



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 30 de novembre de 2023

Sessió núm JGL2023/42
Data: 30 de novembre de 2023
Hora inici: 19:18H
Hora fi: 19:31H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica "plataforma Teams".

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo - EXCUSAT PER MOTIUS D'AGENDA

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/41, de data 23.11.2023.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1633. Aprovació Conveni per a la millora del servei de Transport de viatgers 2023 entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, a l'Autoritat de Transport Metropolità i a la societat Empresa Casas, S.A (CIF A08339673). Exp. 2023/1400

2.2.PRP2023/1603. CEM: Autorització per canviar els panys dels nínxols núm. 87 i 88 de l'illa 8a del cementiri de Teià, instada per MA.S.A. (DNI XXXXX444G). Exp. 2023/2160

2.3.PRP2023/1576. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17 2n 2a, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI XXXXX300M). Exp. 2023/1911.

2.4.PRP2023/1585. Liquidació IVTNU finca Tarragona 48, instat per M.P.C. (DNI XXXXX702F). Exp. 2023/1990.

2.5.PRP2023/1591. Liquidació IVTNU finca Narcís Monturiol 4, instat per E.DP.C. (DNI XXXXX211P), P.M.DP. (DNI XXXXX917F) i A.M.DP. (DNI XXXXX275H). Exp. 2023/2008.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Name (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, GEMMA ROSELL DURAN, ALCALDESSA)

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.6.PRP2023/1598. Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 101 SO 17, instat per C.R.C. (DNI XXXXX211P) i AE.I.C. (DNI XXXXX798R). Exp. 2023/915.

2.7.PRP2023/1600. Liquidació IVTNU finca El Castell 18, instat per I.M.M. (DNI XXXXX382C). Exp. 2023/904.

2.8.PRP2023/1602. Liquidació IVTNU finca Antoni Gaudí 7 1r, instat per J.B.V. (DNI XXXXX953L) de Bombi & Ripoll Advocats SL (NIF J66329368) en representació de S.F.G. (DNI XXXXX148Z). Exp. 2023/2034.

2.9.PRP2023/1605. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 11 2n 2a, instat per MA.R.D. (DNI XXXXX199R). Exp. 2023/1288.

2.10.PRP2023/1606. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 11 2n 1a, instat per MA.R.D. (DNI XXXXX199R). Exp. 2023/1289.

2.11.PRP2023/1607. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 casa K, instat per A.R.P. (DNI XXXXX969W). Exp. 2023/1521.

2.12.PRP2023/1608. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella 15, instat per MC.G.C. (DNI XXXXX468B) i per A.M.C. (DNI XXXXX043A). Exp. 2023/1124.

2.13.PRP2023/1625. Liquidació IVTNU finca Rosa 15 baixos, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de B.R.C. (DNI XXXXX821Z). Exp. 2023/1891.

2.14.PRP2023/1626. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià 1 SO 06, instat per Aliseda Sau (CIF A28335388). Exp. 2023/1312.

2.15.PRP2023/1627. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià 1 SO 07, instat per Aliseda Sau (CIF A28335388). Exp. 2023/1313.

2.16.PRP2023/1628. Liquidació IVTNU finca Barcelona 8 ST 05, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628). Exp. 2023/1211.

2.17.PRP2023/1634. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 17, instat per F.M.C. (DNI XXXXX189Z) i M.B.S. (DNI XXXXX728Z). Exp. 2023/1366.

2.18.PRP2023/1645. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 26, instat per S.P.P. (DNI XXXXX503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI XXXXX667W). Exp. 2023/2154.

2.19.PRP2023/1646. Liquidació IVTNU finca El Castell 29 casa B, instat per O.A.A. (DNI XXXXX552R). Exp. 2023/1610.


2.20.PRP2023/1651. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 1r 1a, instat per A.C.A. (DNI XXXXX648M) de Londres7 Alella SL (CIF B66859315) en representació de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315). Exp. 2023/1492.

2.21.PRP2023/1652. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus 15, instat per A.P.M. (DNI XXXXX015Q). Exp. 2023/1480.

2.22.PRP2023/1586. Justificació ADO-J per despeses derivades de compres Informàtica TIC-2 2023000008. Exp. 2023/858.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.PRP2023/1609. OVP per reparació paviment al carrer La Molassa 17 B, instada per J.V.V. (DNI XXXXX978K) en representació de GRUPO VALVE PROJECTOS SL (CIF B10769230). Exp. 2023/1602.

2.24.PRP2023/1611. OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 1-5 i Passeig de la Plana 4, instada per V.E.C. (DNI XXXXX187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (B62283551). Exp. 2023/1691.

2.25.PRP2023/1612. OVP per a realitzar la tala d'un pi al carrer Pi de l'Indià 10, instada per J.B.P. (DNI XXXXX933C). Exp. 2023/1693.

2.26.PRP2023/1613. OVP de 25 ml al carrer Amadeus Creus i Roses, 12-14, instat per MC.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1712.

2.27.PRP2023/1615. OVP per descàrrega de material al carrer Montseny 20, instada per M.Z. (NIE XXXXX793G). Exp. 2023/1720.

2.28.PRP2023/1617. OVP amb contenidor al carrer Xops 50, instada per MM.S.V. (DNI XXXXX799X) en representació de M.G.C. (DNI XXXXX110-Z). Exp. 2023/1722.

2.29.PRP2023/1618. OVP amb contenidor al carrer El Castell 52 A, instada per MM.S.V. (DNI XXXXX799X), en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524). Exp. 2023/1824.

2.30.PRP2023/1619. OVP per mudança al carrer Eucaliptus 11, instada per V.E.C. (DNI XXXXX187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (B62283551). Exp. 2023/1867.

2.31.PRP2023/1620. OVP de 20m<sup>2</sup> al carrer Tarragona 51, instat per MC.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1925.

2.32.PRP2023/1621. OVP per estacionament al carrer Can Bassols 9 instat per X.P.R. (DNI XXXXX888B). Exp. 2023/2087.

2.33.PRP2023/1622. Canvi titularitat lloguer bústia municipal a favor de M.V.V.(DNI XXXXX250B). Exp 2023/1765

2.34.PRP2023/1631. Retorn d'ofici de 8 liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021. Exp. 2023/2131.

2.35.PRP2023/1650. Retorn d'ofici de 25 liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021. Exp. 2023/2091.

2.36.PRP2023/1641. Proposta pagament 1r trimestre 2023-2024 conveni entre l'Ajuntament de Teià i l' Escola Bressol Bambi. Exp.2020/1286

2.37.PRP2023/1647. Relació de factures domiciliades número 179. Exp. 2023/2216

2.38.PRP2023/1648. Relació factures i drets reconeguts de la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, el Masnou i Teià (CIF P0800082J). Exp 2023/1920

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.39.PRP2023/1629. Adjudicació contracte menor per la compra escenari per a la Unió amb GRUP VIADA MATARÓ SL (CIF B64461312). Exp.2023/2186

2.40.PRP2023/1638. Adjudicació contracte menor per treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària amb GEOLOGICAL, S.L.U. (CIF B64691181). Exp. 2023/1918

2.41.PRP2023/1653. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent al carrer Migjorn núm. 49 interessat R.M.G. (DNI XXXXX448D) representat per K.A.A. (DNI XXXXX575A) Exp. 2023/1667.

2.42.PRP2023/1654. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció piscina al carrer Onze de Setembre núm. 5, instada per O.C.P. (DNI XXXXX645Q) representat per M.C.F. (DNI XXXXX946A). Exp. 2023/2011.

2.43. PRP2023/1656. Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma de l'estat actual de l'habitatge sense canviar la distribució del carrer Clavell núm. 1, instada per J.P.R. (DNI XXXXX 052E). Exp. 2023/1652.

2.44.PRP2023/1657. Adjudicació contracte menor per Fase "A" Treballs de conservació-restauració de les restes arqueològiques al parc arqueològic Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora de Teià amb GAMARRA & GARCIA, S.L. (CIF B61968160). Exp. 2023/2109

2.45.PRP2023/1649. Atorgament Llicència de tala pi a Joan XXIII, núm.58, instada per J.A.A (DNI XXXXX584N). Exp. 2023/2025

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/41, de data 23.11.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 23.11.2023 (JGL2023/41), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

2.1.PRP2023/1633. Aprovació Conveni per a la millora del servei de Transport de viatgers 2023 entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, a l'Autoritat de Transport Metropolità i a la societat Empresa Casas, S.A (CIF A08339673). Exp. 2023/1400

### Proposta Regidoria de Mobilitat a la Junta de Govern Local

Exp. 2023/1400

**Assumpte :** CONVENI PER A LA MILLORA DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A TEIÀ 2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Fets:**

Vista la memòria justificativa, en la que es justifica la necessitat i l'oportunitat de la subscripció del conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat Empresa Casas, SA i l'Ajuntament de Teià, per a la millora de les comunicacions mitjançant la millora de serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2023

Atès que el referit conveni preveu l'assumpció per part de l'Ajuntament del finançament de la prestació del servei de transport especificat en aquest Conveni, calculat com la diferència dels costos estimats d'explotació del servei i els ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei que es detalla en el pressupost xifrat en 149.445,87€ per a l'any 2023, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic financer de l'explotació del servei regular de transport de viatgers.

Vist l'informe emès per la interventora municipal de data 27/07/2023, amb resultat de fiscalització amb sentit d'objecció fiscal.

Vist l'informe de Secretaria de data 24/07/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat Empresa Casas, SA i l'Ajuntament de Teià, per a la millora dels serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2023

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa en els termes que es relacionen en l'informe d'intervenció.

**TERCER.-** Autoritzar a la Sra. Alcaldessa tant àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, a l'Autoritat de Transport Metropolità i a la societat Empresa Casas, S.A.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2.PR2023/1603. CEM: Autorització per canviar els panys dels nínxols núm. 87 i 88 de l'illa 8a del cementiri de Teià, instada per MA.S.A. (DNI XXXXX444G). Exp. 2023/2160**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
NEGOCIAT DE CEMENTIRI**

**Exp. núm.:** 2023/2160

**Interessat/da:** MA.S.A. (DNI \*\* \*\*\* 444G)

**Assumpte:** Autorització per canviar els panys perquè funcionin amb les claus mestres dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



nínxols núm. 87 i 88 de l'illa 8a del cementiri de Teià.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Vista la instància presentada per la senyora MA.S.A. (DNI \*\* \*\*\* 444G), amb data 20 de novembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/9115, que interessa sol·licitud següent:

#### EXPOSO I SOL-LICITO

SI NECESSITEU MÉS ESPAI, CONTINUEU AL DORS

Que hem perdut les claus dels nínxols i costa molt obrir les portes amb la clau mestra i hi ha perill que es trenqui el vidre, raó per la qual demanem permís per canviar els panys dels nínxols 87 i 88, illa 8a, per tal que funcionin amb les claus mestres. tb foria el meu fill (serraller professional)

EN LA SEU TANTAFOR DE PRODUCCIÓ DE DADOS DE CARÀCTER PERSONAL

Segon.- Consta a l'expedient informe favorable emès pel Secretari Accidental de data 22/11/2023.

