



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
09 de febrer de 2023

Sessió núm. JGL2023/05
Data: 09.02.2023
Hora inici: 19.09h
Hora fi: 19'26h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 04/2023, de 02.02.2023.

2. Propostes

2.1. PRP2023/132. Aprovar la proposta de despesa AD número 44 de Mercadona Exp. 2023/185.

2.2. PRP2023/137. Pagament dels ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlids per l'exercici 2022. Exp. 2022/2159.

2.3. PRP2023/135. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 10 porta 3. Instat: M.P.C. (DNI XXXXX672T) en representació de J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. (DNI XXXXX948M). Expedient 2022/2199.

2.4. PRP2023/154. Liquidació IVTNU finca Tarragona 4, porta A. Instat: F.C.P. (DNI XXXXX268A). Exp. 2022/1909.

2.5. PRP2023/169. Liquidació IVTNU finca Migjorn 30 casa D, Instat: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L). Exp. 2022/1401.

2.6. PRP2023/170. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 24. Instat: J.D.H. (DNI XXXXX996D). Exp. 2022/1914.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2023/172. Liquidació IVTNU finca Garrofers 36 casa A, Instat: S.B.V. (DNI XXXXX582B) i AM.A.P. (DNI XXXXX159X). Exp. 2022/1984

2.8. PRP2023/177. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 59-61 casa A, Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL. Exp. 2022/1455.

2.9. PRP2023/179. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 63-65 casa A, Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL. Exp. 2022/1565.

2.10. PRP2023/180. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 0777-JSY titularitat JL.P.M. (DNI XXXXX906V). Exp.2023/242.

2.11 PRP2023/152. OVP camions formigonera (ANY 2022) Instat per: METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL (NIF B63191639). Situació: Pg. La Riera (Can Puigoriol). Exp. 2022/1094.

2.12. PRP2023/160. Aprovació inicial del projecte d'obres per l'execució d'un skate park al passeig de Massarosa al terme municipal de Teià. Exp. 2023/192

2.13. PRP2023/167. Aprovar liquidació utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. Exp. 2023/174

2.14. PRP2023/143. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa. C/. Can Pau Valls 14, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp. 2022/2342.

2.15. PRP2023/178. Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar. Pg Castanyer, 37. Instat per JM.P.F. (DNI ** *** 914L). Exp. 2022/1003.

2.16. PRP2023/166. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led). Empresa adjudicatària Novatilu, S.L., amb CIF B98197916. Exp. 2023/160.

2.17. PRP2023/181. Ordre Execució per requerir el tancament del quadre elèctric al c/ De la Molassa cantonada Can Mateu. Ref. Cad: 3149003DF4934N0010BA. CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09 Interessat/da: C.B.C. (DNI ** *** 210W). Exp. 2022/1559.

2.18. PRP2023/161. Aprovació de la primera pròrroga del contracte dels Casals d'Estiu de Teià amb Brúixola Activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165. Exp. 2022/396.

2.19. PRP2023/174. Aprovació de la licitació del contracte de serveis d'atenció psicopedagògica en el municipi de Teià. Exp. 2022/2281.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.20. PRP2023/153. Aprovació de l'expedient de licitació del Servei de prevenció i control de plagues en edificis i espais públics de Teià. Exp. 2022/2004.

2.21. PRP2023/163. Adjudicació contracte menor per la redacció del projecte tècnic Parc de Can Llaurador a F.N.G., amb NIF *****548M. Exp. 2023/118.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2023/193. Aprovació relació de drets reconeguts a la Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià. Exp. 2022/2298.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 04/2022, de 02.02.2023

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 02.02.2023 (JGL2023/04) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/132. Aprovar la proposta de despesa AD número 44 de Mercadona Exp. 2023/185.

Elaborada la proposta de despesa AD número 44 de Mercadona, presentada pels Serveis Socials Bàsics per l'adquisició de targetes d'aliments per usuaris de SSB per productes de primera necessitat i informat el document comptable favorable per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la proposta de despesa AD número 44 de Mercadona, per import de 10.000 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/137. Pagament dels ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlids per l'exercici 2022. Exp. 2022/2159.

Vist l'acord adoptat per Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022 d'aprovació de les bases i convocatòria per l'atorgament d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlids per l'exercici 2022.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vista la Resolució d'Alcaldia 739 de 29 de desembre de 2022 en que es concedeixen els ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlids per l'exercici 2022.

Vistes totes les justificacions presentades dins de termini.

En ús de les atribucions conferides a l'alcalde per la legislació vigent,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir al pagament dels ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlids per l'exercici 2022, d'acord amb el següent detall:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Secretari accidental	10/02/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



BENEFICIARI	NIF	Proposta de concessió	Proposta de pagament
R.B.J.	****176E	388,85	388,85
S.G.I.	****690V	374,36	374,36
G.O.M.	****032D	72,00	72,00
S.C.J.	****688V	197,96	197,96
H.M.F.	****853Y	197,96	197,96
G.G.R.	****632V	60,00	60,00
Z.P.A.	****158T	54,00	54,00
M.P.P.	****020L	197,96	197,96
S.P.S.	****203B	197,36	197,36
P.R.R.	****419D	22,00	22,00
G.P.M.	****944R	48,00	48,00
J.D.M.	****372E	131,38	131,38
C.G.J.	****294Y	236,23	236,23
G.G.E.	****646K	197,96	197,96
M.C.S.	****107Q	46,00	46,00
P.V.N.	****6327	20,00	20,00
B.C.M.	****062G	94,50	94,50
M.G.C.	****781G	14,00	14,00

