



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
10 de març de 2022

Sessió núm. JGL2022/9  
Data: 10.03.2022  
Hora inici: 19:40 h  
Hora fi: 19:50 h  
Caràcter: ordinària  
Loc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña  
Èrica Busto i Navarro  
Raül Mínguez i Nogués

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells – **S'excusa per motius d'agenda.**

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 8/2022, de 03.03.2022.**

**2. Propostes.**

2.1. PRP2022/252. Aprovació contractació menor advocat Josep Maria Pesquer. Exp. 2022/373.

2.2. PRP2022/254. Atorgament llicència d'obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques, instada per M.F. Exp. 2021/1653

2.3. PRP2022/274. Aprovació inicial del projecte de Millora de la Xarxa Viària, Camí de la Serra, tram final carrer Fivaller i carrer Pere Noguera. Exp. 2022/387.

2.4. PRP2022/279. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per J.M.V. Exp. 2021/1658

2.5. PRP2022/280. Atorgament llicència obres menors per obrir rasa instada per Edistribución de Redes Digitales, SLu. Exp. 2021/1688

2.6. PRP2022/285 Atorgament llicència obres menors per obrir rasa, instada per Edistribución de Redes Digitales, SLU. Exp. 2021/1689

2.7. PRP2022/59. Atorgament llicència obres majors per construcció de piscina, instada per J.P.M. Exp. 2021/1093

2.8. PRP2022/289. Atorgament llicència obres menors per obrir rasa instada per Nedgia Catalunya, SA. Exp. 2021/1703.

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2.9. PRP2022/251. Canvi de titularitat d'una activitat. Exp. 2021/1329.
- 2.10. PRP2022/214. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat. Expedient núm.: 2021/1479.
- 2.11. PRP2022/250. Proposta de tala de pi carrer Montseny 3-11. Casa12. Exp. 2021/1371.
- 2.12. PRP2022/265. Proposta a JGL contractació PPI 2022 camí del vedat. Exp. 2022/300.
- 2.13. PRP2022/286. Contractació treballs enjardinament. Exp. 2022/408
- 2.14. PRP2022/260. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de G.R.B. 2021/630
- 2.15. PRP2022/261. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.V.M. Exp. 2021/193.
- 2.16. PRP2022/284 Relació de factures i reconeixement de drets de SGAB. Exp. 2021/1739.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

- 2.17. PRP2022/287. Adjudicació contracte menor de formació per les pràctiques de tir obligatòries i periòdiques dels agents de la policia local. Exp. 2022/410.

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 8/2022, de 03.03.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 03.03.2022 (JGL2022/08) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

#### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2022/252. Aprovació contractació menor advocat Josep Maria Pesquer. Exp. 2022/373.

**PRP2022/373. Assumpte : Adjudicació contracte menor d'assistència jurídica en el procediment abreujat contenciós administratiu 421/2021-V, en tràmit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona. Exp. 2022/373.**

Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per la defensa jurídica del contenciós administratiu 421/2021V, en tràmit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona.

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2022/1260 de data 25 de Febrer de 2022 per el advocat JOSEP MARIA PESQUER., amb DNI XXXXX128C, per la defensa

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODoreda	14/03/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels interessos de l'ajuntament de Teià en el procediment abreujat contenciós administratiu 421/2021-V , en tràmit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, interposat per ASFALTS DEL TORDERA,SL en relació amb la denegació de la sol·licitud de retorn de la garantia definitiva del contracte de les obres ordinàries del projecte de la claveguera del Passeig de la Riera, fase primera, de Teià., i per l'import de 4.500,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 1 de Març de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 07 de Març de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

El regidor d'urbanisme **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:**

**Primer.-** Adjudicar al advocat JOSEP M. PESQUER GARRIGA., amb DNI. XXXXX128C, el contracte menor d'assistència jurídica en el procediment abreujat contenciós administratiu 424/2022-V en tràmit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona per import de 5.445,00 euros (Preu: 4.500,00 euros + 21% d'IVA: 945,00 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.445,00 euros (Preu: 4.500,00 euros + 21% d'IVA: 945,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 101.9200.2260400.01 a favor de JOSEP M: PESQUER GARRIGA.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/254. Atorgament llicència d'obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per M.F. Exp. 2021/1653**

**Atorgament de llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per M.F. Exp. 2021/1653**

#### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per M. F. (\*\*\*\*726C) en data 12/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, en data 13/12/2021, que literalment transcrit diu:

