



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
09 de novembre de 2023

Sessió núm JGL2023/39
Data: 09 de novembre de 2023
Hora inici: 13:04H
Hora fi: 13:25H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica "plataforma Teams".

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/38, de data 02.11.2023.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1486. Aprovació del Pla Actuació Municipal 2023-2027. Exp. 2023/2037.

2.2.PRP2023/1461. Projecte Fènix. Ajuntament de Teià - Generalitat - Institut Turó d'en Baldiri, conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2023/1540.

2.3.PRP2023/1493. Adjudicació contracte menor per lloguer dels generadors i punts de llum per la festa major 2023 a SECE, S.A. (CIF A08001182). Exp. 2023/1902

2.4.PRP2023/1474. CEM: Autorització per arrebossar l'arcada del nínxol núm. 11, illa 8a del cementiri de Teià, instada per M.C.G. (DNI XXXXX280K). Exp. 2023/2021

2.5.PRP2023/1479. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 101 de l'illa 8a, instat per R.G.A. (DNI XXXXX667W). Exp. 2023/2001

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL (Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL)



2.6.PRP2023/1480. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 110 de l'illa 6a, instat per A.M.R. (DNI XXXXX008J). Exp. 2023/1134

2.7.PRP2023/1445. Declaració no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) per no increment La Riera, 124 Bx 1a titularitat Blecno Investments SL (CIF B877195806) Exp. 2023./1624

2.8.PRP2023/1458. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Jaume Balmes, 7 1r Esq titularitat de MR.B.M. (DNI XXXXX991E) i A.B.M. (DNI XXXXX974M) Exp. 2023/1362

2.9.PRP2023/1420. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Camí a Premià de Dalt 90. Titularitat F.F.V. (DNI XXXXX202K) i C.F.G. (DNI XXXXX830G). Exp. 2022/1863.

2.10.PRP2023/1442. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson núm. 1 esc. C 1r 1a i aparcaments 29 i 30. Titularitat per S.U.N. (DNI XXXXX309X). Exp. 2023/1235.

2.11.PRP2023/1448. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Can Mateu 9-11 1r 1a i aparcament número 6. Titularitat E.C.M. (DNI XXXXX558Z) i O.V.P. (DNI XXXXX388X). Exp. 2023/1477.

2.12.PRP2023/1469. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU (plusvàlua) per defunció de B.C.G. (DNI XXXXX166J) Exp. 2023/1625

2.13.PRP2023/1470. Sol·licitud pròrroga declaració liquidació IVTNU (plusvàlua) per defunció de E.DU.L. (DNI XXXXX452N). Exp. 2023/1805

2.14.PRP2023/1472. Sol·licitud exempció IVTMU per minusvalidesa 2689-DWD titularitat E.S.F. (DNI XXXXX932M). Exp. 2023/1880

2.15.PRP2023/1473. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 1271-KYZ titularitat de R.G.M. (DNI XXXXX946J). Exp. 2023/1703

2.16.PRP2023/1464. Liquidació IVTNU finca Fivaller 23, instat per RM.P.D. (DNI XXXXX556L) en representació de J.B.P. (DNI XXXXX895M). Exp. 2023/371.

2.17.PRP2023/1465. Liquidació IVTNU finca Gladiol 13 baixos, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de E.G.C. (DNI XXXXX287Q). Exp. 2023/1392.

2.18.PRP2023/1466. Liquidació IVTNU finca Gladiol 19 01 0A, instat per JF.G.C. (DNI XXXXX598D). Exp. 2023/148.

2.19.PRP2023/1467. Liquidació IVTNU finca Joan Miro 48, instat per MD.J.M. (DNI XXXXX232N) i FJ.V.F. (DNI XXXXX018T). Exp. 2023/444.

2.20.PRP2023/1468. Liquidació IVTNU finques Mossèn Cinto Verdaguer número 2 Baixos 01 i número 6 01 01, instat per I.M.M. (DNI XXXXX378L). Exp. 2023/1003.

2.21.PRP2023/1459. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries per famílies nombroses Charles Darwin, 44 titularitat JM.A.S. (DNI XXXXX958S) Exp. 2023/1763

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.PRP2023/1475. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de H.M.M.(DNI XXXXX690B). Exp. 2022/954

2.23.PRP2023/1463. Rectificació d'errada material d'aprovació de la justificació de la subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida. Exp. 2022/625.

2.24.PRP2023/1471. Relació 1/2023 de liquidacions addicionals padró principal IBI. Exp: 2023/2018.

2.25.PRP2023/1478. Sol·licitud parada de calçat al Mercat setmanal dels dilluns instat per MC.M.C (DNI 45XXXXXR). Exp. 2023/2032

2.26.PRP2023/1482. Sol·licitud parada de roba interior al Mercat setmanal dels dilluns instat per M.F.M.(DNI XXXXX67Z). Exp.2023/2039

2.27.PRP2023/1483. PL: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2045

2.28.PRP2023/1485. PL: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp.2023/2048

2.29.PRP2023/1488. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp.2023/2051

2.30.PRP2023/1490. Proposta de felicitació a quatre agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp.2023/2052

2.31.PRP2023/1494. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant Exp. 2023/2054

2.32.PRP2023/1495. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2055

2.33.PRP2023/1496. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant Exp. 2023/2056

2.34.PRP2023/1497. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2057

2.35.PRP2023/1498. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2058

2.36.PRP2023/1499. PL-Proposta felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2059

2.37.PRP2023/1449. Atorgament de llicència d'obres menors per a seccionament i nou empalmament de 2m x 2m per donar continuïtat a la línia subterrània bt a 400v per variant al passeig de la Plana núm. 2, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF. B82846817). Exp. 2023/1850.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.38.PRP2023/1451. Atorgament de llicència d'obres menors per a una nova estesa de línia aèria de 15m bt a 400v per nou subministrament al carrer la Molassa núm.17 B, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817). Exp. 2023/1258

2.39.PRP2023/1453. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v per ampliació de potencia al carrer Jacques Cousteau núm.1, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF B82846817) Exp. 2023/1538.

2.40.PRP2023/1454. Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa - escomesa gas canalitzat al carrer Josep Puigoriol núm.71, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (CIF A63485890). Exp. 2023/474.

2.41.PRP2023/1457. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Charles Darwin núm.82, instada per W.Z. (NIE YXXXX624K) representat per MM.S.V. (DNI XXXXX799X) Exp. 2023/1309.

2.42.PRP2023/1492. Atorgament de llicència d'obres menors per a col·locació rètol comercial-estanc al Passeig de la Riera núm.8,instada per MT, M.C. (DNI XXXXX204D) Exp. 2023/1932.

3.- Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/38, de data 02.11.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 02.11.2023 (JGL2023/38), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1486. Aprovació del Pla Actuació Municipal 2023-2027. Exp. 2023/2037.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Després de a corresponent audiència el passat dia 2 de novembre al Centre Cultural la Unió de Teià i pendent de la propera aprovació del primer Pressupost del mandat 2023-2027, l'equip de govern de Gent de Teià i Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya presenta, per ser aprovat per Junta de Govern Local i per donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament, el Pla d'Actuació Municipal del mandat 2023- 2027.

Es tracta de la tercera vegada que des dels governs municipals sorgits de l'etapa democràtica s'aprova aquest document de planificació i de previsions d'acció de govern

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



municipal del mandat: PAM 2015- 2019 i PAM 2019- 2023 varen ser aprovats per Junta de Govern Local dels respectius Governaments amb dates 3 de març de 2016 i, del qual es va donar compte al Ple de 17 de març de 2016 i 27 de febrer de 2020.

Les accions de govern previstes en aquest document estan, naturalment, subjectes i condicionades a la disponibilitat pressupostària, especialment en aquells punts que afecten inversió pública. I alhora, en conseqüència, subjectes i condicionades a l'arribada d'ajuts i subvencions.

Finalment, val a dir que aquest document, com tots els plans d'actuació municipal, és un document viu i obert, la qual cosa vol dir que és un document absolutament modificable sobre la base dels paràmetres de disponibilitat pressupostària. També està subjecte a la compleció d'actuacions mitjançant els pressupostos participatius i, evidentment, a suggeriments dels grups municipals de l'oposició.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de l'alcalde**,
l'alcalde,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Pla d'actuació municipal 2023- 2027 d'acord amb els 104 punts recollits al document annex, distribuïts en els 19 àmbits de gestió municipal següents:

- 1.- AREA SERVEIS
- 2.- MEDI AMBIENT
- 3.- URBANISME
- 4.- MOBILITAT
- 5.- SEGURETAT
- 6.- COMUNICACIO
- 7.- PARTICIPACIO I COOPERACIÓ
- 8.- EDUCACIÓ
- 9.- INFANCIA
- 10.- JOVENTUT
- 11.- GENT GRAN
- 12.- SERVEIS SOCIALS
- 13.- HABITATGE
- 14.- SALUT
- 15.- IGUALTAT
- 16.- ESPORTS
- 17.- CULTURA
- 18.- PROMOCIO ECONOMICA
- 19.- ATENCIÓ DE LA CIUTADANIA

SEGON.- Donar-ne compte, en un punt específic de l'ordre del dia de la convocatòria, al proper Ple ordinari de l'Ajuntament.

TERCER.- Publicar el document al web municipal a efectes de transparència de la gestió municipal i posar a l'abast dels ciutadans i les ciutadanes les previsions de l'acció de govern del mandat 2023- 2027.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.PR2023/1461. Projecte Fènix. Ajuntament de Teià - Generalitat - Institut Turó d'en Baldiri, conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2023/1540.

Any	2023
Ref. núm.:	1540

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Aprovació Projecte Fènix. Conveni Generalitat de Catalunya – Ajuntament de Teià

Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià per al desenvolupament del projecte singular Fènix

Vista la memòria del tècnic de Joventut per a l'aprovació i notificació a les parts interessades de l'aprovació del Conveni i els altres documents de l'expedient, en data 04/10/2023

Vista la provisió d'alcalde signada en data 04/10/2023

Vist l'informe de Secretaria emès pel Secretari accidental, en data 20/10/2023

Atès que l'aprovació d'aquest Conveni es considera necessari pel correcte funcionament dels serveis públics atès la insuficiències de recursos propis per a la realització del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Que, previ informe de la intervenció municipal respecte de les despeses i ús de recursos, es procedeix a subscriure el Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià per al desenvolupament del Projecte singular Fènix, per als cursos del 2023- 2024 al 2026-2027 que consta a l'expedient i que haurà de transcriure's íntegrament a la corresponent proposta i acord, si s'escau.

SEGON. FACULTAR l'Alcalde de Teià, Senyora Gemma Rosell Duran, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

“

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE SINGULAR FÈNIX, PER ALS CURSOS DEL 2023-2024 AL 2026-2027

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



REUNITS

D'una banda, la senyora, Elisabet Fornas Dos-Santos del centre educatiu Institut Turó d'en Baldiri, titulatitat del Departament d'Educació, amb codi de centre 08061117, i actuant en l'exercici de les facultats delegades per la Resolució EDU/505/2023, de 14 de febrer, d'avocació i delegació de competències de la persona titular del Departament d'Educació (DOGC núm. 8861 -23.02.2023).

