



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 07 de desembre de 2023

Sessió núm JGL2023/43
Data: 07 de desembre de 2023
Hora inici: 09:07H
Hora fi: 09:18H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica "plataforma Teams".

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Ordinària núm. 2023/42, de data 30.11.2023.

2. Propostes

- 2.1. PRP2023/1660. ACT: Requeriment de legalització d'una activitat exercida per MESTRAL AUTO, SL (B61515730). Exp. 2023/682.
2.2. PRP2023/1661. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici d'activitat, instada per SONUS SO I LLUM, SL (B67200980). Exp. 2023/2027.
2.3. PRP2023/1655. Contractació menor a DCortines, ASG (DNI XXXXX642S) per l'adquisició estors biblioteca municipal. Exp, 2023/1855.
2.4. PRP2023/1659. CEM: Autorització del dret d'ús de la concessió i subministrament de làpida del nínxol núm. 59 de l'illa 9a del cementiri de Teià, instada per I.S.H (DNI *****391B). Exp. 2023/2188.
2.5. PRP2023/1635. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 5 2n 2a, instat per Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2023/1248.
2.6. PRP2023/1637. Liquidació IVTNU finca Passatge la Molina 5, instat per A.N.R. (DNI *****133N) de KNB 2019 Gestion SL (CIF B88321278) en representació de Divarian Propiedad SA (CIF A08036501). Exp. 2023/1478.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL (Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL)



2.7. PRP2023/1644. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 86 1r 3a, instat per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI *****667W). Exp. 2023/2138.

2.8. PRP2023/1662. Liquidació complementària IVTNU finca Violeta 22, instat per T.A.F. (DNI *****869S) i M.A.F. (DNI *****620K). Exp. 2022/2335.

2.9. PRP2023/1642 Relació núm.188 de propostes despeses AD. Exp. 2023/2212.

2.10. PRP2023/1673. Devolució per cobrament indegut de tributs a nom de M.G.C.(DNI XXXXX110Z). Exp 2023/2213.

2.11. PRP2023/1667. Contractació menor per reposició tanca de fusta de la zona peatonal Av. Suárez Llanos amb l'empresa Talher, SA (CIFA08602815). Exp. 2023/2144.

2.12. PRP2023/1670. Contractació menor per Subministrament, plantació i manteniment arbrat amb l'empresa Talher, SA (CIFA08602815. Exp. 2023/2070.

2.13. PRP2023/1643. Procediment sancionador per infraccions de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos incoat a R.F.P (DNI XXXXX667Z). Exp. 2023/1293.

2.14. PRP2023/1665. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, mínim dos places de pàrquing i piscina de làmina d'aigua, instada per Alix KR Consulting, SL (B10728293). Exp. 2023/212.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/42, de data 30.11.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30.11.2023 (JGL2023/42), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/1660. ACT: Requeriment de legalització d'una activitat exercida per MESTRAL AUTO, SL (B61515730). Exp. 2023/682

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment legalització d'una activitat inclosa a l'annex II (Llei 20/2009) al carrer Sud, 5, exercida per Mestral Auto, SL (B61515730). Exp. 2023/682

I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- La Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2022, notificada en a MESTRAL AUTO, S.L. (CIF B61515730) el dia 29 del mateix mes i any, va acordar, entre d'altres:

Signatura 1 de 2	1/1/2/2023	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2	11/12/2023	ALCALDESSA
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	1/1/2/2023	Secretari accidental
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- DECLARAR CADUCAT I ARXIU del present expedient d'atorgament de Llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (Llei 20/2009) a favor de MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730).

SEGON.- NOTIFICAR a MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730) l'acord adoptat als efectes legals adients.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic acta de comprovació de cessament de l'activitat efectuada per part de la Policia Local de data 25 de gener de 2023 en que es fa constar el següent:

“Descripció: (...) es fa constar: Els agents han comprovat que s'ha observat activitat a l'adreça ressenyada els dies 25/01/2023 i 03/03/2023. Els agents han aixecat acta A10 de comprovació d'activitat, i fan constar que responsable informa que es posaria en contacte amb l'ajuntament.”.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Enginyer municipal de data 13 de juny de 2023 pel que conclou:

“... Cal requerir a l'empresa MESTRAL AUTO, SL. (B61515730) perquè presenti de nou sol·licitud d'inici d'una activitat per exercir l'activitat de taller mecànic de vehicles amb tractament de superfícies i instal·lacions de pintura, al carrer Sud, núm. 5 de Teià.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat fins a de disposar dels títols administratius habilitant que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.”.

Quart.- En data 6 de setembre de 2023 per Resolució de l'Alcaldia notificada degudament, s'acorda el següent:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON.- REQUERIR a MESTRAL AUTO, S.L. (CIF B61515730) perquè, dins del termini de QUINZE (15 dies hàbils), presenti de nou sol·licitud d'inici d'una activitat per exercir l'activitat de taller mecànic de vehicles amb tractament de superfícies i instal·lacions de pintura, al carrer Sud, núm. 5 de Teià.

TERCER.- ADVERTIR a MESTRAL AUTO, S.L. (CIF B61515730) que no pot iniciar l'exercici de l'activitat fins a de disposar dels títols administratius habilitant que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

QUART.- NOTIFICAR a l'interessat la resolució als efectes adients”

Cinquè.- En data 18 d'octubre de 2023, l'enginyer municipal emet informe de requeriment amb el següent contingut:

« Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2022, notificada en data 29/12/2022 a la persona autoritzada per el titular, es va acordar el següent:

“ PRIMER.- DECLARAR CADUCAT I ARXIU del present expedient d'atorgament de Llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (Llei 20/2009) a favor de MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730).

SEGON.- NOTIFICAR a MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730) l'acord adoptat als efectes legals adients.”

Vista l'acta de comprovació de cessament de l'activitat efectuada per part de la Policia administrativa, de data 25/01/2023 en que es fa constar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Descripció: (...) es fa constar: Els agents han comprovat que s'ha observat activitat a l'adreça ressenyada els dies 25/01/2023 i 03/03/2023. Els agents han aixecat acta A10 de comprovació d'activitat, i fan constar que responsable informa que es posaria en contacte amb l'ajuntament."

El Titular ha sol·licitat el certificat de comptabilitat urbanística. EXPEDIENT 2023/1683 i ha esta informat favorablement.

Resulta:

Cal requerir a l'empresa MESTRAL AUTO, SL. (B61515730) perquè sol·liciti la llicència ambiental per exercir l'activitat de taller mecànic de vehicles amb tractament de superfícies i instal·lacions de pintura, al carrer Sud, núm. 5 de Teià.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat fins a de disposar dels títols administratius habilitant que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.»

Sisè.- Consta a l'expedient informe-proposta emès per l'enginyer municipal de data 28/11/2023.

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a MESTRAL AUTO, SL (B61515730) un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual **s'ordeni el cessament de l'activitat** que es du a terme al local del carrer Sud, núm. 5, per exercir l'activitat de taller mecànic de vehicles amb tractament de superfícies i instal·lacions de pintura, segons acta de comprovació de la Policia de data 25/01/2023.

