



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
16 DE MAIG DE 2024

Sessió núm. **JGL2024/19**  
Data: **16 de maig de 2024**  
Hora inici: **08:31 H**  
Hora fi: **08:40 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/18, de data 09.05.2024.**

**2. Propostes**

2.1.PRP2024/673. OVP per tall del carrer Amadeu Creus i Roses, instada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés SA (CIF A08603888). Exp. 2024/540.

2.2.PRP2024/674. OVP per tall del carrer Montseny 20, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*548B) en representació d'Aluminis Velalux SCP (CIF J66598038). Exp. 2024/565.

2.3.PRP2024/675. OVP amb sac al carrer Eucaliptus 5, instada per JC.R.R. (DNI \*\*\*\*696E) en representació de R.V.A. (DNI \*\*\*\*821F). Exp. 2024/605.

2.4.PRP2024/676. OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n, instada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803). Exp. 2024/694.

2.6.PRP2024/677. OVP al Passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/732.

2.7.PRP2024/679. OVP al carrer Can Pau Valls s/n, instada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803). Exp. 2024/740.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/680. OVP per camió formigonera al carrer Aqüeducte 17 B, instada per S.G.G. (DNI \*\*\*\*443H). Exp. 2024/758.

2.9.PRP2024/681. OVP per mudança al Passeig de la Riera 130, instada per O.F.M. (DNI \*\*\*\*343Z). Exp. 2024/764.

2.10.PRP2024/682. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Josep Puigoriol 93 A. Titularitat S.R.S. (DNI \*\*\*\*777Y). Exp. 2022/2318.

2.11.PRP2024/683. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Josep Puigoriol 108. Titularitat N.C.B. (DNI \*\*\*\*704Y). Exp. 2023/819.

2.12.PRP2024/692. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Santa Rosalia 49. Titularitat MI.R.A. (DNI \*\*\*\*550Y). Exp. 2022/1382.

2.13.PRP2024/693. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques a Tenor Viñas 30. Titularitat JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*072V). Exp. 2023/387.

2.14.PRP2024/694. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Sant Francesc d'Assis 31. Titularitat M.P.C. (DNI \*\*\*\*893A). Exp. 2023/429.

2.15.PRP2024/695. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques dels Pins 15. Titularitat A.M.C. (DNI \*\*\*\*784E). Exp. 2023/536.

2.16.PRP2024/701. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Sant Francesc d'Assis 45. Instat per AG.CH.S. (DNI \*\*\*\*369H) en representació de G.B.S. (DNI \*\*\*\*705B). Exp. 2023/770.

2.17.PRP2024/688. Justificació ADO-J Informàtica TIC-1 2024000003. Exp. 2024/22.

2.18.PRP2024/700. Relació de propostes despeses AD núm. 66. Exp.2024/894

2.19.PRP2024/696. Aprovació de l'adjudicació a favor d'Ambient Servei Control de Plagues, SL, amb CIF B43120534, del contracte de del Servei de prevenció i control de plagues en el municipi de Teià. Exp. 2023/1931.

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/18, de data 09.05.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 9 de maig de 2024 (JGL2024/18), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

### 2. Propostes

2.1.PRP2024/673. OVP per tall del carrer Amadeu Creus i Roses, instada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés SA (CIF A08603888). Exp. 2024/540.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 673-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/540  
**Assumpte:** OVP per tall del carrer Amadeu Creus i Roses  
**Instat per:** M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés SA (CIF A08603888)

Vista la instància presentada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés SA (CIF A08603888) amb registre d'entrada núm. 2170 de data 14 de març de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per tall del carrer Amadeu Creus i Roses el dia 20 de març de 2024, per tal de traslladar la grua mòbil ubicada del número 14 al número 2.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

"... S'ha comprovat que es va tallar el carrer Amadeus Creus i Roses, el dia 20 de març de 2024. ...."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Amadeu Creus i Roses el dia 20 de març de 2024, instada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés SA (CIF A08603888).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 13 de març de 2024 = 0,82 € x 650m<sup>2</sup> x 1 dia = 533,00 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.2.PRP2024/674. OVP per tall del carrer Montseny 20, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*548B) en representació d'Aluminis Velalux SCP (CIF J66598038). Exp. 2024/565.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 674-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/565  
**Instat per:** J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*548B) en representació d'Aluminis Velalux SCP (CIF J66598038)  
**Assumpte:** OVP per tall del carrer Montseny 20

Vista la instància presentada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*548B) en representació d'Aluminis Velalux SCP (CIF J66598038) amb registre d'entrada núm. 2248 de data 18 de març de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública al carrer Montseny 20 el dia 25 de març de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

“... S'ha comprovat que es va ocupar la via pública al carrer Montseny, 20, el dia 25 de març de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Montseny 20 el dia 25 de març de 2024, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*548B) en representació d'Aluminis Velalux SCP (CIF J66598038).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 25 de març de 2024 = 32,80 € (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.3.PRP2024/675. OVP amb sac al carrer Eucaliptus 5, instada per JC.R.R. (DNI \*\*\*\*\*696E) en representació de R.V.A. (DNI \*\*\*\*\*821F). Exp. 2024/605.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 675-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/605

**Instat per:** JC.R.R. (DNI \*\*\*\*\*696E) en representació de R.V.A. (DNI \*\*\*\*\*821F)

**Assumpte:** OVP per sac al carrer Eucaliptus 5

Vista la instància presentada per JC.R.R. (DNI \*\*\*\*\*696E) en representació de R.V.A. (DNI \*\*\*\*\*821F) amb registre d'entrada núm. 2382 de data 21 de març de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 1 sac, ocupant una superfície d'1 m<sup>2</sup> al carrer Eucaliptus 5 del 2 al 17 d'abril de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

“ ...  
S'ha comprovat que es va ocupar una superfície d'1m<sup>2</sup>, al carrer Eucaliptus, 5, els dies sol·licitats.  
...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eucaliptus 5 amb un sac ocupant una superfície de 1 m<sup>2</sup> des del 2 al 17 d'abril de 2024, instada per JC.R.R. (DNI \*\*\*\*\*696E) en representació de R.V.A. (DNI \*\*\*\*\*821F).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 1 m<sup>2</sup> x 16 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 2 d'abril de 2024 = 50,47€ (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.4.PRP2024/676. OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n, instada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803). Exp. 2024/694.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 676-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/694