Segon.- Notificar aquest acord a les persones que han participat en la convocatòria d'ajuts per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/135. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 10 porta 3. Instat: M.P.C. (DNI XXXXX672T) en representació de J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. DNI XXXXX948M). Expedient 2022/2199.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 135-2023

Exp. núm. : 2199/2022

Instat: M.P.C. (DNI XXXXX672T) en representació de J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. DNI XXXXX948M)

Assumpte : Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per M.P.C. (DNI XXXXX672T) en representació de J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. DNI XXXXX948M), amb registre general d'entrada núm. 8411 de data 24 de novembre de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.I.O.M. (DNI XXXXX851B) i posterior donació entre hereus.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que MI.O.M. (DNI XXXXX851B) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de l'habitatge del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 15 de novembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 1422, J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. (DNI XXXXX948M), són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en 1/4 part per cada un d'ells.

Atès que la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG, era la residència de la causant en el moment de la defunció.

Atès que en la mateixa data 15 de novembre de 2022 davant la mateixa notaria de Francesc Torrent i Cufí, núm. protocol 1423, G.M.O. (DNI XXXXX948M) va fer donació de la seva 1/4 part de la finca a J.M.O. (DNI XXXXX884Z), no havent mantingut la propietat la titularitat durant els tres anys següents a la mort de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia dels DNI
- Còpia rebut IBI 2022 3ra fracció de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.
- Autoritzacions de la representació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

2. En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) l'import de 924,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023	Secretari accidental	10/02/2023	ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Segon.- Comunicar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

Tercer.- Procedir a liquidar a G.M.O. (DNI XXXXX948M) l'import de 1.849,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Quart.- Comunicar a G.M.O. (DNI XXXX948M) que pel càlcul d'aquest import que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent fins a segon grau de la residència habitual, atès que a la mateixa data s'ha fet donació de la ¼ part de la finca heretada i per tant no s'ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) l'import de 95,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Sisè.- Comunicar el present acord a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. DNI XXXXX948M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) l'import de 924,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Segon.- Comunicar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

Tercer.- Procedir a liquidar a G.M.O. (DNI XXXXX948M) l'import de 1.849,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Quart.- Comunicar a G.M.O. (DNI XXXX948M) que pel càlcul d'aquest import que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent fins a segon grau de la residència habitual, atès que a la mateixa data s'ha fet donació de la ¼ part de la finca heretada i per tant no s'ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Procedir a liquidar a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) l'import de 95,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer núm. 10 casa 3, ref. cad. 3743007DF4934S0003BG.

Sisè.- Comunicar el present acord a J.M.O. (DNI XXXXX884Z) i G.M.O. DNI XXXXX948M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/154. Liquidació IVTNU finca Tarragona 4, porta A. Instat: F.C.P. (DNI XXXXX268A). Exp. 2022/1909.
PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 154-2023

Exp. núm. : 1909/2022

Instat: F.C.P. (DNI XXXXX268A)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.C.P. (DNI XXXXX268A), amb registre general d'entrada núm. 7108 de data 9 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.P.S. (DNI XXXXX354X).

Atès que F.P.S. (DNI XXXXX354X) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Tarragona núm. 4 casa A, ref. cad. 2937014DF4923N0001PU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de març de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 396, F.C.P. (DNI XXXXX268A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Tarragona núm. 4 casa A, ref. cad. 2937014DF4923N0001PU no era la residència habitual del causant, F.P.S. (DNI XXXXX354X).

La documentació presentada és:

- Escrit de sol·licitud de liquidació de l'Impost.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.P. (DNI XXXXX268A) l'import de 5.396,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Tarragona número 4 casa A, ref. cad. 2937014DF4923N0001PU, per defunció de F.P.S. (DNI XXXXX354X).

Segon.- Comunicar el present acord a F.C.P. (DNI XXXXX268A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.P. (DNI XXXXX268A) l'import de 5.396,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Tarragona número 4 casa A, ref. cad. 2937014DF4923N0001PU, per defunció de F.P.S. (DNI XXXXX354X).

Segon.- Comunicar el present acord a F.C.P. (DNI XXXXX268A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2023/169. Liquidació IVTNU finca Migjorn 30 casa D, Instat: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L). Exp. 2022/1401.
PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 169-2023**

Exp. núm. : 1401/2022

Instat: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L), amb registres general d'entrada núm. 2871 de 27 d'abril de 2022 i 3024 de 3 de maig de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 30 casa D, ref. cad. 2839009DF4923N0004DP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de març de 2022 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1411, JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 23 de desembre de 1991.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L) l'import de 9.543,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 30 casa D, ref. cad. 2839009DF4923N0004DP segons escriptura realitzada en data 29 de març de 2022 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1411. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

Segon.- Comunicar el present acord a JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L) l'import de 9.543,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 30 casa D, ref. cad. 2839009DF4923N0004DP segons escriptura realitzada en data 29 de març de 2022 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1411. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

Segon.- Comunicar el present acord a JJ.M.V. (DNI XXXXX352P) i MA.D.R. (DNI XXXXX072L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/170. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 24. Instat: J.D.H. (DNI XXXXX996D). Exp. 2022/1914.
PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 170-2023

Exp. núm. : 1914/2021

Instat: J.D.H. (DNI XXXXX996D)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.D.H. (DNI XXXXX996D), amb registre general d'entrada núm. 7154 de data 11 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.D.V. (DNI XXXXX368K).