Segon.- REQUERIR a MESTRAL AUTO, SL (B61515730), perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, perquè sol·liciti la llicència ambiental per exercir l'activitat de taller mecànic de vehicles amb tractament de superfícies i instal·lacions de pintura, al carrer Sud, núm. 5 de Teià, segons l'informe tècnic de data 18 d'octubre de 2023, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/1661. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici d'activitat, instada per SONUS SO I LLUM, SL (B67200980). Exp. 2023/2027.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Requeriment d'esmena d'una comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat

Exp. d'activitats núm. : 2023/2027

Titular: SONUS SO I LLUM, SL

Situació: Passatge de l'Oest, 6 M

Classe: Lloguer de material musical i activitats recreatives

Codi CCAE: 7721 i 9323

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 5/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/8592, JR.P.V. (DNI** *** 0982N) en representació de FX.F.S. (DNI** *** 746X), representant de SONUS SO I LLUM, SL (B67200980), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat per exercir l'activitat de lloguer de material musical i activitats recreatives al passatge de l'Oest, 6 M.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 13/11/2023, el tècnic municipal informa el següent:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de SONUS SO I LLUM, SL El titular presenta la següent documentació:

- Instància comunicació
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.
- Projecte tècnic signat per tècnic competent.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar
- Justificant de pagament de la TAXA

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

3. Consta a l'expedient informe-proposta emès per l'enginyer municipal de data 28/11/2023.

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:
« [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...].».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a SONUS SO I LLUM, SL (B67200980), perquè en el termini d'**UN MES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 13/11/2023:

- *Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar*
- *Justificant de pagament de la TAXA*

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/1655. Contractació menor a DCortines, ASG (DNI XXXXX642S) per l'adquisició estors biblioteca municipal. Exp, 2023/1855.

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: PRP2023/1655

EXPEDIENT: 2023/1855

ASSUMPTE: Adquisició de vuit estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca municipal.

RELACIÓ DE FETS:

Vista la necessitat d'adquirir vuit estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca municipal.

Sol·licitats tres pressupostos a tres empreses expertes en el tema i analitzats els tres pressupostos rebuts.

Per tot això, vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Adjudicar a l'empresa DCORTINES. A.S.G., XXXXX642S, l'adquisició de vuit estors per a la biblioteca de Can Llaurador segons les especificacions tècniques determinades a l'ofici.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/1/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	11/1/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 2760,34 € de la partida 2023 440 3320 6230000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa DCORTINES. A.S.G..

Tercer: Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb e que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

Quart: NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/1659. CEM: Autorització del dret d'ús de la concessió i subministrament de làpida del nínxol núm. 59 de l'illa 9a del cementiri de Teià, instada per I.S.H (DNI ***391B). Exp. 2023/2188.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2023/2188

Interessat/da: I.S.H. (D.N.I. ** *** 391B)

Assumpte : Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 59 de la 9a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 22 de novembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/9195, I.S.H. (D.N.I. ** *** 391B), familiar d' A.S.G. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys i el subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 59 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que I.S.H. (DNI *****391B) està empadronat al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

Quart.- Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 27 de novembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/1/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a I.S.H. (D.N.I. ** *** 391B), el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 59 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....	1.235,49 €*
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament	61,77 €*
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 €*
Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*

*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a l'interessat/da que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93.555 12 34)

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/1635. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 5 2n 2a, instat per Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2023/1248.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1632-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1248
Instat per: Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B), amb registre general d'entrada núm. 5022 de data 21 de juny de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0040AJ.

Vista la instància realitzada per X.A.C. (DNI *****204F) del Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de A.V.C. (DNI *****914B), registre general d'entrada núm. 5584 de data 11 de juliol de 2023, en la que presenta també declaració com adquirent de la mateixa transmissió.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de juny de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 665, l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral de Teià número 10522 abans assenyalada.

A la descripció de la finca registral es contempla que l'habitatge del carrer La Plana número 5 2n 2a té com espai vinculat la plaça d'aparcament número 67 del mateix immoble.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/1/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0040AJ segons escriptura realitzada en data 21 de juny de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 665.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/1/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0040AJ segons escriptura realitzada en data 21 de juny de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 665.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/1637. Liquidació IVTNU finca Passatge la Molina 5, instat per A.N.R. (DNI ***133N) de KNB 2019 Gestion SL (CIF B88321278) en representació de Divarian Propiedad SA (CIF A08036501). Exp. 2023/1478.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1637-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1478

Instat per: A.N.R. (DNI *****133N) de KNB 2019 Gestión SL (CIF B88321278) en representació de Divarian Propiedad SA (CIF A08036501)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.N.R. (DNI *****133N) de KNB 2019 Gestion SL (CIF B88321278) en representació de Divarian Propiedad SA (CIF A08036501), amb registre general d'entrada núm. 6012 de data 27 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passatge LA Molina número 5, ref. cad. 2839044DF4923N0001PU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de juny de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 708, Divarian Propiedad SA (CIF A08036501) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/1/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/12/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Divarian Propiedad SA (CIF A08036501) l'import de 1.960,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge La Molina número 5, ref. cad. 2839044DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 708.

Segon.- Comunicar el present acord a Divarian Propiedad SA (CIF A08036501) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Divarian Propiedad SA (CIF A08036501) l'import de 1.960,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge La Molina número 5, ref. cad. 2839044DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 708.

Segon.- Comunicar el present acord a Divarian Propiedad SA (CIF A08036501) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/1644. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 86 1r 3a, instat per S.P.P. (DNI ***503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI *****667W). Exp. 2023/2138.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1644-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/2138

Instat per: S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI *****667W)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI *****667W), amb registre general d'entrada núm. 8883 de data 13 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.G.A. (DNI *****321T).

Atès que A.G.A. (DNI *****321T), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1/3 part de la finca del passeig la Riera núm. 86 1r 3a, ref. cad. 3545012DF4934N0011MS,
- i la totalitat de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 26, ref. cad. 3444013DF4934S0026QO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1215, R.G.A. (DNI *****667W) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalsades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/2138 la transmissió de la 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 86 1r 3a, ref. cad. 3545012DF4934N0011MS.

Atès que l'habitatge del Passeig la Riera número 86 1r 3a, era la residència habitual del causant, A.G.A. (DNI *****321T) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un germà.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.
- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.G.A. (DNI *****667W) l'import de 265,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 86 1r 3a, ref. cad. 3545012DF4934N0011MS, per defunció de A.G.A. (DNI *****321T).

Segon.- Comunicar a R.G.A. (DNI *****667W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un germà de segon grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.G.A. (DNI *****667W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.G.A. (DNI *****667W) l'import de 265,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 86 1r 3a, ref. cad. 3545012DF4934N0011MS, per defunció de A.G.A. (DNI *****321T).

Segon.- Comunicar a R.G.A. (DNI *****667W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un germà de segon grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.G.A. (DNI *****667W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/1662. Liquidació complementària IVTNU finca Violeta 22, instat per T.A.F. (DNI ***869S) i M.A.F. (DNI *****620K). Exp. 2022/2335.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA XXXX-2023 A JGL

Assumpte: Liquidació complementària IVTNU
Exp. núm.: 2022/2335 i 2023/1532
Situació: Carrer Violeta número 22
Titular: T.A.F. (DNI *****869S) i M.A.F. (DNI *****620K)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

En Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2023 es van adoptar els següents acords:

“ Primer.- Comunicar a T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22 cada una, números 2316000168 i 2316000169, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 517,03 € cada una d'elles.