#### II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura...
- Ordenança Fiscal 12, article 6.7, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar a la senyora MA.S.A. (DNI \*\* \*\*\* 444G) a canviar els panys perquè funcionin amb les claus mestres dels nínxols núm. 87 i 88 de l'illa 8a del cementiri de Teià.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les següents taxes:

- Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol ....7,41 €, per el nínxol núm. 87 de l'illa 8a.
- Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol ....7,41 €, per el nínxol núm. 88 de l'illa 8a.

**TERCER.-** Donar trasllat de l'acord adoptat a la persona interessada als efectes pertinents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3.PRP2023/1576. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17 2n 2a, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI XXXXX300M). Exp. 2023/1911.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1576-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1911

**Instat per:** S.S.U. (DNI \*\*\*\*\*049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI \*\*\*\*\*049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M), amb registre general d'entrada núm. 7716 de data 9 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J).

Atès que A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del torrent de les Monges número 17 2n 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0008RB.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 d'octubre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 996, J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, la qual va ser adquirida per meitats indivises amb A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J) en data 22 de juliol de 1970.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del torrent de les Monges número 17 2n 2a era la residència habitual de la causant, A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) l'import de 96,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 17 2n 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0008RB, per defunció de A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J).

Segon.- Comunicar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) l'import de 96,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 17 2n 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0008RB, per defunció de A.F.M. (DNI \*\*\*\*\*794J).

**Segon.-** Comunicar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*300M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.4.PR2023/1585. Liquidació IVTNU finca Tarragona 48, instat per M.P.C. (DNI XXXXX702F). Exp. 2023/1990.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1585-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1990

**Instat per:** M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*702F)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vistes les instàncies realitzades per M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*702F), amb registres general d'entrada núm. 8398 i 8399 de data 30 d'octubre de 2023, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.P.S. (DNI \*\*\*\*\*237A) i A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*191N).

Atès que A.P.S. (DNI \*\*\*\*\*237A) i A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*191N), apareixen en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titulars, cada un d'ells, de la meitat de la finca del carrer Tarragona núm. 48, ref. cad. 2937056DF4923N0001RU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 26 de juliol de 2023 davant la notària Lucia Pilar Gil Lopez de Sagrero número protocol 1146, M.P.C. (DNI \*\*\*\*\*702F) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Tarragona número 48, era la residència habitual dels causants, A.P.S. (DNI \*\*\*\*\*237A) i A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*191N) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental	01/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) l'import de 3.695,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 48, ref. cad. 2937056DF4923N0001RU, per defunció de A.P.S. (DNI \*\*\*\*237A) en data 6 de maig de 2023.

Segon.- Procedir a liquidar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) l'import de 3.806,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 48, ref. cad. 2937056DF4923N0001RU, per defunció de A.C.S. (DNI \*\*\*\*191N) en data 14 de gener de 2023.

Tercer.- Comunicar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort dels causants.

Quart.- Comunicar el present acord a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) l'import de 3.695,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 48, ref. cad. 2937056DF4923N0001RU, per defunció de A.P.S. (DNI \*\*\*\*237A) en data 6 de maig de 2023.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) l'import de 3.806,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 48, ref. cad. 2937056DF4923N0001RU, per defunció de A.C.S. (DNI \*\*\*\*191N) en data 14 de gener de 2023.

**Tercer.-** Comunicar a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort dels causants.

**Quart.-** Comunicar el present acord a M.P.C. (DNI \*\*\*\*702F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.PRP2023/1591. Liquidació IVTNU finca Narcís Monturiol 4, instat per E.DP.C. (DNI XXXXX211P), P.M.DP. (DNI XXXXX917F) i A.M.DP. (DNI XXXXX275H). Exp. 2023/2008.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1591-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2008

**Instat per:** E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P), P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P), P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H), amb registres general d'entrada núm. 8480 de data 2 de novembre de 2023, núm. 8532 i 8533 de data 3 de novembre de 2023, en les que presentes la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Atès que .M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 80% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1118, E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P), P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H) són subjectes passius en la transmissió d'un 40% la primera i un 20% per cada un dels dos restants.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Narcís Monturiol núm. 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD era la residència habitual del causant, J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i dels seus descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) l'import de 200,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 40% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Segon.- Procedir a liquidar a P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) l'import de 1.003,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 20% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Tercer.- Procedir a liquidar a A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H) l'import de 1.003,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 20% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Quart.- Comunicar a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H)) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P), P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) l'import de 200,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 40% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) l'import de 1.003,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 20% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

**Tercer.-** Procedir a liquidar a A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H) l'import de 1.003,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència d'un 20% de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD per defunció de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*526P).

**Quart.-** Comunicar a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Cinquè.-** Comunicar a P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H)) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a E.DP.C. (DNI \*\*\*\*\*211P), P.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*917F) i A.M.DP. (DNI \*\*\*\*\*275H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6.PRP2023/1598. Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 101 SO 17, instat per C.R.C. (DNI XXXXX211P) i AE.I.C. (DNI XXXXX798R). Exp. 2023/915.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1598-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/915

**Instat per:** C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) i AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) i AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R), amb registres general d'entrada núm. 3640 i 3642 de data 10 de maig de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 101 aparcaments 17 i 18, ref. cad. 3347001DF4934N0112RH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de maig de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 543 C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) i AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) l'import de 148,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 aparcaments 17 i 18, ref. cad. 3347001DF4934N0112RH segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 543.

Segon.- Procedir a liquidar a AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R) l'import de 148,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 aparcaments 17 i 18, ref. cad. 3347001DF4934N0112RH segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 543.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) i AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) l'import de 148,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 aparcaments 17 i 18, ref. cad. 3347001DF4934N0112RH segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 543.

**Segon.-** Procedir a liquidar a AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R) l'import de 148,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 aparcaments 17 i 18, ref. cad. 3347001DF4934N0112RH segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 543.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P) i AE.I.C. (DNI \*\*\*\*\*798R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PR2023/1600. Liquidació IVTNU finca El Castell 18, instat per I.M.M. (DNI XXXXX382C). Exp. 2023/904.

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1600-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/904  
**Instat per:** I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C), amb registre general d'entrada núm. 3634 de data 10 de maig de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 18, ref. cad. 3241035DF4934S0001SD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de maig de 2023 davant el notari Jordi J. Fugardo Pelliser número protocol 726, I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 11 de desembre de 1987 i l'altre ½ en data 28 de gener de 1999, i per tant amb les dues dates de transmissió anterior és supera el període màxim de generació de mes de 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C) l'import de 12.088,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 18, ref. cad. 3241035DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Jordi J. Fugardo Pelliser número protocol 726.


Segon.- Comunicar a I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 11-12-1987 i l'altre ½ el 28-01-1999, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a I.M.M. (DNI \*\*\*\*\*382C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a I.M.M. (DNI \*\*\*\*382C) l'import de 12.088,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 18, ref. cad. 3241035DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2023 davant la notaria de Jordi J. Fugardo Pelliser número protocol 726.

**Segon.-** Comunicar a I.M.M. (DNI \*\*\*\*382C), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 11-12-1987 i l'altre ½ el 28-01-1999, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a I.M.M. (DNI \*\*\*\*382C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.8.PR2023/1602. Liquidació IVTNU finca Antoni Gaudí 7 1r, instat per J.B.V. (DNI XXXXX953L) de Bombi & Ripoll Advocats SL (NIF J66329368) en representació de S.F.G. (DNI XXXXX148Z). Exp. 2023/2034.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1602-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2034

**Instat per:** J.B.V. (DNI \*\*\*\*953L) de Bombi & Ripoll Advocats SCP (NIF J66329368) en representació de S.F.G. (DNI \*\*\*\*148Z)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.B.V. (DNI \*\*\*\*953L) de Bombi & Ripoll Advocats SCP (NIF J66329368) en representació de S.F.G. (DNI \*\*\*\*148Z), amb registre general d'entrada núm. 8417 de data 30 d'octubre de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MT.M.B. (DNI \*\*\*\*487V).

Atès que MT.M.B. (DNI \*\*\*\*487V) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Antoni Gaudí núm. 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 6 d'octubre de 2023 davant la notària Isabel Molinos Gil número protocol 5385, S.F.G. (DNI \*\*\*\*148Z) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de MT.M.B. (DNI \*\*\*\*\*487V), l'habitatge del carrer Antoni Gaudí núm. 7 1r no era el darrer domicili de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z) l'import de 980,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Antonio Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de MT.M.B. (DNI \*\*\*\*\*487V).

Segon.- Comunicar el present acord a S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z) l'import de 980,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Antonio Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de MT.M.B. (DNI \*\*\*\*\*487V).

**Segon.-** Comunicar el present acord a S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.9.PRP2023/1605. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 11 2n 2a, instat per MA.R.D. (DNI XXXXX199R). Exp. 2023/1288.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1605-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1288  
**Instat per:** MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R), amb registre general d'entrada núm. 5283 de data 1 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 11 2n 2a, ref. cad. 3545007DF4934N0008TS.

Atès que MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del torrent Doctor Barrera número 11 2n 2a, ref. cad. 3545007DF4934N0008TS.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 15 de maig de 2023 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 450, E.R.P. (DNI \*\*\*\*\*451S) com a part donatària és subjecte passiu en les transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de donació.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.R.P. (DNI \*\*\*\*\*451S) l'import de 3.800,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 17 2n 2a, ref. cad. 3545007DF4934N0008TS per part de MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) segons escriptura realitzada en data 15-05-2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 450.

**Segon.-** Comunicar el present acord a E.R.P. (DNI \*\*\*\*\*451S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.R.P. (DNI \*\*\*\*\*451S) l'import de 3.800,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 17 2n 2a, ref. cad. 3545007DF4934N0008TS per part de MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) segons escriptura realitzada en data 15-05-2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 450.

**Segon.-** Comunicar el present acord a E.R.P. (DNI \*\*\*\*\*451S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10.PR2023/1606. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 11 2n 1a, instat per MA.R.D. (DNI XXXXX199R). Exp. 2023/1289.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1606-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1289

**Instat per:** MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R), amb registre general d'entrada núm. 5284 de data 1 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 11 2n 1a, ref. cad. 3545007DF4934N0007RA.

Atès que MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del torrent Doctor Barrera número 11 2n 1a, ref. cad. 3545007DF4934N0007RA.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 15 de maig de 2023 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 451, L.P.R. (DNI \*\*\*\*\*652P) com a part donatària és subjecte passiu en les transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de donació.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental	01/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a L.P.R. (DNI \*\*\*\*\*652P) l'import de 3.628,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 17 2n 1a, ref. cad. 3545007DF4934N0007RA per part de MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) segons escriptura realitzada en data 15-05-2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 451.

Segon.- Comunicar el present acord a L.P.R. (DNI \*\*\*\*\*652P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a L.P.R. (DNI \*\*\*\*\*652P) l'import de 3.628,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la finca del torrent Doctor Barrera número 17 2n 1a, ref. cad. 3545007DF4934N0007RA per part de MA.R.D. (DNI \*\*\*\*\*199R) segons escriptura realitzada en data 15-05-2023 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 451.