Atès que J.D.V. (DNI XXXXX368K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del passeig la Riera núm. 24, ref. cad. 3643030DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 20 de juny de 2022 davant el notari Jose Ignacio de Navasqües Eireos número protocol 1477, J.D.H. (DNI XXXXX996D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 24 era la residència habitual del causant, J.D.V. (DNI XXXXX368K) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.D.H. (DNI XXXXX996D) l'import de 3.656,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 24, ref. cad. 3643030DF4934S0001FD, per defunció de J.D.V. (DNI XXXXX368K).

Segon.- Comunicar a J.D.H. (DNI XXXXX996D) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.D.H. (DNI XXXXX996D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.D.H. (DNI XXXXX996D) l'import de 3.656,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 24, ref. cad. 3643030DF4934S0001FD, per defunció de J.D.V. (DNI XXXXX368K).

Segon.- Comunicar a J.D.H. (DNI XXXXX996D) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.D.H. (DNI XXXXX996D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/172. Liquidació IVTNU finca Garrofers 36 casa A, Instat: S.B.V. (DNI XXXXX582B) i AM.A.P. (DNI XXXXX159X). Exp. 2022/1984 PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 172-2023

Exp. núm. : 1984/2022

Instat: S.B.V. (DNI XXXXX582B) i AM.A.P. (DNI XXXXX159X)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per S.B.V. (DNI XXXXX582B) i AM.A.P. (DNI XXXXX159X), amb registres general d'entrada núm. 7478 i 7480 de data 20 d'octubre de 2022, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Garrofers número 36 casa 0A, ref. cad. 2936001DF4923N0003OO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de setembre de 2022 davant la notara de Gonzalo Sauca Nuñez de Prado número protocol 1692, S.B.V. (DNI XXXXX582B) i AM.A.P. (DNI XXXXX159X) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	10/02/2023
Secretari accidental	10/02/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a S.B.V. (DNI XXXXX582B) l'import de 4.783,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 36 casa A, ref. cad. 2936001DF4923N0003OO segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2022 davant la notaria de Gonzalo Sauca Nuñez de Prado número protocol 1692.

Segon.- Procedir a liquidar a AM.A.P. (DNI XXXXX1159X) l'import de 4.783,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 36 casa A, ref. cad. 2936001DF4923N0003OO segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2022 davant la notaria de Gonzalo Sauca Nuñez de Prado número protocol 1692.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.B.V. (DNI XXXXX582B) i a AM.A.P. (DNI XXXXX159X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.B.V. (DNI XXXXX582B) l'import de 4.783,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 36 casa A, ref. cad. 2936001DF4923N0003OO segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2022 davant la notaria de Gonzalo Sauca Nuñez de Prado número protocol 1692.

Segon.- Procedir a liquidar a AM.A.P. (DNI XXXXX1159X) l'import de 4.783,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 36 casa A, ref. cad. 2936001DF4923N0003OO segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2022 davant la notaria de Gonzalo Sauca Nuñez de Prado número protocol 1692.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.B.V. (DNI XXXXX582B) i a AM.A.P. (DNI XXXXX159X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/177. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 59-61 casa A, Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL. Exp. 2022/1455. PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 177-2023

Exp. núm. : 1455/2022

Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL, amb registre general d'entrada núm. 3790 de 27 de maig de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 59-61 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de maig de 2022 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 2173, Inmobiliaria Mar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SL l'import de 17.170,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 59-61 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO segons escriptura realitzada en data 24 de maig de 2022 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 2173.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SL l'import de 17.170,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 59-61 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO segons escriptura realitzada en data 24 de maig de 2022 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 2173.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2023/179. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 63-65 casa A, Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL. Exp. 2022/1565.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 179-2023

Exp. núm. : 1565/2022

Instat: F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SL, amb registre general d'entrada núm. 4881 de 8 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N0014JZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 1811, Inmobiliaria Mar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SL l'import de 17.205,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N0014JZ segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 1811.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SL l'import de 17.205,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0A, ref. cad. 3538702DF4933N0014JZ segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 1811.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10. PRP2023/180. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 0777-JSY titularitat JL.P.M. (DNI XXXXX906V). Exp.2023/242.
PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 180/2023**

Exp. nòm.: **242/2023**
Instat per: **JL.P.M. (DNI XXXXX906V)**
Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb minusvalidesa per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la documentació rebuda per l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, registre d'entrada núm. 854 de data 3 de febrer de 2023, corresponent a la sol·licitud presentada per JL.P.M. (DNI XXXXX906V) en data 11 de gener de 2023, número registre 1-2023-0017979-1, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volkswagen	Touran 2.0	0777-JSY

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, JL.P.M. (DNI XXXXX906V) té un grau del 73% amb validesa fins 26-06-2024.

Atès que a la instància presentada per JL.P.M. (DNI XXXXX906V) a l'Ajuntament de Barcelona, sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0777-JSY, alta en el nostre municipi per transferència el 20 de juliol de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023 encara no s'ha realitzat.