De l'altra, la Il·lustríssima senyora Gemma Rosell Duran, alcaldessa de l'Ajuntament de Teià, nomenada en el Ple de data 17 de juny de 2023, fent ús de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En ús de les seves atribucions, les parts es reconeixen, mútuament, la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquest conveni.

MANIFESTEN

1. La Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, a l'article 131, d'acord amb l'article 149.1.30 de la Constitució, estableix un règim de competència compartida en la programació de l'ensenyament, la seva definició i l'avaluació general del sistema educatiu, en allò referent als ensenyaments obligatoris que condueixen a l'obtenció d'un títol acadèmic amb validesa a tot l'Estat.

Per part de l'administració autonòmica li correspon a aquesta l'exercici de les facultats derivades de la distribució de competències prevista a la norma constitucional i recollida a l'Estatut en matèria d'ensenyament. El Departament d'Educació actua en el seu àmbit de competències pel Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

2. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 191.1 estableix que l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

3. La Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, assenyala en l'article 22.4, que l'educació secundària obligatòria s'organitzarà d'acord als principis d'educació comuna i d'atenció a la diversitat dels alumnes, corresponent a les administracions educatives regular les mesures d'atenció a la diversitat, organitzatives i curriculars, que permetin als centres, en l'exercici de la seva autonomia, una organització flexible dels ensenyaments. Entre aquestes mesures d'atenció a la diversitat, en l'apartat 5 d'aquest mateix article s'inclouen, entre d'altres, les mesures de suport personalitzat per a l'alumnat amb necessitat específica de suport educatiu.

L'article 26.1 estableix que els centres han d'elaborar les seves propostes pedagògiques per a tot l'alumnat d'aquesta etapa atenent la seva diversitat. Així mateix, han d'arbitrar mètodes que tinguin en compte els diferents ritmes d'aprenentatge de l'alumnat, afavoreixin la capacitat d'aprendre per si mateixos i promoguin el treball en equip. En aquest sentit, de conformitat amb l'apartat 5 correspon a les administracions educatives regular solucions específiques per atendre els alumnes que manifestin dificultats d'aprenentatge.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	10/11/2023
	10/11/2023
	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 27 regula els programes de diversificació curricular com una mesura d'atenció educativa per donar resposta a la situacions descrites en el paràgraf anterior. En l'apartat 1, estableix que el Govern i les administracions educatives han de definir, en l'àmbit de les seves competències respectives, les condicions per establir la modificació i l'adaptació del currículum des del tercer curs d'educació secundària obligatòria, per a l'alumnat que ho requereixi després de l'oportuna valoració. I en l'apartat 2, estableix que aquests programes han d'estar orientats a la consecució del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria, per part dels qui presentin dificultats rellevants d'aprenentatge després d'haver rebut, si s'escau, mesures de suport en el primer o segon curs, o als qui aquesta mesura els sigui favorable per obtenir el títol.

4. La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, en l'article 59.4 assenyala que l'ordenació de l'educació secundària obligatòria ha d'establir programes de diversificació curricular orientats a la consecució de la titulació. Aquests programes poden comprendre activitats regulars fora dels centres, en col·laboració, si escau, amb les administracions locals.

5. El Decret 175/2022, de 27 de setembre, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica, en l'article 19.3 estableix que l'atenció educativa a l'alumnat comprèn el conjunt de mesures i suports destinats a tots els i les alumnes amb la finalitat d'afavorir el seu desenvolupament personal i social i perquè avancin en l'assoliment de les competències de cada etapa educativa i la transició a la vida adulta, en el marc d'un sistema educatiu inclusiu.

I en l'article 20.1 s'estableix que els centres d'educació secundària obligatòria poden organitzar programes de diversificació curricular, que es concreten com una mesura addicional per estimular la continuïtat formativa dels i de les alumnes amb dificultats d'aprenentatge i/o risc d'abandonament escolar.

6. El Decret 150/2017, de 17 d'octubre, de l'atenció educativa a l'alumnat en el marc d'un sistema educatiu inclusiu, exposa en l'article 9.5 que constitueixen mesures i suports addicionals, entre d'altres que enumera, els programes de diversificació curricular.

Per tot això, ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per actuar i acorden formalitzar aquest conveni de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià per al desenvolupament del projecte singular Fènix.

Aquest projecte singular inclou les activitats que l'alumnat realitza fora del centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació i que corresponen a l'àmbit pràctic del programa de diversificació curricular (PDC).

Aquest conveni no altera la titularitat de la competència en la matèria ni implica cessió de facultats.

El conveni se circumscriu a una col·laboració interadministrativa regida pels principis d'aplicació de coordinació, confiança legítima, lleialtat institucional i bona fe.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El Departament d'Educació és responsable de la mesura d'atenció educativa que constitueixen els *projectes singulars* i l'Ajuntament de Teià hi col·labora amb la realització de les activitats d'àmbit pràctic que l'alumnat desenvolupa fora del centre.

L'alumnat que podrà participar en aquest projecte singular serà el del centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació: Institut Turó d'en Baldiri.

SEGONA.- Àmbit subjectiu

Podran realitzar les activitats objecte d'aquest conveni els i les alumnes a partir de tercer curs de l'educació secundària obligatòria amb dificultats d'aprenentatge i/o risc d'abandonament escolar, que no han assolit les competències en la majoria de les matèries en els cursos anteriors i tenen compromès l'assoliment de les competències de l'etapa i l'obtenció del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria.

Els requisits i procediment per incorporar alumnat en el programa del projecte singular es troba en els documents d'organització i gestió de centre, que cada curs escolar es publica al Portal de centre del Departament d'Educació.

TERCERA.- Espais i instal·lacions

Les activitats d'àmbit pràctic externes al centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació es poden desenvolupar en espais i instal·lacions de l'Ajuntament de Teià o en espais i instal·lacions d'una entitat externa, pública o privada, amb la qual l'Ajuntament de Teià hi col·laborarà. En aquest cas, la corporació local ha de comptar amb la conformitat del Departament d'Educació (del director o directora del centre educatiu).

La col·laboració s'haurà de substanciar per mitjà de l'instrument jurídic concret que empararà aquesta col·laboració, ja sigui un conveni de col·laboració de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, ja sigui un contracte de lloguer, si s'escau, o qualsevol altre instrument jurídic que hi sigui d'aplicació, que contindrà com a mínim el següent contingut: referència i identificació d'aquest conveni indicant que l'instrument jurídic descrit anteriorment de col·laboració deriva i ve emparat per aquest; que l'entitat externa accepta col·laborar en la formació acadèmica de l'alumne que hi participi; nom i cognoms de l'alumne; nom de l'institut; nom del projecte; horari; període de realització de les activitats; que les parts signatàries compliran la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal; que l'entitat externa es compromet a donar compliment a la normativa referent a la protecció del menor i que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys eventuals causats per l'estat de conservació i manteniment dels espais i instal·lacions i mitjans materials i per la naturalesa de les activitats realitzades; signatures del director o directora del centre, del representant de la corporació local i del representant de l'entitat col·laboradora (entitat externa).

La idoneïtat dels espais i instal·lacions es determina de manera conclusiva posterior a un procés valoratiu entre el centre educatiu i la corporació local, i si escau, l'entitat externa. Per a determinar aquesta idoneïtat es pot consultar amb els serveis territorials del Departament d'Educació.

La naturalesa de les activitats i la seva connexió amb el procés d'aprenentatge de l'alumnat, així com l'avaluació i criteris de seguiment, ha de venir definit en el projecte elaborat pel centre educatiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUARTA.- Projecte educatiu

El projecte educatiu l'elabora el centre educatiu, és validat per serveis territorials del Departament d'Educació previ coneixement de la inspecció i ha de contenir, almenys, els següents apartats:

1. Nom: identificació del projecte singular amb un nom.
2. Metodologia: estratègies i activitats didàctiques que afavoreixin l'aprenentatge de tot l'alumnat. Les activitats d'ensenyament i aprenentatge han d'estar diversificades, fomentant l'ús de les diferents tecnologies per a l'aprenentatge, la comunicació i el coneixement, amb la finalitat de personalitzar i potenciar la participació activa i col·laborativa de l'alumnat; criteris d'agrupament de l'alumnat; ús d'espais i utilització de recursos materials.
3. Currículum: programació didàctica (competències específiques, criteris d'avaluació i sabers; i situacions d'aprenentatge) per a cadascun dels tres àmbits (lingüístic i social; científic tecnològic i pràctic) i distribució horària per a cadascun dels àmbits.
4. Activitats d'àmbit pràctic externes al centre: ja sigui en serveis propis de l'ajuntament o en entitats externes a la corporació local s'hauran d'especificar criteris de qualitat del lloc i de les instal·lacions, les tasques a realitzar i l'horari previst.
5. Avaluació dels aprenentatges: estratègies i instruments d'avaluació diversos per facilitar la regulació dels aprenentatges i per comprovar l'assoliment de les competències per part de l'alumnat. Criteris de pas de curs i criteris per a l'obtenció del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria.

CINQUENA.- Compromisos de les parts

Per part de l'Ajuntament de Teià:

1. L'Ajuntament de Teià es compromet a facilitar l'accés dels i les alumnes a les instal·lacions adients on podran dur a terme les activitats de l'àmbit pràctic externes al centre.
Per aquesta raó es formalitzarà, si escau, el document de col·laboració referenciat a la clàusula tercera per part de la corporació local amb cada una de les entitats externes que col·laboren.
2. L'Ajuntament de Teià es coordinarà amb el centre educatiu i li facilitarà la informació necessària per poder dur a terme el seguiment de l'alumnat i l'avaluació del seu procés d'aprenentatge.

Per part del Departament d'Educació, que es realitzaran mitjançant els centres educatius:

1. Supervisar el desenvolupament global del projecte i per a això es coordinarà i col·laborarà amb tots els agents implicats.
2. Fer el seguiment dels i les alumnes i dels resultats d'aprenentatge.
3. Auxiliar a l'altra part signant del conveni en qualsevol incidència o fet sobrevingut durant el desenvolupament del projecte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SISENA.- Assegurances i responsabilitats civils

Els i les alumnes que participin en els projectes singulars estaran protegits per l'assegurança escolar obligatòria. Aquesta cobreix l'accident escolar, la malaltia i l'infortuni familiar.

En cas d'accident escolar, els estudiants s'han d'adreçar als centres sanitaris públics del seu municipi o als centres sanitaris concertats o autoritzats per la Direcció General de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

La responsabilitat patrimonial i civil que es pugui derivar de comportaments de l'alumnat de centres de titularitat de la Generalitat queda assumida per la cobertura única per a tota la Generalitat contractada pel departament competent en la matèria.

L'ens local ha de tenir cobertes per pòlisses de responsabilitat civil i/o patrimonial les eventualitats sobrevingudes en la realització de les activitats per part de l'alumnat, sigui mitjançant una pòlissa específica a tal fi o bé per alguna pòlissa general que ja tinguin subscripta.

SETENA.- Despeses i ús de recursos

La corporació local determinarà els següents termes per a la realització de les activitats derivades de l'objecte d'aquest conveni: modalitats de gestió, recursos humans, recursos materials i econòmics.

La signatura d'aquest conveni pot implicar despesa econòmica per a la corporació local en concepte de contractació de personal nou, d'adquisició de nous recursos materials, o d'espais i instal·lacions.

La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per al Departament d'Educació en concepte de contractació de personal nou, d'adquisició de nous recursos materials o d'espais i instal·lacions.