« INFORME:

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en la finca situada a C LLUIS COMPANYS 0048 -i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

#### CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

#### CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

### Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a M. F. (\*\*\*\*726C) per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C LLUIS COMPANYS 0048 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	1/03/2022	Secretari accidental
LLUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23,76
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/274. Aprovació inicial del projecte de Millora de la Xarxa Viària, Camí de la Serra, tram final carrer Fivaller i carrer Pere Noguera. Exp. 2022/387.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Expedient núm.:** 2022/387

**Procediment:** Aprovació de Projecte d'Urbanització

**Assumpte:** Aprovació inicial del projecte de Millora de la Xarxa Viària, Camí de la Serra, tram final carrer Fivaller i carrer Pere Noguera

Vista la necessitat municipal de definir els detalls tècnics i econòmics de les obres d'urbanització.

A l'efecte de procedir a l'execució material del següent sector:

<b>Unitat d'Actuació Afectada</b>	Camí de la Serra, tram final Carrer Fivaller i carrer Pere Noguera
<b>Instrument de Planejament que desenvolupa</b>	Projecte d'urbanització

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe dels Serveis Tècnics	03/03/2022	
Informe de secretaria	04/03/2022	
Projecte d'Urbanització	25/02/2022	

Examinada la documentació que ho acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

**PROPOSO**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/03/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/03/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.** Aprovar inicialment el Projecte de Millora de Xarxa Viària, Camí de la Serra, tram final carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera, elaborat pel Sr. Jordi San Millan Filba, LOT 1 Camí de la Serra i LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera de data desembre de 2021, promogut per l'Ajuntament de Teià

**SEGON.** Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Igualment, durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.** Comunicar l'aprovació d'aquest projecte al parc Serralada Litoral.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

#### **2.4. PRP2022/279. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.M.V. Exp. 2021/1658**

##### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.M.V. ( \*\*\*\*\*994H) en data 15/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/12/2021, que literalment transcrit diu:

« INFORME

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en la finca situada a C ENRIC BORRAS 0022 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els **CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

**CONDICIONS ESPECIALS:**

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.M.V. ( \*\*\*\*\*994H) per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C ENRIC BORRAS, 22, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	25,28
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.5. PRP2022/280. Atorgament llicència obres menors per obrir rasa instada per Edistribución de Redes Digitales, SLU. Exp. 2021/1688.**

**Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU. Exp. 2021/1688.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. en data 19/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a l'obertura i reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021, que literalment transcrit diu:

« INFORME

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT en la finca situada a TT MONGES DE LES 46 - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Previ a l'execució de l'obra es revisarà les instal·lacions existents a la vorera
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/03/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. per a Obertura i reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament, al TT MONGES DE LES, 46, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	30,02
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.6. PRP2022/285 Atorgament llicència obres menors per obrir rasa, instada per Edistribución de Redes Digitales, SLU. Exp. 2021/1689**

**Atorgament de llicència obres menors per obertura i reposició de rasa instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU. Exp. 2021/1689**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. en data 19/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a l'obertura i reposició de 6m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament d'obres.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021, que literalment transcrit diu:

« INFORME:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de OBERTURA I REPOSICIÓ DE 6m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT D'OBRES en la finca situada a PG PLANA (DE LA) 0007 - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/03/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.  
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.  
S'informa favorablement

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- Haurà de quedar garantit en tot moment l'accés al quadre d'enllumenat public situat al costat.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. per a l'obertura i reposició de 6m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament d'obres, al PG DE LA PLANA, 7, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	61,08
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/59. Atorgament llicència obres majors per construcció de piscina, instada per J.P.M. Exp. 2021/1093**

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.P.M. (DNI XX.XXX.948P) en data 09/07/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al C COMTE DE GODO, 4.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/01/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 4540 de data 09-07-21 i 2021 / 5003 de data 26-07-21 ,cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular en un habitatge unifamiliar situat al carrer Compte de Godó, núm. 4 , amb referència cadastral núm. 3150010DF4935S0001JU.

**Normativa aplicable**

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li es d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i

publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 8 Volumetria definida

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021 / 4540 de data 09-07-21 i 2021 / 5003 de data 26-07-21.