**Segon.-** Comunicar el present acord a L.P.R. (DNI \*\*\*\*\*652P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11.PRP2023/1607. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 casa K, instat per A.R.P. (DNI XXXXX969W). Exp. 2023/1521.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1607-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1521

**Instat per:** A.R.P. (DNI \*\*\*\*\*969W)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.R.P. (DNI \*\*\*\*\*969W), amb registre general d'entrada núm. 6242 de 8 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas, núm. 51-53 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0011TK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de maig de 2023 davant la notària Blanca Maria Garcia Oquendo número protocol 1377, A.R.P. (DNI \*\*\*\*\*969W) és l'adquirent de ½ en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*355H).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

- Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*355H) l'import de 5.064,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0011TK segons escriptura realitzada en data 25 de maig de 2023 davant la notaria de Blanca Maria Garcia Oquendo número protocol 1377.

Segon.- Comunicar el present acord a A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*355H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*355H) l'import de 5.064,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0011TK segons escriptura realitzada en data 25 de maig de 2023 davant la notaria de Blanca Maria Garcia Oquendo número protocol 1377.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*355H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.12.PR2023/1608. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella 15, instat per MC.G.C. (DNI XXXXX468B) i per A.M.C. (DNI XXXXX043A). Exp. 2023/1124.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1608-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1124

**Instat per:** MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) i per A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*043A)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) i per A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*043A), amb registres general d'entrada núm. 4587 de data 8 de juny de 2023 i núm. 5009 de data 21 de juny de 2023, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carmí a Alella número 15, ref. cad. 3436402DF4933N0001HA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de juny de 2023 davant la notària Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 1422, MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) i per A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*043A) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) l'import de 589,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 15, ref. cad. 3436402DF4933N0001HA segons escriptura realitzada en data 6 de juny de 2023 davant la notaria de Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 1422.

Segon.- Procedir a liquidar a A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*043A) l'import de 589,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 15, ref. cad. 3436402DF4933N0001HA segons escriptura realitzada en data 6 de juny de 2023 davant la notaria de Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 1422.

Tercer.- Comunicar el present acord a MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) i a A.M.C. (DNI \*\*\*\*\*043A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MC.G.C. (DNI \*\*\*\*\*468B) l'import de 589,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 15, ref. cad. 3436402DF4933N0001HA segons escriptura realitzada en data 6 de juny de 2023 davant la notaria de Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 1422.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a A.M.C. (DNI \*\*\*\*043A) l'import de 589,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 15, ref. cad. 3436402DF4933N0001HA segons escriptura realitzada en data 6 de juny de 2023 davant la notaria de Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 1422.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a MC.G.C. (DNI \*\*\*\*468B) i a A.M.C. (DNI \*\*\*\*043A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13.PR2023/1625. Liquidació IVTNU finca Rosa 15 baixos, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de B.R.C. (DNI XXXXX821Z). Exp. 2023/1891.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1625-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1891  
**Instat per:** S.S.U. (DNI \*\*\*\*049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de B.R.C. (DNI \*\*\*\*821Z)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI \*\*\*\*049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de B.R.C. (DNI \*\*\*\*821Z), amb registre general d'entrada núm. 7497 de data 2 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de B.C.S. (DNI \*\*\*\*200Q).

Atès que B.C.S. (DNI \*\*\*\*200Q) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Rosa núm. 15, ref. cad. 3434002DF4933S0001DL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 974, B.R.C. (DNI \*\*\*\*821Z) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que B.C.S. (DNI \*\*\*\*200Q) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 17-12-1962 i ½ el 08-03-2020).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Rosa número 15 era la residència habitual de la causant, B.C.S. (DNI \*\*\*\*200Q) abans del seu darrer domicili a la residència i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'unes descendents.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) l'import de 1.502,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número 15, ref. cad. 3434002DF4933S0001DL, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-12-1962, per defunció de B.C.S. (DNI \*\*\*\*\*200Q).

Segon.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) l'import de 500,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número 15, ref. cad. 3434002DF4933S0001DL, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-03-2020, per defunció de B.C.S. (DNI \*\*\*\*\*200Q).

Tercer.- Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) l'import de 1.502,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número 15, ref. cad. 3434002DF4933S0001DL, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-12-1962, per defunció de B.C.S. (DNI \*\*\*\*\*200Q).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) l'import de 500,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14. PRP2023/1626. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià 1 SO 06, instat per Aliseda Sau (CIF A28335388). Exp. 2023/1312.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1626-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1312

**Instat per:** Aliseda Sau (CIF A28335388).

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Aliseda Sau (CIF A28335388), amb registre general d'entrada núm. 5360 de data 4 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Indià número 1 aparcament 06, ref. cad.2839037DF4923N0018AZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de juny de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1685, Aliseda Sau (CIF A28335388) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que a la declaració presentada Aliseda Sau (CIF A28335388) sol·licita es realitzi el càlcul de la plusvàlua pel mètode real.

Atès que la informació que aporta no és suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que a la documentació que consta a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició inicial per part de Aliseda Sau (CIF A28335388) segons escriptura d'aportació realitzada en data 22 de febrer de 2018 davant el notari Antonio Morenés Giles número protocol 358 hi ha un llistat amb la valoració de les finques aportades, adjudicant a la finca registral 3951 de Teià corresponent al carrer Pi de l'Indià número. 1 apar. 06, ref. cad. 2839037DF4923N0018AZ, un valor de 7.523,23 €

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de sentències judicials d'adjudicacions de la finca anteriors a l'aportació final a la societat Aliseda Sau (CIF A28335388).

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Aliseda Sau (CIF A28335388) l'import de 21,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Indià número 1 aparcament 06, ref. cad. 2839037DF4923N0018AZ segons escriptura realitzada en data 12 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1685.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a Aliseda Sau (CIF A28335388) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha aplicat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent. Per la realització d'aquest càlcul s'ha utilitzat la informació ja existent a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició per aportació realitzada en data 22-02-2018.

Tercer.- Comunicar el present acord a Aliseda Sau (CIF A28335388) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Aliseda Sau (CIF A28335388) l'import de 21,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Indià número 1 aparcament 06, ref. cad. 2839037DF4923N0018AZ segons escriptura realitzada en data 12 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1685.

**Segon.-** Comunicar a Aliseda Sau (CIF A28335388) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha aplicat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent. Per la realització d'aquest càlcul s'ha utilitzat la informació ja existent a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició per aportació realitzada en data 22-02-2018.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Aliseda Sau (CIF A28335388) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.15. PRP2023/1627. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià 1 SO 07, instat per Aliseda Sau (CIF A28335388). Exp. 2023/1313.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1627-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1313

**Instat per:** Aliseda Sau (CIF A28335388).

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Aliseda Sau (CIF A28335388), amb registre general d'entrada núm. 5360 de data 4 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Índia número 1 aparcament 07, ref. cad.2839037DF4923N0019SX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de juny de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1685, Aliseda Sau (CIF A28335388) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada Aliseda Sau (CIF A28335388) sol·licita es realitzi el càlcul de la plusvàlua pel mètode real.

Atès que la informació que aporta no és suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que a la documentació que consta a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició inicial per part de Aliseda Sau (CIF A28335388) segons escriptura d'aportació realitzada en data 22 de febrer de 2018 davant el notari Antonio Morenés Giles número protocol 358 hi ha un llistat amb la valoració de les finques aportades, adjudicant a la finca registral 3953 de Teià corresponent al carrer Pi de l'Índia número. 1 aparq. 07, ref. cad. 2839037DF4923N0019SX, un valor de 7.523,23 €

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de sentències judicials d'adjudicacions de la finca anteriors a l'aportació final a la societat Aliseda Sau (CIF A28335388).

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Aliseda Sau (CIF A28335388) l'import de 6,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Indià número 1 aparcament 07, ref. cad. 2839037DF4923N0019SX segons escriptura realitzada en data 12 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1685.

Segon.- Comunicar a Aliseda Sau (CIF A28335388) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha aplicat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuïent. Per la realització d'aquest càlcul s'ha utilitzat la informació ja existent a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició per aportació realitzada en data 22-02-2018.

Tercer.- Comunicar el present acord a Aliseda Sau (CIF A28335388) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Aliseda Sau (CIF A28335388) l'import de 6,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pi de l'Indià número 1 aparcament 07, ref. cad. 2839037DF4923N0019SX segons escriptura realitzada en data 12 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1685.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar a Aliseda Sau (CIF A28335388) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha aplicat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent. Per la realització d'aquest càlcul s'ha utilitzat la informació ja existent a l'Ajuntament corresponent a l'adquisició per aportació realitzada en data 22-02-2018.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Aliseda Sau (CIF A28335388) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16. PRP2023/1628. Liquidació IVTNU finca Barcelona 8 ST 05, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628). Exp. 2023/1211.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1628-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1211

**Instat per:** P.M.P. (DNI \*\*\*\*\*250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI \*\*\*\*\*250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628), amb registre general d'entrada núm. 4911 de data 16 de juny de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Barcelona número 8 aparcament 05, ref. cad. 3445202DF4934N0005LO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de juny de 20223 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 699, Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628) l'import de 52,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Barcelona número 8 aparcament 05, ref. cad. 3445202DF4934N0005LO segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 699.

Segon.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628) l'import de 52,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Barcelona número 8 aparcament 05, ref. cad. 3445202DF4934N0005LO segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 699.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL (CIF B64333628) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17.PR2023/1634. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 17, instat per F.M.C. (DNI XXXXX189Z) i M.B.S. (DNI XXXXX728Z). Exp. 2023/1366.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1634-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1366

**Instat per:** F.M.C. (DNI \*\*\*\*\*189Z) i M.B.S. (DNI \*\*\*\*\*728Z)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per F.M.C. (DNI \*\*\*\*\*189Z) i M.B.S. (DNI \*\*\*\*\*728Z), amb registres general d'entrada núm. 5553 i 5554 de data 11 de juliol de 2023, en la que presenten la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juny de 2023 davant el notari Salvador Farrés Ripoll número protocol 1127, F.M.C. (DNI \*\*\*\*\*189Z) i M.B.S. (DNI \*\*\*\*\*728Z) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a F.M.C. (DNI \*\*\*\*189Z) l'import de 1.559,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 1127.

Segon.- Procedir a liquidar a M.B.S. (DNI \*\*\*\*728Z) l'import de 1.559,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 1127.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.M.C. (DNI \*\*\*\*189Z) i a M.B.S. (DNI \*\*\*\*728Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a F.M.C. (DNI \*\*\*\*189Z) l'import de 1.559,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 1127.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.B.S. (DNI \*\*\*\*728Z) l'import de 1.559,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 1127.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a F.M.C. (DNI \*\*\*\*189Z) i a M.B.S. (DNI \*\*\*\*728Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.18. PRP2023/1645. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 26, instat per S.P.P. (DNI XXXXX503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI XXXXX667W). Exp. 2023/2154.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1645 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2154

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI \*\*\*\*667W)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W), amb registre general d'entrada núm. 8883 de data 13 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.G.A. (DNI \*\*\*\*\*321T).