La documentació presentada és:

- a) Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de JL.P.M. (DNI XXXXX906V).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 0777-JSY.
- Còpia DNI JL.P.M. (DNI XXXXX906V).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I
RODREDA

10/02/2023 ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Volkswagen, model Touran 2.0 de 13,19 HP, matrícula 0777-JSY a nom de JL.P.M. (DNI XXXXX906V).

Segon.- Notificar l'acord a JL.P.M. (DNI XXXXX906V) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Volkswagen, model Touran 2.0 de 13,19 HP, matrícula 0777-JSY a nom de JL.P.M. (DNI XXXXX906V).

Segon.- Notificar l'acord a JL.P.M. (DNI XXXXX906V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11 PRP2023/152. OVP camions formigonera (ANY 2022) Instat per: METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL (NIF B63191639). Situació: Pg. La Riera (Can Puigoriol). Exp. 2022/1094.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/152

Exp. núm.: 2022/1094

Assumpte: OVP camions formigonera (ANY 2022)

Instat per: METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL (NIF B63191639)

Situació: Pg. La Riera (Can Puigoriol)

Vistes les instàncies presentades per F.C.M. (DNI*****106J) en representació de METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL (NIF B63191639), amb registre d'entrada:

- Núm. 3696 de data 25 de maig de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 27 de maig.
- Núm. 4096 de data 8 de juny de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 10 de juny.
- Núm. 4906 de data 11 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 14 de juliol. Posteriorment amb instància ENTRA-2022-5289, sol·licita el canvi de data de la reserva al dia 25 de juliol de 2022.
- Núm. 5390 de data 26 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 28 de juliol.
- Núm. 8271 de data 18 de novembre de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 24 de novembre.
- Núm. 8446 de data 25 de novembre de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 29 de novembre.
- Núm. 9219 de data 16 de desembre de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, el dia 19 de desembre.
- Núm. 9285 de data 19 de desembre de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 490 m² per camió formigonera, el dia 20 de desembre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 3 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“...
S'ha comprovat que les ocupacions de via pública referents a l'any 2022, les indicades en els antecedents del present informe. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'estacionament de 368 m² per camió formigonera, al Pg. La Riera (Can Puigoriol) els dies 01/06/2022, 10/06/2022, 25/07/2022, 28/07/2022, 24/11/2022, 29/11/2022, 19/12/2022 i de 490 m² el dia 20/12/2022, instat per F.C.M. (DNI*****106J) en representació de METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL (NIF B63191639)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

Autoliquidació efectuada en data 1 de juny de 2022 = **301,76 €**
Autoliquidació efectuada en data 15 de juny de 2022 = **301,76 €**
Autoliquidació efectuada en data 15 de juliol de 2022 = **301,76 €**
Autoliquidació efectuada en data 24 de novembre de 2022 = **301,76 €**

OVP no liquidades:

RE 2022/5390 data 28/07/2022 (368 m² x 0,82 € = 301,76)
RE 2022/8446 data 29/11/2022 (368 m² x 0,82 € = 301,76)
RE 2022/9219 data 19/12/2022 (368 m² x 0,82 € = 301,76)
RE 2022/9285 data 20/12/2022 (490 m² x 0,82 € = 401,80)

Total pendent a liquidar = **1.307,08 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/160. Aprovació inicial del projecte d'obres per l'execució d'un skate park al passeig de Massarosa al terme municipal de Teià. Exp. 2023/192

Expedient núm.: 2023/192

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres

Assumpte: Aprovació inicial del projecte d'obres per l'execució d'un skate park al passeig de Massarosa al terme municipal de Teià.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm	Observacions
Proposta del Servei	31/01/2023	
Recepció del projecte	20/01/2023	R.E. 2023-496
Informe de secretaria	06/02/2023	

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovació inicial del projecte tècnic d'execució d'un skate park a la zona 4 d'espais lliures i zones verdes, al passeig de Massarosa al terme municipal de Teià. Entrat per registre d'entrada núm. RE/2023-496 de data 20 de gener de 2023, presentat per D.M.L. ("SomHabitat"). Redactat per la Dra. Arquitecta M.B.E amb NIF***** 960-B i l'arquitecte D.M.L amb NIF *****049L, de SomHabitat, SCCL., amb NIF F05387121.

Arquitecte	M.B.E. / D.M.L.
Director	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/192
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/192
Constructor	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/192
Promotor	Ajuntament de Teià
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	M.B.E. / D.M.L.
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/192

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres per l'execució d'un skate park a informació pública per termini de 20 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://www.teia.cat>] a l'Àrea d'Urbanisme. Projectes urbanístics i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/167. Aprovar liquidació utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. Exp. 2023/174
PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. Exp. núm.: 2023/174

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En data 25 de gener de 2023, registre d'entrada núm. 2023/625, CAMILO FERNANDEZ, S.L., presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà, núm.3, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 6 de febrer de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Camilo Fernandez, S.L., amb registre d'entrada núm. 2023/625 de data 25-01-2023, en relació a l'habitatge situat al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà, núm.3, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.35/2021 concedida per acord de JGL de data 10/06/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre,Certificat del Gestor de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Camilo Fernandez S.L., amb registre d'entrada núm. 2023/625 de data 25-01-2023, en relació a l'habitatge situat al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà, núm.3».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom INMOBILIARIA MAR, S.L.U, per import de 935,22€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
3. Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
4. Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
5. Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
6. Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, INMOBILIARIA MAR S.L.U. per import de 935,22€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Projecte d'instal·lacions Tèrmiques, Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, Alta davant la Gerència del Cadastre