Tercer.- Comunicar a T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) que s'ha de complimentar correctament l'imprès de declaració presentats en motiu de la posterior venda d'aquesta finca del carrer Violeta número 22, atès que no s'ha assenyalat la fórmula opcional per a calcular l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb l'avertiment que, en cas de no esmenar-la, s'aplicarà el càlcul objectiu, aplicant el valor fixat en el moment de la transmissió als efectes de l'impost sobre béns immobles. Heu de tenir present que no es produirà la subjecció, si s'acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors de l'esmentat terreny en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Quart.- Concedir a T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè complimentin la documentació presentada i al·leguin el que convingui al seu dret. ”

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de les liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22 cada una, números 2316000168 i 2316000169, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) han presentat registres d'entrada números 7624 i 7625 de data 5 d'octubre de 2023 en els que complimenten les declaracions ja presentades i adjunten documentació acreditativa de no increment en la transmissió per compra-venda d'aquest habitatge del carrer Violeta número 22, realitzada davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque en data 17 d'agost de 2023 número protocol 1474 per adjuntar a l'expedient 2023/1532.

Atès que en el R.D, 26/2021 es contempla que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte els quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Atès que el 21 de juny de 2023, reg. ent. 5027, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del carrer Violeta número 22, a favor de T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) per 1/2 indivises. En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2022/2335 en el moment que es va demanar una pròrroga per la presentació de la declaració acordada la concessió en JGL de data 19-01-2023.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) heretaven per defunció de J.A.B. (DNI XXXXX268K) el dia 2 de juliol de 2022.

Atès que en Junta de Govern Local de data 20-07-2023 es van aprovar les liquidacions números 2316000168 i 2316000169 per import de 517,03 € cada una d'elles, a nom de T.A.F. (DNI XXXXX869S) i de M.A.F. (DNI XXXXX620K) respectivament, corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Violeta número 22.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre pare i fills, import bonificat 517,03 € cada una d'elles.

Atès que T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) han estat propietaris del percentatge rebut per herència de l'habitatge del carrer Violeta número 22, ½ cada un d'elles, per un període aproximat de 1 any i 1 mes, del 02-07-2022 al 17-08-2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Secretari accidental	11/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la liquidació complementària a T.A.F. (DNI XXXXX869S) per import de 517,03 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22, número 2316000168, expedient 2022/2335, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Acordar la liquidació complementària a M.A.F. (DNI XXXXX620K) per import de 517,03 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22, número 2316000169, expedient 2022/2335, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 22, ref. cad. 3336004DF4933N0001EA realitzada davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque en data 17 d'agost de 2023 número protocol 1474, expedient 2023/1532.

Quart.- Comunicar l'acord a T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) als efectes oportuns al qual s'adjunten cartes de pagament amb els càlculs corresponents de la liquidació complementària."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la liquidació complementària a T.A.F. (DNI XXXXX869S) per import de 517,03 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22, número 2316000168, expedient 2022/2335, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Acordar la liquidació complementària a M.A.F. (DNI XXXXX620K) per import de 517,03 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació per herència de 1/2 de la finca del carrer Violeta número 22, número 2316000169, expedient 2022/2335, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 22, ref. cad. 3336004DF4933N0001EA realitzada davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque en data 17 d'agost de 2023 número protocol 1474, expedient 2023/1532.

Quart.- Comunicar l'acord a T.A.F. (DNI XXXXX869S) i M.A.F. (DNI XXXXX620K) als efectes oportuns al qual s'adjunten cartes de pagament amb els càlculs corresponents de la liquidació complementària.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/1642 Relació núm.188 de propostes despeses AD. Exp. 2023/2212.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2023/1642 EXP:2023/2212

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 188 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 188 representades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals i informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta del Servei d'intervenció,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 188, per import total de 46.973,54€ en la forma detallada a l'annex.

TEIÀ , 28 de novembre de 2023

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	11/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00188 - Relació de propostes despeses AD num.188 per la seva aprovació (EXP:2023/2212)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte
AD														
000530	2023008127	03/11/2023	26/10/2023	PROP	PLACA TEIENENC/A DE L'ANY 2023		42026845V	TROFEUS BADALONA	2023	250	9240	2279900	01	1
000534	2023008171	06/11/2023	26/10/2023	PROP	Muntatge i Desmuntatge Espectacle a FM 23		866273852	BARCELONA TREP-CENTVS SEIXATA GRABIS	2023	210	3380	2269900	01	2.6
000535	2023008175	06/11/2023	26/10/2023	PROP	Actuació " Quasi Opera " de la Cia. Il·luminati		843522192	AGMA S.L.	2023	210	3380	2269900	01	2.5
000552	2023008333	09/11/2023	08/11/2023	PROP	subm i col·locació de 4 aparabiciquetes Cortwin		863768550	HAPPYLODIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT	2023	310	1700	2279901	01	1.2
000554	2023008384	10/11/2023	10/11/2023	PROP	SERVEI DE NETEJA PISTA ESQUINATA MERCAT NADAL 23		863273783	NET DE 9	2023	120	4321	2269900	01	3
000560	2023008454	13/11/2023	13/11/2023	PROP	APARCA-PATINETS		865956567	VAIC MOBILITY SL	2023	300	4410	6090000	01	2.2
000562	2023008605	14/11/2023	31/10/2023	PROP	3 BANCOS, 1 PAPERERA I 2 PILONES	Pressupost 141247	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2023	330	1532	6190000	01	1.2
000566	2023008655	15/11/2023	13/09/2023	PROP	TALLERS VICKY BERNADET		064216385	FUNDACIO VICKI BERNADET	2023	430	3231	2279900	01	1
000567	2023008745	16/11/2023	28/09/2023	PROP	MEMORIA D'ACTE EXTRAORDINARI DEL MERCAT DE NADAL		809926130	TISSAIRE I ASSOCIATS CONSULTORS SLP	2023	120	4311	2269900	01	1.1
000568	2023008746	16/11/2023	28/09/2023	PROP	ACTUACIÓ MEDICAL EN DIRECTE MERCAT DE NADAL		865758427	ACTURA 12 SL	2023	120	4300	2269900	01	3