**Condicions particulars:**

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
2. La implantació de la piscina no afectarà a l'arbrat existent en la zona jardí

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	11/03/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.P.M. (DNI XX.XXX.948P) per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA, al C COMTE DE GODO, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	612,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	122,52
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	229,73

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.8. PRP2022/289. Atorgament llicència obres menors per obrir rasa instada per Nedgia Catalunya, SA. Exp. 2021/1703.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 22/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021. que literalment transcrit diu:

« INFORME:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a **C CAN BORDOY 0008** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Signatura 1 de 2	1/03/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	14/03/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE				
Signatura 2 de 2		ANDREU BOSCH I RODREDA		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement

#### CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

#### II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C CAN BORDOY, 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	14,08
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació [http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari\\_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

## 2.9. PRP2022/251. Canvi de titularitat d'una activitat. Exp. 2021/1329.

**Assumpte: Canvi de titularitat d'una activitat. Exp. 2021/1329**

### I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 10/06/2021, registre d'entrada núm. 2021/5890, P.S. (\*\*\*\*\*030L) en representació de Tecno Desing, SL / SCHAEFF, SL, sol·licita el canvi de nom de l'activitat d'oficina de projectes d'enginyeria situada al carrer Marinada, núm. 39.

2. En data 01/03/2022, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« Explicació:

P. S. sol·licita canvi de titularitat per una activitat a nom de TECNO DESIGN,S.L. a favor de SCHAEFF,S.L. per una activitat situada al Carrer Marinada, 39 08329 Teià.

Consultat l'Arxiu municipal consta en aquesta adreça una activitat a nom de TECNO DESIGN,S.L.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir el canvi de nom de l'activitat d'oficina a nom de SCHAEFF,S.L. al carrer Marinada 39 de Teià.»

### II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat d'oficina de projectes d'enginyeria situada al carrer Marinada, núm. 39, de la que era titular Tecno Desing, SL al nou titular SCHAEFF, SL.

**Segon.-** LIQUIDAR a SCHAEFF,S.L l'import de 126,61€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:

Article 6. d) Activitats innòcues.....253,21: 2 = 126,61€

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/03/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.10 PRP2022/214. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat. Expedient núm.: 2021/1479.**

**Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat**

Expedient núm.: 2021/1479

Promotor: Medios Naturales Terapeuticos, SL

Situació: c. Oest, 6 G

Classificació: Comunicació prèvia Llei 18/2020

**I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 17 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/6513, el JM.P.L. (\*\* \*\*\*) 635H) en representació de Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de magatzem de productes de parafarmàcia al carrer Oest, 6 G.

1. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 16 de febrer de 2022, el tècnic municipal va informar el següent:

« Explicació:

X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL. El titular presenta la següent documentació:

- Instància comunicació
- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar
- Secció de la nau on es vegi l'alçada i es computin totes les superfícies.
- Plànol de planta primera on es detalli accessos d'acord normativa vigent.
- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord 'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

**II. FONAMENTS DE DRET:**

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/03/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...].».

Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** REQUERIR a Medios Naturales Terapéuticos, SL perquè en el termini de DEU DIES HÀBILS a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 16 de febrer de 2022 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.11. PRP2022/250. Proposta de tala de pi carrer Montseny 3-11. Casa12. Exp. 2021/1371.**

Informe tècnic del Servei de Medi Ambient

**Assumpte :** Permís per talar pí

**Registre d'entrada núm.:** 2021/6156

**Exp. núm. :** 2021/1371

**Sol·licitant :** MARIA DEL MAR LARA GONZALEZ

**Situació :** Carrer Montseny 3-11, casa 12

**Antecedent**

En data de 22 de setembre de 2021 es rep instància amb registre d'entrada: 2021/6156 sol·licitant autorització per a la tala d'un pi en la finca particular del carrer Montseny 3-11, casa 12, per la preocupació que les arrels d'aquest arbre poden fer sobre el paviment

**Resulta**

En data de 19 d'octubre de 2021, des de serveis tècnics de medi ambient, es realitza inspecció visual i es comprova que la ubicació de l'arbre, en un lloc reduït i amb forta pendent, ha fet que l'erosió descalci les arrels. Es constata que l'arbre es troba en bon estat i que no hi ha danys materials al mur o paviment, però degut a la gran envergadura de l'arbre i el lloc on es troba instal·lat (molt proper a la casa), amb poc sòl i molta pendent, fa que s'estiguin descobrint les arrels i faria recomanable una obra per garantir la contenció de la terra i evitar un possible risc de caiguda.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/03/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







### Conclusions:

Donades les característiques d'on es troba ubicat el pi objecte de llicència de tala (poc sòl i amb molta pendent), fet que fa que s'estiguin descobrint les arrels i es temi per la futura seguretat, **s'informa favorablement** a la tala del pi.