**Instat per:** J.A.LH. (DNI \*\*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803)

**Assumpte:** OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n

Vista la instància presentada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803) amb registre d'entrada núm. 2835 de data 10 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 32 m<sup>2</sup> al carrer Can Pau Valls s/n el dia 16 d'abril de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

*"... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície de 32m<sup>2</sup>, al carrer Can Pau Valls, s/n, el dia 16 d'abril de 2024. ...."*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Pau Valls s/n amb una ocupació de 32 m<sup>2</sup> el dia 16 d'abril de 2024, instada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 10 d'abril de 2024 = 32,80€ (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.6.PRP2024/677. OVP al Passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/732.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 677-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/732  
**Assumpte:** OVP al Passeig del Castanyer 37  
**Instat per:** JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Vista la instància presentada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d'entrada núm. 2985 de data 15 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 40m<sup>2</sup> al Passeig del Castanyer 37 el dia 17 d'abril de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

*"... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície una superfície de 40m<sup>2</sup>, al passeig del Castanyer, número 37, el dia 17 d'abril de 2024. ...."*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al Passeig del Castanyer 37 amb una ocupació de 40m<sup>2</sup> el dia 17 d'abril de 2024, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,8 2€ x 40m<sup>2</sup> x 1 dia = 32,80 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Autoliquidació abonada en data 18 d'abril de 2024 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7.PR2024/679. OVP al carrer Can Pau Valls s/n, instada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803). Exp. 2024/740.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 679-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/740

**Assumpte:** OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n

**Instat per:** J.A.LH. (DNI \*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803)

Vista la instància presentada per J.A.LH. (DNI \*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803) amb registre d'entrada núm. 2979 de data 15 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 32 m2 al carrer Can Pau Valls s/n el dia 22 d'abril de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

*"... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície de 32m<sup>2</sup>, al carrer Can Pau Valls, s/n, el dia 22 d'abril de 2024. ...."*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Pau Valls s/n amb una ocupació de 32 m<sup>2</sup> el dia 22 d'abril de 2024, instada per J.A.LH. (DNI\*\*\*\*340C) en representació de Pillars & Slabs FA SL (CIF B72666803).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 18 d'abril de 2024 = 32,80€ (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.8.PR2024/680. OVP per camió formigonera al carrer Aqüeducte 17 B, instada per S.G.G. (DNI \*\*\*\*443H). Exp. 2024/758.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 680-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/758  
**Instat per:** S.G.G. (DNI \*\*\*\*\*443H)  
**Assumpte:** OVP per camió formigonera al carrer Aqüeducte 17 B

Vista la instància presentada per S.G.G. (DNI \*\*\*\*\*443H) amb registre d'entrada núm. 3092 de data 18 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per camió formigonera al carrer Aqüeducte 17 B el dia 19 d'abril de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

“...  
S'ha comprovat que es va realitzar la reserva sol·licitada al carrer Aqüeducte, 17 B, el dia 19 d'abril de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte 17 B el dia 19 d'abril de 2024, instada per S.G.G. (DNI \*\*\*\*\*443H).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 18 d'abril de 2024 = 32,80 € (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.9.PRP2024/681. OVP per mudança al Passeig de la Riera 130, instada per O.F.M. (DNI \*\*\*\*\*343Z). Exp. 2024/764.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 681-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/764  
**Instat per:** O.F.M. (DNI \*\*\*\*\*343Z)  
**Assumpte:** OVP per mudança al passeig de la Riera 130

Vista la instància presentada per O.F.M. (DNI \*\*\*\*\*343Z) amb registre d'entrada núm. 3091 de data 18 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera 130, el dia 20 d'abril de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“... Realitzat control de la reserva de referència, s'ha pogut comprovar que es va ocupar la via pública per mudança, al passeig de la Riera, alçada número 128, el dia 20 d'abril de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 130 per servei de mudança el dia 20 d'abril de 2024, instada per O.F.M. (DNI \*\*\*\*\*343Z).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 18 d'abril de 2024 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.10.PRP2024/682. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Josep Puigoriol 93 A. Titularitat S.R.S. (DNI \*\*\*\*\*777Y). Exp. 2022/2318.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 682-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/2318

**Instat per:** S.R.S. (DNI \*\*\*\*\*777Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per S.R.S. (DNI \*\*\*\*\*777Y) amb registres d'entrada 9308, 9355, 5489 i 8988 de dates 20 i 21 de desembre de 2022 i 7 de juliol i 16 de novembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del Josep Puigoriol 93 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 93 A amb referència cadastral 3241016DF4934S0001PD, és titularitat de S.R.S. (DNI \*\*\*\*\*777Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2024, que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat S.R.S., ENTRA-2022- 9308 en data del 20/12/22.
2. Vist que la documentació aportada és correcta.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist que, segons inspecció ocular, les obres s'ajusten a la normativa.

**Resulta:**

Les obres executades s'ajusten a la normativa, a la documentació de la llicència d'obres autoritzada (exp.2022/585), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Per tant **s'informa FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Secretari accidental	16/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 93 A amb referència cadastral 3241016DF4934S0001PD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a S.R.S. (DNI \*\*\*\*\*777Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.11.PRP2024/683. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 108. Titularitat N.C.B. (DNI \*\*\*\*\*704Y). Exp. 2023/819.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 683-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/819

**Instat per:** N.C.B. (DNI \*\*\*\*\*704Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per N.C.B. (DNI \*\*\*\*\*704Y) amb registres d'entrada 3347, 5965, 9768 i 1085 de dates 28 d'abril, 26 de juliol i 13 de desembre de 2023 i 8 de febrer de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol 108, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 108 amb referència cadastral 3243015DF4934S0002SF, és titularitat ½ de N.C.B. (DNI \*\*\*\*\*704Y) i ½ de M.J.C.E. (DNI \*\*\*\*\*588F).

Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2024, que diu textualment:

**"Antecedents:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada N.C.B., ENTRA-2023- 3347 en data del 28/04/23.
2. Vist que la documentació aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular, les obres s'ajusten a la normativa.

### Resulta:

Les obres executades s'ajusten a la normativa, a la documentació de la llicència d'obres autoritzada (exp.2022/1259), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Per tant **s'informa FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Secretari accidental	16/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 108 amb referència cadastral 3243015DF4934S0002SF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a N.C.B. (DNI \*\*\*\*\*704Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.12.PR2024/692. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 49. Titularitat MI.R.A. (DNI \*\*\*\*\*550Y). Exp. 2022/1382.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 692-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1382

**Instat per:** MI.R.A. (DNI \*\*\*\*\*550Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MI.R.A. (DNI \*\*\*\*\*550Y) amb registres d'entrada 4827, 4042 i 3073 de dates 7 de juliol de 2022, 19 de maig de 2023 i 18 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 49, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 49 amb referència cadastral 3343011DF4934S0007LL, és titularitat de MI.R.A. (DNI \*\*\*\*\*550Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 8 de maig de 2024, que diu textualment:

**“Antecedents:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	16/05/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: MI. S. R., (amb DNI: \*\*.\*\*\*.\*50-Y); (...).

2. Vist que la documentació aportada és correcta.

3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la normativa vigent, a la documentació de la Llicència concedida (Exp. núm. 2022/345), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

### Resulta:

S'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 49 amb referència cadastral 3343011DF4934S0007LL, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a MI.R.A. (DNI \*\*\*\*\*550Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.13.PR2024/693. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a Tenor Viñas 30. Titularitat JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*\*072V). Exp. 2023/387.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 693-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/387

**Instat per:** JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*\*072V)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*\*072V) amb registres d'entrada 1434, 9688, i 9689 de dates 23 de febrer i 12 de desembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 30, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 30 amb referència cadastral 3539201DF4933N0004OF, és titularitat ½ de JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*\*072V) i ½ de E.S.M. (DNI \*\*\*\*\*463E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2024, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat JJ.G.C. (...).
2. Vist que la documentació aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular, les obres s'ajusten a la normativa.

### Resulta:

Les obres executades s'ajusten a la normativa, a la documentació de la llicència d'obres autoritzada (exp.2022/2268), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Per tant s'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 30 amb referència cadastral 3539201DF4933N0004OF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JJ.G.C. (DNI \*\*\*\*\*072V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14.PRP2024/694. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Sant Francesc d'Assis 31. Titularitat M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*893A). Exp. 2023/429.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 694-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/429

**Instat per:** E.C.C. (DNI \*\*\*\*\*975N) en representació de M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*893A)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per E.C.C. (DNI \*\*\*\*\*975N) en representació de M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*893A) amb registre d'entrada 1608 de data 2 de març de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Sant Francesc d'Assis 31, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Sant Francesc d'Assis 31 amb referència cadastral 3343005DF4934S0001OD, és titularitat 1/2 de M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*893A) i 1/2 de R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*326E).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2024, que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada M.P.C. (...).
2. Vist que la documentació aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular, les obres s'ajusten a la normativa.

**Resulta:**

Les obres executades s'ajusten a la normativa, a la documentació de la llicència d'obres autoritzada (exp.2022/1720), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Per tant s'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Sant Francesc d'Assis 31 amb referència cadastral 3343005DF4934S0001OD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*893A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.15.PR2024/695. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques dels Pins 15. Titularitat A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*784E). Exp. 2023/536.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 695-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/536

**Instat per:** A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*784E)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*784E) amb registres d'entrada 4719, 8361, 9178, 588 i 818 de dates 1 de juliol de 2022, 27 d'octubre i 22 de novembre de 2023 i 19 i 30 de gener i 17 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Pins 15, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Pins 15 amb referència cadastral 3243007DF4934S0003FG, és titularitat ½ de A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*784E) i ½ de S.M.V. (DNI \*\*\*\*\*559T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de maig de 2024, que diu textualment:

**“Explicació:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat A.M.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*84-E), en data de l'1 de juliol de 2022.

2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.

3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2022/1208); s'ajusten a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

**Resulta:**

**S'informa FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Pins 15 amb referència cadastral 3243007DF4934S0003FG, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*784E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.PR2024/701. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Sant Francesc d'Assis 45. Instat per AG.CH.S. (DNI \*\*\*\*\*369H) en representació de G.B.S. (DNI \*\*\*\*\*705B). Exp. 2023/770.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 701-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/770

**Instat per:** AG.CH.S. (DNI \*\*\*\*\*369H) en representació de G.B.S. (DNI \*\*\*\*\*705B)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per AG.CH.S. (DNI \*\*\*\*\*369H) en representació de G.B.S. (DNI \*\*\*\*\*705B) amb registre d'entrada 3130 de data 20 d'abril de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge del carrer Sant Francesc d'Assis 45, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Sant Francesc d'Assis 45, amb referència cadastral 3343005DF4934S0008HB, és titularitat ½ de G.B.S. (DNI \*\*\*\*\*705B) i ½ de M.S.M. (DNI \*\*\*\*\*228K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2024, que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat G.B.S. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*05B), entrada per registre ENTRA-2023-3130, en data del 20/04/2023.

2. Vist que la documentació aportada és correcta.

3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres s'ajusten a la normativa.