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/143. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa. C/. Can Pau Valls 14, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp. 2022/2342.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2022/2342.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 23/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA al C CAN PAU VALLS, 14

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA** en la finca situada a **C CAN PAU VALLS, 14** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'armari de distribució elèctrica existent a la parcel·la es deixarà sense servei i es retirarà».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA, al C CAN PAU VALLS, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	57,69
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/178. Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar. Pg Castanyer, 37. Instat per JM.P.F. (DNI ** * 914L). Exp. 2022/1003. PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Construcció d'un habitatge unifamiliar instada per JM.P.F. Exp.: 2022/1003.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JM.P.F. (DNI ** *** 914L) en data 16/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OMA: Construcció d'un habitatge unifamiliar al PG CASTANYER, 37.

En data 19/09/2022, la tècnica de medi ambient emet el següent informe que transcrit literalment diu:

« ANTECEDENTS:

S'informa el plano 22-07-26-2133-Bàsic-A01 presentat mitjançant instància amb registre d'entrada 2022/5379 en referència a la proposta de plantacions d'arbres i arbusts.

*Segons el planejament urbanístic vigent de Teià, en la superfície lliure de la parcel·la hi ha d'haver un arbre per cada 40m². Així doncs, segons la documentació presentada es calcula que hi ha uns 341 m² de superfície lliure, el que suposaria una plantació de **8 arbres, la meitat dels quals podran ser arbusts.***

La proposta de plantació segons la documentació presentada és de 4 arbres i 4 arbusts:

Arbres: 1 Quercus ilex, 1 mandarino, 1 llimoner i 1 olivera.

Abusts: 1 Boj sempervirens, Juniperus squamata, Laurus nobilis, Euonymus fortunei.

INFORME:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Un cop revisat el plano 22-07-26-2133-Bàsic-A01 presentat, s'informa:

- El nombre d'arbres i arbusts a plantar es considera suficient.
- La selecció d'espècies es considera apropiada, complint amb el requisit que un 50% dels arbres i arbusts proposats són considerades espècies autòctones.
- Recordar que les plantacions han d'estar com a mínim a uns 2m del mur, es recomanable que aquesta distància s'augmenti en la mesura del possible per evitar possibles conflictes amb el veïnatge en un futur.
- Es prohibeix la plantació d'espècies invasores.
- La mida dels arbres subministrats haurà de ser de mínim 18-20 cm de perímetre.

Per tot ho esmentat **s'informa favorablement** a la proposta de vegetació realitzada en el plano 22-07-26-2133-Bàsic-A01 presentat mitjançant instància amb registre d'entrada 2022/5379.»

En data 2/02/2023, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 528,32 m2 (en cadastre 547 m2).

- 1 Superfície construïda d'edificació a efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 246,66 m2 de sostre (0,46) ≤ (0,60).
- 2 Superfície útil interior: 146,53 m2.
- 3 Superfície interior destinada a garatge : 32,43 m2.
- 4 Superfície de la piscina : 26,73 m2.

Planejament vigent

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva, (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016).

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona extensiva unifamiliar, (400 m2) clau 9c.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Es valora la documentació "Projecte Bàsic", entrat amb registre electrònic nº 2022-9210 de data 16/12/2022.

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. **(Es presenta).**

Full d'estadística d'edificació i habitatge: **Es presenta.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

- D'acord amb l'article 87.1.a) del POUM, al tenir l'habitatge més de 150 m², per l'estàndard de les places d'aparcament és necessari la previsió de tres places: dues de 4,70 x 2,30 metres. + una de 4,00 x 2,20 metres.

Es compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 246,66 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de (0,46 m²s/m²p) ≤ 0,60 m²s/m²p, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

40% Ocupació principal: 211,32 m² ≥ (En projecte: 198,12 m² (37,5%). **Es compleix.**

30% d'ocupació addicional : No hi ha .

Ocupació en substitució de terres: 50,00 m²; no hi ha.

Ocupació màxima global: (211,32 m²). (En projecte 198,12 m²). **Es compleix**

- Nombre de plantes: PB+1+sotacoberta. (En projecte PB+1). **Es compleix.**

- ARM. ≤ 6,50 m. (En projecte : 6,50 m). **Es compleix.**

- Separació a llindars: **Es compleix**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

Condicció particular de la llicència d'obres.

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar: **Es compleix.**

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 211,32 m², li corresponen 8 unitats; de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (4 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **(Especificar en projecte executiu).**

- En relació a la ubicació de les dependències:

Es compleix.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a la resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura**. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa. No s'admeten les baranes de vidre en llindars, ni a carrer ni a veïns.

3.- En relació al CTE

- Es presenta el certificat d'eficiència energètica del habitatge.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), en el projecte es proposa un sistema d'aerotermita. **Caldrà justificar la ubicació de les plaques solars, en el projecte executiu.**
- Atenent que el projecte presentat té data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafien les instal·lacions de dotació: Extintors i enllumenat d'emergència. Atenent que és exterior, en un porxo, **serà una recomanació.**

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 125.000€, i per tant, inferior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat podrà ser de tipus "bàsic", tal i com es presenta.