Página: 3

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00188 - Relació de propostes despeses AD num.188 per la seva aprovació (EXP:2023/2212)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte
AD														
000488	2023007494	16/10/2023	09/10/2023	PROP	APERITIU GENT GRAN		867022467	GRAN CAFE LA PALMA S.L.	2023	420	2312	2269900	01	1
000545	2023008312	08/11/2023	07/11/2023	PROP	SERVEIS PREVENTIUS ACTES FESTA MAJOR 2023		F08828493	LA PAU S.C.C.L.	2023	400	3110	4800002	01	2.1
000553	2023008379	10/11/2023	10/11/2023	PROP	SERVEIS PREVENTIUS MERCAT DE NADAL		F08828493	LA PAU S.C.C.L.	2023	400	3110	4800002	01	6
000555	2023008412	10/11/2023	24/10/2023	PROP	NORMA EDITORIAL COMERA FIRA_SALO DEL MANGA		A08780207	NORMA EDITORIAL SA	2023	440	3320	6290000	01	6
000556	2023008444	13/11/2023	27/09/2023	PROP	Pintar aula Zona escola El Cim		46712196A	LACUESTA PRAT, MARC	2023	430	3231	6320000	01	1.4
000557	2023008451	13/11/2023	13/11/2023	PROP	Sonorització de les cançons de taverna		867200980	SOMOS SO I LLUM SL	2023	210	3380	2269900	01	1
000558	2023008452	13/11/2023	13/11/2023	PROP	tractament fitosanitari Teix ca les Ninis		A08602815	TALBER S.A.	2023	310	1712	2279900	01	6
000559	2023008453	13/11/2023	13/11/2023	PROP	sonorització Orquestra Alliolli		809549975	DISCOMUSIC	2023	210	3380	2269900	01	2.1
000561	2023008455	13/11/2023	13/11/2023	PROP	Reposició de romaní i travesses parc Joan XXIII		C58376872	CEO DEL MARZEME	2023	310	1712	2279900	01	2.1
000563	2023008615	14/11/2023	14/11/2023	PROP	Adquisició vitrina trofeus		A92504323	DIBERETIF SAU	2023	240	3420	2150000	01	1
000564	2023008616	14/11/2023	14/11/2023	PROP	Autocar Ciclo passejades marca nostica		859608083	FERRISBUS S.L.	2023	240	3400	2269900	01	2.1
000571	2023008839	20/11/2023	12/09/2023	PROP	Adquisició de gots per a la Festa Major 2023		864242134	ECOLOGIA PER FESTES S.L.	2023	210	3380	2269900	01	1

Data:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
11/1/2023
Secretari accidental
11/1/2023
GEMMA ROSELL DURAN
11/1/2023
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00188 - Relació de propostes despeses AD num.188 per la seva aprovació (EXP:2023/2212)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte
000570	2023008838	20/11/2023	12/09/2023	PROP	Recuperació de les dades i les imatges de 1700	Recuperació de les dades i les imatges de 1700 originals: Exportació imatges, Exportació Metadades, associació de imatges i metadades a partir de id. Boicotge dins nova BRD.: Selecció de camps, anàlisi de normalització necessària i posada en marxa.	867376855	TEMPESA MEDIA SL	2023	210	3331	6250000	01	4.1
000573	2023008842	20/11/2023	20/11/2023	PROP	PROGRAMA ADMINISTRATIVES ADDICIONALS EBAS		958000080	CONSELL COMARCAL DEL MARQUÈS	2023	410	2310	4650000	01	3.1
000574	2023008847	21/11/2023	12/09/2023	PROP	MOQUETA PVC PROTECTORA PER FRAMES FINSTADES MERCAT		845939134	DISSTANDS MOQUETAS, S.L.	2023	120	4311	2269900	01	1.3
000575	2023008849	21/11/2023	12/09/2023	PROP	INSERCIÓ PUBLICITARIA A PARKING MERCAT DE NADAL 23		871365373	EMISGLOBAL CREATIVITY S-L	2023	120	4321	2269900	01	2
000580	2023008857	22/11/2023	12/09/2023	PROP	Asegurança activitatara puntuals 2023/24		V08276545	MUTUA MARRESANA	2023	240	3400	2240000	01	5
000586	2023008883	22/11/2023	22/11/2023	PROP	compra de llavors per fer praderia mediterranea		814809610	SEMILLAS CANTUESO	2023	310	1700	2279901	01	1.6
000587	2023008884	22/11/2023	22/11/2023	PROP	JAUME PONSÀ. LLIBRERIA QUATRECENT.		350519498	PONSÀ PERÀ JAUME	2023	440	3320	6290000	01	3
000591	2023008903	24/11/2023	19/11/2023	PROP	Tallada i retirada pilsa horra al bosquet del desam		A08602815	TALRER S.A.	2023	310	1700	2279901	01	3.6

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00188 - Relació de propostes despeses AD num.188 per la seva aprovació (EXP:2023/2212)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte
000579	2023008856	21/11/2023	12/09/2023	PROP	Carro transportador		865118978	ETA TRADES SLJ	2023	240	3420	6230000	01	1
000581	2023008862	22/11/2023	12/09/2023	PROP	Xocolatines per l'arribada dels Reis 2024		A08720781	CHOCOLATES SIMON COLL, S.A.	2023	210	3380	2269900	01	1
000582	2023008863	22/11/2023	12/09/2023	PROP	CARAMELS i CARRO, PER LA CAVALLADA REIS 2024		381033500	FERRER PONS LIDIA	2023	210	3380	2269900	01	6
000583	2023008864	22/11/2023	12/09/2023	PROP	Taules amb potes plegables per la OMC La Unió		864461312	GRUP VIADA MATABAO	2023	210	3300	6250000	01	1
000585	2023008870	22/11/2023	27/09/2023	PROP	Support tècnic per espectacle de Sergi Bosa		867200980	SOMUS 80 I LLUM SL	2023	210	3380	2269900	01	6
000588	2023008885	22/11/2023	22/11/2023	PROP	IVAN GARCIA CASELLAS, OMC ARTS GRÀFIQUES		773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	2023	440	3320	2260900	01	1
TOTAL RELACIÓ:													46.97	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/1673. Devolució per cobrament indegut de tributs a nom de M.G.C.(DNI XXXXX110Z). Exp 2023/2213.

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1673

Assumpte : Retorn cobraments indeguts per error en la domiciliació bancària.

Registre d'entrada núm.: 2023-8855

Exp. núm. : 2023/2213

Sol·licitant : M.G.C.(XXXXX110Z)

En data 13-11-2023 el senyor M.G.C.(XXXXX110Z) presenta una instància registre d'entrada 2023-8855, on comunica que li hem carregat al seu compte varis rebuts de diversos anys corresponents a un altre titular, i que ha anat pagant sense adonar-se'n. Aquests rebuts cobrats per error en la domiciliació bancària pertanyen a MT.S.M.(XXXXX828C) a qui per error es va posar el mateix número de compte que a M.G.C.(XXXXX110Z).

Realitzades les comprovacions oportunes i corregit l'error en la domiciliació bancària, correspon retornar l'import cobrat indegudament a M.G.C.(XXXXX110Z) i generar unes

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Secretari accidental
 11/1/2023
 Signatura 2 de 2
 GEMMA ROSELL DURAN
 ALCALDESSA
 11/1/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a743367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



noves liquidacions a nom de MT.S.M.(XXXXX828C) corresponents a la relació de rebuts que es detallen a continuació:

Exercici	Núm. Rebut	Concepte	Import
2021	2103002572	Taxa escombraries	143,55 €
2022	2214008397	Impost sobre bens immobles urbans 1a fracció	160,32 €
2022	2214010569	Impost sobre bens immobles urbans (aparcament)	31,28 €
2022	2214008398	Impost sobre bens immobles urbans 2a fracció	160,32 €
2022	2214008399	Impost sobre bens immobles urbans 3a fracció	160,32 €
2022	2214008400	Impost sobre bens immobles urbans 4a fracció	160,31 €
2022	2203002585	Taxa escombraries	143,55 €
2023	2314008373	Impost sobre bens immobles urbans 1a fracció	160,32 €
2023	2314010562	Impost sobre bens immobles urbans (aparcament)	31,28 €
2023	2314008374	Impost sobre bens immobles urbans 2a fracció	160,32 €
2023	2314008375	Impost sobre bens immobles urbans 3a fracció	160,32 €
2023	2314008376	Impost sobre bens immobles urbans 4a fracció	(retornat)
2023	2303002604	Taxa escombraries	(retornat)
Total import			1.471,89 €

Dels rebuts relacionats cobrats indegudament s'ha de procedir al càlcul dels interessos de demora corresponents.

