

## Administració Local

se us fa avinent que resta suspès el termini fins a la recepció de l'informe sol·licitat, termini que no podrà excedir en cap cas de 3 mesos.

### Recursos

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La qual cosa us trasllado pel vostre coneixement i efectes."

Pel present Edicte es practica la notificació esmentada, als efectes oportuns, mitjançant la seva inserció al Tauló d'anuncis municipal, i publicació al Diari Oficial de la Província de Barcelona.

Sitges, 7 de juliol de 2008.

*L'Alcalde accidental, J. Armand Paco Minguito. Davant meu, el Vicesecretari General, José Felix Velasco Martínez.*

022008019896



### Sitges

#### EDICTE

De conformitat amb el que es disposa en els articles 59.4 i 61 de la Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú 30/1992 de 26 de novembre, en la seva nova redacció donada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, i degut a la impossibilitat de practicar l'oportuna notificació a la interessada Sra. Maria Ferrer Redondo, es fa pública la notificació de l'escrit de deficiències de data 4 de juny següent:

«Atesa la instància de data 12/05/08, enregistrada d'entrada amb el núm. 9030, en data 12/05/08, i signada per vostè, en virtut del contingut de la mateixa.

Vist allò que es disposa en els articles 139 a 146 de la Llei 30 / 1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i més concretament en el Reial Decret 429 / 1993, de 26 de març, per el que s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en Matèria de Responsabilitat Patrimonial.

Es desprenen del referit escrit els següents defectes:

X La reclamació l'ha d'efectuar l'interessat o persona degudament apoderada, acreditant l'interès directe en el rescabament del dany. Cal aportar fotocòpia compulsada del seu DNI i de la documentació del vehicle.

- La companyia d'assegurances podrà reclamar els danys si demostra que ha efectuat el pagament del rescabament dels mateixos i que es pot subrogar en els drets de l'assegurat.

L'escrit d'inici de l'expedient ha d'especificar, acreditant-ho:

X Els danys produïts i la seva valoració econòmica., així com el pagament de l'import de la reparació dels mateixos, si s'escau.

Cal aportar original o fotocòpia compulsada de la factura de reparació dels danys.

- Els fets en sí mateixos, així com la relació de causalitat entre aquests i el servei públic.

- El lloc, data i hora certs en que es produïren els fets.

X Documents, al·legacions i altres dades i informacions que serveixin de prova o proposició de la prova que vulguin que es practiqui, previ dipòsit o aval del import del cost de la mateixa. Aportar nom i adreça de testimoni, fotos, etc.

Al respecte us concedim un termini de 10 dies hàbils per a que subsaneu les esmentades deficiències, amb l'avertiment de que en cas contrari s'us tindrà per desistit en la petició, segons prescriuen els articles 42.1 i 71.1 de la Llei 30 / 1992 de RJAP i PAC.

*La Secretària del Procediment, Mercè Camp Alemany»*

Sitges, 9 de juliol de 2008.

*L'Alcalde accidental, José Armando Paco Minguito. Davant meu, el Secretari General, Isidre Martí Sardà.*

022008020124



### Teià

#### ANUNCI

Per acord del Ple, en sessió de data 27 de març de 2008 es varen adoptar els següents acords:

Primer. - Aprovar inicialment l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, a l'empara de les potestats atribuïdes als municipis en matèria de medi ambient per l'article 25.2. f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Segon. - Sotmetre a informació pública aquests acords i el text de l'Ordenança per un termini de trenta dies hàbils, a l'objecte que es puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, al *Diari El Punt* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Tercer. - Concedir audiència als interessats que estan clarament determinats i resultin coneguts, a l'objecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la notificació d'aquests acords i la remissió d'una còpia del text íntegre de l'Ordenança. El termini d'audiència serà de 30 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de rebuda de la notificació.

Quart. - Disposar que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior i es procedirà directament a la seva publicació.

Cinquè. - Derogar l'Ordenança Municipal

per a l'Estalvi d'Aigua, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de gener de 2004, publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA núm. 108 de data 5 de maig de 2004.