#### Resulta:

Es conclou que les obres executades s'ajusten a la normativa vigent, a la documentació de la Llicència d'Obres concedida el 3/02/2023 (Exp. núm. 2022/2006), i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

**S'informa FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Secretari accidental	16/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Sant Francesc d'Assis 45, amb referència cadastral 3343005DF4934S0008HB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a G.B.S. (DNI \*\*\*\*\*705B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17.PR2024/688. Justificació ADO-J Informàtica TIC-1 202400003. Exp. 2024/22.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 688/2024 A JGL

**Exp. Núm.:** 2024/22

**Assumpte:** ADO-J Informàtica TIC-1 2024

**Instat per:** J.B.G.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la relació 00059 de pagaments a justificar NPV-J 2024000003 de data 23 d'abril de 2024, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-1 2024, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.974,42€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-1 2024, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, J.B., en data 30 d'abril de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....3.000,00€  
Import justificat: .....2.974,42€  
Import sobrant: .....25,58€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 085/2024 de data 9 de maig de 2024 amb resultat favorable amb les següents observacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00059 de pagaments a justificar NPV-J 2024000003 de data 23 d'abril de 2024, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-1 2024, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.974,42€ i el compte justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 30 d'abril de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.PRP2024/700. Relació de propostes despeses AD núm. 66. Exp.2024/894**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

PRP:2024/700

EXP:2024/894

**GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 66 de propostes despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 66 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals. Informada favorablement per la interventora municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses Ad número 66 per import de 9.818,41 € en la forma detallada a l'annex.



AJUNTAMENT DE TEIÀ

Exercici comptable: 2024

Pàgina: 1  
Data: 13/05/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00066 - Relació de propostes despeses Ad núm.66 per la seva aprovació (EXP:2024/894)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Num. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000272	2024002541	02/05/2024	02/01/2024	PROP	COLÒNIA DETALL COLLERS COMPTADERS DE A TRUB. PONTES		861265334	AINEA PERFUMS S.L.	2024	120	4311	2269900	01	311,70
000273	2024002546	03/05/2024	02/05/2024	PROP	Allotjament Turó d'en Baldric		40454920J	CASAL DE L'ALBERA	2024	430	3220	2279900	01	1.500,00
000275	2024002613	06/05/2024	25/01/2024	PROP	TALLERS FAMILIARS TE MARIATGE DELS SERVIS		046347673	ASSOCIACIO BOSC DE LLUM	2024	120	4311	2269900	01	900,00
000276	2024002614	06/05/2024	25/01/2024	PROP	Impressió programa activitats Te Mariatge 2024		4637536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2024	120	4311	2269900	01	1.103,52
000277	2024002615	06/05/2024	25/01/2024	PROP	Festa 50 aniversari El Cim, Nectans enginyeria		864524184	AMP ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL	2024	430	3231	4800001	01	2.061,10
000278	2024002616	06/05/2024	25/01/2024	PROP	Servei distribució programes activitats Te Mariatge		4637536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2024	120	4311	2269900	01	411,40
000279	2024002617	06/05/2024	25/01/2024	PROP	DISSINY PROGRAMA ACTIVITATS TE MARIATGE DELS SENT		35101539C	BLANCO ESPARZA VICTOR	2024	120	4321	2269900	01	1.476,20
000280	2024002618	06/05/2024	25/01/2024	PROP	Festa 50 aniversari El Cim, Francesc Salazar		38834566D	SALAZAR BARBERO FRANCESC	2024	430	3231	4800001	01	423,50



AJUNTAMENT DE TEIÀ

Exercici comptable: 2024

Pàgina: 2  
Data: 13/05/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00066 - Relació de propostes despeses Ad núm.66 per la seva aprovació (EXP:2024/894)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Num. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000216	2024001402	10/04/2024	26/02/2024	PROP	Reserva manteniment varies vehicles Policia Local		35018288Y	SALA CARBONER, JAIME	2024	110	1320	2140000	01	500,00
000269	2024002536	30/04/2024	26/04/2024	PROP	REPARACIÓ PANTALLA ELABORACIÓ		855259402	INNOVADIGITAL SL	2024	131	4910	2160000	01	187,19
000274	2024002566	06/05/2024	06/05/2024	PROP	PC AIBARCT PER NOV AIBARCTE		817320896	INFORGEST INFORMATICA S.L.	2024	131	4910	6260000	01	943,80

TOTAL RELACIÓ: 9.818,41

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

16/05/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.19.PRP2024/696. Aprovació de l'adjudicació a favor d'Ambient Servei Control de Plagues, SL, amb CIF B43120534, del contracte de del Servei de prevenció i control de plagues en el municipi de Teià. Exp. 2023/1931.**

Expedient núm.: 2023/1931

Informe de Secretaria

Procediment: Contracte de Serveis per procediment obert

Assumpte: Servei de prevenció i control integrat de plagues del municipi de Teià.

**APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES DEL MUNICIPI DE TEIÀ**

Vist l'informe del secretari accidental de l'ajuntament de Teià de data 8 de maig de 2024, que és el següent literal:

“En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei de prevenció i control integrat de plagues en el municipi de Teià emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents.

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En dates 2 de febrer de 2024 pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament són redactats la memòria justificativa i la proposta del Servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració pel Servei de Prevenció i control integrat de plagues del municipi de Teià.

Segon.- Per resolució d'alcaldia 2024/127 de data 12 de febrer de 2024, la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament acordà demanar el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient electrònic:

“**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels motius que constaven a la corresponent proposta del servei inicial:

“En compliment de la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya i altres normatives, en relació al control integrat de plagues, als productes biocides, i a la prevenció de riscos laborals, l'Ajuntament ha de disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions continuades al terme municipal amb l'objectiu de mantenir les poblacions dels organismes plaga dins els llindars de tolerància.

El programa de prevenció i control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció) s'aplica a dos tipologies d'espais municipals:

- Edificis i equipaments municipals.
- Espai públic, entès com a espai de titularitat pública: carrers, places, parcs, espais verds, zones d'esbarjo de gossos, torrents, la xarxa de clavegueram i la xarxa de pluvials pública.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació, si s'escau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**QUART.** Que, un cop incorporats els Plecs a l'expedient, s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment es comuniqui de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.”

Tercer.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCAP) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PPT).

Quart.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià (2024-2025).</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>Simplificat</b>
Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b> (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

Cinquè.- Per resolució d'alcaldia de data 15 de febrer de 2024, previ informe proposta d'aquest Secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora municipal de la mateixa data, s'acordà, entre d'altres:

**“PRIMER.** AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert del Servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià, convocant la seva licitació.