Es compleix

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) **i en la proposta es compleix en nombre de places** fixtat per l'estàndard urbanístic.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. **Es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.**

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*
- *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D). En el cadastre també s'ajustarà la superfície de la parcel·la a la seva superfície real.*

CONCLUSIÓ

*Vist el projecte presentat "Projecte bàsic" entrat telemàticament amb numero d'entrada de registre electrònic nº 2022-9210 de data 16/12/2022, que han sigut objecte d'anàlisi, per efectuar aquest informe, **S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:***

*Abans de l'inici de les obres, es presentarà el projecte executiu que recollirà les especificacions tècniques reflectides en aquests informe. Aquest projecte executiu, (a presentar telemàticament i per RE presencial en paper), amb declaració jurada de concordança entre documentació telemàtica i la de paper, **haurà d'incorporar:***

1.- Justificació de la ubicació de les plaques solars, o en el seu defecte (si es fa aerotermia) de les màquines generadores d'aquesta energia, conjuntament amb la justificació del càlcul segons CTE Secció HE4, apartat (3.1.1.4).

La maquinaria d'estar en planta coberta no serà visible des del carrer i en conseqüència es minimitzarà el seu impacte, mitjançant reixes, etc..

2.- En relació a l'arbrat: Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

3.- S'haurà de presentar en l'Ajuntament, un document d'acceptació dels residus, signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

4.- El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).

5.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

7.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

*Aigua
Electricitat
Gas
Telecomunicacions
Clavegueram*

El plànol d'escomeses ha d'indicar

el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis en porxo PK): **es recomana**, encara que estigui a l'exterior, la col·locació de les instal·lacions de dotació: extintors i enllumenat d'emergència.»

En data 7/02/2023, el Secretari Accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de dates 19/09/2022 i 02/02/2023 de la Tècnica de Medi Ambient de l'ajuntament i de l'Arquitecte Municipal, respectivament, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al Pg. del Castanyer, 37 de Teià, a favor de JM.P.F. (DNI*****914L) amb els condicionants que se'n desprenen de dits informes.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a JM.P.F. (DNI ** *** 914L) per a OMA: Construcció d'un habitatge unifamiliar, al carrer PG CASTANYER, 37, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2022/9210 de data 16/12/2022 signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10.039,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	2.007,81
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16. PRP2023/166. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led). Empresa adjudicatària Novatilu, S.L., amb CIF B98197916. Exp. 2023/160.

I.- ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 1 de febrer de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA/2023-812), M.H.M. (DNI *****394L), com a representant sense acreditar de Novatil S.L., presenta instància amb pressupost núm 20852281 de data 1 de febrer de 2023 per import de 69.960,02 Euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic que en data 2 de febrer de 2023, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

“S'informa favorablement l'oferta presentada per Novatil SL atès que s'ajusta als preus de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01) central de compres de l'ACM de diverses lluminàries LED facilitats per l'ACM.”.

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 2 de febrer de 2023, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient proposta de despesa de data 6 de febrer de 2023, per import de 69.960,02 euros

II.- FONAMENTS DE DRET

1. Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
2. Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
3. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
4. Disposició addicional 3a. de la LSCP.
5. Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Novatilu, S.L., amb CIF B98197916, dels subministraments següents:

Descripción	Unidades	Precio U.	Importe EUR
LUM.NEOVILLA ALU 40W As.Ex.A3 MN 3000K	290	139,33	40.405,70
Regulació a determinar Classe I			
Lum. Milan S 50W Asim. Exten. 3000K	175	99,50	17.412,50
Regulació a determinar Classe I			

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.818,20	57.818,20	21,00	12.141,82	69.960,02

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 69.960,02 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1500/6820000.

TERCER.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Novatilu, S.L, i a l'ACM als efectes adients.

QUART.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.818,20 euros	2.890,91 euros

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/181. Ordre Execució per requerir el tancament del quadre electric al c/ De la Molassa cantonada Can Mateu. Ref. Cad: 3149003DF4934N0010BA. CL EUCALIPTUS 7 Es:1 PI: BJ Pt:09 Interessat/da: C.B.C. (DNI ** * 210W). Exp. 2022/1559.**

PROPOSTA D'URBANISME:

Expedient núm.: 2022/1559

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I
RODREDA

10/02/2023

ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Procediment: Ordre d'Execució obres i/o millores
Assumpte.- Ordre Execució per requerir el tancament del quadre
al c/ De la Molassa Cantonada Can Mateu.
Ref. Cad: 3149003DF4934N0010BA
CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09
Interessat/da: C.B.C. (DNI ** *** 210W)

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'Enginyer municipal de data 26 de setembre de 2022 (degudament notificat a l'interessat/da en data 29 del mateix mes i any) pel que:

"Realitzada inspecció ocular al carrer de la Molassa cantonada Can Mateu es constata que els armaris que hi ha en aquest punt es troben oberts i avariats.

...

*Dades cadastral finca
3149003DF4934N0010BA CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09*

1. Proposta d'actuacions

Cal requerir al propietari de l'habitatge referència cadastral 3149003DF4934N0010BA, que en el termini de d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest informe repari i tanqui els armaris del carrer la Molassa.