En relació amb les tasques que exerceix el personal que posi a disposició l'ajuntament per a la realització de les activitats, són tasques de suport a la funció docent i es tracta d'activitats puntuals que es duen a terme per a l'alumnat de centres de titularitat del Departament d'Educació, que cursa ensenyaments obligatoris (3r i 4t d'ESO) en el marc d'un programa de diversificació curricular, sense que existeixi una relació laboral o administrativa d'aquest personal amb el Departament d'Educació.

VUITENA.- Modificacions del conveni

En qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, a iniciativa de qualsevol de les parts signants i amb la conformitat d'aquestes, es pot modificar el contingut d'aquest conveni mitjançant addenda formalitzada, sempre i quan aquestes modificacions no suposin una alteració substancial del conveni, ja que en aquest cas escauria signar un nou conveni i resoldre l'anterior.

NOVENA.- Comissió de seguiment

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni i pel seu acompliment, així com dels plans d'actuació i activitats que se'n deriven, es crea una comissió de seguiment formada per representants del Departament d'Educació i de l'Ajuntament de Teià de forma paritària, que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Hi haurà, com a mínim, una reunió ordinària per curs i les extraordinàries que siguin adients, en aquest cas, convocades a petició d'una de les parts.

El director o directora del centre educatiu, o la persona que designi, formarà part de la comissió de seguiment en representació del Departament d'Educació.

DESENA.- Vigència i pròrroga

Aquest conveni serà vigent des de la data de la seva signatura fins al 31 d'agost de 2027 i amb possibilitat de pròrroga. La pròrroga es materialitzarà per mitjà d'addenda prèviament a la finalització de la vigència d'aquest conveni.

ONZENA.- Causes de resolució

Les causes de resolució del conveni són les recollides a l'article 51.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic. En cas d'incompliment dels compromisos, les parts poden acordar abans de mutu acord les adaptacions o modificacions del projecte referit que considerin necessàries, i especialment, la part referent a les activitats externes a l'institut, podent aquestes últimes quedar aturades fins que no es resolguin favorablement les incidències.

DOTZENA.- Protecció de dades

Les parts es comprometen a:

1. Complir la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018; així com a donar compliment a les disposicions contingudes en el contracte d'encàrrec entre les parts per al tractament de dades personals, que es subscriu al marge d'aquest conveni.

Les dades personals objecte de tractament són les dels alumnes que s'inclouen en l'àmbit subjectiu d'aplicació del conveni.

2. Les parts s'informen mútuament que les dades personals dels intervinents i representants d'aquest Conveni seran tractades per cada part en qualitat de responsables del tractament independents, amb la finalitat de dur a terme la seva gestió, sota el compliment de la normativa reguladora de la protecció de dades personals.

Les seves dades es conservaran mentre duri el conveni de col·laboració i, una vegada finalitzat aquest, es mantindran durant el termini de prescripció de les possibles responsabilitats que poguessin sorgir derivades de la mateixa.

Els intervinents i els representants de les parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, limitació del tractament i portabilitat de les dades, en els casos i amb l'abast que estableixi la normativa aplicable en cada moment, adreçant-se a les parts referenciades en l'encapçalament d'aquest conveni, segons correspongui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TRETZENA.- Dret a l'honor, intimitat i pròpia imatge i protecció del menor

1. Les parts signatàries també donaran compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació en matèria de confidencialitat.

2. Que el seu respectiu personal, sigui propi o extern, que intervingui en l'execució d'aquest conveni, complirà la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament el requisit que disposa l'article 57.1 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, concretament amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per qualsevol delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals tipificats al títol VIII de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, així com per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans tipificat al títol VII bis del Codi Penal. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant la certificació negativa del Registre Central de delinqüents sexuals.

CATORZENA.- Altres compliments

Les parts signants d'aquest conveni resten obligades a la consecució de l'interès general amb compliment de les normatives de règim jurídic de les administracions, del procediment administratiu comú, i han d'instar a altres agents implicats en el projecte al compliment general de les normatives aplicables.

QUINZENA.- Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i li és d'aplicació el Capítol II del Títol IX la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Capítol VI del Títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina per la comissió de seguiment que es crea en la clàusula desena, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Perquè així consti, s'estén el present document i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades.”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3.PRP2023/1493. Adjudicació contracte menor per lloguer dels generadors i punts de llum per la festa major 2023 a SECE, S.A. (CIF A08001182). Exp. 2023/1902

PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Proposta 2023/1493

Expedient 2023/1902

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe tècnic amb les necessitats específiques de llum pels actes de Festa Major on s'especifica la necessitat de dos grups electrògens per a la correcta realització dels actes i instal·lar a la via pública diferents punts de llum, emès per la tècnica de Cultura el dia 3 de novembre de 2023.

Malgrat que manca informe per part de Serveis Tècnics, sol·licitat el dia 25 d'octubre de 2023 a través d'Absis.

Valorades les tres propostes rebudes per aquest servei:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
SECE SA	10.982,11 €	13.288,35 €
PILOSTOP	13.142,71 €	15.902,68 €
ASTRONOMIC SA	11.749,99 €	14.217,49 €

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el lloguer i muntatge de diferents punts de llums i generadors per la correcta realització dels actes de la Festa Major 2023, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a SECE SA el muntatge i lloguer dels generadors de la Festa Major 2023 per la quantitat de 10.982,11 € més IVA, essent un total de 13.288,35 €

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 13.288,35 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 320-3380-2030000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de SECE SA, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada acabada la Festa Major, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents."

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.PRP2023/1474. CEM: Autorització per arrebossar l'arcada del nínxol núm. 11, illa 8a del cementiri de Teià, instada per M.C.G. (DNI XXXXX280K). Exp. 2023/2021

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/2021

Interessat/da: M.C.G. (DNI ** *** 280K)

Assumpte: Autorització per arrebossar l'arcada del nínxol núm. 11 de de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Vista la instància presentada per la senyora M.C.G. (DNI ** *** 280K), amb data 3/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/8552, que interessa sol·licitud de permís per arrebossar l'arcada del nínxol núm. 11 de de l'illa 8a. del Cementiri de Teià.

Vist el Reglament Municipal de Cementiri de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2004, que en el seu article 13è. disposa, entre d'altres, que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura...
- Ordenança Fiscal 12, article 6.7, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vist informe emès pel Secretari Accidental de data 3 de novembre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a la senyora M.C.G. (DNI ** *** 280K) a arrebossar l'arcada del nínxol núm. 11 de de l'illa 8a. del Cementiri de Teià.

Segon.- Aprovar la liquidació de les següents taxes:

-Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol7,41€.

Tercer.- Notificar el contingut de l'acord a la persona interessada als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PRP2023/1479. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 101 de l'illa 8a, instat per R.G.A. (DNI XXXXX667W). Exp. 2023/2001

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/2001

Interessat/da: R.G.A. (DNI ** *** 667W)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 101 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 2 de novembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/8487, R.G.A. (DNI ** *** 667W) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 101 de l'illa 8a, que consta a nom de A.G.A. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és: R.G.A. (DNI ** *** 667W)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció d'A.G.A.
- Certificat d'últimes voluntats d'A.G.A.
- Còpia del testament, protocol 1036, de data 27/10/2015.

Segon.- Consta a l'expedient informe emès pel Secretari Accidental de data 6 de novembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 101 de l'illa 8a a favor de R.G.A. (DNI ** *** 667W) com a conseqüència de la defunció del seu titular A.G.A. (D.E.P.).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 101 de l'illa 8a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6.PRP2023/1480. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 110 de l'illa 6a, instat per A.M.R. (DNI XXXXX008J). Exp. 2023/1134

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/1134

Interessat/da: A.M.R. (DNI ** *** 008J)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 110 de l'illa 6a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 9 de juny de 2023, registre d'entrada núm. 2023/4659, A.M.R. (DNI ** *** 008J) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 110 de l'illa 6a, que consta a nom d' R.R.DF. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal de la causant és: A.M.R. (DNI ** *** 008J)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de R.R.DF.
- Certificat d'últimes voluntats de R.R.DF.
- Còpia electrònica del testament núm. 302, de data 10/12/2018.

Segon.- En data 27 d'octubre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/8353, I.M.L. (DNI *****787W) interessa documentació sol·licitada per determinar els drets hereditaris respecte a l'anotació que consta al títol funerari del nínxol núm. 110 de l'illa 6a. Aporta la documentació següent:

- Certificat de defunció de F.J.M.R. (DNI *****007S).
- Còpia simple escriptura pública de "renúncia de derechos hereditarios" núm. 1112.

Tercer.- Consta a l'expedient informe emès pel Secretari Accidental de data 6 de novembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

• Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 110 de l'illa 6a a favor d' A.M.R. (DNI ** *** 008J) com a conseqüència de la defunció del seu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



titular R.R.DF. (D.E.P.).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 110 de l'illa 6a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PR2023/1445. Declaració no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) per no increment La Riera, 124 Bx 1a titularitat Blecno Investments SL (CIF B877195806) Exp. 2023./1624

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1445/2023

Exp. núm.: 1624/2023

Instat: E.E.D. (DNI *****202S) en representació de Blecno Investments SL (CIF B877195806)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per E.E.D. (DNI *****202S), amb registre d'entrada núm. 6496 de data 25 d'agost de 2023, en la que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per aportació de la següent finca:

- finca del passeig la Riera número 124 Bx 1a, amb referència cadastral 3447021DF4934N0016IJ.

Atès que segons escriptura d'augment de capital per aportacions no dinerades de immobles a la societat Retailcompany 2021 SL, realitzada en data 28 de juliol de 2023 davant el notari Antonio Perez-Coca Crespo número protocol 4896, Blecno Investments SL (NIE B877195806) és subjecte passiu en la transmissió en ple domini de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del passeig la Riera número 124 Bx 1a, amb referència cadastral 3447021DF4934N0016IJ.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'augment de capital per aportació no dinerada corresponent a la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 23-04-2015 la societat Uro Property Holdings Somici SA (NIE A85206605) va aportar la finca a la societat Blenco Investments SL (NIE B87195806) mitjançant escriptura pública pel valor de 740.198,51 €.
- El 28-07-2023 la societat Blenco Investments SL (NIE B87195806) va aportar la finca a la societat Retailcompany 2021 SLU (NIE B67661090) mitjançant escriptura pública pel valor de 648.160,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió realitzada en escriptura d'augment de capital per aportació no dinerada a favor de la societat Retailcompany 2021 SLU (NIE B67661090) de la finca del passeig la Riera número 124 bxs 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0016IJ realitzada per Blecno Investments SL (NIE B877195806) en data 28 de juliol de 2023 davant el notari Antonio Perez-Coca Crespo número protocol 4896.

Segon.- Comunicar el present acord a Blecno Investments SL (NIE B877195806) als efectes oportuns.

“
Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió realitzada en escriptura d'augment de capital per aportació no dinerada a favor de la societat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Retailcompany 2021 SLU (NIE B67661090) de la finca del passeig la Riera número 124 bxs 1a, ref. cad. 3447021DF4934N00161J realitzada per Blecno Investments SL (NIE B877195806) en data 28 de juliol de 2023 davant el notari Antonio Pérez-Coca Crespo número protocol 4896.