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

**QUART.** Aprovar la despesa corresponent:

Aplicació Pressupostària: 310-1720-2279902				
Any	Anys	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
1 <sup>a</sup> Anualitat	2024-2025	12.255,61 €	2.573,68 €	14.829,29 €
2 <sup>a</sup> Anualitat	2025-2026	12.255,61 €	2.573,68 €	14.829,29 €
<b>TOTAL</b>				<b>29.658,57 €</b>

**CINQUÈ.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**SISÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SETÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**VUITÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- Montse Riera Rojas o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del corresponent anunci de la present licitació.

Setè.- En data 11 de març de 2024 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta la següent acta, del següent literal:

“Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 11 de març de 2024, a les 09:10 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>simplificada</b>
Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (Regidora de Medi Ambient)
Secretari de la Corporació	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Anna Moreno Castells
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de prevenció i control integrat de plagues de municipi de Teià." amb el codi d'expedient "2023/1931" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/03/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TOI TOI Sanitarios Móviles SA	A62518121	01/03/2024	12:13:00	ENTRA-2024-1697
AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES S.L.	B43120534	01/03/2024	19:08:00	ENTRA-2024-1716
LOKIMICA S.A.U.	A03063963	04/03/2024	11:27:00	ENTRA-2024-1748
SUNET PLAGAS SL	B55672364	04/03/2024	13:12:00	ENTRA-2024-1755
TRAHICSA	B12658050	04/03/2024	13:13:00	ENTRA-2024-1756

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

- No es detecten defectes o omissions.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació ponderable a través d'un judici de valor. Es dona trasllat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 10:00 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients."

Vuitè.- En data 22 de març de 2024 es reuneix la Mesa de contractació per la presentació de l'informe tècnic i obertura del sobre C, amb el següent tenor literal:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 22 de març de 2024, a les 13:05 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>simplificada</b>
Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>simplificada</b>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (Regidora de Medi Ambient)
Secretari de la Corporació	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Anna Moreno Castells
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

**Segon.** consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de prevenció i control integrat de plagues de municipi de Teià," amb el codi d'expedient "2023/1931" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/03/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TOI TOI Sanitarios Móviles SA	A62518121	01/03/2024	12:13:00	ENTRA-2024-1697
AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES S.L.	B43120534	01/03/2024	19:08:00	ENTRA-2024-1716
LOKIMICA S.A.U.	A03063963	04/03/2024	11:27:00	ENTRA-2024-1748
SUNET PLAGAS SL	B55672364	04/03/2024	13:12:00	ENTRA-2024-1755
TRAHICSA	B12658050	04/03/2024	13:13:00	ENTRA-2024-1756

**Tercer:** Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

- No es detecten defectes o omissions.

**Quart:** Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació ponderable a través d'un judici de valor. Es dona trasllat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Pel que la tècnica sotasignat **Informa:**

Segons ho establert en la clàusula 16.2 dels Plecs de prescripcions administratives, en el sobre B es presenten els **Criteris que depenen d'un judici de valor**, amb 1 criteri a valorar de 20 punts de valor màxim: Memòria Tècnic, els quals es distribueixen en subcriteris de la següent manera:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- A) **Sistemes de cartografia digital (SIG) i gestió digital de la documentació del servei (Màxim 5 punts):**  
 En aquest apartat s'especificaran els equips electrònics emprats, plataformes digitals i programes software emprats així com les seves característiques, requeriments, avantatges, funcionament i personal adscrit al servei especialitzat en la seva utilització, actualització i seguiment. Es valorarà:
- Informes digitals elaborats una vegada finalitzada l'actuació, descriure el contingut i el nivell de detall dels mateixos. **Màxim 1 punt**
  - Sistema de cartografia digital dels punts de control així com la possibilitat de fer el seguiment i evolució al llarg del temps dels mateixos (grau d'infestació), data de tractaments, i altra informació associada (fotografies, etc). **Màxim 2 punts**
  - El personal especialitzat **adscrit al servei** expert en digitalitzar, cartografiar i fer el seguiment i tractament de la informació, mitjançant la seva formació i experiència. **Màxim 2 punts.**

Es pot proporcionar un usuari i contrasenya de convidat amb contingut mostra en la plataforma per a que es pugui accedir i valorar (el contingut, la claredat, la utilitat, etc.) de la mateixa

- B) **Organigrama de l'empresa i personal adscrit al servei (Màxim 4 punts):**  
 Es presentarà en la memòria un quadre resum amb l'organigrama de l'empresa, hi constarà aquesta informació: Nom, càrrec, categoria, formació, carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat i data d'expedició, i experiència: anys en el sector i anys en categoria.

El personal Tècnic aplicador adscrit al servei ha de comptar amb un mínim de 3 anys d'experiència en mateixa categoria, i el responsable tècnic una experiència mínima de 6 anys (acreditar també en solvència tècnica segon model annex 3 del sobre 1). S'especificarà el personal del servei i el suplent.

Es valorarà en especial de la memòria la formació addicional i complementària relacionada amb el servei (2 punt) i l'experiència addicional a l'exigida (2 punts) del personal adscrit al servei i del suplent. En cap cas es poden incloure en el sobre 1 les millores que es descriuen en aquest apartat.

En cas de ser adjudicatari s'haurà de presentar la documentació que ho acrediti

- C) **Mitjans materials adscrits al servei (Màxim 5 punts):**
- a. Quadre resum amb la relació de productes utilitzats habitualment per al control i tractament de plagues (especificar tipologia, principi actiu i concentració). (Màxim 3 punts)
  - b. Quadre resum amb el material adscrit al servei per a mesures físiques i mecàniques, instrumental necessari i equips de protecció (afegir fotografies).(2 punts)


- D) **Pla de treball: (Màxim 6 punts)**
- a. **Descripció de les activitats de control integrat de plagues:** metodologia, planificació i sistemes de prevenció i control emprats tant per paneroles, múrids, formigues, mosquits i vespa asiàtica. Justificació dels sistemes seleccionats. (Màxim 3 punts).
  - b. **Aplicació de mesures físiques correctives com petites reparacions que incideixen en el control de plagues.** ( tapar forats, tapar esclertes, tapar caus, reemplenar cavitats, etc. (Màxim 3 punts).

Per a la valoració de la memòria s'ha tingut en compte:

Idoneïtat de la proposta.