Núm. rebut	Data desde	Fins	Total dies	Import principal	Interessos
2103002572	06-10-2021	07-12-2023	793	143,55 €	12,11 €
2214008397	06-05-2022	07-12-2023	581	160,32 €	10,03 €
2214010569	06-07-2022	07-12-2023	520	31,28 €	1,77 €
2214008398	06-07-2022	07-12-2023	520	160,32 €	9,03 €
2214008399	06-09-2022	07-12-2023	458	160,32 €	8,01 €
2214008400	07-11-2022	07-12-2023	396	160,31 €	6,99 €
2203002585	06-10-2022	07-12-2023	428	143,55 €	6,73 €
2314008373	08-05-2023	07-12-2023	214	160,32 €	3,82 €
2314010562	06-07-2023	07-12-2023	155	31,28 €	0,54 €
2314008374	06-07-2023	07-12-2023	155	160,32 €	2,77 €
2314008375	06-09-2023	07-12-2023	93	160,32 €	1,66 €
Total interessos de demora					63,46 €

(El tipus utilitzat pel càlcul de l'interès de demora ha estat: 3,75% any 2021, 3,75% any 2022 i 4,06% per l'any 2023).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 1.535,35 € corresponents al total dels rebuts cobrats indegudament (1.471,89 €) i els interessos de demora (63,46 €) a nom de M.G.C.(XXXXX110Z).

SEGON.- Generar unes noves liquidacions a nom de MT.S.M.(XXXXX828C) per cadascun dels conceptes dels imports relacionats a continuació; i reclamar els rebuts retornats per M.G.C.(XXXXX110Z) corresponents a la fracció 4 de l'impost sobre bens immobles urbans i la taxa d'escombraries 2023.

Exercici	Núm. Rebut	Concepte	Import
2021	(nova liquidació)	Taxa escombraries	143,55 €
2022	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 1a fracció	160,32 €
2022	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans (aparcament)	31,28 €
2022	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 2a fracció	160,32 €

Signatura 2 de 2
 11/12/2023
 ALCALDESSA
 GEMMA ROSELL DURAN
 Signatura 1 de 2
 11/12/2023
 Secretari accidental
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2022	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 3a fracció	160,32 €
2022	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 4a fracció	160,31 €
2022	(nova liquidació)	Taxa escombraries	143,55 €
2023	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 1a fracció	160,32 €
2023	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans (aparcament)	31,28 €
2023	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 2a fracció	160,32 €
2023	(nova liquidació)	Impost sobre bens immobles urbans 3a fracció	160,32 €
2023	2314008376	Impost sobre bens immobles urbans 4a fracció	160,31 €
2023	2303002604	Taxa escombraries	143,55 €
Total import			1.775,75 €

A la fi d'aquest acord trobarà els terminis de pagament i els números de compte on fer la transferència.

TERCER.- Notificar el present acord als titulars i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/1667. Contractació menor per reposició tanca de fusta de la zona peatonal Av. Suárez Llanos amb l'empresa Talher, SA (CIFA08602815). Exp. 2023/2144.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT5

Assumpte : Contractació reposició tanca zona peatonal av. Roca Suárez Llanos (EV014)

Exp. núm. 2023/2144

Situació : Avinguda Suárez Llanos

PRIMER- Vist l'informe de la tècnica de Medi ambient signat en data d'11 de novembre de 2023

“

Antecedents:

Davant de la necessitat de reposar part de la tanca de fusta de la zona peatonal de l'avinguda Suárez Llanos (EV014), es vol dur a terme la contractació dels treballs per falta de mitjans propis.

Característiques de la tanca

Els postes verticals són de 10 cm de diàmetre.

La brana i el pasmans horitzontals són de 8 cm de diàmetre.

La tanca té una alçada de 110 cm.

De llarg el total de la tanca és de 133,2 metres linials.

Els postes ara estan cada 3 metres, que és la llargada de la brana i el passmans.

Els treballs inclouen la fonamentació dels postes verticals així com tots els treballs necessaris per deixar l'obra entregada.

Amidaments

Reparació d'alguna peça horitzontal (passamà o barana) : 15 ml

Manca de barana: 65,4 ml

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pressupost

SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE TANCA DE FUSTA EN AVDA. SUAREZ LLANOS AL MUNICIPI DE TEIÀ					
CODI	UNITAT	CONCEPTE	AMID	PREU UNIT IMPOR T	
CAPITOL I: MOBILIARI I TANCAMENTS URBANS					
1.1	M L	Subministrament e instal.lació de tanca de pals de fusta de pi tornejada normativa NIV, tractada amb autoclau (grau de protecció IV) de 115 cm d'alçada sobre el terreny, feta amb muntants de 10 cm de diàmetre cada 3 m, ancorats amb daus de formigó de 20 x 20x 20 cm, un passamà i un travesser de de 8 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat.	65,4	58,60 €	3832,44€
1.2	M L	Subministrament e instal.lació de passamans o travesser de 3 metres de llarg per 8 cm. de diàmetre amb pals de fusta de pi tornejada normativa NIV, tractada amb autoclau (grau de protecció IV), units amb peces especials d'acer galvanitzat.	15	15,70 €	235,50€
TOTAL CAPITOL I				4.067,94€	
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				4067,94€	
IVA				21%	854,27€
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA				4922,21 €	

Conclusions:

Es vol fer la contractació del servei de reposició de part de la tanca de fusta a la zona peatonal de l'avinguda Suarez Llanos per l'import de: **4.067,94€** sense IVA i **4922,21€ amb IVA**, amb càrrec a la partida pressupostària: 300/4410/6090000.

Es procedeix a la sol·licitud de 3 pressuposts per a poder adjudicar la contractació dels treballs, es donarà 3 dies hàbils per presentar pressupost.

SEGON Consta a l'expedient electrònic el document d'inici de contractació menor signat per la tècnica de Medi Ambient en data de 23 de novembre de 2023 Per tal de realitzar els treballs de reposició de la tanca de fusta forestals de manteniment de franges 2023.

TERCER es tramet ofici a tres empreses convidant-les a presentar ofertes mitjançant instància.

Empresa	Registre Sortida	Registre d'entrada	Data Presentació
FUNDACIÓ CEO MARESME	RS 2023-4628	NP	NP
CONNATURA	RS 2023-4629	NP	NP
TALHER	RS 2023-4630	2023/9121	20/11/2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individual conjuntament superin l'import de 15.000 €.

CINQUÉ que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

SISÉ: Vist l'informe d'adjudicació del contracte menor de Reposició de la tanca de fusta en zona peatonal av. Suarez Llanos EV014. Signat pel secretari accidental

SETÉ. Vista la proposta de despesa AD corresponent a la realització dels treballs de reposició tanca zona peatonal av. Roca Suárez Llanos (EV014), per un import de: 4922,21 € (IVA 21% inclòs), a favor de TALHER, amb càrrec a la partida 300/4410/6090000 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent. Signada per la interventora.