Atès que realitzat el tràmit d'informació, no s'han presentat reclamacions ni al·legacions, es fa públic que els acords d'aprovació inicial han passat a definitius amb data 15 de maig de 2008, procedint a continuació a la seva publicació íntegra:

### ORDENANÇA MUNICIPAL PER L'ESTALVI D'AIGUA

#### PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, s'estableix en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, en l'article 25.2 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indisolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

#### CAPÍTOL I

#### OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

## Administració Local

### Article 1

#### Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis i construccions, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

### Article 2

#### Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació recau sobre:

a) Tot tipus de noves instal·lacions, edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, amb excepció de les enumerades a l'article 20 de la present Ordenança.

b) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:

- habitatge.
- residencial, hotelier i similars.
- educatiu.
- sanitari.
- recreatiu.
- comercial.
- industrial.
- esportiu.
- qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

### Article 3

#### Persones responsables

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable.
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...).
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris.
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions.
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per a la millora i conservació del medi ambient.

### Article 4

#### Definicions

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines:

Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Airejadors: Economitadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per omplir les cisternes dels vàters.

### CAPÍTOL II

#### SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

### Article 5

#### Sistemes d'estalvi

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada.
- Airejadors per a aixetes i dutxes.
- Captadors d'aigua de pluja.
- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines.
- Recirculadors d'aigua de dutxes i banyeres.
- Cisternes dels vàters.

### Article 6

#### Reguladors de pressió

S'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2 quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 Kg/cm<sup>2</sup>) durant tots els mesos de l'any.

### Article 7

#### Airejadors per a aixetes i dutxes

S'han d'instal·lar mecanismes economitadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 kg/cm<sup>2</sup>) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un litre (1 l) d'aigua.

### Article 8

#### Captadors d'aigua de pluja

#### 8.1 Captadors d'aigua.

En aquelles noves edificacions i construccions, tant públiques com privades, que s'emplacin a l'interior de parcel·les o terrenys que incloguin espais no edificats ni paviments destinats a jardí, terrassa o qualsevol altre susceptible de ser regats, de superfície superior als 1000 m<sup>2</sup>, hauran de dotar-se d'un sistema de captació d'aigua de pluja mitjançant una instal·lació que sense tractament químic garanteixi el seu emmagatzematge i con-

següent ús en les millors condicions fitosanitàries. Aquestes instal·lacions seran aptes per recollir les aigües pluvials provinents del conjunt de teulades i terrats així com de la resta de la finca on s'ubiquin.

En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües del jardí.

#### 8.2. Usos aplicables de l'aigua.

L'aigua procedent de la pluja es pot servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors... i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

8.3. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

8.3.1. El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja
- un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i
- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

8.3.2. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

8.3.3. El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En el cas de l'ús per a reg, s'ha de partir de la base que calen aproximadament quatre-cents litres (400 l) d'aigua per regar cent metres quadrats (100 m<sup>2</sup>) de gespa. En cap cas, els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors als 15 m<sup>3</sup>.

8.3.4. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seva entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge.

8.3.5. Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µ).

8.3.6. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a un mínim de 50 cm del nivell del terra i ha de ser de polièster i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- un sobreeixidor que tingui sortida a la xarxa de clavegueram (ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
- un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
- un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.

8.3.7. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes,

## Administració Local

sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.

8.4. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's al que disposa l'article 5.7 referent a "Depósitos de Reserva" de la Orden de 9 diciembre de 1975 por la que se aprueban las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua.

### Article 9

#### *Aigua sobrant de piscines*

##### 9.1. Aigua sobrant de piscines.

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua de 40 m<sup>2</sup> o més, l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

##### 9.2. Usos aplicables de l'aigua.

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i declarada, pot emprar-se per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors... i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà.

9.3. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

9.3.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament.

A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

9.3.2. El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

9.3.3. El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:

- l'aigua que renovi la piscina,
- l'espai disponible i
- la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.

9.3.4. Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declarador de carbó activat.

9.4. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

### Article 10

#### *Reutilització d'aigua de dutxes i banyeres*

10.1. Tots els edificis residencials amb més de 8 habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi

un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m<sup>3</sup>, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 11 d'aquesta Ordenança, mentre que per a dutxes i banyeres, cal aplicar l'article 7.

Queda prohibida la captació d'aigua per a aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants, així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

10.2. Instal·lació del sistema d'aigües grises

S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua.

Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte.

La depuradora ha de tenir un sobreexidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix d'indicador de la correcta depuració de les aigües.

L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

Caldrà preveure espais comuns als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i el control. Així mateix, s'ha de projectar aquest sistema d'estalvi d'aigua, juntament amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades que discorren per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol tipus d'impacte visual.

##### 10.3. Disseny de la instal·lació.

El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar

col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

##### 10.4. Càlcul de la instal·lació.

El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- Habitatges unifamiliars.

Es pren com a càlcul de referència que el consum d'aigua per a dutxes i/o banyeres és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i d'un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- Habitatges plurifamiliars.