Adequació de la proposta a el cas concret del municipi de Teià i dels plecs.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Millora de la proposta  
Justificació de tots els punts anteriors.

Tots els licitadors presenten Memòria tècnica, es pot veure en l'Annex 1, la rubrica de valoració com han quedat valorats cada un dels apartats per a les 5 memòries tècniques presentades.

Valorades les memòries tècniques presentades relatives als criteris que depenen d'un judici de valor, s'informa que la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor ha quedat distribuïda de la següent manera:

LICITADOR			SUBCRITERIS				PUNTUACIÓ
	EMPRESA	CIF	A	B	C	D	Total
1	TOI TOI Sanitarios Móviles SA	A62518121	2.5	1	4	4	11,5
2	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES S.L.	B43120534	4	2.5	5	6	17,5
3	LOKIMICA S.A.U	A03063963	5	3.5	5	6	19,5
4	SUNET PLAGAS SL	B55672364	2.5	4	2	2	10,5
5	TRAHICSA	B12658050	0.5	1.5	1.5	3	6,5

En l'Annex 1 es valoren les propostes presentades en el sobre B per a cada un dels licitadors segons els criteris establerts en els plecs i d'acord amb la rúbrica d'avaluació."

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre C, que conté la documentació amb criteris avaluable de forma automàtica i es trasllada als Serveis Tècnics perquè en facin la valoració.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 13:33 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients."

Novè.- En data 19 d'abril de 2024 es reuneix la Mesa de contractació per la presentació de l'informe tècnic i la proposta d'adjudicació, amb el següent tenor literal:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 19 d'abril de 2024, a les 13:15 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teià</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>simplificada</b>
Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (Regidora de Medi Ambient)
Secretari de la Corporació	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Carme Jiménez Díaz

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vocal	Sra. Lúdia González Prado
Secretària de la Mesa	Sra. Emma Contreras Pico

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la presentació de l'informe de la Tècnica de Medi Ambient, de data 19 d'abril de 2024, publicat al perfil del contractant en data 19 d'abril de 2024, amb la valoració de les ofertes, del següent literal:

## “INFORME TÈCNIC

**Assumpte :** Informe valoració dels criteris d'adjudicació automàtics i puntuació global per a la contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teia.

**Exp. núm. 2023/1931**

### ANTECEDENTS:

**Primer.** Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 11 de març de 2024, a les 09:10 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: <b>Contractació del servei de prevenció i control integrat de plagues de Teia</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>simplificada</b>
Codi CPV: <b>90922000-6</b>	
Valor estimat del contracte: <b>50.247,99 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>24.511,22 €</b>	IVA%: <b>5.147,36 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>29.658,57€</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (Regidora de Medi Ambient)
Secretari de la Corporació	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Anna Moreno Castells
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

**Segon.** consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de prevenció i control integrat de plagues de municipi de Teià." amb el codi d'expedient "2023/1931" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/03/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TOI TOI Sanitarios Móviles SA	A62518121	01/03/2024	12:13:00	ENTRA-2024-1697
AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES S.L.	B43120534	01/03/2024	19:08:00	ENTRA-2024-1716
LOKIMICA S.A.U.	A03063963	04/03/2024	11:27:00	ENTRA-2024-1748
SUNET PLAGAS SL	B55672364	04/03/2024	13:12:00	ENTRA-2024-1755
TRAHICSA	B12658050	04/03/2024	13:13:00	ENTRA-2024-1756

**Tercer:** Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

- No es detecten defectes o omissions.

**Quart:** Es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació ponderable a través d'un judici de valor. Es dona trasllat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Valorades les memòries tècniques presentades relatives als criteris que depenen d'un judici de valor, la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor queda distribuïda de la següent manera:

LICITADOR		SUBCRITERIS				PUNTUACIÓ	
	EMPRESA	CIF	A	B	C	D	Total
1	TOI TOI Sanitarios Móviles SA	A62518121	2.5	1	4	4	11,5
2	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES S.L.	B43120534	4	2.5	5	6	17,5
3	LOKIMICA S.A.U.	A03063963	5	3.5	5	6	19,5
4	SUNET PLAGAS SL	B55672364	2.5	4	2	2	10,5
5	TRAHICSA	B12658050	0.5	1.5	1.5	3	6,5

**Cinquè:** Constituïda la Mesa de nou en data de 22 de març, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre C, on s'ofertaven els criteris automàtics per a la seva valoració.

**Sisé:** Segons l'establert en la clàusula 16.1 els criteris automàtics sumen un total de 80 punts distribuïts de la següent forma.

### 1. Menor oferta econòmica. (Màxim 55 punts).

Els licitadors presentaran una proposta econòmica del contracte, amb una puntuació màxima a obtenir de 55 punts, segons la fórmula següent

Fórmula:

La puntuació de cada oferta es farà amb la següent fórmula:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $M$  = Factor de Modulació

El factor de modulació M=2

S'aplica un factor de modulació de 2 a la fórmula lineal el que farà disminuir les diferències entre la distribució de les puntuacions. Les puntuacions que corresponen a les ofertes s'apropen entre elles tot i mantenint la seva proporcionalitat.

Respecte aquest apartat s'aplicaran els criteris per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries de l'article 85 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

La fórmula anterior serà la que s'utilitzarà per a la valoració de les ofertes econòmiques. Aquesta fórmula lineal garanteix que la millor oferta econòmica té la màxima puntuació, a l'hora que la distància entre les puntuacions de les ofertes presentades sigui proporcional i vagi en funció de cada una de les ofertes presentades.

En el PCAP queda determinat que Per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es determinarà la baixa econòmica de cada licitador. Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els criteris previstos en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públicas: quan hi concorrin quatre licitadors o més, es consideraran ofertes anormals: les que siguin **inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades**. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de la resta de ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les ofertes de menor quantia.

## 2. Proposta d'altres millores amb criteris automàtics (Màxim 25 punts).

A continuació es llisten les millores que es poden oferir amb criteris automàtics amb la puntuació parcial i la màxima corresponent.