ONZÉ: Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a TALHER el contracte menor corresponent als treballs de Reposició la tanca a la zona peatonal Av. Roca Suárez Llanos (EV014), per un import de: **4.922,21 € (IVA 21% inclòs).**

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 4922,21 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 300/4410/6090000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de TALHER, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinqué.- DETERMINAR que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Seté.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12. PRP2023/1670. Contractació menor per Subministrament, plantació i manteniment arbrat amb l'empresa Talher, SA (CIFA08602815. Exp. 2023/2070.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Contractació per al subministrament, plantació i manteniment arbrat (*Ginkgo biloba*) al EV 014 (Zona peatonal Suarez Llanos)

Exp. núm. :2023/2070

Situació : EV014 Avinguda Suárez Llanos

Fets

PRIMER- Vist l'informe de la tècnica de Medi ambient signat en data de 9 de novembre de 2023

“

Antecedents:

Davant de la necessitat de reposicions en l'arbrat de la zona peatonal de l'Avinguda Suárez Llanos (EV014), zona on ha estat difícil la implantació de nou arbrat tenint en compte l'històric i les darreres actuacions de reposició.

TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT, PLANTACIÓ D'ARBAT I RESTABLIMENT DE SISTEMA DE REG EN AVDA. SUAREZ LLANOS AL MUNICIPI DE TEIÀ

UT	CONCEPTE	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
CAPÍTOL I: SUBMINISTRAMENTS I PLANTACIONS				
U	SUBMINISTRAMENT <i>GINKGO BILOBA</i> DE 16-18 CM. DE PERÍMETRE DE TRONC A 1 M D'ALÇÀRIA, AMB PA DE TERRA PROTEGIT.	11	187,80 €	2.065,80 €
U	PLANTACIÓ <i>GINKGO BILOBA</i> DE 16-18 CM. DE PERÍMETRE DE TRONC A 1 M D'ALÇADA, AMB PA DE TERRA PROTEGIT. INCLOU EXCAVACIÓ DE CLOT DE PLANTACIÓ DE 80X80X80 CM AMB MITJANS MANUALS, EN UN PENDENT INFERIOR AL 25%,. REBLERT DEL CLOT AMB TERRA DE L'EXCAVACIÓ BARREJADA AMB UN 50% DE COMPOST I PRIMER REG. COL.LOCACIÓ DE DOS TUTORS DE FUSTA TRACTADA DE 1,75 M. ALÇADA I 8CM. DE DIÀMETRE. ACABAT AMB CLOTA DE REG SUFICIENT...	11	86,70 €	953,70 €
TOTAL CAPÍTOL I				3.019,50 €
CAPÍTOL II: SISTEMA DE REG				
ML	SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE TUB DE PE-32 BD(PN 10 ATM) DE DIÀMETRE EXTERIOR 32 MM. INCLÒS PART PROPORCIONAL DE PECES ESPECIALS. EXCAVACIÓ, REBLERT I TERRAPLENAT DE RASA, TOTALMENT ACABAT.	125	5,50 €	687,50 €
U	SUBMINISTRAMENT I MONTATGE ANELL REG PER DEGOTEIG, DEGOTERS DE DIÀMETRE 16MM., AUTOCOMPENSATS DE 2,3l/h, DISTÀNCIA DEGOTERS A 15.CM.	20	8,10 €	162,00 €
U	SUBMINISTRAMENT I MONTATGE DE VÀLVULA ANTIRETORN DE DIÀMETRE 1'	1	64,60 €	64,60 €
U	SUBMINISTRAMENT I MONTATGE DE VÀLVULA D'ESFERA DIÀMETRE 1' PER A TALL GENERAL I ZONA DE REG.	1	44,10 €	44,10 €

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
11/1/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
11/1/2023
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

U	SUBMINISTRAMENT I MONTATGE DE REGULADOR DE PRESSIÓ DE 1', AMB FILTRE INCORPORAT I MANOMETRE DE GLICERINA.	1	97,20 €	97,20 €
TOTAL CAPITOL II				1.055,40 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				4.074,90 €
IVA			10%	206,58 €
IVA			21%	634,10 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA				4.915,58 €

Es creu necessària la contractació de nova plantació de 11 arbres de l'espècie *Ginkgo biloba*, que inclou les feines que es detallen a continuació.

Treballs inclosos en la contractació:

- 1- **Retirar i gestionat arbres morts** (triturar i fer mulch en mateix espai verd si és possible).
- 2- **Subministrament de nou arbrat**, *Ginkgo biloba*, amb pa de terra, entutorat i amb substitució parcial de la terra tal i com s'especifica en el pressupost.
- 3- **Anul·lar xarxa de reg preexistent**, es desconeix quin és l'estat actual, es sap es va col·locar en una alineació inicial del 2005 que no correspon amb el marc de plantació actual. Així doncs està incompleta i no correspon amb les unitats actuals (escocell corregut amb múltiples reposicions posteriors)
- 4- **Fer instal·lació nova de reg per degoteig** des de l'arqueta a tota l'alineació d'arbrat (existent i nou) substituir els elements de reg i col·locar programador de reg amb telegestió.
- 5- **Manteniment dels dos primers anys**, inclosos els 18 regs de manteniment anuals en cas no es pugui fer servir el programador de reg, es farà amb aigües freàtiques.
- 6- **Garantia de menys del 10 % de mortalitat**. Per sobre d'aquest valor els arbres hauran de ser reposats.

Pressupost

Conclusions:

Es vol fer la contractació del servei de: subministrament, plantació i manteniment de **11 arbres de 16-18 cm** de diàmetre de l'espècie *Ginkgo biloba* amb nova infraestructura de reg per degoteig, anul·lació de l'anterior, i control per sistema de telegestió per l'import de: **4.074,90€** sense IVA i **4915,58€ amb IVA**, amb càrrec a la partida pressupostària: 310/1711/6190000.

Es procedeix a la sol·licitud de 3 pressuposts per a poder adjudicar la contractació dels treballs.

SEGON Consta a l'expedient electrònic el document d'inici de contractació menor signat per la tècnica de Medi Ambient en data de 23 de novembre de 2023 Per tal de realitzar els treballs de reposició de la tanca de fusta de la zona peatonal EV014

TERCER es tramet ofici a tres empreses convidant-les a presentar ofertes mitjançant instància.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Empresa	Registre Sortida	Registre d'entrada	Data Presentació
FUNDACIÓ CEO MARESME	RS 2023-4626	NP	NP
CONNATURA	RS 2023-4625	NP	NP
TALHER	RS 2023-4627	2023/9120	20/11/2023

QUART Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individual conjuntament superin l'import de 15.000 €.

CINQUÉ que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

SISÉ: Vist l'informe d'adjudicació del contracte menor de Subministrament, plantació i manteniment arbrat en EV014. Signat pel secretari accidental

SETÉ. Vista la proposta de despesa AD corresponent a la realització dels treballs de Subministrament, plantació i manteniment arbrat en EV014, per un import de: **4.703,39 €** (IVA inclòs), a favor de TALHER, amb càrrec a la partida 310/1711/6190000 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent. Signada per la interventora.

