3 ⁰¹ a : 2 | | |
| 3 ⁰² a : 1 | | | | 3 ⁰² a : 1 | | |
| 3 ⁰³ a : 1 | | | | 3 ⁰³ a : 1 | | |
| 3 ⁰⁴ a : 1 | | | | | | |
| | | | | | | |

5.- En relació a les places destinades per vehicles elèctrics, en el projecte executiu, es compliran i justificaran els "requisits" i la "dotació mínima de l'estructura per a la recàrrega del vehicle elèctric", tot d'acord amb la ITC BT-52.

6.- En el projecte executiu es justificarà la ubicació de la maquinària (aeroterms, etc.), atès que en cap cas es visualitzarà cap tipus d'instal·lació des de la via pública.

7.- En relació amb el DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), en el projecte executiu es justificarà el seu compliment adequant-lo a la nova redacció i compliment del mencionat DB.

8.- En relació amb el DB SI4 (instal·lacions de protecció contra incendis):

En relació amb l'aparcament privat (habitatges) i el col·lectiu (establiment comercial), es compliran les condicions establertes en l'apartat de conclusions de l'informe de prevenció d'incendis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya de referència 25/2020/000060, registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2020/1699.

9.- En relació amb el local comercial, encara que hi consta un rètol en el projecte, que presumiblement determinarà el tipus de comerç, (establiment alimentari), no ha estat objecte de l'informe de bombers. Tenint en compte el procediment de tramitació, "Règim de comunicació", li serà d'aplicació els articles 17 i 18 del DL 1/2009, del 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials.

10.- Tenint en compte que el PEM de les obres, supera folgadamente, el lliar especificat per el COAC, de PEM 280.000 €, per a projectes amb Estudi Bàsic de SS, en conseqüència, el Estudi de Seguretat, haurà de ser tipus "complet".

11.- En el projecte executiu, s'especificaran les escomeses de serveis de la forma següent:

- Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - o Aigua
 - o Electricitat
 - o Gas
 - o Telecomunicacions
 - o Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis.

Tot d'acord amb el projecte d'urbanització presentat i aprovat per el sector.

12.- En relació amb el projecte de Telecomunicacions, atenent que el nombre d'habitatges és superior a 20 unitats, una vegada finalitzada les obres, per a la seva tramitació, es presentarà a la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya : Butlletí d'instal·lació i certificat d'execució de l'enginyer, visat per el col·legi professional acompanyats del protocol de proves.

13.- En relació amb l'aplicació de l'Ordenança Municipal per l'estalvi d'aigua, en particular l'article 8: Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua de pluja); l'article 9: Aigua sobrant de piscines i l'article 10: Reutilització d'aigües grises), en el projecte executiu, es desenvoluparà en els seus aspectes tècnics: volum aljubs, funcionament, etc.

14.- Atenent a la obligatorietat de l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu es detallarà la connexió per separat a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

15.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

16.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

Setè.- En data 8 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-861), J.M.S. (DNI XXXXX978Y), en representació de MOLINER OFFICE ARCHITECTS SLP (NIF B63166045) aporta certificats d'assegurances de l'interessat i de MOLINER OFFICE ARCHITECTS SLP (NIF B63166045), en format electrònic.

Vuitè.- En data 17 de febrer de 2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, aquest informant no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística interessada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL (NIF B67202960) per la construcció de de dos edificis d'habitatge plurifamiliar, un local comercial amb magatzem i aparcament i una darrera planta soterrani també d'aparcament i trasters, en el àmbit del PMU7, Fàbrica Puigoriol, al Passeig de la Riera, 9 – 25 de Teià per considerar- la ajustada a l'ordenament jurídic amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe del Sr. Arquitecte Tècnic Municipal de data 26 de gener de 2022.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL per a la construcció de dos blocs d'habitatges plurifamiliars, al PG RIERA LA, 9-25, sense

| | | |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 18/02/2022 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | | |
| Signatura 1 de 2 | 18/02/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 7227 de data 4/11/2021 (no visat).

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|------------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 179.154,62 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 35.830,92 |
| CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES | 50,64 |
| DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 67.182,98 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes i Exaccions als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teia, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

| | |
|--|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 18/02/2022 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE | 18/02/2022 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b37dad1d20440e485a125cdd2aae873001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