2. Propietari.

Segons la documentació obrant en poder d'aquest Ajuntament, consta com a propietari d'aquesta finca el Sr. C.B.C., amb domicili el Eucaliptus, 7 de Teià.

3. Termini de resposta

Cal requerir a la propietat que repari i tanqui els armaris del carrer la Molassa cantonada Can Mateu en un termini màxim no superior a 1 mes."

Segon.- Consta a l'expedient electrònic justificació del departament de rendes municipal respecte de la propietat de la finca al Eucaliptus 7 (Ref. Cadastral 3149003DF4934N0010BA CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09) a favor de C.B.C. (DNI ** *** 210W).

Tercer.- En data 22 de desembre de 2022, l'Enginyer municipal emet el següent informe:

"A data d'avui no consta que s'hagi realitzat el tancament de quadre al carrer de la Molassa Cantonada Can Mateu.

*Dades cadastral finca
3149003DF4934N0010BA CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09*

A criteri del tècnic que subscriu cal continuar amb les actuacions previstes per la normativa vigent."

Quart.- Per Provisió d'aquesta alcaldia de data 3 de gener de 2023, el Sr. Alcalde va disposar:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*“PRIMER. Que s'incoï expedient contradictori d'ordre d'execució per requerir el tancament del quadre al carrer de la Molassa Cantonada Can Mateu propietat de C.B.C. (DNI ** *** 210W).*

SEGON. Que pel Secretari s'emeti informe sobre la Legislació aplicable referida a la possible ordre d'execució de l'immoble objecte d'aquest expedient i del procediment a seguir.”.

Quart.- Consta a l'expedient el corresponent informe de procediment emès per el Secretari accidental en data 7 de febrer de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 9 del Text Refós de la Llei del sòl aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, estableix, entre els deures dels propietaris de tota mena de terrenys i construccions, el de mantenir-los, entre d'altres, en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat legalment exigibles.
- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme referent als deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i odres d'execució:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.”.

- Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme sobre les multes coercitives:

“1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús del sòl i d'edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.”.

- Articles 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, referents a les ordres individuals de manament.

- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya referent a les atribucions d'aquesta Alcaldia i Decret 2019/401 de 18 de juny, referent a la Delegació de facultats a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Incoar expedient d'ordre d'execució per tal que, en el termini **d'UN (1.-) MES** des de la notificació del present, es procedeixi per part de C.B.C. (DNI ** *** 210W), com a propietari de la finca al carrer Eucaliptus, 7 de Teià Victor Font Gual, 20 de Teià (Ref. Cadastral 3149003DF4934N0010BA) **repari i tanqui els armaris del carrer la Molassa de la seva propietat.**

SEGON.- Atorgar a C.B.C. (DNI ** *** 210W), un termini d'audiència **de DEU DIES HÀBILS**, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, **per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.**

TERCER.- Advertir a C.B.C. (DNI ** *** 210W) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

QUART.- Notificar el present acord a C.B.C. (DNI ** *** 210W) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/161. Aprovació de la primera pròrroga del contracte dels Casals d'Estiu de Teià amb Brúixola Activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165. Exp. 2022/396.

Vist l'informe del secretari accidental de data 20 de gener de 2023, del següent tenor literal:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“En data 8 de juny de 2022, per resolució d'alcaldia 2022/347, es va aprovar l'adjudicació dels Casals d'Estiu de Teià per procediment negociat sense publicitat a Brúixola Activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165, per un import de 42.313,38 euros (IVA inclòs) i un termini d'execució d'una anualitat, prorrogable d'any en any per dos anys més.

Segons consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 obrant a l'expedient, l'execució del contracte ha estat satisfactòria, acomplint-se els criteris que van motivar la seva licitació.

La prestació del servei continua essent necessària per tal de gestionar el casal d'estiu per l'anualitat del 2023.

D'acord amb el plec de clàusules del contracte, la durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 anys, essent la pròrroga obligatòria per l'empresa contractista, de conformitat amb l'assenyalat per la clàusula setena del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb això, es considera adient aprovar la primera pròrroga del contracte pels Casals d'estiu de Teià per l'any 2023, que haurà d'executar-se d'acord amb l'assenyalat als plecs i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial, sense perjudici de les modificacions que poguessin aprovar-se de conformitat amb la LCSP.

Caldrà aprovar la següent disposició de despesa a favor de Brúixola activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	2023 430/3241/2279900	42.313,38

“

Atès que en data 25 de gener de 2023 s'emet informe favorable de la interventora municipal de la disposició de despesa a favor de Brúixola activitats i lleure, S.L. per l'any 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la primera pròrroga del contracte dels Casals d'Estiu de Teià amb Brúixola Activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165, per un import de 42.313,38 euros (IVA inclòs).

Segon.- Disposar una despesa de 42.313,38 euros (IVA inclòs) a favor de la mercantil Brúixola Activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 2023 430/3241/2279900 d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	2023 430/3241/2279900	42.313,38

Tercer.- Notificar aquest acord a Brúixola Activitats i lleure, S.L.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/174. Aprovació de la licitació del contracte de serveis d'atenció psicopedagògica en el municipi de teià. Exp. 2022/2281.