ONZÉ: Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs de Subministrament, plantació i manteniment arbrat en EV014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a TALHER el contracte menor corresponent als treballs de Subministrament, plantació i manteniment arbrat en EV014, per un import de: **4.703,39 €** (IVA 21% inclòs).

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 4703,39 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 310/1711/6190000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de TALHER, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinqué.- DETERMINAR que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/1/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Seté.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/1643. Procediment sancionador per infraccions de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos incoat a R.F.P (DNI XXXXX667Z). Exp. 2023/1293.

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. 2023/1293 prp1643

Expedient núm.: 2023/1293

Procediment: Procediment Sancionador per Infraccions de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos

Assumpte: Infraccions Tinença Gossos Potencialment Perillosos

Interessat/da: R.F.P. (DNI 38****67Z)

“En relació a l'expedient sancionador per infracció de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos:

Fets:

El 3 de juny de 2023 a les 10:30h, la patrulla de la Policia Local de Teià formada pels agents amb TIP 016 i 054, va ser requerida per M.B.G.DNI *****973G a la via Explotació agrícola empresarial Disseminat 7, ubicada al passeig Massarosa, núm. s/n Teià Centre (disseminat) / Teià (Maresme) amb motiu que havien entrat dos (2) gossos de raça ROTTWEILER a la seva botiga "EL MON DE LES FLORS". La persona requeridora, M.B.G. es va sentir amenaçada i va poder sortir de la botiga i tancar-la amb els gossos a l'interior, i seguidament va trucar a la Policia Local.

La patrulla una vegada al lloc, va realitzar gestions amb la protectora CAAD MARESME per recollir els gossos però la protectora no es va fer càrrec del servei. El agents observant el perjudici que tenia la propietària de la botiga, al tenir-la tancada, van col·locar amb precaució el lector de microxip a un dels gossos. Els agents van trucar al propietari dels gossos, el Sr. R.F.P. amb DNI (Espanya) número XXXXX667Z, el qual va manifestar que es trobava a una (1) hora de camí.

A les 11:30 hores es va personar a la botiga el Sr. LF.M.T. DNI (Espanya) número *****836F manifestant ser amic del propietari dels gossos, per fer-se càrrec dels gossos.

Els agents van tornar a parlar amb el Sr. R.F.P. qui va autoritzar el lliurament i a qui se li va instar a presentar la documentació dels gossos el més aviat possible.

El 6 de juny de 2023 a les 13:00 hores, la patrulla de la Policia Local, al no haver presentat, el propietari dels gossos, la documentació dels animals, es va personar al domicili del Sr. R.F.P.. Aquest només va mostrar la llibreta de vacunes dels gossos i els registres dels microxip, manifestant que no disposava d'assegurança, llicència, ni el certificat del cens municipal. El agents també van observar que no disposava del cartell obligatori identificatiu de gos de raça perillosa.

La patrulla va informar verbalment al Sr. R.F.P. de la tramitació de la corresponent denúncia administrativa per la Llei 10/1999, de 30 de juliol sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, per cadascun dels dos gossos de raça ROTTWEILER de la seva propietat.

Consultada la base de dades d'aquesta Policia Local, consta un altra servei amb número 20109 de data 15/09/2022 a les 12:47 hores, formulat pels agents amb TIP 012 i 054, en relació als mateixos gossos:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	<p>“Es rep trucada telefònica de la persona responsable de la Hípica Les Agulles, informant que havien entrar dins les seves instal·lacions dos gossos de raça Rottweiler que s’havien escapolit. Una vegada al lloc es pot comprovar la veracitat dels fets. Mentre s’estaven fent gestions per localitzar el responsable dels gossos, va arribar el propietari, Sr. R.F.P. fent-se càrrec dels animals. Es va realitzar amonestació verbal al Sr. R.F.P, advertint-lo que en cas de reincidència seria proposat per sanció.”</p> <p>Aquesta instrucció ha tingut coneixement d'un altre antecedent semblant, ocorregut a les 20:35 hores del dia 30/05/23, on la Policia Local de El Masnou va realitzar diligències 400840/2023 AT PL EL MASNOU amb motiu de l'escapoliment dels mateixos gossos.</p> <p>Es comprova que els gossos no consten inscrits al registre específic municipal.</p>
Presumptes infraccions:	<ul style="list-style-type: none"> - 2 infraccions lleus previstes a l'article 7.2.a per no inscriure els (2) gossos al registre específic del municipi corresponent amb una possible sanció de multa de 2.001,00 Euros per cada gos, es a dir, per import de 4.002,00 Euros. - 1 infracció lleu, prevista a l'article 7.2.b per no senyalitzar les instal·lacions que alberguin gossos potencialment perillosos amb una possible sanció de multa de 2.001,00 Euros
Data:	03/06/2023
Responsables:	R.F.P. DNI **865***-Z

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/ Núm	Observacions
Informe Cap de la Policia local i annexes	04/07/2023	
Informe Procediment Secretaria	04/08/2023	
Informe de Secretaria	04/08/2023	
Resolució d'Alcaldia d'Incoació del Procediment	07/08/2023	
Comunicació a l'Instructor	08/08/2023	
Notificació i Emplaçament als Interessats	08/08/2023	Negativa
Notificació i Emplaçament als Interessats	25/09/2023	
Certificat Negatiu de Secretaria d'al·legacions	10/11/2023	

No consta que l'interessat hagi formulat al·legacions dins el termini establert per fer-ho.

Vist quant antecedeix, i de conformitat amb l'article 89 i 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Vist que notificada a l'interessat la Resolució d'Alcaldia número 2023/504 de data 8 d'agost de 2023 d'Incoació del Procediment, amb l'avertiment de que transcorregut el termini per fer al·legacions i proposar prova la proposta podria considerar-se com a proposta de resolució, per considerar provats i així es declaren els fets exposats en base a l'informe emès per la Cap de la Policia Local de 4 de juliol de 2023 que consta a l'expedient.

SEGON. Declarar presumpte responsable com a propietari dels gossos a:

Nom i Cognoms	NIF/CIF	Grau de participació en els fets	fets que se li atribueixen
R.F.P	XXXXX667Z	Propietari gossos 2	- per no inscriure els (2) gossos al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



		gossos potencialment perillosos	registre específic del municipi corresponent. - no senyalitzar les instal·lacions que alberguin gossos potencialment perillosos.
--	--	---------------------------------	---

TERCER.- Declarar que NO concorren circumstàncies modificatives de la responsabilitat.

QUART.- Declarar que els fets referenciats són constitutius de 3 infraccions administratives consistents en:

Infracció:	- per no inscriure els (2) gossos al registre específic del municipi corresponent. - no senyalitzar les instal·lacions que alberguin gossos potencialment perillosos
Tipificació:	Lleus
Referència normativa:	- Article 7.2.a Llei 10/1999, de 30 de Juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos (2 infraccions) - Article 7.2.b Llei 10/1999, de 30 de Juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos (1 infracció)
Possible sanció:	2 infraccions lleus article 7.2.a Multa de 4.002,00 Euros 1 infracció lleu article 7.2.b Multa de 2.0001,00 Euros

CINQUÈ. Imposar, per tant, de conformitat amb els articles 7.2.a i 7.2.b de Llei 10/1999, de 30 de Juliol, sobre Tinença de Gossos Potencialment Perillosos, la imposició de les quanties de les sancions següents:

Nom i Cognoms	NIF/CIF	Quantia
R.F.P.	XXXXX667Z	6.003,00 €

SISÈ. Notificar els acords adoptats a l'interessat als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/1665. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, mínim dos places de pàrquing i piscina de làmina d'aigua, instada per Alix KR Consulting, SL (B10728293). Exp. 2023/212

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, mínim dos places de pàrquing i piscina de làmina d'aigua, instada per Alix KR Consulting, SL. Exp.: 2023/212.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per ALIX KR CONSULTING, S.L. (B10728293), RE 2023/743, en data 30/01/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar amb aparcament i piscina al c. Dian Fossey, 4.