Atès que A.G.A. (DNI \*\*\*\*\*321T), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/3 part de la finca del passeig la Riera núm. 86 1r 3a, ref. cad. 3545012DF4934N0011MS,
- i la totalitat de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 26, ref. cad. 3444013DF4934S0026QO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1215, R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/2154 la transmissió de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 26, ref. cad. 3444013DF4934S0026QO.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W) l'import de 31,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 26, ref. cad. 3444013DF4934S0026QO, per defunció de A.G.A. (DNI \*\*\*\*\*321T).

Segon.- Comunicar el present acord a R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W) l'import de 31,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 26, ref. cad. 3444013DF4934S0026QO, per defunció de A.G.A. (DNI \*\*\*\*\*321T).

**Segon.-** Comunicar el present acord a R.G.A. (DNI \*\*\*\*\*667W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Tercer.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19.PR2023/1646. Liquidació IVTNU finca El Castell 29 casa B, instat per O.A.A. (DNI XXXXX552R). Exp. 2023/1610.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1646-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1610

**Declarant:** O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R), amb registre general d'entrada núm. 5988 de data 27 de juliol de 2023, en la que comunica la transmissió per adjudicació de la finca del carrer El Castell número 29 casa B, ref. cad. 3240001DF4934S0002DF.

Atès que la finca del carrer El Castell número 29 casa B, ref. cad. 3240001DF4934S0002DF, es tracta d'una finca indivisible.

Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquesta finca es de 1/2 de O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R), i 1/2 de I.F.M. (DNI \*\*\*\*\*254T).

Atès que segons escriptura de extinció de condomini realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant la notària Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 2557, I.F.M. (DNI \*\*\*\*\*254T) és transmissió de la finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura d'extinció de condomini.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

## CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer El Castell número 29 casa B, ref. cad. 3240001DF4934S0002DF, a favor de O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R), realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant la notària Maria del Carmen Garcia Ortiz número de protocol 2557.

Segon.- Comunicar a O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R), i I.F.M. (DNI \*\*\*\*\*254T) als efectes oportuns.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer El Castell número 29 casa B, ref. cad. 3240001DF4934S0002DF, a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



O.A.A. (DNI \*\*\*\*552R), realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant la notària Maria del Carmen Garcia Ortiz número de protocol 2557.

**Segon.-** Comunicar a O.A.A. (DNI \*\*\*\*552R) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a O.A.A. (DNI \*\*\*\*552R), i I.F.M. (DNI \*\*\*\*254T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.20. PRP2023/1651. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 1r 1a, instat per A.C.A. (DNI XXXXX648M) de Londres7 Alella SL (CIF B66859315) en representació de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315). Exp. 2023/1492.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1651-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1492

**Instat:** A.C.A. (DNI \*\*\*\*648M) de Londres7 Alella SL (CIF B66859315) en representació de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.C.A. (DNI \*\*\*\*648M) de Londres7 Alella SL (CIF B66859315) en representació de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315), amb registre general d'entrada núm. 6202 de data 4 d'agost de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 1r 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0004TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de juliol de 2023 davant el notari Gonzalo Roig Fernandez número protocol 2403, 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) l'import de 2.501,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 1r 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2023 davant la notaria de Gonzalo Roig Fernandez número protocol 2403.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) l'import de 2.501,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 1r 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2023 davant la notaria de Gonzalo Roig Fernandez número protocol 2403.

**Segon.-** Comunicar el present acord a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.21. PRP2023/1652. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus 15, instat per A.P.M. (DNI XXXXX015Q). Exp. 2023/1480.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1652-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1480

**Instat per:** A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*015Q)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*015Q), amb registre general d'entrada núm. 6064 de data 31 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934N0006LP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 862, A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*015Q) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.P.M. (DNI \*\*\*\*015Q) l'import de 1.467,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934n0006LP segons escriptura realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 862

Segon.- Comunicar el present acord a A.P.M. (DNI \*\*\*\*015Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.P.M. (DNI \*\*\*\*015Q) l'import de 1.467,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934n0006LP segons escriptura realitzada en data 21 de juliol de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 862

Segon.- Comunicar el present acord a A.P.M. (DNI \*\*\*\*015Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.22. PRP2023/1586. Justificació ADO-J per despeses derivades de compres Informàtica TIC-2 2023000008. Exp. 2023/858.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1586-2023 A JGL

**Exp. Núm.:** 2023/858

**Assumpte:** ADO-J Informàtica TIC-2 2023

**Instat per:** J.B.G.

Vista la relació 00181 de pagaments a justificar NPV-J 2023000008 de data 16 de novembre de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-2 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 1.988,52€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-2 2023, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, J.B.G., en data 21 de novembre de 2023, segons el següent detall:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Import lliurat: .....2.000,00€  
Import justificat: .....1.988,52€  
Import sobrant: .....11,48€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 324/2023 de data 22 de novembre de 2023 amb resultat favorable amb les següents observacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00181 de pagaments a justificar NPV-J 2023000008 de data 16 de novembre de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-2 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 1.988,52€ i el compte justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, J.B.G., en data 21 de novembre de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23. PRP2023/1609. OVP per reparació paviment al carrer La Molassa 17 B, instada per J.V.V. (DNI XXXXX978K) en representació de GRUPO VALVE PROJECTOS SL (CIF B10769230). Exp. 2023/1602.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1609-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1602  
**Assumpte:** OVP per reparació paviment  
**Instat per:** J.V.V. (DNI \*\*\*\*\*978K) en representació de GRUPO VALVE PROJECTOS SL (CIF B10769230)  
**Situació:** Carrer Molassa 17 B

Vista la instància presentada per J.V.V. (DNI \*\*\*\*\*978K) en representació de GRUPO VALVE PROJECTOS SL (CIF B10769230), amb registre d'entrada núm. 2023/6862 de data 12 de setembre de 2023, en la que sol·licita tall del carrer La Molassa, 17 B, per reparació paviment davant, el dia 20 de setembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es va comprovar que es va realitzar el tall del carrer La Molassa, davant número 17B, el dia 21 de setembre de 2023.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer La Molassa 17 B per reparació de paviment ocupant una superfície de 3 metres el dia 21 de setembre de 2023 i de 8:00h a 13:00h, instada per J.V.V. (DNI \*\*\*\*\*978K) en representació de GRUPO VALVE PROJECTOS SL (CIF B10769230).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 20m<sup>2</sup> x 2 dies = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 14 de setembre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24.PR2023/1611. OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 1-5 i Passeig de la Plana 4, instada per V.E.C. (DNI XXXXX187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (B62283551). Exp. 2023/1691.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1611-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1691

**Assumpte:** OVP per Mudança

**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (B62283551)

**Situació:** Eric R. Svensson 1-5 i Passeig de la Plana 4

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada núm. 7172 de data 20 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança el dia 27 de setembre de 2023 de 15 ml al carrer Eric R. Svensson 1-5, de 7h a 11h i al passeig de la Plana 4, de 10h a 14h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ ...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 15 ml al carrer Èric Svensson, 1-5 i al passeig de la Plana, 4, el dia 27 de setembre de 2023*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eric R. Svensson 1-5 i al passeig de la Plana 4, per servei de mudança, el dia 27 de setembre de 2023, amb una ocupació de 15 ml, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL (B62283551).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 15 ml x 1 dia = 32,80 € (quota mínima) x 2 carrers = 65,60 €

Autoliquidació abonada en data 22 de setembre de 2023 = 65,60 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25. PRP2023/1612. OVP per a realitzar la tala d'un pi al carrer Pi de l'Indià 10, instada per J.B.P. (DNI XXXXX933C). Exp. 2023/1693.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1612-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1693  
**Assumpte:** OVP per a realitzar la tala d'un pi  
**Instat per:** J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C)  
**Situació:** Pi de l'Indià 10

Vista la instància presentada per J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C), amb registre d'entrada núm. 7173 de data 20 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupar la via pública, per a realitzar la tala d'un pi situat a l'interior de la parcel·la, davant del carrer Pi de l'Indià 10, el dia 6 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

*Es va comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública al carrer Pi de l'Indià, 10, el dia 6 d'octubre de 2023.*

...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pi de l'Indià 10, per a realitzar la tala d'un pi el dia 6 d'octubre de 2023, instada per J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 28 de setembre de 2023 = **32,80 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.26. PRP2023/1613. OVP de 25 ml al carrer Amadeus Creus i Roses, 12-14, instat per MC.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1712.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1613-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1712  
**Assumpte:** OVP de 25ml  
**Instat per:** MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190)  
**Situació:** Amadeus Creus i Roses 12-14

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190), amb registre d'entrada núm. 7256 de data 22 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupar la via pública amb una ocupació de 25 ml al carrer Amadeus Creus i Roses 12-14, el dia 25 de setembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...  
*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 25 ml al carrer Amadeus Creus i Roses, 12-14, el dia 25 de setembre de 2023.*  
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Amadeus Creus i Roses 12-14 amb una ocupació de 25 ml el dia 25 de setembre de 2023, instada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 25 ml x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 22 de setembre de 2023 = **32,80 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.27.PR2023/1615. OVP per descàrrega de material al carrer Montseny 20, instada per M.Z. (NIE XXXXX793G). Exp. 2023/1720.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1615-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1720  
**Assumpte:** OVP per descàrrega de material  
**Instat per:** M.Z. (NIE \*\*\*\*\*793G)  
**Situació:** Montseny 20

Vista la instància presentada per M.Z. (NIE \*\*\*\*\*793G), amb registre d'entrada núm. 7298 de data 26 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupar la via pública amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup> per descarregar material al carrer Montseny 20 el dia 27 de setembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...  
*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 20 m<sup>2</sup> al carrer Montseny, núm. 20, el dia 27 de setembre de 2023.*  
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Montseny 20 per descarregar material amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup> el dia 27 de setembre de 2023, instada per M.Z. (NIE \*\*\*\*\*793G).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 20 m<sup>2</sup> x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 26 de setembre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.28.PRP2023/1617. OVP amb contenidor al carrer Xops 50, instada per MM.S.V. (DNI XXXXX799X) en representació de M.G.C. (DNI XXXXX110-Z). Exp. 2023/1722.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1617-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1722

**Assumpte:** OVP amb contenidor

**Instat per:** MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X) en representació de M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*110-Z)

**Situació:** Xops 50

Vista la instància presentada per instada per MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X) en representació de M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*110-Z) amb registre d'entrada núm. 7303 de data 26 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupar la via pública amb 1 contenidor, ocupant una superfície de 8 m<sup>2</sup> al carrer Xops número 50, del dia 26 de setembre al 19 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...