El càlcul de referència és el mateix que per als habitatges unifamiliars amb l'especificitat que hi ha d'haver un sistema d'aigües grises comú per a tots els veïns.

- Hotels.

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és d'un mínim de noranta litres per persona i dia (90 l/persona/dia) i d'un màxim de cent vint litres per persona i dia (120 l/persona/dia).

- Complexos esportius.

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és, com a màxim, de seixanta litres usuari i dia (60 l/usuari/dia).

10.5. Previsions t'espai i altres.

Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorren per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual

### Article 11

#### *Cisternes dels vàters*

11.1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

11.2. A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic, cal fixar un rètol indicatiu que informi:

- que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.

- del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.

Si les cisternes dels vàters emprenen un sistema d'aigües grises per reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu.

### Article 12

#### *Instal·lacions d'aigua calenta*

La distància màxima existent entre els escalfadors d'aigua de qualsevol tipus d'instal·lació i les aixetes o punts de consum no podrà ser en cap cas superior als 10 metres.

## Administració Local

### Article 13

#### *Instal·lacions de rentat de vehicles*

Les maquinàries destinades al rentat de vehicles hauran de dotar-se de dispositius que garanteixin el reciclatge de les aigües que s'utilitzin.

### Article 14

#### *Impacte visual*

Pels sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General de Teià per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

### CAPÍTOL III

#### REQUISITS

### Article 15

#### *Requisits formals*

15.1. Tots els edificis, construccions i usos de l'article 2 d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència corresponent (llicència d'obra major o menor, obertura, ambiental i/o altres, segons el cas).

15.2. El projecte tècnic o documentació que s'acompanyi a la sol·licitud de llicència haurà d'incorporar la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment de la present ordenança.

15.3. L'atorgament de la llicència i l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

15.4. La comprovació per part dels tècnics Municipals de l'execució i el funcionament de les instal·lacions d'estalvi d'aigua regulades per la present ordenança seran requisit inexcusable per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

15.5. L'incompliment de les determinacions que imposa aquesta ordenança legitimarà a l'Ajuntament de Teià per denegar les llicències que es sol·licitin.

### Article 16

#### *Millors tecnologies disponibles*

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

### CAPÍTOL IV

#### SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT

### Article 17

#### *Control i manteniment*

##### 17.1. Control.

Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

A tal efecte, en les inspeccions que es realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

L'Òrgan Municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades

L'Ajuntament pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

L'Àmbit de Gestió Municipal encarregat del compliment d'aquesta Ordenança registrarà i farà el seguiment i control dels sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades:

- l'esquema tècnic.
- dades de l'instal·lador.
- dades del titular, propietari o responsable.

##### 17.2. Manteniment.

El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil.
- neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any.

Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 3 i 4 de l'apartat anterior.

### Article 18

#### *Suspensió d'obres i activitats*

L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incomplixi la present Ordenança.

La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

### Article 19

#### *Informació als usuaris*

En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocolitzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

El promotor i/o venedor en cas de successives compra-ventes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocolitzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

### Article 20

#### *Excepcions*

En qualsevol cas, queden exceptuats d'instalar els sistemes d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, guarderies, llars d'avis,... i tots aquells centres que, per les seves condicions i característiques, les aigües grises generades poden contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica.

### CAPÍTOL V

#### DIRECTRIUS PER ALS USOS PÚBLICS DE L'AIGUA

### Article 21

#### *Xarxa d'aigües reciclades*

21.1. Amb la finalitat de poder consumir aigües procedents de tractaments de reciclatge, totes les àrees en què s'executin obres d'urbanització hauran de comptar pel que fa a xarxes de reg, d'espais lliures públics o boques de reg de la via pública amb una instal·lació de canalització d'aigua independent de la destinada al consum humà. Les canonades corresponents a aquestes instal·lacions sigui quina sigui la seva secció aniran recobertes amb pintura o fundes de color blau per tal de diferenciar-les de les que condueixen aigua per al consum humà. Les boques de reg comptaran amb una tapa de color blau i hauran de tenir impresa la llegenda "aigua no potable".

21.2. El compliment d'aquesta disposició serà exigible des de la data d'aprovació de la present ordenança i sense perjudici que en el moment en què s'executin les instal·lacions es disposi o no dels cabals d'aigua procedents del tractament. En cas que no es disposi d'aquests cabals, la xarxa que es regula en aquest article es construirà en paral·lel a la que es doti amb caràcter ordinari per al seu ús immediat.