Segon.- Comunicar el present acord a Blecno Investments SL (NIE B877195806) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/1458. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Jaume Balmes, 7 1r Esq titularitat de MR.B.M. (DNI XXXXX991E) i A.B.M. (DNI XXXXX974M) Exp. 2023/1362

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1458/2023

Exp. núm.: 1362/2023

Instat: MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M)..

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI *****049H) de Saba Fortuño SL (NIE B63656987) en representació de MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), amb registre d'entrada núm. 5484 de data 7 de juliol de 2023, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per herència de la següent finca:

- finca del carrer Jaume Balmes número 7 1r Esquerra, amb referència cadastral 3546119DF4934N0003ZU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 6 de juliol de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 760, MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), son subjectes passius per meitats indivises en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Jaume Balmes número 7 1r Esquerra, amb referència cadastral 3546119DF4934N0003ZU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'acceptació d'herència.

Del títol aportat es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 06-07-2023 es va realitzar l'acceptació d'herència per defunció de R.M.Z. (DNI *****445R) adjudicant un valor de 300.000,00 €.
- A la descripció del títol d'adquisició de la finca a la mateixa escriptura es reflexa que R.M.Z. (DNI *****445R) era propietària de la finca segons escriptura de data 18-01-2006 realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufi amb un valor d'adquisició de 341.700,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per acceptació d'herència de la finca del carrer Jaume Balmes número 7 1r Esquerra, ref. cad. 3546119DF4934N0003ZU realitzada per MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), en data 6 de juliol de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 760.

Segon.- Comunicar el present acord a MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per acceptació d'herència de la finca del carrer Jaume Balmes número 7 1r Esquerra, ref. cad. 3546119DF4934N0003ZU realitzada per MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), en data 6 de juliol de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 760.

Segon.- Comunicar el present acord a MR.B.M. (DNI *****991E) i A.B.N. (DNI *****974M), als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PRP2023/1420. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Camí a Premià de Dalt 90. Titularitat F.F.V. (DNI XXXXX202K) i C.F.G. (DNI XXXXX830G). Exp. 2022/1863.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1420-2023 A JGL

Exp. núm.: 1863/2022

Instat: F.F.V. (DNI XXXXX202K) i C.F.G. (DNI XXXXX830G)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades per F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G), amb registres d'entrada núm. 6979 i 6980, respectivament, de data 4 d'octubre de 2022, en les que demanen la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- porció de terreny en Camí a Premià de Dalt número 90, cantonada amb l'Avinguda Països Catalans i amb referència cadastral 4443701DF4944S0001YJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de setembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1111, F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G) son subjectes passius per meitats indivises en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- porció de terreny en Camí a Premià de Dalt número 90, cantonada amb l'Avinguda Països Catalans i amb referència cadastral 4443701DF4944S0001YJ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) determina el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl que:

- El 15/1/2008 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 650.000 €.
- El 19/9/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 639.000 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la vista de tot això consta acreditat per part dels administrats que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la porció de terreny en Camí a Premià de Dalt número 90, cantonada amb l'Avinguda Països Catalans i amb referència cadastral 4443701DF4944S0001YJ, realitzada per F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G) en data 19 de setembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1111.

Segon.- Comunicar el present acord a F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la porció de terreny en Camí a Premià de Dalt número 90, cantonada amb l'Avinguda Països Catalans i amb referència cadastral 4443701DF4944S0001YJ, realitzada per F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G) en data 19 de setembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1111.

Segon.- Comunicar el present acord a F.F.V. (DNI *****202K) i C.F.G. (DNI *****830G), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PR2023/1442. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson núm. 1 esc. C 1r 1a i aparcaments 29 i 30. Titularitat per S.U.N. (DNI XXXXX309X). Exp. 2023/1235.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1442-2023 A JGL

Exp. núm.: 1235/2023

Instat: S.U.N. (DNI *****309X)

Assumpte: Sol·licitud no subjecció liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades per S.U.N. (DNI *****309X), amb registre d'entrada núm. 5137, 5138 i 5139 de data 26 de juny de 2023, en les que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- finca del carrer Eric R. Svensson número 1 Esc. C 1r 1a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0023HR
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 29 amb referència cadastral 3738703DF4933N0056JT
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 30 amb referència cadastral 3738703DF4933N0057KY

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de maig de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 595, S.U.N. (DNI *****309X) és subjecte passiu en la transmissió en ple domini de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- finca del carrer Eric R. Svensson número 1 Esc. C 1r 1a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0023HR
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 29 amb referència cadastral 3738703DF4933N0056JT
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 30 amb referència cadastral 3738703DF4933N0057KY

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:

- o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
- o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
- o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrada ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió son tres immobles amb sòl i construcció i que:

- El 30-04-2008 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 446.460€ l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1 Esc C 1r 1a i pel valor de 16.000€ cada un dels dos aparcaments núms. 29 i 30.
- El 22-05-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 434.600€ l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1 Esc C 1r 1a i pel valor de 15.200€ cada un dels dos aparcaments núms. 29 i 30.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrada que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson núm. 1 Esc. C 1r 1a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0023HR, del carrer Eric R. Svensson, núm. 1-5 aparcament 29 amb referència cadastral 3738703DF4933N0056JT i del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 30 amb referència cadastral 3738703DF4933N0057KY realitzada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per S.U.N. (DNI ****309X) en data 22 de maig de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 595.

Segon.- Comunicar el present acord a S.U.N. (DNI ****309X), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson núm. 1 Esc. C 1r 1a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0023HR, del carrer Eric R. Svensson, núm. 1-5 aparcament 29 amb referència cadastral 3738703DF4933N0056JT i del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 30 amb referència cadastral 3738703DF4933N0057KY realitzada per S.U.N. (DNI ****309X) en data 22 de maig de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 595.

Segon.- Comunicar el present acord a S.U.N. (DNI ****309X), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/1448. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Can Mateu 9-11 1r 1a i aparcament número 6. Titularitat E.C.M. (DNI XXXXX558Z) i O.V.P. (DNI XXXXX388X). Exp. 2023/1477.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1448-2023 A JGL

Exp. núm.: 1477/2023

Instat: E.C.M. (DNI ****558Z) i O.V.P. (DNI ****388X)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades per E.C.M. (DNI ****558Z) i O.V.P. (DNI ****388X), amb registre d'entrada núm. 6206, 6468 i 6469 de dates 4 i 22 d'agost de 2023, respectivament, en les que demanen la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de ½ cada un d'ells de les següents finques:

- finca del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0080TF
- finca del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 aparcament número 6, amb referència cadastral 3248102DF4934N0072MO

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 866, E.C.M. (DNI *****558Z) i O.V.P. (DNI *****388X), son subjectes passius per ½ indivises en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- finca del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0080TF
- finca del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 aparcament número 6, amb referència cadastral 3248102DF4934N0072MO

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición."

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
- Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió son dos immobles amb sòl i construcció que:

- El 20-10-2006 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 411.770 € l'habitatge del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a i pel valor de 24.000 € la plaça d'aparcament número 6.
- El 25-07-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 330.000 € l'habitatge del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a i pel valor de 20.000 € la plaça d'aparcament número 6.

A la vista de tot això consta acreditat per part dels administrats que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0080TF i carrer Torrent de Can Mateu 9-11 aparcament número 6 amb referència cadastral 3248102DF4934N0072MO, realitzada per E.C.M. (DNI *****558Z) i O.V.P. (DNI *****388X) en data 25 de juliol de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 866.

Segon.- Comunicar el present acord a E.C.M. (DNI *****558Z) i O.V.P. (DNI *****388X), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Torrent de Can Mateu 9-11 1r 1a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0080TF i carrer Torrent de Can Mateu 9-11 aparcament número 6 amb referència cadastral 3248102DF4934N0072MO, realitzada per E.C.M. (DNI *****558Z) i O.V.P. (DNI *****388X) en data 25 de juliol de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 866.

Segon.- Comunicar el present acord a E.C.M. (DNI *****558Z) i O.V.P. (DNI *****388X), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PR2023/1469. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU (plusvàlua) per defunció de B.C.G. (DNI XXXXX166J) Exp. 2023/1625

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1469

Exp. núm. : 1625/2023

Instat: P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D)

Assumpte : Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada registre general d'entrada núm. 6896 de data 13 de setembre de 2023, a la que P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D), sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de B.C.G. (DNI *****166J).

A la sol·licitud presentada es contempla que B.C.G. (DNI *****166J), és titular en ple domini de la finca situada al carrer Santa Rosalia núm. 45, ref. cad. 3343011DF4934S0005JJ, en canvi segons la informació cadastral consta que és titular de 1/2 indivisa.

Atès que segons certificat literal d'inscripció de defunció B.C.G. (DNI *****166J) va morir en data 18 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat literal d'inscripció de defunció de B.C.G. (DNI *****166J) realitzat pel registre civil.
- Còpia del testament de B.C.G. (DNI *****166J) realitzat davant el notari Rafael de Coto Fernandez núm. protocol 953 de data 2 de maig de 1988.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al carrer Santa Rosalia núm. 45, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 18 d'abril de 2024.

Segon.- Comunicar que a la informació cadastral B.C.G. (DNI *****166J) apareix com a titular de 1/2 indivisa de la finca situada al carrer Santa Rosalia núm. 45, ref. cad. 3343011DF4934S0005JJ, i no en ple domini com es contempla a la sol·licitud presentada.

Tercer.- Notificar l'acord a P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al carrer Santa Rosalia núm. 45, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 18 d'abril de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar que a la informació cadastral B.C.G. (DNI *****166J) apareix com a titular de ½ indivisa de la finca situada al carrer Santa Rosalia núm. 45, ref. cad. 3343011DF4934S0005JJ, i no en ple domini com es contempla a la sol·licitud presentada.

Tercer.- Notificar l'acord a P.S.DT. (DNI *****767J) en representació de SW.G.C. (DNI *****850D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PR2023/1470. Sol·licitud pròrroga declaració liquidació IVTNU (plusvàlua) per defunció de E.DU.L. (DNI XXXXX452N). Exp. 2023/1805

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1805

Exp. núm. : 1805/2023

Instat: Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T)

Assumpte : Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada registre general d'entrada núm. 7627 de data 5 d'octubre de 2023, presentada per Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T), a la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de E.DU.L. (DNI *****452N).

Atès que s'ha comprovat a la informació cadastral que E.DU.L. (DNI *****452N) és titular de ½ indivisa de la finca situada al carrer Lluís Companys núm. 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL.

Atès que segons certificat de defunció realitzat pel Registre Civil de Teià E.DU.L. (DNI *****452N) va morir en data 14 de maig de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de E.DU.L. (DNI *****452N) realitzat pel registre civil de Teià.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T), en relació a la transmissió per títol d'herència de la 1/2 indivisa de la finca situada al carrer Lluís Companys número 2 casa 3, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 14 de maig de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T), en relació a la transmissió per títol d'herència de la 1/2 indivisa de la finca situada al carrer Lluís Companys número 2 casa 3, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 14 de maig de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a Balagué-Sala SLP (NIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.DU. (DNI *****189M) i de PG.D.DU. (DNI *****220T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/1472. Sol·licitud exempció IVTMU per minusvalidesa 2689-DWD titularitat E.S.F. (DNI XXXXX932M). Exp. 2023/1880

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1472

Exp. Núm.: **2023/1880**

Instat per: E.S.F.(DNI XXXXX932M)

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la documentació rebuda de l'Ajuntament de Barcelona número de registre 2023943445 de data 16-10-2023 en la que E.S.F. (DNI *****932M) presenta sol·licitud per l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Santana	300	2689-DWD

Aquesta documentació s'ha registrat d'entrada a l'Ajuntament de Teià en data 17 d'octubre de 2023 amb el número 8041.