*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de setembre i octubre de 2023, resultant una ocupació de:*

SUPERFICIE	DIES
8 m <sup>2</sup>	31

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Xops núm. 50 amb contenidor ocupant una superfície de 8 m<sup>2</sup> per un període de 31 dies, instada MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X) en representació de M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*110-Z).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(quota mínima = 50,47 €)  
0,37 € x 8 m<sup>2</sup> x 31 dies = 91,76 €

Autoliquidació abonada en data 26 de setembre de 2023 = 50,47 €

**Total pendent a liquidar = 41,29 €**

**Tercer.-** Notificar aquest acord a M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*110-Z) per a que en el termini de quinze dies faci efectiu el pagament de l'import pendent a liquidar de 41,29 €.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.29. PRP2023/1618. OVP amb contenidor al carrer El Castell 52 A, instada per MM.S.V. (DNI XXXXX799X), en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524). Exp. 2023/1824.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1618-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1824

**Assumpte:** OVP amb contenidor

**Instat per:** MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X), en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524)

**Situació:** El Castell 52 A

Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X), en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524), amb registre d'entrada núm. 7707 de data 9 d'octubre de 2023, en la que sol·licita reserva d'estacionament per a col·locació de contenidor per abocar restes vegetals, davant del número 29B del carrer El Castell, el dia 11 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...

*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 8m<sup>2</sup> al carrer El Castell, davant número 29B, el dia 11 d'octubre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer El Castell davant del número 29B amb contenidor ocupant una superfície de 8 m<sup>2</sup> el dia 11 d'octubre de 2023, instada per MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X), en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37 € per m<sup>2</sup> o fracció, al dia.  
(quota mínima = 50,47 €)  
0,37 € x 8 m<sup>2</sup> x 1 dia = 50,47 € quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 9 d'octubre de 2023 = 50,47 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.30.PR2023/1619. OVP per mudança al carrer Eucaliptus 11, instada per V.E.C. (DNI XXXXX187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (B62283551). Exp. 2023/1867.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 1619-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1867  
**Assumpte:** OVP per mudança  
**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551)  
**Situació:** Eucaliptus 11

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada 8001 de data 17 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 15 ml al carrer Eucaliptus, núm. 11, el dia 21 d'octubre de 2023, de 12 a 18 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 15 ml al carrer Eucaliptus, núm. 11, el dia 21 d'octubre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eucaliptus 11, per servei de mudança, amb una ocupació de 15 ml el dia 21 d'octubre de 2023, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL (CIF B62283551).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 15 ml x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 18 d'octubre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental	01/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.PRP2023/1620. OVP de 20m<sup>2</sup> al carrer Tarragona 51, instat per MC.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1925

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1620-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1925  
**Assumpte:** OVP de 20 m<sup>2</sup>  
**Instat per:** MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190)  
**Situació:** Tarragona 51

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190) amb registre d'entrada núm. 8234 de data 24 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupar la via pública de 20 m<sup>2</sup> al carrer Tarragona 51 el dia 24 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“...  
*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 20 ml al carrer Tarragona, 51, el dia 24 d'octubre de 2023.*  
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Tarragona 51 amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup> el dia 24 d'octubre de 2023, instada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de CAMILO FERNANDEZ SL (CIF B59910190).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 20 m<sup>2</sup> x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 25 d'octubre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32.PRP2023/1621. OVP per estacionament al carrer Can Bassols 9 instat per X.P.R. (DNI XXXXX888B). Exp. 2023/2087.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1621-2023 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2023/2087  
**Assumpte:** OVP per estacionament  
**Instat per:** X.P.R. (DNI \*\*\*\*\*888B)  
**Situació:** Can Bassols 9

Vista la instància presentada per X.P.R. (DNI \*\*\*\*\*888B), amb registre d'entrada núm. 8775 de data 10 de novembre de 2023, en la que sol·licita reserva d'estacionament, màxim 20 m<sup>2</sup> al carrer can Bassols, 9 (davant Autoreparacions Teià), el dia 14 de novembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de màxim 20 m<sup>2</sup> al carrer can Bassols, 9, el dia 14 de novembre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols 9 amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup> el dia 14 de novembre, instada per X.P.R. (DNI \*\*\*\*\*888B).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 20 m<sup>2</sup> x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 9 de novembre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.33.PR2023/1622. Canvi titularitat lloguer bústia municipal a favor de M.V.V.(DNI XXXXX250B). Exp 2023/1765**

### PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1622

**Assumpte :** Canvi titularitat lloguer bústia municipal.  
**Registre d'entrada núm.:** 2023/7501  
**Exp. núm. :** 2023/1765  
**Sol·licitant :** M.V.V.(XXXXX250B)

Vista la sol·licitud formulada per el Sr. M.V.V.(XXXXX250B), de data 02-10-2023 registre d'entrada número 2023/7501, en la que sol·licita el canvi de titularitat en el lloguer de la bústia número 28A per rebre el correu de les que l'Ajuntament de Teià va instal·lar per aquest efecte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el moment de la sol·licitud està al corrent de pagament de la quota del lloguer de la bústia 28A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Concedir la baixa en el padró de bústies 2024 de M.C.S.(XXXXX199V) com a anterior llogater de la bústia, i l'alta a favor de M.V.V.(XXXXX250B) com a nou titular en el lloguer de la bústia número 28A.

**SEGON.-** Notificar el present acord al nou titular i al servei de rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.34.PR2023/1631. Retorn d'ofici de 8 liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021. Exp. 2023/2131**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1631-2023

**Exp. núm.:** 2023/2131

**Instat:** D'ofici

**Assumpte:** Retorn d'ofici de 8 IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021.

Vist l'informe de la Interventora núm. 320/2023 de data 24 de novembre de 2023 que diu:

“

Atès que amb la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 ja esmentat, té a bé emetre el següent:

### I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents resulta el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 30/09/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar, en el seu punt 2.7, aprovar i notificar la relació número 3/2021 de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per import en voluntària de 728.376,83 € corresponent a les liquidacions 2116000110 a 2116000318. Expedient 1392/2021.
- D'aquesta relació 3/2021 hi ha les 8 liquidacions següents, que s'ha fet efectiu el seu pagament en data posterior a la sentència de 26-10-2021 i no consta data de la seva notificació:

LIQUIDACIÓ	IMPORT €	DATA NOTIFICACIÓ	DATA PAGAMENT	TITULAR	DNI
2116000156	606,29		30-11-2021	M.S.D.	****964S
2116000179	6.714,12		16-11-2021	MR.O.B.	****315D
2116000180	158,33		16-11-2021	MR.O.B.	****315D
2116000200	707,16		03-12-2021	J.P.R.	****052E
2116000216	4.671,34		30-11-2021	A.C.L.	****788S
2116000277	4.844,60		28-10-2021	R.G.P.	****134T
2116000314	1.421,61		28-01-2022	W.L.	****223S
2116000315	1.350,53		28-01-2022	W.L.	****223S
Total	20.473,98				

## II.- LA INCONSTITUCIONALITAT DECLARADA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### "6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/12/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Aquesta posició ha estat recentment confirmada per la Sentència del Tribunal Suprem de 10/7/2023 (Rekurs Cassació 5185/2022), segons la que:

“Como conclusión de todo lo expuesto establecemos como doctrina jurisprudencial que, de conformidad con lo dispuesto en la STC 182/2021, de 26 de octubre, las liquidaciones provisionales o definitivas por Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que no hubieran sido impugnadas a la fecha de dictarse dicha sentencia, 26 de octubre de 2021, no podrán ser impugnadas con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad efectuada en la misma, al igual que tampoco podrá solicitarse con ese fundamento la rectificación, ex art. 120.3 LGT, de autoliquidaciones respecto a las que aun no se hubiera formulado tal solicitud al tiempo de dictarse la STC 26 de octubre de 2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*Sin embargo, si será posible impugnar dentro de los plazos establecidos para los distintos recursos administrativos, y el recurso contencioso-administrativo, tanto las liquidaciones provisionales o definitivas que no hubieren alcanzado firmeza al tiempo de dictarse la sentencia, como solicitar la rectificación de autoliquidaciones ex art. 120.3 LGT, dentro del plazo establecido para ello, con base en otros fundamentos distintos a la declaración de inconstitucionalidad efectuada por la STC 182/2021, de 26 de octubre [...]"*

En idèntic sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

D'altra banda, la Sentència del Tribunal Suprem de 26/7/2022 (Recurs Cassació 7928/2020) va resoldre que impugnada, en temps i forma, una liquidació abans de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 i estant pendent de resolució en via administrativa dita impugnació, a la mateix li és aplicable la declaració d'inconstitucionalitat de referència de manera que la liquidació esdevé nul·la sense necessitat d'acreditar la inexistència d'increment de valor:

*"Por tanto, la liquidación con clave valor 1314893-465432 del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana por importe de 3.762,04 euros, correspondiente a la transmisión por compraventa en escritura de 22 de enero de 2016 de la finca con referencia catastral 5394112DG5159S0001WQ del municipio de Campins, fue recurrida en recurso de reposición presentado el día 1 de marzo de 2017 y contra la desestimación presunta por silencio administrativo del mismo, se interpuso recurso contencioso-administrativo estimado por la sentencia que es objeto del presente recurso de casación. Luego, a la fecha de la STC 182/2021, de 26 de octubre, es una liquidación que no ha alcanzado firmeza y se encuentra impugnada.*

*En definitiva, en este caso sí estamos ante una situación susceptible de ser resuelta con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad de la STC 182/2021, ya que, como declara la propia sentencia, "[...] la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad [...]". Es por ello que debemos atenernos a la declaración de nulidad de la norma, y resolver sobre la inexigibilidad del tributo en cuestión, *tamquam non esset*, esto es, como si la Ley inconstitucional no hubiese existido nunca.*

*No está de más añadir que la impugnación de la liquidación, en este caso, sí planteó tempestiva y oportunamente la inexistencia de hecho imponible del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, por cuestionar precisamente tanto los elementos en que se basó la determinación de la base imponible, como la propia inexistencia de riqueza gravable, aun en los términos en que la Administración determinó la base imponible. Así, se argumentó que la fijación de la misma, en los términos que pretendía, no acreditaba la realización del hecho imponible ni existencia de capacidad económica susceptible de ser gravada. Es llano que la alegación de la Administración tributaria local sobre la inexistencia de planteamiento de estas cuestiones en la instancia carece de todo fundamento, y dados los términos del debate procesal, se disponen de elementos suficientes para*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



resolver sobre las pretensiones de las partes, en el marco normativo dado por la declaración de nulidad por inconstitucionalidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL. Así las cosas, debemos declarar, como doctrina de interés casacional que, en un caso como el examinado, en que la liquidación tributaria ha sido impugnada tempestivamente, no cabe calificar de una situación consolidada que impida la aplicación de los efectos declarados en la STC 182/2021, de 26 de octubre, que declara la inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL. Es por ello que la liquidación tributaria por Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana impugnada es inválida y carente de eficacia por la inconstitucionalidad de sus normas legales de cobertura.”

Al marge d'això, actualment encara hi ha diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciarà respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

“**TERCERO.** - Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.

**CUARTO.** - Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].”

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001  
 Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/11/2023	ALCALDESSA

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Rekurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Rekurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>1</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>2</sup>.

Atès que:

Primer.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

Segon.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordeni el pagament de la devolució.