Vist l'informa del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 7 de febrer de 2023, del qual és del següent literal:

“

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del servei

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'atenció psicopedagògica en el municipi de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Resolució Alcaldia 60/2023	20/01/2023	Per redacció nova memoria i proposta del servei som a conseqüència de l'errada detectada en els originaris de l'expedient, in
Proposta de contractació del Servei	20/01/2023	Conseqüència de l'errada detectada en l'originari de data 20/01/2023
Informe de Procediment de Secretaria	26/01/2023	
Plec prescripcions tècniques	01/02/2023	
Plec de clàusules administratives	03/02/2023	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: El present contracte té per objecte la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA en el municipi de Teià: <ul style="list-style-type: none"> - 10 hores setmanals a l'Escola El Cim de Teià amb l'alumnat que el centre assigni. - 4 hores setmanals a les dependències de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià amb els infants que tinguin assignada la prestació d'aquest servei 	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 80410000-1 Serveis escolars diversos	
Valor estimat del contracte: 34.400 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 17.200 €	IVA%: exclòs
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 17.200 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei Servei d'Atenció Psicopedagògica Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa corresponen:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	410 2310 2269900 01	17.200,00 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Monstse Riera i Prats o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el mes adient en dret."

Consta a l'expedient informe favorable d'intervenció d'aprovació de l'expedient de licitació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei Servei d'Atenció Psicopedagògica Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa corresponen:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	410 2310 2269900 01	17.200,00 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Montse Riera i Prats o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.20. PRP2023/153. Aprovació de l'expedient de licitació del Servei de prevenció i control de plagues en edificis i espais públics de Teià. Exp. 2022/2004.

“

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2022/2004

Procediment: Contracte de serveis per Procediment obert simplificat

Assumpte: contractació del servei de prevenció i control de plagues

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en edificis i espais públics de Teià

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei de prevenció i control de plagues en edificis i espais públics de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	20/01/2023	
Proposta del servei	20/01/2023	
Provisió Alcaldia	20/01/2023	
Informe de Secretaria	02/02/2023	Sobre el procediment.
Resolució Alcaldia	02/02/2023	Redacció de Plecs
Plec de clàusules Administratives	03/02/2023	
Plec de clàusules Tècniques	06/02/2023	
Informe proposta de secretaria	07/02/2023	
Informe d'intervenció	09/02/2023	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del servei de prevenció i control de plagues en edificis i espais públics de Teià (2023- 2025)	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: simplificada
Codi CPV: 90922000-6	
Valor estimat del contracte: 50.247,99 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 24.511,22 €	IVA%: 5.147,36 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 29.658,57€	
Durada de l'execució: 2	Durada màxima: 4

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert del Servei de prevenció i control de plagues en edificis i espais públics de Teià (2023- 2025), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa corresponen:

Aplicació Pressupostària: 310-1720-2279902				
Any	Anys	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
1 ^a Anualitat	2023-2024	12.255,61 €	2.573,68 €	14.829,29 €
2 ^a Anualitat	2024-2025	12.255,61 €	2.573,68 €	14.829,29 €
TOTAL				29.658,57 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- Montse Riera i Prats o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/163. Adjudicació contracte menor per la redacció del projecte tècnic Parc de Can Llaurador a F.N.G., amb NIF ***548M. Exp. 2023/118.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Exp. 2023/118

Assumpte: Adjudicació contracte menor per la redacció del projecte tècnic Parc de Can Llaurador_Actuació núm. 1_ Adequació dels elements que conformen el Parc.

PRP 2023/163

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2023/548 de data 23 de gener de 2023 per F.N.G., amb NIF *****548M, i per import de 4.760,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/581 de data 24 de gener de 2023, per J.M.C.P. amb NIF *****698C, i per import de 4.850,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/760 de data 27 de gener de 2023, per A.B.P., amb NIF *****719Y, i per import de 5.000,00 € (IVA exclòs), per a la redacció del projecte tècnic Parc de Can Llaurador_Actuació núm. 1_ Adequació dels elements que conformen el Parc, dintre del projecte del Parc de Can Llaurador- Àmbit Sud de la Masia de Can Llaurador PUOSC 2020-2024.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 1 de febrer de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 6 de febrer de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a F.N.G. amb NIF *****548M el contracte menor per la redacció del projecte tècnic_Actuació núm. 1_ Adequació dels elements que conformen el Parc, dintre del projecte del Parc de Can Llaurador- Àmbit Sud de la Masia de Can Llaurador PUOSC 2020-2024. Per import de 5.759,60 euros (Preu: 4.760,00 euros + 21% d'IVA 999,60 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.759,60 euros (Preu: 4.760,00 euros + 21% d'IVA 999,60 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 33015002270600 a favor de F.N.G.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2023/193. Aprovació relació de drets reconeguts a la Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià. Exp. 2022/2298.

“PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gestió Econòmica – Relació RD Mancomunitat

Elaborada la relació de drets reconeguts a la Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià per import de 8.251,77 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació drets reconeguts a la Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià per import de 8.251,77 euros.

Segon.- Compensar l'import de 103.001,80 euros aprovats per Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2022, pendents de pagar amb l'import de 8.251,77 euros pendents de cobrar.

Tercer.- Notificar a la Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

Vistiplau, L'alcalde

Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	10/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6ecab34187584ebbae5d8c7793cf3a67001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