Atès que segons còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, E.S.F. (DNI *****932M) té un grau del 35% amb efectes des del dia 16-05-2022 amb caràcter definitiu.

Amb la còpia de la resolució s'adjunta en full apart el resum del dictamen tècnic facultatiu de la valoració efectuada que conte dades de caràcter personal que no haurien de constar en aquest expedient de sol·licitud d'exempció de l'IVTM.

Atès que a la instància presentada E.S.F. (DNI *****932M) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2689-DWD, alta en el nostre municipi per transferència el 19 de setembre de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023, amb període de pagament 10-03-2023 al 12-05-2023 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16-02-2023, s'ha publicat en el BOPB en data 24-02-2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2023 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat de E.S.F. (DNI *****932M).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Santana, model 300 de 13,30HP, matrícula 2689-DWD a nom de E.S.F. (DNI *****932M), atès que el rebut d'aquest exercici 2023 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Comunicar a E.S.F. (DNI *****932M) que el full del dictamen tècnic facultatiu de la valoració efectuada que conte dades de caràcter personal no hauria de constar en aquest expedient de sol·licitud d'exempció de l'IVTM i per tant es procedeix a la seva eliminació de l'expedient.

Tercer.- Comunicar l'acord a E.S.F. (DNI *****932M) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Santana, model 300 de 13,30HP, matrícula 2689-DWD a nom de E.S.F. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	10/11/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



****932M), atès que el rebut d'aquest exercici 2023 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Comunicar a E.S.F. (DNI ****932M) que el full del dictamen tècnic facultatiu de la valoració efectuada que conte dades de caràcter personal no hauria de constar en aquest expedient de sol·licitud d'exempció de l'IVTM i per tant es procedeix a la seva eliminació de l'expedient.

Tercer.- Comunicar l'acord a E.S.F. (DNI ****932M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PRP2023/1473. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 1271-KYZ titularitat de R.G.M. (DNI XXXXX946J). Exp. 2023/1703

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1473

Exp. Núm.: **2023/1703**

Instat per: R.G.M. (DNI ****946J)

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància presentada per R.G.M. (DNI ****946J), registre d'entrada núm. 7240 de data 22/09/2023, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Dacia	Sandero	1271-KYZ

Atès que en Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2018 es va acordar concedir l'exempció a l'impost de vehicles a partir de l'exercici 2019 al vehicle matrícula 1058-HBZ propietat de R.G.M. (DNI ****946J).

Per acreditar el grau de discapacitat es va presentar còpia de la targeta realitzada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya vàlid fins el 31-07-2020.

El vehicle matrícula 1058-HBZ ha estat exempt aquest 2023.

Atès que aquest vehicle segons fitxer de trànsit rebut, corresponent al mes d'abril de 2023, s'ha donat de baixa per transferència en data 28-04-2023.

Atès que a la instància presentada R.G.M. (DNI ****946J) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 1271-KYZ, alta en el nostre municipi per transferència el 21-04-2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que amb la instància presentada, per acreditar el grau de discapacitat, s'adjunta sentència 43/23 de data 17 de febrer de 2023 del Jutjat social número 10 de Barcelona a la qual hi apareixen dades de caràcter personal, les quals per la Llei de protecció de dades no haurien de constar en aquest expedient.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE
10/11/2023
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de la sentència 43/23 de data 17 de febrer de 2023 de reconeixement del grau de discapacitat a nom de R.G.M. (DNI *****946J).
- Còpia de la fitxa tècnica del vehicle matrícula 1271-KYZ.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
Per poder gaudir de l'exempció els interessats hauran d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent, això com justificar la destinació del vehicle, per la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Comunicar a R.G.M. (DNI *****946J) que el document acreditatiu del grau de discapacitat presentat conté dades de caràcter personal les quals no haurien de constar a l'expedient.

Segon.- Procedir a eliminar aquest document de la documentació presentada.

Tercer.- Comunicar que per poder continuar amb el tràmit de la sol·licitud s'haurà d'aportar el certificat del grau de minusvalidesa emès per l'òrgan competent, tal i com es va presentar en la tramitació de l'anterior sol·licitud d'exempció del vehicle, matrícula 1058-HBZ, en la que es va adjuntar còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, actualment caducada, en la qual no hi consten dades de caràcter personal.

Quart.- Comunicar que, atès que aquest any ja ha gaudit de l'exempció per un vehicle, la aplicació de l'exempció sol·licitada serà d'aplicació a partir de l'exercici 2024, i per tant fins la realització del padró de vehicles del proper exercici, es podrà presentar per registre d'entrades l'acreditació del grau de discapacitat en la qual no hi consten dades de caràcter personal."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a R.G.M. (DNI *****946J) que el document acreditatiu del grau de discapacitat presentat conté dades de caràcter personal les quals no haurien de constar a l'expedient.

Segon.- Procedir a eliminar aquest document de la documentació presentada.

Tercer.- Comunicar que per poder continuar amb el tràmit de la sol·licitud s'haurà d'aportar el certificat del grau de minusvalidesa emès per l'òrgan competent, tal i com es va presentar en la tramitació de l'anterior sol·licitud d'exempció del vehicle, matrícula 1058-HBZ, en la que es va adjuntar còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, actualment caducada, en la qual no hi consten dades de caràcter personal.

Quart.- Comunicar que, atès que aquest any ja ha gaudit de l'exempció per un vehicle, la aplicació de l'exempció sol·licitada serà d'aplicació a partir de l'exercici 2024, i per tant fins la realització del padró de vehicles del proper exercici, es podrà presentar per registre d'entrades l'acreditació del grau de discapacitat en la qual no hi consten dades de caràcter personal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2023/1464. Liquidació IVTNU finca Fivaller 23, instat per RM.P.D. (DNI XXXXX556L) en representació de J.B.P. (DNI XXXXX895M). Exp. 2023/371.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1464-2023 A JGL

Exp. núm.: 371/2023

Instat: RM.P.D. (DNI *****556L) en representació de J.B.P. (DNI *****895M)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per RM.P.D. (DNI ****556L) en representació com apoderada mancomunada de J.B.P. (DNI ****805M), amb registre general d'entrada núm. 1352 de data 21 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 23, ref. cad. 3445104DF4934N0001YT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jose Antonio Garcia Vila número protocol 230, J.B.P. (DNI ****895M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:
- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI *****895M) l'import de 16.997,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 23, ref. cad. 3445104DF4934N0001YT segons escriptura realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Antonio Garcia Vila número protocol 230.

Segon.- Comunicar el present acord a J.B.P. (DNI *****895M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI *****895M) l'import de 16.997,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 23, ref. cad. 3445104DF4934N0001YT segons escriptura realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Antonio Garcia Vila número protocol 230.

Segon.- Comunicar el present acord a J.B.P. (DNI *****895M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PRP2023/1465. Liquidació IVTNU finca Gladiol 13 baixos, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de E.G.C. (DNI XXXXX287Q). Exp. 2023/1392.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1465-2023 A JGL

Exp. núm.: 1392/2023

Instat per: S.S.U. (DNI ****049H) de Saba Fortuño SL (B63656987) en representació de E.G.C. (DNI ****287Q)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI ****049H) de Saba Fortuño SL (NIF B63656987) en representació de E.G.C. (DNI ****287Q), amb registre general d'entrada núm. 5585 de data 11 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.C.LL. (DNI ****463K).

Atès que C.C.LL. (DNI ****463K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Gladiol núm. 13 bxs, ref. cad. 3336003DF4933N0001JA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de juliol de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 738, E.G.C. (DNI ****287Q) és subjecte passiu en les transmissions de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Gladiol número 13 bxs, era la residència habitual de la causant, C.C.LL. (DNI ****463K) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.G.C. (DNI *****287Q) l'import de 707,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Gladiol número 13 bxs, ref. cad. 3336003DF4933N0001JA, per defunció de C.C.LL. (DNI *****463K).

Segon.- Comunicar a E.G.C. (DNI *****287Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.G.C. (DNI *****287Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació." Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a E.G.C. (DNI *****287Q) l'import de 707,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Gladiol número 13 bxs, ref. cad. 3336003DF4933N0001JA, per defunció de C.C.LL. (DNI *****463K).

Segon.- Comunicar a E.G.C. (DNI *****287Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.G.C. (DNI *****287Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18.PR2023/1466. Liquidació IVTNU finca Gladiol 19 01 0A, instat per JF.G.C. (DNI XXXXX598D). Exp. 2023/148.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1466-2023 A JGL

Exp. núm.: 148/2023

Instat per: JF.G.C. (DNI *****598D)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"

Vista la instància realitzada per JF.G.C. (DNI *****598D), amb registre general d'entrada núm. 498 de data 20 de gener de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	10/11/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 0A, ref. cad. 3336009DF4933N0003RD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de gener de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 128, JF.G.C. (DNI *****598D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JF.G.C. (DNI *****598D) l'import de 712,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 0A, ref. cad. 3336009DF4933N0003RD segons escriptura realitzada en data 20 de gener de 2023 davant la notaria de Amparo Montesa Jarque número protocol 128.

Segon.- Comunicar el present acord a JF.G.C. (DNI *****598D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JF.G.C. (DNI *****598D) l'import de 712,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 0A, ref. cad. 3336009DF4933N0003RD segons escriptura realitzada en data 20 de gener de 2023 davant la notaria de Amparo Montesa Jarque número protocol 128.

Segon.- Comunicar el present acord a JF.G.C. (DNI *****598D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2023/1467. Liquidació IVTNU finca Joan Miro 48, instat per MD.J.M. (DNI XXXXX232N) i FJ.V.F. (DNI XXXXX018T). Exp. 2023/444.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1467-2023 A JGL

Exp. núm.: 444/2023

Instat per: MD.J.M. (DNI *****232N) i FJ.V.F. (DNI *****018T)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per D.J.M. (DNI *****232N), amb registre general d'entrada núm.1994 de data 14 de març de 2023 i per FJ.V.F. (DNI *****018T), amb registre general d'entrada núm. 1837 de data 8 de març de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan Miro número 48, ref. cad. 4446002DF4944N0001WO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de febrer de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 188, D.J.M. (DNI *****232N) i FJ.V.F. (DNI *****018T) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a D.J.M. (DNI *****232N) l'import de 7.106,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miro número 48, ref. cad. 4446002DF4944N0001WO segons escriptura realitzada en data 17 de febrer de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 188. Aquesta 1/2 de la finca D.J.M. (DNI *****232N) la va adquirir en data 15-06-1999.

Segon.- Procedir a liquidar a FJ.V.F. (DNI *****018T) l'import de 3.632,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miro número 48, ref. cad. 4446002DF4944N0001WO segons escriptura realitzada en data 17 de febrer de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 188. Aquesta 1/2 de la finca FJ.V.F. (DNI *****018T) la va adquirir en data 20-11-2004.