<sup>1</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>2</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### III. - RESUM

- Com resum de tot el manifestat s'hauria de procedir a retornar d'ofici les 8 liquidacions següents que es va fer efectiu el seu pagament per import de 20.473,98 € aplicant interessos de demora per import de 1.603,21 € resultant un import total a retornar de 22.077,19 €, atès que no consta la seva data de notificació i la data de pagament ha estat posterior a la data de la sentència de 26-10-2021:

LIQUIDACIÓ	IMPORT PAGAT	INTERESSOS DEMORA	IMPORT A RETORNAR	TITULAR	DNI
2116000156	606,29	47,20	653,49	M.S.D.	****964S
2116000179	6.714,12	532,36	7.246,48	MR.O.B.	****315D
2116000180	158,33	12,55	170,88	MR.O.B.	****315D
2116000200	707,16	54,84	762,00	J.P.R.	****052E
2116000216	4.671,34	363,67	5.035,01	A.C.L.	****788S
2116000277	4.844,60	393,58	5.238,18	R.G.P.	****134T
2116000314	1.421,61	102,06	1.523,67	W.L.	****223S
2116000315	1.350,53	96,95	1.447,48	W.L.	****223S
Total	20.473,98	1.603,21	22.077,19		

- Notificar als interessats el present acord i comunicar que hauran de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a retornar d'ofici les 8 liquidacions següents que es va fer efectiu el seu pagament per import de 20.473,98 € aplicant interessos de demora per import de 1.603,21 € resultant un import total a retornar de 22.077,19 €, atès que no consta la seva data de notificació i la data de pagament ha estat posterior a la data de la sentència de 26-10-2021:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIÓ	IMPORT PAGAT	INTERESSOS DEMORA	IMPORT A RETORNAR	TITULAR	DNI
2116000156	606,29	47,20	653,49	M.S.D.	****964S
2116000179	6.714,12	532,36	7.246,48	MR.O.B.	****315D
2116000180	158,33	12,55	170,88	MR.O.B.	****315D
2116000200	707,16	54,84	762,00	J.P.R.	****052E
2116000216	4.671,34	363,67	5.035,01	A.C.L.	****788S
2116000277	4.844,60	393,58	5.238,18	R.G.P.	****134T
2116000314	1.421,61	102,06	1.523,67	W.L.	****223S
2116000315	1.350,53	96,95	1.447,48	W.L.	****223S
Total	20.473,98	1.603,21	22.077,19		

**Segon.-** Notificar als interessats el present acord i comunicar que hauran de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.35.PR2023/1650. Retorn d'ofici de 25 liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021. Exp. 2023/2091.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1650-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2091

**Instat:** D'ofici

**Assumpte:** Retorn d'ofici de 25 IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021.

Vist l'informe de la Interventora núm. 315/2023 de data 24 de novembre de 2023 que diu:

“

Atès que amb la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 ja esmentat, té a bé emetre el següent:

## I. - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents resulta el següent:

- El 30/09/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar, en el seu punt 2.7, aprovar i notificar la relació número 3/2021 de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per import en voluntària de 728.376,83 € corresponent a les liquidacions 2116000110 a 2116000318. Expedient 1392/2021.
- D'aquesta relació 3/2021 hi ha les 25 liquidacions següents, que s'ha fet efectiu el seu pagament i la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

LIQUIDACIÓ	IMPORT €	DATA NOTIFICACIÓ	DATA PAGAMENT	TITULAR	DNI
2116000142	10.222,45	26-10-2021	17-12-2021	DE CHOISY SL	B60701281
2116000151	9.641,32	19-11-2021	17-01-2022	M.A.R.	*****481B
2116000157	606,29	28-10-2021	17-01-2022	A.S.D.	*****651Y
2116000164	1.533,09	23-11-2021	17-12-2021	MAP COSMETICS SL	B59201715
2116000178	10.036,55	27-10-2021	21-12-2021	R.S.B.	*****703K
2116000182	827,70	19-11-2021	17-12-2021	R.A.G.	*****392H
2116000183	827,70	19-11-2021	17-12-2021	C.A.G.	*****904J
2116000188	84,74	27-10-2021	21-12-2021	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000189	84,74	28-10-2021	21-12-2021	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000208	639,14	26-10-2021	30-12-2021	S.S.P.	*****203B
2116000209	274,59	26-10-2021	30-12-2021	S.S.P.	*****203B
2116000217	4.671,34	17-12-2021	17-12-2021	MM.G.J.	*****555V
2116000222	1.663,40	17-11-2021	18-11-2021	AM.D.M.	*****386D

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2116000227	725,84	26-10-2021	17-12-2021	S.P.A.	*****939Y
2116000228	725,84	17-12-2021	17-12-2021	A.P.A.	*****309Z
2116000263	2.779,69	26-10-2021	30-12-2021	L.C.F.	*****895V
2116000266	463,28	08-11-2021	30-12-2021	E.R.C.	*****396K
2116000280	3.742,18	29-10-2021	17-12-2021	A.L.B.	*****133B
2116000281	3.742,18	17-12-2021	17-12-2021	MB.M.G.	*****284H
2116000287	3.226,53	26-10-2021	17-12-2021	M.P.M.	*****494P
2116000295	9.518,11	16-12-2021	30-12-2021	M.M.V.	*****841M
2116000300	7.166,74	17-12-2021	17-12-2021	P.P.J.	*****759C
2116000306	693,33	17-12-2021	17-12-2021	R.C.G.	*****581E
2116000308	4.592,62	17-01-2022	17-01-2022	I.M.G.	*****917H
2116000316	1.418,96	28-10-2021	17-12-2021	B FIVE 2013 SL	B66094186
Total	79.908,35				

## II.- LA INCONSTITUCIONALITAT DECLARADA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturales Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturales Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser


publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### **"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Aquesta posició ha estat recentment confirmada per la Sentència del Tribunal Suprem de 10/7/2023 (Recurs Cassació 5185/2022), segons la que:

*“Como conclusión de todo lo expuesto establecemos como doctrina jurisprudencial que, de conformidad con lo dispuesto en la STC 182/2021, de 26 de octubre, las liquidaciones provisionales o definitivas por Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que no hubieran sido impugnadas a la fecha de dictarse dicha sentencia, 26 de octubre de 2021, no podrán ser impugnadas con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad efectuada en la misma, al igual que tampoco podrá solicitarse con ese fundamento la rectificación, ex art. 120.3 LGT, de autoliquidaciones respecto a las que aun no se hubiera formulado tal solicitud al tiempo de dictarse la STC 26 de octubre de 2021.*

*Sin embargo, sí será posible impugnar dentro de los plazos establecidos para los distintos recursos administrativos, y el recurso contencioso-administrativo, tanto las liquidaciones provisionales o definitivas que no hubieren alcanzado firmeza al tiempo de dictarse la sentencia, como solicitar la rectificación de autoliquidaciones ex art. 120.3 LGT, dentro del plazo establecido para ello, con base en otros fundamentos distintos a la declaración de inconstitucionalidad efectuada por la STC 182/2021, de 26 de octubre [...].”*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En idèntic sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

D'altra banda, la Sentència del Tribunal Suprem de 26/7/2022 (Rekurs Cassació 7928/2020) va resoldre que impugnada, en temps i forma, una liquidació abans de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 i estant pendent de resolució en via administrativa dita impugnació, a la mateix li és aplicable la declaració d'inconstitucionalitat de referència de manera que la liquidació esdevé nul·la sense necessitat d'acreditar la inexistència d'increment de valor:

*"Por tanto, la liquidación con clave valor 1314893-465432 del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana por importe de 3.762,04 euros, correspondiente a la transmisión por compraventa en escritura de 22 de enero de 2016 de la finca con referencia catastral 5394112DG5159S0001WQ del municipio de Campins, fue recurrida en recurso de reposición presentado el día 1 de marzo de 2017 y contra la desestimación presunta por silencio administrativo del mismo, se interpuso recurso contencioso-administrativo estimado por la sentencia que es objeto del presente recurso de casación. Luego, a la fecha de la STC 182/2021, de 26 de octubre, es una liquidación que no ha alcanzado firmeza y se encuentra impugnada.*

*En definitiva, en este caso sí estamos ante una situación susceptible de ser resuelta con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad de la STC 182/2021, ya que, como declara la propia sentencia, "[...] la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad [...]". Es por ello que debemos atenernos a la declaración de nulidad de la norma, y resolver sobre la inexigibilidad del tributo en cuestión, tamquam non esset, esto es, como si la Ley inconstitucional no hubiese existido nunca.*

*No está de más añadir que la impugnación de la liquidación, en este caso, sí planteó tempestiva y oportunamente la inexistencia de hecho imponible del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, por cuestionar precisamente tanto los elementos en que se baso la determinación de la base imponible, como la propia inexistencia de riqueza gravable, aun en los términos en que la Administración determinó la base imponible. Así, se argumentó que la fijación de la misma, en los términos que pretendía, no acreditaba la realización del hecho imponible ni existencia de capacidad económica susceptible de ser gravada. Es llano que la alegación de la Administración tributaria local sobre la inexistencia de planteamiento de estas cuestiones en la instancia carece de todo fundamento, y dados los términos del debate procesal, se disponen de elementos suficientes para resolver sobre las pretensiones de las partes, en el marco normativo dado por la declaración de nulidad por inconstitucionalidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL. Así las cosas, debemos declarar, como doctrina de interés casacional que, en un caso como el examinado, en que la liquidación tributaria ha sido impugnada tempestivamente, no cabe calificar de una situación consolidada que impida la aplicación de los efectos declarados en la STC 182/2021, de 26 de octubre, que declara la inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	01/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



107.4 TRLHL. Es por ello que la liquidación tributaria por Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana impugnada es inválida y carente de eficacia por la inconstitucionalidad de sus normas legales de cobertura.”

Al marge d'això, actualment encara hi ha diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

“**TERCERO.** - Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.

**CUARTO.** - Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].”

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>3</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>4</sup>.

Atès que:

Primer.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

Segon.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordeni el pagament de la devolució.