En cas de que no es tali, es recomana fer una obra per retenir la terra del talús. Informar, d'altra banda, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que haurà de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

### 2.12. PRP2022/265. Proposta a JGL contractació PPI 2022 camí del vedat. Exp. 2022/300.

**Assumpte: Aprovació contracte execució del treballs PPI 2022 Camí del vedat.**

Per a l'execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis 2018-2022, l'actuació prevista per al 2022 és el manteniment del Camí del Vedat amb un pressupost previst de projecte de: 2.305,00 €, pressupost subvencionat el 90% per l'ajut econòmic de la Diputació de Barcelona: Fons de prestació "Prevenció incendis forestals: Conservació de la infraestructura estratègica", PMT: 21/Y/300126 i amb codi identificador 21227.

Per a la bona execució de l'obra es demana oferta a l'empresa: Marsal Excavacions, amb CIF: B62451240.

Per a la Direcció d'obra es compte amb el recurs Tècnic de la Diputació de Barcelona: 21/Y/300126 concedida i acceptada per resolució d'alcaldia RES2021/215

Vist el document AD d'import 2.305,00€, corresponent a la despesa del contracte. La regidoria de Medi Ambient PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Signatura 1 de 2	14/03/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	14/03/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Secretari accidental	11/03/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres de manteniment del camí de Vedat a **Marsal Excavacions** amb CIF B62451240.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa d'import **2.305,00 €**, amb càrrec a la partida 310-1720-4800000 del Pressupost General de Despeses, de l'exercici 2022, corresponent al contracte menor d'obres de manteniment del camí del Vedat.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.13. PRP2022/286. Contractació treballs enjardinament. Exp. 2022/408.**

### **PROPOSTA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Exp. 2022/408

**Assumpte: Aprovació contracte enjardinament rotonda de Sant Berger (camí de Premià de Dalt) i Félix Rodriguez de la Fuente.**

Al 2019 es van enjardinar la rotonda ubicada a Félix Rodriguez de la Fuente i la rotonda i conjunt de illetes del camí de Premià de Dalt. Vista la necessitat de fer plantacions de reforç en alguns dels cercols i parterres d'aquestes dues rotondes es demana pressupost a la mateixa empresa que està portant a terme el manteniment de les rotondes, Paisatgisme Melsió, per a dur a terme aquests treballs.

Vist el document AD d'import 2.125,12€, corresponent a la despesa del contracte. la regidoria de Serveis **proposa** a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis de plantacions a les dues rotondes a **Paisatgisme Melsió** amb CIF B65502197.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa d'import **2.125,12€**, amb càrrec a la partida 320-1713-2279900 del Pressupost General de Despeses, de l'exercici 2022, corresponent al contracte de serveis d'enjardinament de les dues rotondes.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**2.14. PRP2022/260. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de G.R.B. 2021/630**

**Títular: G.R.V.**

**Expedient: 2021/630**

Vista la instància presentada per G.R.V. amb DNI XXXXX352E, de data 20/04/2021, registre d'entrada núm. 2021/2495, en la que sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 09-02-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 04-03-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Proposta:

El regidor d'hisenda proposa es prengui el següent acord:

**PRIMER**.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/630 per import de 150,25€, a nom de G.R.V.

**SEGON**.- Notificar al titular i al departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/03/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/03/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitats dels regidors presents

**2.15. PRP2022/261. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.V.M. Exp. 2021/193.**

**Titular: J.V.M.**  
**Expedient: 2021/193**

Vista la instància presentada per J.V.M. amb DNI núm. Xxxxx095J, de data 11/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/789, en la que sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 09-02-2022.  
Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 04-03-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Proposta:

El regidor d'hisenda proposa es prengui el següent acord:

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/193 per import de 150,25€, a nom de J.V.M.

**SEGON.-** Notificar al titular i al departament de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitats dels regidors presents

**2.16. PRP2022/284 Relació de factures i reconeixement de drets de SGAB. Exp. 2021/1739.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

Elaborada la relació de factures ADO de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 12.072,29€, informada favorablement per la interventora municipal.

Elaborada la relació de Drets Reconeguts (RD) de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 47.005,64€, informada favorablement per la interventora municipal.