Tercer.- Comunicar el present acord a D.J.M. (DNI *****232N) i a FJ.V.F. (DNI *****018T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a D.J.M. (DNI *****232N) l'import de 7.106,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 48, ref. cad. 4446002DF4944N0001WO segons escriptura realitzada en data 17 de febrer de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 188. Aquesta ½ de la finca D.J.M. (DNI *****232N) la va adquirir en data 15-06-1999.

Segon.- Procedir a liquidar a F.J.V.F. (DNI *****018T) l'import de 3.632,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 48, ref. cad. 4446002DF4944N0001WO segons escriptura realitzada en data 17 de febrer de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 188. Aquesta ½ de la finca F.J.V.F. (DNI *****018T) la va adquirir en data 20-11-2004.

Tercer.- Comunicar el present acord a D.J.M. (DNI *****232N) i a F.J.V.F. (DNI *****018T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2023/1468. Liquidació IVTNU finques Mossèn Cinto Verdager número 2 Baixos 01 i número 6 01 01, instat per I.M.M. (DNI XXXXX378L). Exp. 2023/1003.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1468-2023 A JGL

Exp. núm.: 1003/2023

Instat per: IM.M.A. (DNI *****378L)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per IM.M.A. (DNI *****378L), amb registres general d'entrada núm. 4126 i 4127 de data 23-05-2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de S.D.A. (DNI *****645R).

Atès que S.D.A. (DNI *****645R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Mossen Cinto Verdager núm. 2-6 1r 1a, ref. cad. 3643032DF4934S0002PF,
- la finca del carrer Mossen Cinto Verdager núm. 2-6 bxs 1a, ref. cad. 3643032DF4934N1001UA.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 30 de març de 2023 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 576, IM.M.A. (DNI *****378L) com a part donatària és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
10/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió: Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a IM.M.A. (DNI *****378L) l'import de 201,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 part de la finca del carrer Mossèn Cinto Verdaguer número 2-6 1r 1a, ref. cad. 3643032DF4934S0002PF, per part de S.D.A. (DNI *****645R).

Segon.- Procedir a liquidar a IM.M.A. (DNI *****378L) l'import de 206,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 part de la finca del carrer Mossèn Cinto Verdaguer número 2-6 bxs 1a, ref. cad. 3643032DF4934S1001UA, per part de S.D.A. (DNI *****645R).

Tercer.- Comunicar el present acord a IM.M.A. (DNI *****378L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a IM.M.A. (DNI *****378L) l'import de 201,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 part de la finca del carrer Mossèn Cinto Verdaguer número 2-6 1r 1a, ref. cad. 3643032DF4934S0002PF, per part de S.D.A. (DNI *****645R).

Segon.- Procedir a liquidar a IM.M.A. (DNI *****378L) l'import de 206,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 part de la finca del carrer Mossèn Cinto Verdaguer número 2-6 bxs 1a, ref. cad. 3643032DF4934S1001UA, per part de S.D.A. (DNI *****645R).

Tercer.- Comunicar el present acord a IM.M.A. (DNI *****378L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PRP2023/1459. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries per famílies nombroses Charles Darwin, 44 titularitat JM.A.S. (DNI XXXXX958S) Exp. 2023/1763

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1763/2023

Exp. núm.: **2023/1763**

Instat per: **JM.A.S. (DNI XXXXX958S)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada pel senyor JM.A.S. (DNI *****958S), registre d'entrada núm. 7480 de data 02/10/2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnets especial de família nombrosa núm. 08/007004/2020 el títol es va expedir en data 27-09-2023 amb validesa fins a 26-09-2024.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants JM.A.S. (DNI *****958S) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Charles Darwin número 44, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS, apareix a nom de JM.A.S. (DNI ****958S) amb un valor cadastral per aquest 2023 de 257.843,60 €.

Atès que en Junta de Govern Local de data 13 de juliol de 2023 es va acordar desestimar la sol·licitud a JM.A.S. (DNI ****958S) d'aplicació de la bonificació a l'impost de l'IBI i del coeficient reductor del 0,75 a la taxa per la recollida d'escombraries pels subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa en la data de meritament, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família, atès que en el període de vigència del carnet de família nombrosa que s'adjunta, la data de meritament dels rebuts d'aquest 2023 no està inclosa.

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/007004/2020 amb validesa fins el 26-09-2024.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c745e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS, titularitat de JM.A.S. (DNI *****958S), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2023.

SEGON.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2023.

TERCER.- Notificar l'acord a JM.A.S. (DNI *****958S) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS, titularitat de JM.A.S.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(DNI *****958S), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2023.

SEGON.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Charles Darwin número 44, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2023.

TERCER.- Notificar l'acord a JM.A.S. (DNI *****958S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PRP2023/1475. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de H.M.M.(DNI XXXXX690B). Exp. 2022/954

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: H.M.M.(XXXXX690B)

Expedient: 2022/954

Vista la instància presentada per H.M.M.(XXXXX690B) de data 10/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3209, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 31-10-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 06-11-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1810 per import de 150,25€ a nom de H.M.M.(XXXXX690B).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PRP2023/1463. Rectificació d'errada material d'aprovació de la justificació de la subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida. Exp. 2022/625.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que diu que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la proposta de justificació i pagament del Conveni 2022 de l'Associació de Veïns de Vallbellida aprovat per la junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 d'octubre de 2023.

Vist que on diu:

“PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 1.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	1.012,64 €	800,00 €

SEGON.- Procedir al pagament de la part pendent de pagament segons el conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	750,00 €	200,00 €

Ha de dir:

“PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 1.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	1.012,64 €	750,00 €

SEGON.- Procedir al pagament de la part pendent de pagament segons el conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	750,00 €	250,00 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Modificar l'errada material i on diu

“PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 1.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	1.012,64 €	800,00 €

SEGON.- Procedir al pagament de la part pendent de pagament segons el conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	750,00 €	200,00 €

Ha de dir:

“PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 1.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	1.012,64 €	750,00 €

SEGON.- Procedir al pagament de la part pendent de pagament segons el conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	750,00 €	250,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2023/1471. Relació 1/2023 de liquidacions addicionals padró principal IBI. Exp: 2023/2018.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1471

Exp. núm. : 2018/2023

Assumpte : LIQUIDACIONS ADDICIONALS PADRÓ IBI (ABONARES REL 01/2023)

Instat : AJUNTAMENT DE TEIA

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Informe que emet el negociat de Rendes referent a liquidacions addicionals de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, el qual disposa de la conformitat de la Interventora municipal:

Elaborada relació núm. 01/2023 adjunta a l'expedient, per import de 4.888,19 €, de liquidacions addicionals de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, corresponent a les liquidacions 2324000003 a 2324000008.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 1, article 9 “Període impositiu i acreditament de l'impost, punt 3:

Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el que es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per l'IBI en raó de l'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement la relació 01/2023 de 6 liquidacions addicionals de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per import de 4.888,19 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant els exercicis 2022 i 2023:

Exer.	Liquidació	Import	Titular	Dni	Finca	Ref. cad.
2022	2324000003	993,04 €	MP.O.V.	****895W	Tarragona, 42	2937063DF4923N0001JU
2023	2324000004	17,79 €	JM.P.M.	****948P	Comte de Godo, 4	3150010DF4935S0001JU
2023	2324000005	367,98 €	M.P.G.	****695K	Josep Puigoriol, 111	3241007DF4934S0001WD
2023	2324000006	619,85 €	MM.O.R.	****401E	Torrent de les Monges, 46	3344011DF4934S0001KD
2023	2324000007	1.449,54 €	M.O.C.	****195D	Cristofol Ferrer Ferra, 9	2536817DF4923N0001RU
2023	2324000008	1.439,99 €	EJ.P.C.	****051Z	Camí a Premià de Dalt, 105 B	4544801-DF4944S0001UJ

TOTAL..... 4.888,19 €

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Informar favorablement la relació 01/2023 de 6 liquidacions addicionals de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per import de 4.888,19 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant els exercicis 2022 i 2023:

Exer.	Liquidació	Import	Titular	Dni	Finca	Ref. cad.
2022	2324000003	993,04 €	MP.O.V.	****895W	Tarragona, 42	2937063DF4923N0001JU
2023	2324000004	17,79 €	JM.P.M.	****948P	Comte de Godo, 4	3150010DF4935S0001JU
2023	2324000005	367,98 €	M.P.G.	****695K	Josep Puigoriol, 111	3241007DF4934S0001WD
2023	2324000006	619,85 €	MM.O.R.	****401E	Torrent de les Monges, 46	3344011DF4934S0001KD
2023	2324000007	1.449,54 €	M.O.C.	****195D	Cristofol Ferrer Ferra, 9	2536817DF4923N0001RU
2023	2324000008	1.439,99 €	EJ.P.C.	****051Z	Camí a Premià de Dalt, 105 B	4544801-DF4944S0001UJ

TOTAL..... 4.888,19 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
10/11/2023	
Secretari accidental	
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.PR2023/1478. Sol·licitud parada de calçat al Mercat setmanal dels dilluns instat per MC.M.C (DNI 45XXXXXR). Exp. 2023/2032

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : Sol·licitud Parada de calçat al Mercat Setmanal dels dilluns
Registre d'entrada núm.: ENTRA 2023-5824
Exp. núm. : 2023/2032
Sol·licitant : MC.M.C (DNI 45XXXXXR).

RELACIÓ DE FETS

PRIMER.- Vista la sol·licitud del 19 de juliol de 2023, de MARIA DEL CARMEN M.C. amb DNI 45*****R, amb número d'entrada 2023-5824 sol·licitant un espai de venda de calçat de dona, d'home i infantil en el mercat dels dilluns, durant els mesos d'octubre a desembre de 2023.

SEGON.- Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“
Explicació:

1. MARIA DEL CARMEN M.C. amb DNI 45*****R, va registrar l'entrada com a interessada, de la instància ENTRA 2023-5824, de data 19 de juliol de 2023, sol·licitant un espai de venda ambulant de calçat de dona, home, infantil de 3 metres lineals.
2. La interessada sol·licita un espai pels mesos d'octubre a desembre de 2023.
3. La interessada, aporta la documentació que consta a l'expedient:
o Pòlissa de l'assegurança de Responsabilitat Civil
o Declaració trimestral 1T 2023 Model 131 IRPF
o Alta autònoms

Fonaments de dret:

1. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
2. Art. 8.6 del Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià publicat al BOPB, 25 de gener de 2017.
3. Plànol Núm. X232 que s'acompanya al reglament i que consta a l'expedient.
4. Ordenança 23. Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terreny d'ús públic, indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.

Conclusions:

1. Vista la documentació aportada per la interessada i que consta en aquest expedient.
2. Vist l'article 7è del Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià que reserva el dret a l'Ajuntament d'atorgar llicències temporals.
3. Vist que la sol·licitud especifica els metres lineals i que segons el plànol annexe al reglament vigent del Mercat de Venda no Sedentària de Teià, hi ha el lloc número 7, de 3 metres lineals destinat a equipament de les persones davant

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	10/11/2023
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del número 94-90 del Passeig de la Riera, es proposa autoritzar aquest espai per un total de 3 metres lineals.

4. Per part d'aquest servei, s'informa que no hi ha inconvenient per a la concessió temporal de l'espai de 3 metres lineals a la vorera del Passeig de la Riera, davant del número 94-90, un lloc destinat a la venda de calçat, en el mercat setmanal dels dilluns al matí en la que s'aplicarà la taxa municipal de venda ambulat per l'any 2023.