Segon.- En data 24/11/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
11/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31dc846004314a119a7433367895bf6c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« Antecedents

El sotassignant del present informe, en data 31 d'octubre va fer una nota tècnica dels aspectes que s'havien d'especificar i/o esmenar en referència a la documentació inicialment presentada.

Ara, en data 13/11/23, nº RE 2023/8886, es presenta la documentació esmenada, per continuar amb la tramitació de l'expedient.

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la, segons recent amidament de 805,17 m2 (superfície cadastral: 820,00 m2); amb una "superfície" d'edificació construïda (581,22 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 40,00 m2.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 320,51 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,39) \leq (0,40)$ màxim permès.
- Superfície útil interior total de l'habitatge: 344,18 m2.
- Superfície interior garatge particular: 140,59 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges tipus 3, (parcel·la mínima 500 m2), clau R6b3.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Manca presentar.**

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta

El Full d'estadística d'edificació i habitatge, **es presenta, però no està signada.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament és necessari la previsió de tres places : dues de 5,00 x 2,50 metres. **Es compleix.**
- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 320,51 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,39 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Secretari accidental	11/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació a l'ocupació:
Ocupació principal : 260,71 (32,38%) ≤ 281,81 (35,00%). **Es compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. (Condicció particular).
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 7 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

Es presenta.

- En relació a la ubicació de les dependències:

La pèrgola existent en l'oest de la parcel·la s'haurà de separar un mínim de 5,00 metres del vial. (Plànol 07). **S'ha esmenat**

La pèrgola existent al nord de la parcel·la s'haurà de separar un mínim de 5,00 metres del vial. (Plànol 07). Es recollirà aquesta prescripció en el projecte executiu.

La barbacoa existent en l'est de la parcel·la es separarà un mínim de 5,00 mt del llindar. **S'ha esmenat.**

Per sobre de l'altura reguladora només es permetran dipòsits, caixes d'escala, d'ascensors i dependències tècniques. **S'ha especificat.**
- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície.

La tanca que dona al carrer, s'ha d'esmenar, doncs supera l'alçada màxima admissible (d'1,00 m); el pòrtic metàl·lic en el seu extrem té un a alçada d'uns 4,25 metres (no és admissible); es grafia un element de 1,50 metres x 5,30 metres (grafiat amb groc) que no es dedueix a que fa referència. (Plànol nº 17). **S'ha esmenat**

Les parets de la dependència destinada, (per el grafisme, sembla ser a estenedor), si envaeixen la separació a llindars, no podran fer més de (1,00 metre opac + 0,80 gelosia). **S'ha esmenat.**

3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), es justifica el seu compliment. **Compleix.**
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafiaran en el plànol les instal·lacions de protecció contra incendis (SI 4). Condició particular.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de : 482.500 € i per tant, superior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu. **Compleix**

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

En la proposta SI es compleix en nombre de places. (mínim 2 places)

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condició particular).

CONCLUSIÓ

Vista la nova documentació presenta en data 13/11/23 RE nº 2023/8866, (que substitueix a la presentada el 30/01/23 RE nº 2023/743), **S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

1.- La pèrgola – jardí proposada al nord de la parcel·la s'haurà de separar un mínim de 5,00 metres del vial. (Plànol 07).

2.- L'ompliment de terres, en el llinars de parcel·la, no poden superar els 0,60 metres, d'acord amb l'article 103.4.9 (b) de les NPU. En conseqüència s'esmenarà, en aquest sentit el plànol nº 4, justificant-se en el projecte executiu.

3.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

4.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

5.- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafiaran en el plànol les instal·lacions de protecció contra incendis (SI 4). En projecte executiu.

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus:

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.

7.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li són d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

9.-Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

10.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram (hi ha sistema separatiu que passa per el llindar sud).

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.

- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

11.- S'entrarà per RE presencial de l'Ajuntament, una còpia del projecte bàsic, en paper, idèntica a la presentada electrònicament, conjuntament amb declaració jurada del tècnic director de les obres, junt amb document de concordança entre suport electrònic i paper presentat.

12.-S'entrarà per Registre d'Entrada Full d'Estadística de l'Habitatge signada electrònicament.»

Tercer.- En data 28/011/2023, l'enginyer municipal emet informe referent a aspectes a preveure en materia d'escomeses i serveis, afegint la següent condició particular:

«En cas que s'hagi de desplaçar el fanal d'enllumenat caldrà que aquesta actuació la realitzi l'empresa mantenidora de les instal·lacions a càrrec del promotor.»

Quart.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental de data 30/11/2023, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 24 de novembre de 2023 i a l'informe del Sr. Enginyer Municipal de data 28 de novembre de 2023, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Dian Fossey, 4 de Teià, a favor de societat ALIX KR CONSULTING, S.L. (NIF B*****293) representat per X.S.T. (DNI *****698D), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1. La pèrgola –jardí proposada al nord de la parcel·la s'haurà de separar un mínim de 5,00 metres del vial. (Plànol 07).
2. L'ompliment de terres, en el llindars de parcel·la, no poden superar els 0,60 metres, d'acord amb l'article 103.4.9 (b) de les NPU. En conseqüència s'esmenarà, en aquest sentit el plànol nº 4, justificant-se en el projecte executiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
4. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
5. En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafiaran en el plànol les instal·lacions de protecció contra incendis (SI 4). En projecte executiu.
6. En relació a l'estudi de gestió de residus:
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.
7. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li són d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.
8. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
9. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
10. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - Aigua
 - Electricitat
 - Gas
 - Telecomunicacions
 - Clavegueram (hi ha sistema separatiu que passa per el llindar sud).
El plànol d'escomeses ha d'indicar:
 - El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
 - Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
 - Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.
11. S'entrarà per RE presencial de l'Ajuntament, una còpia del projecte bàsic, en paper, idèntica a la presentada electrònicament, conjuntament amb declaració jurada del tècnic director de les obres, junt amb document de concordança entre suport electrònic i paper presentat.
12. S'entrarà per Registre d'Entrada Full d'Estadística de l'Habitatge signada electrònicament.
13. En cas que s'hagi de desplaçar el fanal d'enllumenat caldrà que aquesta actuació la realitzi l'empresa mantenidora de les instal·lacions a càrrec del promotor."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/12/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ALIX KR CONSULTING, S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, mínim dues places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua al carrer DIAN FOSSEY, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/8866 de data 13/11/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	25.416,27
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	5.083,25
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	9.531,10
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	11/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	11/12/2023	GEMMA ROSELL DURAN	11/12/2023
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31dc846004314a119a7433367895bf6c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