A) Millora en el nombre de punts de control i tractament (C i T) en clavegueram i via pública. (Màxim 5 punts).

AUGMENT PUNTS DE C i T DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I VIA PÚBLICA	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Augment del nombre de punts de control i tractament per a rosegadors que se situaran en clavegueram, pous de registre, embornals i zones verdes.	0,05 punts per cada punt de C i T afegit	1
Augment del nombre de punts de control i tractament per a paneroles que se situaran en clavegueram, pous de registre i/o embornals	0,05 punts per cada punt de C i T afegit	4

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Això suposa un increment sobre els punts de control establerts en l'Annex 2 del PPT de màxim: 20 punts de control per a rosegadors i 80 punts de control per paneroles.

On s'ubicaran els punts de control oferts com a millora vindrà determinat per les necessitats del servei de control de plagues segons indiquin serveis tècnics municipals. Les freqüències dels punts de control a tractar oferts com a millores seran les mateixes que les estipulades en l'Annex 2 dels PPT (8 anuals) si es supera el llindar de tolerància (1-5).

B) Millora en el nombre de punts de control i tractament (C i T) en equipaments i edificis municipals. (Màxim 4 punts).

EDIFICIS I EQUIPAMENTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Augment del nombre de punts de control i tractament per a rosegadors que se situaran en edificis	0,1 punts per cada punt de C i T afegit	2
Augment del nombre de punts de control i tractament per a insectes que se situaran en edificis	0,05 punts per cada punt de C i T afegit	2

Això suposa un increment sobre els punts de control establerts en l'Annex 1 del PPT de màxim de 20 punts de control per a rosegadors i 40 punts de control per paneroles, formigues o mosquits.

On s'ubicaran els punts de control oferts com a millora vindrà determinat per les necessitats del servei de control de plagues segons indiquin serveis tècnics municipals. Les freqüències dels punts de control a tractar oferts com a millores seran les mateixes que les estipulades en l'Annex 1 dels PPT si es supera el llindar de tolerància (1-5).

C) Millora en el nombre d'actuacions de control i tractament de formigues en zones verdes. (Màxim 4 punts).

AUGMENT NOMBRE DE VISITES	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Augment del nombre de zones de control (una zona serà 2500 m2 com a màxim)	0,5 punts per cada visita ofertada	2
Nombre de visites ofertes de control i tractament	0,25 punts	2

Això suposarà un increment màxim de 4 zones a tractar per formigues amb un nombre màxim de 8 visites.

D) Criteris ambientals (4 punts)

CRITERIS AMBIENTALS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Millora de minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments. Disposar d'un vehicle adscrit al servei amb categoria energia neta (GLP o Elèctric)	2
Disposar de Certificat de qualitat vigent i acreditat per entitat de la norma ISO 14001 o EMAS	2

E) Criteris de certificats de sistemes de qualitat (4 punts)

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
16/05/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
16/05/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Disposar dels certificats de qualitat vigents acreditats per entitat (ENAC, etc.):

CERTIFICATS DE QUALITAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Certificat de qualitat norma ISO 45001 (PRL)	1
Certificat de qualitat norma ISO 9001	1
Certificat de qualitat norma UNE 16636, CEPA o similar (control de plagues)	2

F) Millores en la comunicació i temps de resposta (màxim 4 punt).

CRITERIS AMBIENTALS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Comunicació immediata (màxim 1 dia) amb la persona interessada quan hi ha hagut un avís de la ciutadania.	1
Reducció del temps de resposta dels avisos no urgents (en el PPT s'indica un termini màxim de 2 dies laborables) igual o inferior a 1 dia laboral	1
Reducció del temps de resposta dels avisos urgents (en el PPT s'indica un termini màxim de 24 h) igual o inferior a 12h.	2

**Seté** consta a l'expedient electrònic l'informe de valoració dels criteris automàtics de les ofertes presentades signat en data de 26 de març de 2024 per, el qual es cita a continuació:

“

### VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS DE LES OFERTES PRESENTADES

#### 1. Menor oferta econòmica (màxim 55 punts)

*Prèvia a la valoració econòmica cal determinar les ofertes anormals. Segons l'establert en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques i en el PCAP: quan hi concorrin quatre licitadors o més, es consideraran ofertes anormals: les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de la resta de ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les ofertes de menor quantia.*

Les ofertes econòmiques proposades han estat les següents:

	Oferta 1 (Toi Toi)	Oferta 2 (Ambient Servei)	Oferta 3 (Lokímica)	Oferta 4 (SUNET)	Oferta 5 (Trahicsa)
Import ofertat	15.679,00	18.383,42	21.998,00	21.960,00	13.555,00
% baixa respecte PBL	36,03%	25,00%	10,25%	10,41%	44,70%

La mitjana aritmètica de les 5 ofertes presentades és de: **18.315,08**

Les ofertes que superin en un 10% aquesta xifra, per tant les **2 ofertes superiors a 20.146,59** (cas de l'oferta 3 i oferta 4) queden excloses del càlcul de la mitjana.

Recalculant la nova mitjana (exceptuant les 2 ofertes més cares) queda una nova mitjana de: **15.872,47€**. Les ofertes inferiors en un 10% d'aquest import, o el que és el mateix, **les inferiors a 14.285,23€ seran les considerades anormals**.

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE  
 16/05/2024  
 Secretari accidental  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 16/05/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que es conclou que l'oferta de Trahicsa queda considerada oferta anormal i s'ha de requerir al licitador que ho justifiqui."