5. Es proposa que s'acordi liquidar pel període d' 1 trimestre corresponent als mesos d'octubre a desembre de 2023 segons la taxa establerta en l'ordenança 23, el següent import:

. Taxa trimestral 13,92€ (ml) x 3 metres lineals= 41,76 € (D'octubre a desembre 2023) “

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR la parada de calçat, de 3 metres lineals, a la vorera del Passeig de la Riera, davant del número 90-94, situat en el plànol annex al Reglament del Mercat de Venda No Sedentària de Teià amb el lloc número 7.

SEGON.- LIQUIDAR pel període d'un trimestre corresponent als mesos d'octubre a desembre de 2023, segons la taxa establerta en l'ordenança 23, el següent import:

Taxa trimestral 13,92€ (ml) x 3 metres lineals= 41,76 € (D'octubre a desembre 2023) “

TOTAL: 41,76€ corresponent al trimestre d'octubre a desembre de 2023.

TERCER.- NOTIFICAR a la persona interessada, l'acord corresponent juntament amb el Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià i el plànol annex que consta en aquest expedient.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26.PR2023/1482. Sol·licitud parada de roba interior al Mercat setmanal dels dilluns instat per M.F.M.(DNI XXXXX67Z). Exp.2023/2039

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : SOL·LICITUD PARADA ROBA INTERIOR

Registre d'entrada núm.: ENTRA 2023-6214 i ENTRA 2023-7462

Exp. núm. : 2023/2039

Sol·licitant : M.F.M.(DNI XXXXX67Z).

RELACIÓ DE FETS

PRIMER.- Vista la sol·licitud del 7 d'agost de 2023, de MARIA F.M. amb DNI 53*****Z, amb número d'entrada 2023-6214 sol·licitant un espai de venda de roba interior en el mercat dels dilluns, durant els mesos d'octubre a desembre de 2023.

SEGON.- Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

Fets:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1 M. F.M. amb DNI 53*****Z, va registrar l'entrada de la instància ENTRA 2023-6214, de data 7 d'agost de 2023, sol·licitant un espai de venda ambulant de roba interior en el mercat setmanal dels dilluns a Teià.

2. La interessada sol·licita un espai de 8 a 10 metres.

3. La persona sol·licitant, aporta la documentació que consta a l'expedient mitjançant instància amb registre d'entrada ENTRA 2023-7462 en la que consta:

o Rebut de l'assegurança de Responsabilitat Civil

o Alta d'autònoms

o Alta de l'Activitat Econòmica corresponent.

Fonaments de dret:

1. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

2. Art. 8.6 del Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià publicat al BOPB, 25 de gener de 2017.

3. Plànol Núm. X232 que s'acompanya al reglament i que consta a l'expedient.

4. Ordenança 23 . Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terreny d'ús públic, indústries del carrer i ambulants i rodats cinematogràfics.

Conclusions:

1. Vista la documentació aportada per la interessada i que consta en aquest expedient.

2. Vist l'article 7è del Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià que reserva el dret a l'Ajuntament d'atorgar llicències temporals.

3. Vist que la sol·licitud especifica una parada de 8 a 10 ml i que segons el plànol annexe al reglament vigent del Mercat de Venda no Sedentària de Teià no hi ha cap lloc d'aquestes dimensions, es proposen els dos llocs disponibles núm. 3 i núm 4 del plànol del Reglament del Mercat Setmanal de Teià, del Passeig de la Riera davant dels nùms.98-96, de 3ml cadascun. Es proposa autoritzar aquest espai per un total de 6 metres lineals.

4. Per part d'aquest servei, s'informa que no hi ha inconvenient per a la concessió temporal de l'espai de 6 metres lineals a la vorera del Passeig de la Riera, davant del número 96-98.

5. Es proposa que s'acordi liquidar pel període d'un trimestre corresponent als mesos d'octubre a desembre de 2023 segons la taxa establerta en l'ordenança 23, el següent import:

Taxa trimestral 13,92€ (ml) x 6 metres lineals= 83,52 € (corresponent al trimestre d'octubre a desembre 2023)

Total: 83,52 € d'octubre a desembre 2023

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR la parada de roba interior, de 6 metres lineals, a la vorera del Passeig de la Riera, davant del número 98-96, situat en el plànol annex al Reglament del Mercat de Venda No Sedentària de Teià amb el llocs núm. 3 i núm. 4.

SEGON.- LIQUIDAR pel període d'un trimestre corresponent als mesos d'octubre a desembre de 2023, segons la taxa establerta en l'ordenança 23, el següent import:

Taxa trimestral 13,92€ (ml) x 6 metres lineals= 83,52 € (D'octubre a desembre 2023) "

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TOTAL: 83,52€ corresponent al trimestre d'octubre a desembre de 2023.

TERCER.- NOTIFICAR a la persona interessada, l'acord corresponent juntament amb el Reglament del Mercat de Venda no Sedentària de Teià i el plànol annex que consta en aquest expedient.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PRP2023/1483. PL: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2045
PROPOSTA JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2045 prp1483

Assumpte: Proposta felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“Antecedents de fet

El 30 d'octubre de 2021, a les 11:30h es va rebre trucada telefònica de bombers informant que s'adreçaven de camí a Teià, ja que havien rebut avís que a causa de les fortes pluges, havia una persona que possiblement se l'hauria emportat l'aigua que baixava per la riera . Els agents actuants es van adreçar amb diligència al lloc i gràcies al seu coneixement del territori, juntament amb una patrulla de Mossos d'esquadra, van poder situar on es trobava la víctima. No van dubtar en baixar per la riera aproximadament uns cent metres fins a tenir contacte visual amb la persona, que es subjectava a les canyes per no ser arrossegada per la força del torrent d'aigua. Els agents no van poder arribar a efectuar el rescat, pel risc que comportava, però es van mantenir al lloc fins l'arribada dels bombers, que amb el seu material van aconseguir treure-la de l'aigua. Un cop entrevistats amb la víctima es tractava d'un turista que feia una ruta en bicicleta, amb la seva parella per la costa, i que havien decidit passar la nit sota el pont de la riera per aixoplugar-se. Gràcies a la ràpida i eficient actuació policial, aquesta persona no va patir lesions de gravetat.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PR2023/1485. PL: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp.2023/2048

PROPOSTA A JGL POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2023/2048 prp1485

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023, en el que es fan constar el següents extrems:

""Antecedents de fet

El dia 12 d'abril de 2021 a les 02:30h de la matinada, els agents d'aquesta policia local amb TIP 012 i 025 van rebre l'avís d'una persona que alertava de l'activació de l'alarma d'un vehicle i de la visualització d'un individu que regirava al seu interior. Els agents van actuar amb diligència i en contacte amb el requeridor van localitzar a un individu que correspondria amb la descripció. En comprovar els danys al vehicle, van detenir el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presumpte autor que va oferir resistència activa. Amb aquesta detenció es va aconseguir aturar l'onada de robatoris i danys a diversos vehicles que s'estaven produint al llarg de dues setmanes al municipi de Teià.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Proposta

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. AJ.L.G. amb TIP 012 i DNI *****666X
- Sr. JI.Z.Z. amb TIP 025 i DNI *****096Y

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- S'hauria d'incloure aquesta felicitació a l'expedient personal dels agents felicitats. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de Policia Local:

- Sr. AJ.L.G. amb DNI *****666X
- Sr. JI.Z.Z. amb DNI *****096Y

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29.PRP2023/1488. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp.2023/2051

**PROPOSTA A JGL
POLICIA MUNICIPAL**

Exp. núm.: 2023/2051 prp1488

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fets

El dia 3 de febrer de 2023 al voltant de les dotze del migdia, la patrulla es trobava realitzant un control de pas de vehicles, en prevenció de fets delictius. En aturar un vehicle van identificar a dues persones, que van ser denunciades per una infracció de trànsit, quan els agents es van adonar que el vehicle feia molta olor a marihuana. Els agents van aconseguir més informació i van realitzar diverses gestions fins l'arribada d'una patrulla d'investigació de Mossos d'Esquadra que va fer seguiment discret del vehicle. Gràcies a aquesta intervenció policial es va desmantellar una plantació de 1630 plantes de marihuana en una casa llogada al municipi de Teià i es van poder detenir dues persones per tràfic de drogues i defraudació de fluid elèctric. Aquest habitatge tenia una gran instal·lació pel cultiu de marihuana, amb el alt risc d'incendi que comportava.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sr. A.R.A. amb DNI ****938D
- Sr. J.G.R. amb DNI ****121B

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A. amb DNI ****938D
- Sr. J.G.R. amb DNI ****121B

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30.PRP2023/1490. Proposta de felicitació a quatre agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp.2023/2052

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2052 prp1490

Assumpte: Proposta de felicitació a quatre agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fets

El 22 de juny de 2022 cap a dos quarts de cinc de la matinada, una patrulla de la Policia Local de Teià es trobava realitzant tasques de vigilància preventiva per una zona d'hivernacles, quan van observar diversos vehicles aturats enmig d'un camí. Els agents van demanar suport policial en observar que una de les tanques de les finques es troba forçada i que al terra hi havia entre altres estris, un sac de grans dimensions amb restes del que semblaven plantes de cànem. Un cop fetes les comprovacions pertinents, els agents de la Policia Local de Teià, dels Mossos d'Esquadra i de la Policia Local del Masnou van detenir a un total d'onze persones que es disposaven a robar el cultiu d'aquesta substància, que havien tallat i preparat per endur-se. Amb aquestes detencions, a banda de poder resoldre el fet delictiu, es van aturar els petits furts, que aquells dies es produïen als hivernacles més propers. El titular de la plantació va haver de declarar també pel tipus de substància que estava cultivant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. D.C.M. amb DNI *****470V
- Sr. JI.Z.Z. amb DNI *****096Y
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de la Policia Local:

- Sr. D.C.M. amb DNI *****470V
- Sr. JI.Z.Z. amb DNI *****096Y
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.PRP2023/1494. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant Exp. 2023/2054

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2054 prp1494

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fets

El dia 16 d'octubre de 2022 a un quart de dues de la tarda, es va rebre una trucada telefònica d'una persona alertant que observava com un veí amb actitud agressiva, llençava objectes, amenaçava i insultava a un altre veí. La patrulla es va personar al lloc, els veïns els van obrir la porteria i a l'interior del replà van ser rebuts per un individu que amb un ganivet de grans dimensions va proferir amenaces de mort envers els agents. Els agents actuants van buscar una cobertura segura i davant l'amenaça d'una agressió real, es va demanar reforç policial. La persona agressiva davant la resposta contundent de la patrulla va declinar la seva actitud i es va tancar al seu domicili. Juntament amb la Policia Local de Premià de Dalt es va realitzar vigilància i es va donar seguretat als veïns. Aquesta persona va quedar denunciada per un delictes d'atemptat contra els agents de l'autoritat i dies després va rebre l'ordre de llançament de l'habitatge que ocupava, gracies en part als informes d'inseguretat ciutadana presentats per aquesta Policia.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M
- Sr. A.P.LL. amb DNI *****120W

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de la Policia Local:

- Sr. I.F.M. amb DNI *****093M
- Sr. A.P.LL. amb DNI *****120W

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32.PRP2023/1495. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant. Exp. 2023/2055

Proposta a JGL – Policia Local

Exp. núm.: 2023/2055 prp1495

Assumpte: Proposta felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“Antecedents de fets

Una patrulla que realitzava tasques de seguretat ciutadana va passar per davant d'un habitatge que desprenia una forta olor a marihuana. Durant uns dies, els agents van fer diverses comprovacions i vigilàncies discretes fins ubicar amb exactitud el domicili i els vehicles relacionats amb ell. El dia 24 d'abril de 2023 els agents van passar tota la informació a la unitat d'investigació dels mossos d'Esquadra, que el dia 29 de maig va culminar amb dues persones detingudes per salut pública. En l'entrada judicial es van localitzar 986 plantes de marihuana. Aquesta intervenció va permetre localitzar una segona plantació a el Masnou amb 673 plantes més i on es va detenir a dues persones. Totes les plantacions disposaven d'una infraestructura elèctrica connectada il·legalment a la xarxa general.