A la Junta de Govern Local es proposa:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de factures de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 12.072,29€.

**SEGON.-** Aprovar la relació de drets reconeguts de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 47.005,64€.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/03/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	14/03/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00042 - RELACIÓ DE CONSUM SGAB EXP.2021/1739

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des1/V.A.	Import	Import líquid	Departament
<b>ADO</b>																		
000365	2022000714	23/04/2021	15/02/2022	001	SGAB, CONSUM 1R TRIM AGR000234 2021	AGUAS DE BARCELONA	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	1R	TRIM 2021 23/04/2021	2022	320	9330	2210100	01		2.208,25	2.208,25	SERVEIS TECNICS
000367	2022000715	23/11/2021	15/02/2022	001	SGAB, 2N TRIM 2021 AGR000234	AGUAS DE BARCELONA	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2N	TRIM 2021 23/11/2021	2022	320	9330	2210100	01		2.263,08	2.263,08	SERVEIS TECNICS
000368	2022000716	23/11/2021	15/02/2022	001	SGAB, CONSUM 3R TRIM AGR000234 2021	AGUAS DE BARCELONA	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	3R	TRIM 2022 23/11/2021	2022	320	9330	2210100	01		4.525,61	4.525,61	SERVEIS TECNICS
000369	2022000729	27/01/2022	18/02/2022	001	SGAB, CONSUM 4T TRIMESTRE 2021 AGR000234	AGUAS DE BARCELONA	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	4T	TRIM 2021 27/01/2022	2022	320	9330	2210100	01		3.075,35	3.075,35	SERVEIS TECNICS

TOTAL RELACIÓ: Relació: 00041 - RELACIÓ DE CANON SGAB EXP.2021/1739

N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des1/V.A.	Import	Import líquid
<b>RD</b>														
000736	2022000849	22/02/2022	001	SGAB, CANON 1R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2022	01		55001	01		11.566,50	
							2022	01		55001	01		315,70	11.882,20
000737	2022000850	22/02/2022	001	SGAB, CANON 2N TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2022	01		55001	01		11.566,50	
							2022	01		55001	01		153,34	11.719,84
000738	2022000851	22/02/2022	001	SGAB, CANON 3R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2022	01		55001	01		11.566,50	
							2022	01		55001	01		180,40	11.746,90
000739	2022000852	22/02/2022	001	SGAB, CANON 4T TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2022	01		55001	01		11.566,50	
							2022	01		55001	01		90,20	11.656,70
TOTAL RELACIÓ:													47.005,64	47.005,64

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

**Propostes urgents**

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.17. PRP2022/287. Adjudicació contracte menor de formació per les pràctiques de tir obligatòries i periòdiques dels agents de la policia local. Exp. 2022/410.**

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2022/1377 de data 3 de març de 2022 per l'Associació Policial sense ànim de lucre COP'S CAVE, amb CIF G66381955, per portar a terme la formació i les pràctiques de tir, que segons consta a l'article 25 del Decret 219/1996, de 12 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'armament de les Polícies Locals, han d'efectuar obligatòriament tots els membres de les Polícies Locals, i com a mínim dues vegades l'any.

Vist l'informe emès per la cap de la Policia Local, en data 8 de març de 2022, mitjançant el qual exposa que els agents de la Policia Local, han de efectuar obligatòriament, excepte aquells que tinguin l'arma retirada, i com a mínim dues vegades l'any, exercicis de perfeccionament en tir policíac sota la supervisió d'instructors degudament qualificats.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel Secretari accidental, en data 9 de març de 2022.

Atès que es considera necessari per la correcta organització del departament de la Policia Local, atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix, ja que la Policia Local de l'Ajuntament de Teià no disposa d'instructor de tir.

El regidor de Seguretat Ciutadana **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:**

**Primer.-** Adjudicar a l'Associació Policial sense ànim de lucre, COPS CAVE, G-66381955 el contracte menor de formació de les pràctiques de tir, periòdiques i obligatòries a realitzar pels agents de la Policia Local, del per import de 400,00 euros (Preu: 400 euros , exempts d'IVA)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/03/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/03/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbbb44948beeb758cd7f9ce001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 400 euros (Preu: 400 euros exempts d'IVA), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 110.1320.1620000.01 a favor de l'Associació Policial COP'S CAVE.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitats dels regidors presents**

### 3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	11/03/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/03/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 359f1bdccbb44948beeb758cd7f9cec001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