**Vuitè:** Consta a l'expedient electrònic el certificat de no al·legacions

Considerant els antecedents abans descrits s'**INFORMA:**

Considerant les 4 ofertes proporcionades, la valoració del conjunt de criteris automàtics (sobre C), segons la fórmula per a l'oferta econòmica i la resta de puntuacions dels criteris automàtics establerts en els plecs, queda repartida de la següent manera:

Criteris automàtics	Punt. Màxima Licitació	Oferta 1 (Toi Toi)	Oferta 2 Ambient servei	Oferta 3 (Lokímica)	Oferta 4 (Sunet)
<b>Puntuació Oferta econòmica</b>	55	55,00	51,97	47,91	47,95
<b>Criteri A</b>	5,00	5	5	5	1
<b>Criteri B</b>	4,00	4	4	4	4
<b>Criteri C</b>	4,00	4	4	4	4
<b>Criteri D</b>	4,00	4	4	4	4
<b>Criteri E</b>	4,00	4	4	4	4
<b>Criteri F</b>	4,00	4	4	4	4
<b>Total Puntuació</b>	<b>80</b>	<b>80,00</b>	<b>76,97</b>	<b>72,91</b>	<b>68,95</b>

Pel que la **valoració final** de les ofertes presentades, tenint en compte els criteris automàtics (sobre C) i els criteris que depenen de judici de valor (sobre B) queda de la següent manera .

Posició Valoració	Oferta	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Puntuació Total
1 <sup>a</sup>	<b>Oferta 2 (Ambient servei)</b>	<b>17,5</b>	<b>51,97</b>	<b>94,47</b>
2 <sup>a</sup>	Oferta 3 (Lokímica)	19,5	47,91	92,41
3 <sup>a</sup>	Oferta 1 (Toi Toi)	11,5	55,00	91,50
4 <sup>a</sup>	Oferta 4 (Sunet)	10,5	47,95	79,45

Per tot ho esmentat anteriorment, es conclou que l'Oferta número 2, la presentada per l'empresa **Ambient Servei**, és la més ben valorada , amb un total de **94,47 punts**."

Per tot l'exposat, la mesa proposa:

- Excloure la proposta presentada per Trahicsa, amb CIF B12658050, per no justificar la baixa considerada desproporcionada.
- Aprovar la següent classificació de les ofertes:

Posició Valoració	Oferta	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Puntuació Total
1 <sup>a</sup>	<b>Oferta 2 (Ambient servei)</b>	<b>17,5</b>	<b>51,97</b>	<b>94,47</b>
2 <sup>a</sup>	Oferta 3 (Lokímica)	19,5	47,91	92,41
3 <sup>a</sup>	Oferta 1 (Toi Toi)	11,5	55,00	91,50
4 <sup>a</sup>	Oferta 4 (Sunet)	10,5	47,95	79,45

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
16/05/2024

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
16/05/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de *Servei de prevenció i control integrat de plagues del municipi de Teià* a Ambient Servei Control de Plagues, S.L, CIF B43120534, amb les següents condicions:
  - Preu: 18.383,42 (IVA exclòs), per dues anualitats
- Requerir a l'empresa adjudicatària que dins el termini de 10 dies hàbils presenti la garantia definitiva per import de 919,17 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), així com la resta de documentació inclosa a la clàusula 22 del plec de condicions.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 13:20 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients.”

Desè. En data 22 d'abril de 2024, amb registre de sortida 2024-1625, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la documentació indicada.

Onzè.- Consta a l'expedient ingrés de la garantia definitiva en data 25 d'abril de 2024 per import de 919,17 euros, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, així com la resta de documentació demanada.

Dotzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa Ambient Servei Control de Plagues, S.L, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**Primer.-** Excloure la proposta presentada per Trahicsa, amb CIF B12658050, per no justificar la baixa considerada desproporcionada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar la classificació de les ofertes proposada per la mesa de contractació, amb el següent resultat:

Posició Valoració	Oferta	Total Puntuació sobre B	Total Puntuació sobre C	Puntuació Total
1 <sup>a</sup>	<b>Oferta 2 (Ambient servei)</b>	17,5	76,97	94,47
2 <sup>a</sup>	Oferta 3 (Lokímica)	19,5	72,91	92,41
3 <sup>a</sup>	Oferta 1 (Toi Toi)	11,5	80,00	91,50
4 <sup>a</sup>	Oferta 4 (Sunet)	10,5	68,95	79,45

**Tercer.-** Adjudicar el contracte de Servei de Prevenció i control integrat de plagues al municipi de Teià., en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- Ambient Servei Control de Plagues, S.L, CIF B43120534, amb les següents condicions:
  - Preu: 18.383,42 (IVA exclòs), per dues anualitats

**Quart.-** Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024 -2025	310 1720 2279902	11.121,965
2025 - 2026	310 1720 2279902	11.121,965

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.-** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

**Setè.-** Designar com a responsable del contracte a la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Teià.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a les empreses que han participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària del contracte que haurà de formalitzar el contracte dins el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació.

**Novè.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Desè.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit ”

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora per a l'adjudicació del contracte, de data 10 de maig de 2024.

Signatura 2 de 2  
 ALCALDESSA  
 16/05/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2  
 SECRETARI ACCIDENTAL  
 16/05/2024  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com el Plec de clàusules Administratives generals aprovat per aquesta corporació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Excloure la proposta presentada per Trahicsa, amb CIF B12658050, per no justificar la baixa considerada desproporcionada.

**Segon.-** Aprovar la classificació de les ofertes proposada per la mesa de contractació, amb el següent resultat:

Posició Valoració	Oferta	Total Puntuació sobre B	Total Puntuació sobre C	Puntuació Total
1 <sup>a</sup>	<b>Oferta 2 (Ambient servei)</b>	17,5	76,97	94,47
2 <sup>a</sup>	Oferta 3 (Lokímica)	19,5	72,91	92,41
3 <sup>a</sup>	Oferta 1 (Toi Toi)	11,5	80,00	91,50
4 <sup>a</sup>	Oferta 4 (Sunet)	10,5	68,95	79,45

**Tercer.-** Adjudicar el contracte de Servei de Prevenció i control integrat de plagues al municipi de Teià., en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- Ambient Servei Control de Plagues, S.L, CIF B43120534, amb les següents condicions:
  - Preu: 18.383,42 (IVA exclòs), per dues anualitats

**Quart.-** Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024 -2025	310 1720 2279902	11.121,965
2025 - 2026	310 1720 2279902	11.121,965

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.-** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Setè.-** Designar com a responsable del contracte a la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Teià.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a les empreses que han participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària del contracte que haurà de formalitzar el contracte dins el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació.

**Novè.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Desè.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldeessa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1693af7b25114284b4d5a69ca7bb0487001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