Antecedents de dret

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A. amb DNI *****938D
- Sr. J.G.R. amb DNI *****121B

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de la Policia Local:

- Sr. A.R.A. amb DNI *****938D
- Sr. J.G.R. amb DNI *****121B

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33.PR2023/1496. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant Exp. 2023/2056

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fets

El 24 de maig de 2023, a les 23:45 hores es va rebre una trucada telefònica d'un veí que informava que estava observant com una persona demanava ajuda pel carrer i que era perseguida per un vehicle i per dues persones més. La patrulla en adreçar-se al lloc, va localitzar en primera instància la víctima ferida a l'interior d'un portal. Els agents van visualitzar un bassal important de sang a terra i sense demora van actuar: un dels agents va iniciar assistència sanitària immediata, mentre que l'altre va donar protecció i va sol·licitar reforç policial. Gràcies a la ràpida actuació i a l'aplicació dels coneixements de primera intervenció sanitària dels agents, es va aconseguir aturar l'hemorràgia fins l'arribada dels serveis sanitaris. Els agents van recollir de la víctima el màxim d'informació i juntament amb Mossos d'Esquadra van poder localitzar i detenir a tres persones com a presumptes autores d'un delictes de lesions.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. D.C.M. amb DNI *****470V
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de la Policia Local:

- Sr. D.C.M. amb DNI *****470V
- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.34.PRP2023/1497. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2057

PROPOSTA A JGL-POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2057 PRP1497

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“” Antecedents de fets

El 17 de juliol de 2023 a les 08:15 h. una patrulla que es trobava realitzant patrullatge preventiu va ser requerida per un testimoni que informava que dos joves havien saltat al camp de futbol de gespa municipal. Els agents es van dirigir al lloc i en contacte telefònic amb un segon requeridor, es va saber que aquests dos joves havien arribat amb una moto que havien estacionat a la porta. En arribar, els agents van realitzar diverses comprovacions que van donar a lloc a la detenció del dos individus com autors d'un furt d'ús de vehicle. Els agents van demanar suport de Mossos d'Esquadra i van poder retornar al legítim propietari la seva motocicleta.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents de la Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, en un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.35.PR2023/1498. PL-Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2058

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2058 PRP 1498

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“”Antecedents de fets

El 27 de juliol de 2023 a les 10:45h. es va rebre trucada telefònica d'una persona que es queixava de l'actitud d'un usuari de la piscina municipal. Aquesta persona manifestava que aquest usuari l'incomodava i que tampoc tenia una actitud natural amb la resta d'usuaris. Els agents van realitzar diverses comprovacions amb les dades facilitades en aquest avís i van esbrinar que aquest usuari es trobava en una situació de requeriments judicials pendents i que s'havia de detenir. En donar-se el cas que aquesta persona es trobava en un lloc on hi podia haver risc per a persones i nens, els agents van preparar la detenció que es va dur a terme sense que gairebé s'adonés ningú. Gràcies aquesta detenció es van contestar un total de deu ordres de detenció, tres de les quals tenien ingrés a presó.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Que aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sr. C.P.J. amb DNI *****757T

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36.PR2023/1499. PL-Proposta felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia. Exp. 2023/2059

PROPOSTA A JGL-POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/2059 prp1499

Assumpte: Proposta felicitació a tres agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant, en un acte d'eficiència i eficàcia.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, de data 7 de novembre de 2023 en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fets

El dia 8 de juliol de 2022, la policia local de Teià va rebre un avís d'uns veïns d'un edifici perquè, a l'interior d'un garatge d'un pàrquing comunitari, d'on provenia una forta olor a gasolina, havien vist a unes persones que manipulaven un vehicle. Els agents van contactar amb el propietari, que el tenia llogat i van fer les indagacions oportunes, fins esbrinar que aquestes persones desmuntaven l'interior del vehicle per amagar una gran quantitat de paquets i farcells d'haixix. Juntament amb Mossos d'Esquadra es van detenir a dues persones per un delicte contra la salut pública. Un cop feta l'entrada judicial es van intervenir un total de 107 quilograms d'haixix, que tindrien un valor al mercat il·lícit de 686.106,33€. Amb aquestes detencions i la retirada del vehicle a dipòsit per part de l'Ajuntament, es va aconseguir recuperar la tranquil·litat del veïnatge.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K
- Sra. I.M.S. amb DNI *****102D

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. C.M.R. amb DNI *****289Y
- Sr. A.M.R. amb DNI *****465K
- Sra. I.M.S. amb DNI *****102D

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

Segon.- Incloure aquesta felicitació als expedients personals dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.37.PR2023/1449. Atorgament de llicència d'obres menors per a seccionament i nou empalmament de 2m x 2m per donar continuïtat a la línia subterrània bt a 400v per variant al passeig de la Plana núm. 2, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF. B82846817). Exp. 2023/1850

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a SECCIONAMENT I NOU EMPALMAMENT DE 2m x 2m PER DONAR CONTINUITAT A LA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT al passeig de la Plana núm. 2, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF. B82846817). Exp.: 2023/1850.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF. B82846817 en data 16/10/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a SECCIONAMENT I NOU EMPALMAMENT DE 2m x 2m PER DONAR CONTINUITAT A LA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT, al passeig de la plana 2.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **SECCIONAMENT I NOU EMPALMAMENT DE 2m x 2m PER DONAR CONTINUITAT A LA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT.** en la finca situada a **Passeig de la plana 2** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat


- Es retiraran les línies aèries fora de servei.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF. B82846817 per a seccionament i nou empalament de 2m x 2m per donar continuïtat a la línia subterrània BT a 400V per variant, al Passeig de la plana 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	25,14
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.38.PRP2023/1451. Atorgament de llicència d'obres menors per a una nova estesa de línia aèria de 15m bt a 400v per nou subministrament al carrer la Molassa núm.17 B, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817). Exp. 2023/1258

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a una nova estesa de línia aèria de 15m BT A 400V per nou subministrament instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817). Exp.: 2023/1258.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817) en data 28/06/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a NOVA ESTESA DE LÍNIA AÈRIA DE 15m BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT a LA MOLASSA, 17 B

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **NOVA ESTESA DE LÍNIA AÈRIA DE 15m BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **LA MOLASSA, 17 B** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estigui subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
 - El retall del paviment es realitzarà amb disc.
 - El retall de la vorera abastarà panots sencers.
 - La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
 - S'han de presentar garanties urbanístiques.
 - La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
 - En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
 - En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
 - En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
 - Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
 - Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
 - Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
 - L'obra s'ajustarà al plànol presentat
 - Es retiraran les línies aèries fora de servei.
- De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Secretari accidental	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a nova estesa de línia aèria de 15m BT A 400V per nou subministrament, al la molassa, 17 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	213,33

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.39.PRP2023/1453. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v per ampliació de potencia al carrer Jacques Cousteau núm.1, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF B82846817) Exp. 2023/1538.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per ampliació de potencia instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (NIF. B82846817) Exp.: 2023/1538.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF.B82846817) en data 23/08/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA al CR JACQUES COUSTEAU, 1

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA** en la finca situada a **CR JACQUES COUSTEAU, 1** vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre 2023/6478
- La reposició de formigó es realitzarà amb pastilles complertes.
- Es retiraran l'armari existent a la via pública marcat en groc.



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per ampliació de potència, al carrer Jacques Cousteau 1, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	57,79
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.40.PRP2023/1454. Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa - escomesa gas canalitzat al carrer Josep Puigoriol núm.71, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (CIF A63485890). Exp. 2023/474.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa - escomesa gas canalitzat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890). Exp.: 2023/474.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	10/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) en data 08/03/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRIR RASA - ESCOMESA GAS CANALITZAT al C JOSEP PUIGORIOL, 71

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRIR RASA - ESCOMESA GAS CANALITZAT** en la finca situada a **C JOSEP PUIGORIOL 71** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escamesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escamesa està instal·lada fora del pla de façana. De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a obrir rasa - escomesa gas canalitzat, al Carrer Josep Puigoriol 0071 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.41.PRP2023/1457. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Charles Darwin núm.82, instada per W.Z. (NIE YXXXX624K) representat per MM.S.V. (DNI XXXXX799X) Exp. 2023/1309.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat instada per W.Z. (NIE Y**624K) representat per MM.S.V. (DNI *****799X) Exp.: 2023/1309.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per W.Z. (NIE Y****624K) representat per MM.S.V. (DNI *****799X) amb registre d'entrada núm. 2023/6109 en data 04/07/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al C CHARLES DARWIN, 82

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6108 de data 01-08-23 - 2023 / 6109 de data 01-08-23 , 2023 / 6134 de data 02-08-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de Reforma interior de l'habitatge unifamiliar situada al carrer Charles Darwin núm.82 , amb referència cadastral núm. 4446008DF4944N0001PO

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona Ciutat Jardí, subzona R6b3 Ciutat Jardí semiintensiva, tipus 3

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reforma interior d'un habitatge unifamiliar, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 5365 de data 04-07-23 - 2023 / 5633 de data 13-07-23 - 2023 / 6898 de data 13-09-23

Condicions particulars:

Els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.


Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a W.Z. (NIE Y****624K) per a reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C Charles Darwin 82 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/11/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.785,52
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	357,10
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	669,57

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.42.PRP2023/1492. Atorgament de llicència d'obres menors per a col·locació rètol comercial-estanc al Passeig de la Riera núm.8, instada per MT, M.C. (DNI XXXXX204D) Exp. 2023/1932.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a col·locació rètol comercial-estanc instada per MT, M.C. (DNI. ** *204-D) Exp.: 2023/1932.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MT,M.C.(DNI.****204-D) en data 24/10/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a COL·LOCACIÓ RÈTOL COMERCIAL-ESTANC al PASSEIG DE LA RIERA, 8.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8238 de data 24-10-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada és la instal·lació d'un rètol en un local comercial , a la finca situada al psg. La Riera núm.8.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per instal·lació d'un rètol en un local comercial , a la finca situada al psg. La Riera núm.8. , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8238 de data 24-10-23

Condicions particulars:

El rètol no podrà sobresortir del pla de façana

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MT,M.C.(DNI.****204-D) per a COL·LOCACIÓ RÈTOL COMERCIAL-ESTANC, al PASSEIG DE LA RIERA, 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	70,71
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/11/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca81c7455e054d92a076c7810e149d48001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