### III. - R E S U M

- Com resum de tot el manifestat s'hauria de procedir a retornar d'ofici les 25 liquidacions següents que es van fer efectiu el seu pagament, per import de 79.908,35€ aplicant interessos de demora de 6.016,61€ resultant un import total a retornar de 85.924,96€, atès que la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

<sup>3</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>4</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIÓ	IMPORT PAGAT	INTERESSOS DEMORA	IMPORT A RETORNAR	TITULAR	DNI
2116000142	10.222,45	777,97	11.000,42	DE CHOISY SL	B60701281
2116000151	9.641,32	703,04	10.344,36	M.A.R.	****481B
2116000157	606,29	44,21	650,50	A.S.D.	****651Y
2116000164	1.533,09	116,67	1.649,76	MAP COSMETICS SL	B59201715
2116000178	10.036,55	759,70	10.796,25	R.S.B.	****703K
2116000182	827,70	62,99	890,69	R.A.G.	****392H
2116000183	827,70	62,99	890,69	C.A.G.	****904J
2116000188	84,74	6,41	91,15	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000189	84,74	6,41	91,15	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000208	639,14	47,79	686,93	S.S.P.	****203B
2116000209	274,59	20,53	295,12	S.S.P.	****203B
2116000217	4.671,34	355,51	5.026,85	MM.G.J.	****555V
2116000222	1.663,40	131,55	1.794,95	AM.D.M.	****386D
2116000227	725,84	55,24	781,08	S.P.A.	****939Y
2116000228	725,84	55,24	781,08	A.P.A.	****309Z
2116000263	2.779,69	207,83	2.987,52	L.C.F.	****895V
2116000266	463,28	34,64	497,92	E.R.C.	****396K
2116000280	3.742,18	284,80	4.026,98	A.L.B.	****133B
2116000281	3.742,18	284,80	4.026,98	MB.M.G.	****284H
2116000287	3.226,53	245,55	3.472,08	M.P.M.	****494P
2116000295	9.518,11	711,66	10.229,77	M.M.V.	****841M
2116000300	7.166,74	545,42	7.712,16	P.P.J.	****759C
2116000306	693,33	52,77	746,10	R.C.G.	****581E
2116000308	4.592,62	334,89	4.927,51	I.M.G.	****917H

Signatura 1 de 2	01/12/2023	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 2 de 2	01/12/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2116000316	1.418,96	107,99	1.526,95	B FIVE 2013 SL	B66094186
Total	79.908,35	6.016,61	85.924,96		

- Notificar als interessats el present acord i comunicar que hauran de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a retornar d'ofici les 25 liquidacions següents que es van fer efectiu el seu pagament, per import de 79.908,35€ aplicant interessos de demora de 6.016,61€ resultant un import total a retornar de 85.924,96€, atès que la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

LIQUIDACIÓ	IMPORT PAGAT	INTERESSOS DEMORA	IMPORT A RETORNAR	TITULAR	DNI
2116000142	10.222,45	777,97	11.000,42	DE CHOISY SL	B60701281
2116000151	9.641,32	703,04	10.344,36	M.A.R.	****481B
2116000157	606,29	44,21	650,50	A.S.D.	****651Y
2116000164	1.533,09	116,67	1.649,76	MAP COSMETICS SL	B59201715
2116000178	10.036,55	759,70	10.796,25	R.S.B.	****703K
2116000182	827,70	62,99	890,69	R.A.G.	****392H
2116000183	827,70	62,99	890,69	C.A.G.	****904J
2116000188	84,74	6,41	91,15	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000189	84,74	6,41	91,15	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Q0840001B
2116000208	639,14	47,79	686,93	S.S.P.	****203B
2116000209	274,59	20,53	295,12	S.S.P.	****203B
2116000217	4.671,34	355,51	5.026,85	MM.G.J.	****555V

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	01/12/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	01/12/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2116000222	1.663,40	131,55	1.794,95	AM.D.M	****386D
2116000227	725,84	55,24	781,08	S.P.A.	*****939Y
2116000228	725,84	55,24	781,08	A.P.A.	*****309Z
2116000263	2.779,69	207,83	2.987,52	L.C.F.	*****895V
2116000266	463,28	34,64	497,92	E.R.C.	*****396K
2116000280	3.742,18	284,80	4.026,98	A.L.B.	*****133B
2116000281	3.742,18	284,80	4.026,98	MB.M.G.	*****284H
2116000287	3.226,53	245,55	3.472,08	M.P.M.	*****494P
2116000295	9.518,11	711,66	10.229,77	M.M.V.	*****841M
2116000300	7.166,74	545,42	7.712,16	P.P.J.	*****759C
2116000306	693,33	52,77	746,10	R.C.G.	*****581E
2116000308	4.592,62	334,89	4.927,51	I.M.G.	*****917H
2116000316	1.418,96	107,99	1.526,95	B FIVE 2013 SL	B66094186
Total	79.908,35	6.016,61	85.924,96		

**Segon.-** Notificar als interessats el present acord i comunicar que hauran de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.36.PRP2023/1641. Proposta pagament 1r trimestre 2023-2024 conveni entre l'Ajuntament de Teià i l' Escola Bressol Bambi. Exp.2020/1286**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Bambi**

#### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 12 de juny de 2023.

Vista la justificació del primer trimestre de l'any escolar 2023-2024 presentada per l'Escola Bressol Bambi, mes a mes, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 328/2023

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

01/12/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

01/12/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del primer trimestre del curs 2023-2024 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de setembre a desembre per import total de 13.120 euros, 3.280 euros relatius al mes de setembre, 3.280 relatius mes d'octubre, 3.280 relatius al mes de novembre i 3.280 relatius al mes de desembre.

**SEGON.-** Procedir al pagament del primer trimestre del curs 2023-2024 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de setembre a desembre per import total de 13.120 euros, 3.280 euros relatius al mes de setembre, 3.280 relatius mes d'octubre, 3.280 relatius al mes de novembre i 3.280 relatius al mes de desembre.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.37.PRP2023/1647. Relació de factures domiciliades número 179. Exp. 023/2216**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

#### **Gestió Econòmica – Relació de factures domiciliades**

Elaborada la relació de factures domiciliades núm. 179, per import total de 3.401,27€, relatives a factures ADO per import de 3.138,94 euros i per factures O per import de 262,33 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació de factures domiciliades núm. 179, per import total de 3.401,27€, relatives a factures ADO per import de 3.138,94 euros i per factures O per import de 262,33 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament de la relació de factures domiciliades núm. 179, per import total de 3.401,27€, relatives a factures ADO per import de 3.138,94 euros i per factures O per import de 262,33 euros

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00179 - RELACIÓ DE FACTURES DOMICILIADES NOVEMBRE NÚM. 179 (EXP. 2023/2216)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Num. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec.Despl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
<b>ADO</b>																		
002721	202309000	26/10/2023	23/10/2023	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS Regulació	858245240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SA	100168985	24/10/2023	2023	150	9200	2240000	01		-464,27	-464,27	ALCALDIA
002804	202308293	05/11/2023	07/11/2023	001	SOLRED, EFITEC 95 N	AT9707345	SOLRED SA	A001252133	31/10/2023	2023	110	1320	2210300	01		1.000,00		
002805	202308189	05/11/2023	06/11/2023	001	ALD AUTOMOTIVE, NISSAN CAIRUAI NOVEMBRE	A80291647	ALD AUTOMOTIVE SAU	231101183014202	01/11/2023	2023	160	9200	2210300	01		1.505,85	2.105,85	SERVEIS TÈCNICS
002837	202308314	07/11/2023	07/11/2023	001	HERMES COMUNICACIONS S.A., PUBLICACIÓ 04/11/2023	A17374147	HERMES COMUNICACIONS S.A.	304512	07/11/2023	2023	101	9200	2200100	01		239,58	239,58	SECRETARIA
002852	202308415	10/11/2023	24/10/2023	001	GENCT, Num. Liquidació A/20230031420	558000040	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20230011420		10/11/2023	2023	101	9200				2260300		01 227,25
003010	202308885	23/11/2023	22/11/2023	001	GENCAT, Num. Liquidació A/20230031791	558000040	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20230011791		23/11/2023	2023	101	9200				2260300		01 227,25
<b>TOTAL ADO:</b>																<b>3.128,94</b>	<b>3.128,94</b>	
<b>O</b>																		
002786	202308140	03/11/2023	26/10/2023	001	PMC, SHARP HD30500NEO	A38093816	PMC GRUP 1985, S.A.	67407	30/10/2023	2023	160	9200	2030000	01		262,33	262,33	ALCALDIA
<b>TOTAL O:</b>																<b>262,33</b>	<b>262,33</b>	
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>																<b>3.491,27</b>	<b>3.491,27</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.38.PR2023/1648. Relació factures i drets reconeguts de la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, el Masnou i Teià (CIF P0800082J). Exp 2023/1920**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestio economica**  
**Gestió Econòmica – Relació de factures ADO i drets reconeguts**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 165 (30/11/2023), per import total de 104.015,93 €.

Elaborada la relació de reconeixement núm. 166 (30/11/2023), per import total de 7.708,46€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar de la relació de factures ADO núm. 165, per import total de 104.015,93 €.

**SEGON.-** Aprovar els drets reconeguts de la relació número 166 per import de 7.708, 46 euros.

**TERCER.-** Compensar els drets reconeguts de la relació número 166 per import de 7.708, 46 euros amb la relació de factures ADO número 165 per import total de 104.015,93 euros, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 96.307,47 euros.

**QUART.-** Procedir al pagament de 96.307,47 euros resultants de la compensació

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

01/12/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

01/12/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



entre els drets reconeguts de la relació número 166 i les factures ADO de la relació número 165.

**QUART.-** Comunicar aquest acord a intervenció i tresoreria de l'Ajuntament de Teià i a la Mancomunitat de serveis

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1  
Data: 30/10/2023

Exercici comptable: 2023

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00165 - RELACIÓ DE FACTURES MANCOMUNITAT DE SERVEIS NÚM. 165 (EXP. 2023/1920)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Text Doc.	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
002728	2023008008	09/10/2023	23/10/2023	001		MANCOMUNITAT DE SERVEIS, QUOTA 2023	P0800082J	09/10/2023	2023	310	1623	4630000	01		104.015,93	104.015,93	ALCALDIA
TOTAL ADO:							104.015,93					104.015,93					
TOTAL RELACIÓ:							104.015,93					104.015,93					

Exercici comptable: 2023

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00166 - RELACIÓ RD MANCOMUNITAT DE SERVEIS

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse. Núm. Ope. B. Data Ope. C. Text NIF. Raó social interessat Exer. C.Org. C.Fun. C. Eco. Sp. Projecte Rec-Des/I.V.A. Import Import líquid Doc. RD

009867 2023008033 23/10/2023 MANCOMUNITAT DE SERVEIS, PERSONAL I 4.380,00 DESPESES 2023 P0800082J MANCOMUNITAT DE SERVEIS ALELLA-EL MASNOU-TEIÀ 003 2023 01 46600 01 2023 01 46600 01 3.328,46 7.708,46

TOTAL RD:

7.708,46 7.708,46

TOTAL RELACIÓ:

7.708,46 7.708,46

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.39.PRP2023/1629. Adjudicació contracte menor per la compra escenari per a la Unió amb GRUP VIADA MATARÓ SL (CIF B64461312). Exp.2023/2186**

**PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Proposta : 2023/1629

Expedient : 2023/2186

Vist l'informe de la tècnica de Cultura signat a 27 de novembre de 2023, veient la necessitat a CMC La Unió de la renovació de la tarima de la sala d'actes.

Vist la proposta de despesa 000593 de data 27/11/2023 signada per la Intervenció a data 27/11/2023.