21.3. Els projectes d'urbanització que es sotmetin a tràmit hauran de contenir les previsions necessàries pel compliment de les obligacions regulades en aquest article. La no observança de les mateixes serà causa habilitant per denegar l'aprovació del projecte.

## Administració Local

### Article 22

#### Tractament de jardins públics i zones verdes

22.1. El disseny i el projecte de noves zones verdes, siguin públiques o privades, hauran d'incloure sistemes efectius d'estalvi d'aigua i, com a mínim:

- Programadors de reg.
- Aspersioners de curt abast.
- Reg per goteig a zones arbustives i d'arbres.
- Detectors d'humitat del sòl.

22.2. Les plantacions d'espècies a les zones verdes públiques hauran de regir-se pel criteri d'utilització d'espècies autòctones que siguin adequades al nostre entorn climàtic. En tot cas, la plantació de gespes no podrà excedir del 10% de la superfície de l'espai enjardinat. La utilització d'espècies arbustives de baix manteniment i de baixes necessitats hídriques serà obligatòria per al tractament d'aquests espais.

### CAPÍTOL VI

#### INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

### Article 23

#### Infraccions

Són infraccions d'aquesta ordenança:

1. Constitueix una infracció molt greu:  
1.1. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no-potable.

1.3. La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3. La no informació degudament protocolitzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

### Article 24

#### Sancions

Les sancions que corresponen per a la

comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 750 EUR.

2. Per infraccions greus, multa fins a 1.500 EUR.

3. Per infraccions molt greus, multa fins a 3.000 EUR.

### Article 25

#### Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya.

El procediment sancionador, és el regulat a la normativa sobre procediment sancionador aplicable als ens locals de Catalunya.

### CAPÍTOL VII

#### ACCIÓ DE FOMENT

### Article 26

#### Mesures de foment

L'Ajuntament de Teià incorporarà a les ordenances fiscals que hagin d'entrar en vigor el proper exercici 2009 les modificacions necessàries per implantar un sistema de deduccions o bonificacions del preu públic per subministrament d'aigua que s'aplicaran a aquells usuaris que redueixin el consum d'aigua potable en un mínim del 10%.

#### Règim transitori

La present ordenança serà d'aplicació a tots aquells projectes pels quals es sol·liciti llicència d'obres o activitat o que es tramitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Les edificacions, espais lliures i instal·lacions, tant públiques com privades, existents a la data d'aprovació inicial de la present ordenança hauran d'adequar-se a la seva normativa en el moment en què es procedeixi a la seva remodelació quan aquesta requereixi llicència d'obres majors.

#### Disposició addicional

Els projectes per l'obtenció de les llicències o autoritzacions ambientals així com els projectes d'adequació de les activitats a la normativa ambiental hauran de contemplar en tot cas el compliment de la normativa continguda a la present ordenança.

#### Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Teià, 8 de juliol de 2008.

L'Alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda.

022008019890

—\*

### Teià

#### EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de juliol de 2008, va procedir a aprovar els padrons de contribuents- exercici 2008, que seguidament es detallen:

- L'Impost sobre béns immobles de naturalesa rústica, per import total de 11.245,69 EUR

- Taxa per utilització de bústies, per import total de 391,40 EUR

Els referits padrons s'exposen al públic a la secretaria de l'Ajuntament, amb l'expedient instruït a aquest efecte, per un termini de quinze dies hàbils, període durant el qual podran ésser examinats per les persones que es considerin afectades i es podran formular les observacions i les al·legacions que s'estimin oportunes.

Teià, 10 de juliol de 2008.

L'Alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda.

022008020163

—\*

### Torelló

#### EDICTE

Per resolució del president del Patronat de la ràdio municipal de Torelló de data 8 de juliol de 2008, es va delegar en la cinquena Tinenta d'Alcalde, Sra. Cristina Sala i Donado, les tasques pròpies de la presidència del Patronat, des del dia 16 fins el 25 d'agost, ambdós inclosos, coincidint amb el gaudi del període de vacances del president.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Torelló, 8 de juliol de 2008.

L'Alcalde accidental, Lluís Bassas i Portús.

022008019934

—\*

### Torelló

#### EDICTE

Per resolució de l'alcaldia de data 8 de juliol de 2008, s'ha delegat en la cinquena Tinenta d'Alcalde, Sra. Cristina Sala i Donado, les tasques pròpies de l'alcaldia, des del dia 16 fins el 25 d'agost, ambdós inclosos, coincidint amb el gaudi del període de vacances de l'alcalde.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.