Després d'haver demanat tres pressupostos diferents i valorades les diferents propostes rebudes per aquest servei:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
GRUP VIADA MATARÓ SL	6.909,52 €	8.360,52 €
ESCENARI PUNT CAT, SL.	7.583,55 €	9.176,10 €
DOUBLET IBERICA SA	12.775,65 €	15.458,54 €

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

01/12/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

01/12/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que la proposta més favorable econòmicament es la feta per Grup Viada Mataró SL.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** ADJUDICAR a GRUP VIADA MATARÓ, S.L. la compra d'una tarima modular antilliscant de 5x7 metres amb faldó i escala a CMC La Unió, per la quantitat de 6.909,52€ més IVA, essent un total de 8.360,52 €

**Segon.-** AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 8.360,52€ (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3300-6250000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de GRUP VIADA MATARÓ, S.L., determinat a l'anterior apartat primer.

**Tercer.-** PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.40.PRP2023/1638. Adjudicació contracte menor per treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària amb GEOLOGICAL, S.L.U. (CIF B64691181). Exp. 2023/1918**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte : TREBALLS D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE CAMINS MUNICIPALS DE TEIÀ PER GARANTIR-NE L'ACCESSIBILITAT I SEGURETAT VIÀRIA.**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2023-9051 de data 18 de novembre de 2023 per la mercantil JOHN TRANS S.L, amb NIF B60908944, i per import de 24.180,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2023-9080 de data 20 de novembre de 2023, per la mercantil GEOLOGICAL S.L.U, amb NIF B64691181, i per import de 24.000,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució de treballs reconstrucció i re configuració de noves rasants de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 23 de novembre de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 de novembre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a GEOLOGICAL S.L.U., amb NIF B64691181, el contracte menor per "treballs reconstrucció i re configuració de noves rasants de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària. " per import de 29.040,00 euros (Preu: 24.000,00 euros + 21% d'IVA: 5.040,00 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 29.040,00 euros (Preu: 24.000,00 euros + 21% d'IVA: 5.040.00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 33015326190000 a favor de GEOLOGICAL, SL.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.41.PRP2023/1653. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent al carrer Migjorn núm. 49 interessat R.M.G. (DNI XXXXX448D) representat per K.A.A. (DNI XXXXX575A) Exp. 2023/1667.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent al carrer Migjorn núm. 49 interessat R.M.G. (DNI \*\*\*\*\*448D) representat per K.A.A. (DNI \*\*\*\*\*575A) Exp.: 2023/1667.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.M.G. (DNI \*\*\*\*\*448D) representat per K.A.A. (DNI \*\*\*\*\*575A) en data 18/09/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent al MIGJORN, 49

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20 de novembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 7050 de data 18-09-23 , 2023 / 8219 de data 24-10-23 , cal indicar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Migjorn núm.49, amb referència cadastral núm. 3138016DF4933N0001KA

## Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R5 Zona de Ciutat Jardí en filera, subzona R5a Subzona de ciutat jardí semiintensiva d'habitatges en filera tipus a (1hab/400m²).

## Conclusió :

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aparellat, segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023 / 7050 de data 18-09-23, 2023 / 8219 de data 24-10-23, 2023 / 8783 de data 11-11-23.

## Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
2. L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera). Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte. En cas de que estigui activada la situació d'alerta per sequera es podrà fer el primer ompliment, activada la fase d'excepcionalitat estarà prohibit l'emplenat.

Actualment estem en fase d'excepcionalitat per sequera, i en aquesta fase entre d'altres hi ha aquestes restriccions

Atenent a que es tracta d'una piscina privada d'ús individual o unifamiliar (tipus 3 B, article 2.3.a del Reial Decret 742/2013) que no entre dins de les possibles excepcions a la prohibició de l'ompliment, la piscina **No es pot omplir**

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a R.M.G. (DNI \*\*\*\*\*448D) per a Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent, al MIGJORN, 49 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	678,59
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	135,72
DIPOsit GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	254,47
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.42.PRP2023/1654. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció piscina al carrer Onze de Setembre núm. 5, instada per O.C.P. (DNI XXXXX645Q) representat per M.C.F. (DNI XXXXX946A). Exp. 2023/2011.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció piscina al carrer Onze de Setembre núm. 5, instada per O.C.P. (DNI \*\*\*\*\*645Q) representat per M.C.F. (DNI \*\*\*\*\*946A). Exp.: 2023/2011.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per O.C.P. (DNI \*\*\*\*\*645Q) representat per M.C.F. (DNI \*\*\*\*\*946A) en data 02/11/2023 amb registre d'entrada 2023 / 8511 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció piscina al carrer ONZE DE SETEMBRE, 5

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 de novembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2023 / 8511 de data 02-11-23 , 2023 / 8534 de data 03-11-23 , 2023 / 8573 de data 04-11-23 , cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular en l'habitatge unifamiliar situat al carrer Onze de Setembre núm. 5 , amb referència cadastral núm. 3150021DF4935S0001BU

**Normativa aplicable**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la Construcció d'una piscina particular ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada num. 2023 / 8511 de data 02-11-23 , 2023 / 8534 de data 03-11-23 , 2023 / 8573 de data 04-11-23

**Condicions particulars:**

1. Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
2. L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera). Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.  
Actualment estem en fase d'excepcionalitat per sequera, i en aquesta fase entre d'altres hi ha aquestes restriccions  
Atenent a que es tracta d'una piscina privada d'ús individual o unifamiliar (tipus 3 B , article 2.3.a del Reial Decret 742/2013) que no entre dins de les possibles excepcions a la prohibició de l'ompliment , la piscina **No es pot omplir**

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a O.C.P. (DNI: \*\* \*\*\* 946A) per a Construcció piscina, al C ONZE DE SETEMBRE, 5 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LICIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	348,24
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	69,65
DIPO·SIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.43. PRP2023/1656. Atorgament de l·licència d'obres menors per a Reforma de l'estat actual de l'habitatge sense canviar la distribució del carrer Clavell núm. 1, instada per J.P.R. (DNI XXXXX 052E). Exp. 2023/1652.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de l·licència d'obres menors per a Reforma de l'estat actual de l'habitatge sense canviar la distribució del carrer Clavell núm. 1, instada per J.P.R. (DNI: \*\* \*\*\* 052E). Exp.: 2023/1652.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.P.R. (DNI: \*\* \*\*\* 052E) en data 14/09/2023 amb registre d'entrada núm. 2023/7476 mitjançant la qual sol·licita la concessió de l·licència d'obres per a Reforma de l'estat actual de l'habitatge sense canviar la distribució al C CLAVELL, 1

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 de novembre de 2023 que literalment transcrit diu:

*«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8405 de data 30-10-23 ,2023 / 7011 de data 15-09-23 , i 2023 / 7476 de data 02-10-23, cal indicar el següent:*

**Objecte**

*L'objecte de la documentació presentada és la Reforma interior sense modificació de la distribució interior, d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Clavell ,núm.1 , amb referència cadastral núm. 3436205DF4933N0001SA.*

**Normativa aplicable**

*D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Ciutat Jardí , subzona zona de R6a2 subzona de ciutat jardí intensiva unifamiliar*

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** la l·licència d'obres per la Reforma interior sense modificació de la distribució interior, segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8405 de data 30-10-23 ,2023 / 7011 de data 15-09-23 , i 2023 / 7476 de data 02-10-23

**Condicions particulars:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les obres no contemplen la modificació de la distribució existent

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.P.R. (DNI: \*\* \*\*\* 052E) per a Reforma de l'estat actual de l'habitatge sense canviar la distribució, al C CLAVELL 1 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.583,04
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	316,61
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	593,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.44.PR2023/1657. Adjudicació contracte menor per Fase "A" Treballs de conservació-restauració de les restes arqueològiques al parc arqueològic Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora de Teià amb GAMARRA & GARCIA, S.L. (CIF B61968160). Exp. 2023/2109**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte : Adjudicació contracte menor per Fase “A”\_Treballs de conservació-restauració de les restes arqueològiques al parc arqueològic Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora de Teià Exp. 2023/2109.**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/9089-2023 de data 20 de novembre de 2023 per la mercantil GAMARRA & GARCIA,S.L., amb NIF B61968160, i per import de 4.958,67 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/9149-2023 de data 21 de novembre de 2023, per la mercantil RECERCA I ESTUDIS CULTURALS,S.L., amb NIF B17797010, i per import de 5.080,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/9148-2023 de data 21 de novembre de 2023, per la mercantil ATICS, amb NIF B60261971, i per import de 5.150,00 € (IVA exclòs).  
Per l'execució de la reforma de la sala de calderes del complex esportiu de Sant Berger de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 24 de novembre de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 29/11/2023 de novembre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a GAMARRA & GARCIA, S.L., amb NIF B61968160, el contracte menor per “per Fase “A”\_Treballs de conservació-restauració de les restes arqueològiques al parc arqueològic Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora de Teià” per import de 5.999,99€ euros (Preu: 4.958,67 euros + 21% d'IVA: 1.041,32 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.999,99 euros (Preu:4.958,67 euros + 21% d'IVA: 1.041,32 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 340 3360 2100000 a favor de GAMARRA & GARCIA, SL.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.45.PR2023/1649. Atorgament Llicència de tala pi a Joan XXIII, núm.58, instada per J.A.A (DNI XXXXX584N). Exp. 2023/2025

**PROPOSTA DE MEDI AMBIENT**

**PRP 2023/1649 Atorgament Llicència de tala pi a Joan XXIII. J.A.A.M DNI:XXXXXX584N. EXP. 2023/2025.**

**Assumpte :** Llicència per a tallar un pi

**Registre d'entrada núm.:** 2023/8578

**Exp. núm. :** 2023/2025

**Sol·licitant :** J.A.A.M

**Situació :** Joan XXIII 58, 08329 Teià

**ANTECEDENTS:**

Primer.-En data de 5 de novembre de 2023 es rep la instància número 2023/8578 del interessat J.A.A.M. sol·licitant llicència de tala d'un pi en la seva finca per motius de que està rebentant el mur de la façana i part del pilar que suporta el barri de la casa.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de data 20 de novembre de 2023 pel que es conclou que:

"Efectivament aquest pi sembla ser el motiu de les esquerdes en el mur de contenció de terres de la parcel·la i que fa anys es va haver de reformar la vorera per serveis de manteniment per aquets mateix motiu, tal i com va quedar reflectit en l'informe de l'enginyer tècnic.

Per tot ho exposat s'informa **FAVORABLEMENT**, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores."

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de JA.A.M. (DNI-\*\*\*\*584-N), al c. Joan XXIII, núm. 58 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 20 de novembre de 2023 de la Tècnica de medi ambient municipal.

"

**FONAMENTS DE DRET:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- NPU Normes de Planejament Urbanístic de Teià.

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/12/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/12/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi** a l'interessat F.M. ( amb NIE YXXXX654) a la seva propietat C/ Migjorn 30. Casa 4.

**SEGON:** La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.
- En cas d'activació del Pla Alfa per risc d'incendi forestal, es consideraran totes les mesures preventives necessàries per poder minimitzar el risc d'inici i propagació un foc originat pels treballs.

**TERCER: Informar,** que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 80 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

**QUART. Notificar** el següent acord a l'interessat.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/12/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	01/12/2023	GEMMA ROSELL DURAN	01/12/2023
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	9ebf887bb0964272b4f3a3c11cae9f91001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

