



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
26 d'octubre de 2023

Sessió núm **JGL2023/37**  
Data: **26 d'octubre de 2023**  
Hora inici: **19:16H**  
Hora fi: **20:00H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Presencial a la sala de regidors.**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/36, de data 19.10.2023.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2023/1396. ACT: Modificació substancial d'una activitat instada per Consorcio Benturama 2000, SL (NIF B62971506). Exp. 2018/1688

2.2. PRP2023/1366. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat instada per MT.M.C. (DNI XXXXX204D). Exp. 2023/1544

2.3. PRP2023/1383. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat per establiments alimentaris, instada per E.M.A. (DNI XXXXX041G). Exp. 2023/1851

2.4 PRP2023/1370. ACT: Autorització d'inici d'una activitat instada per PACKPERSON 2012, SL. (NIF B65831695) Exp. 2019/108

2.5. PRP2023/1371. ACT: Declaració de caducitat i arxiu expedient de requeriment d'una activitat incoat a VILCA RESTAURACIÓ, SL.(NIF B64121731) Exp. 2019/1739

2.6. PRP2023/1380. ACT: Comunicació d'inici d'una activitat de magatzem instada per F.C.V. (DNI XXXXX426A). Exp. 2023/1687

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2023/1397. ACT: Inici activitats d'aparcament privat de vehicles a motor amb trasters annexes, instada per PROMOCIONES HABITAT, SA (NIF A24063901). Exp. 2023/948

2.8. PRP2023/1394. ACT: Canvi de titularitat d'una activitat de restauració, instada per MONTAJES BARCAT, SL (NIF B72872344). Exp. 2023/1328.

2.9. PRP2023/1401. Adjudicació contracte menor per a les obres per a la inscripció d'instal·lació de BT a la zona esportiva Sant Berger, al terme municipal de Teià. Instat per Sociedad Espanyola de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE, SA), (NIF A08001182). Exp. 2023/1718

2.10. PRP2023/1403. Adjudicació contracte menor per a les obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques del poliesportiu El Cim. Instat per Software Urban Intellicence, S.A, (NIF A58093907) Exp. 2023/1719

2.11. PRP2023/1384. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Ernest Lluch 3, instada per CUNKAL, SA, (NIF A58951112). Exp. 2022/482

2.12. PRP2023/1385. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Tarragona 35, instada per BARRIO DE ORO,SL (NIF B10781854). Exp. 2023/7

2.13. PRP2023/1404. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Garbí 3, instada per BARRIO DE ORO, SL (NIF B10781854). Exp. 2023/6

2.14. PRP2023/1405. OMA: Atorgament de llicència obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar i tres places de parking, al carrer Pau Civil i Costa 22, instada per U.C.S.R. (DNI XXXXX657G). Exp. 2022/711

2.15. PRP2023/1398. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) Sublot 2.1 (Subministrament de llumeneres de tecnologia led) . Instant per Electricitat Boquet, S.L (NIF B62145503) . Exp. 2023/1717

2.16. PRP2023/1399. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led). Instat per Novatilu, S.L (NIF B98197916) Exp. 2023/1716

2.17. PRP2023/1360. Aprovació Conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià per col·laborar en projectes culturals i artístics durant els cursos acadèmics 2023-24 i 2024-25. Exp. 2023/264

2.18. PRP2023/1363 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria mancomunada a nom de I.A.L.(DNI XXXXX565N). Exp 2023/1808

2.19. PRP2023/1364 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de B.R.M.(DNI XXXXX520S). Exp. 2023/1814

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20. PRP2023/1373. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de MF.LL.R.(DNI XXXXX183B) Exp. 2023/1849

2.21. PRP2023/1393. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de N.G.V.(DNI XXXXX610M) Exp. 2023/1898

2.22. PRP2023/1337. Desestimar de forma expressa sol·licitud no subjecció IVTNU transmissió J. Roca Suarez Llanos, 24 titularitat Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) Exp. 2023/305

2.23. PRP2023/1375. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cerdanya 2 1r 2a. Instat per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (NIF B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K). Exp. 2022/645.

2.24. PRP2023/1377. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Passeig del Castanyer 8 casa 2. Titularitat JO.C.D. (DNI XXXXX044X) i P.G.F. (DNI XXXXX700F). Exp. 2022/1572.

2.25. PRP2023/1382. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer el Castell núm. 1-9 titularitat Eichenwald SL (NIF B62609359) Exp.: 2022/1994

2.26. PRP2023/1379. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil.lenari 3 Àtic 2a. Titularitat Residencial Murillo SA (NIF A99226102). Exp. 2022/1554.

2.27. PRP2023/1386. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Camèlia 7 casa B. Titularitat Caixabank SA (NIF A08663619). Exp. 2023/843.

2.28. PRP2023/1391. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de M.P.N.(DNI XXXXX414Y). Exp 2023/1924

2.29. PRP2023/1368. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.L.D.(DNI XXXXX207Z). Exp. 2023/427

2.30. PRP2023/1392. Sol·licitud divisió per titulars rebuts IBI de la finca "Can Sala - Can Solanas" instada per MC.S.M. (DNI XXXXX103H) Exp. 2023/1268.

2.31. PRP2023/1374. Rectificació d'error material punt 2.13 de l'acord de JGL 28-09-2023 de baixa liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021 28-09-23. Exp: 2023/1707

2.32. PRP2023/1388. Relació de propostes despeses AD número 162. Exp. 2023/1915

2.33. PRP2023/1395. Proposta aprovació bases i convocatòria piscina Gent Gran 2023. Exp. 2023/1919

2.34. PRP2023/1367. Aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels PAE II, aliança Premià de Dalt-Teià". Exp. 2023/1296

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.35. PRP2023/1376 Proposta a JGL denegació pròrroga contracte SAD - Fundació Aymar i Puig (NIF G0854124S). Exp. 2022/1959.

### **Propostes urgents**

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.36. PRP2023/1408. Proposta JGL adhesió acord marc pòlissa vida ACM - Catalana Occident (NIF A28119220) a través de Ferrer&Ojeda Associats . Exp. 2023/1886.

2.37. PRP2023/1412. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Amadeu Creus i roses 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (NIF B59910190). Exp. 2023/1482

### **3. Suggeriments i preguntes**

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 36/2023, de 19.10.2023.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 19.10.2023 (JGL2023/36), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### **2. Propostes**

**2.1. PRP2023/1396. ACT: Modificació substancial d'una activitat instada per Consorci Benturama 2000, SL (NIF B62971506). Exp. 2018/1688**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS**

##### **Modificació substancial d'una activitat**

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)  
Titular: Consorci Benturama 2000, SL  
Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

#### **I. ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (\*\* \*\*\* 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(...)

Vint-i-quatrè.- Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2023 que consta a l'expedient degudament notificat en data 12/09/2023, de la que s'extreu el següent:

*"Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives , presentada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i s'ordeni el cessament de l'activitat.*

*Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 18 de juliol de 2023, anteriorment transcrit.*

*Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents."*

Vint-i-cinquè.- En data 22 de setembre de 2023 (Registres d'entrada núm. 2023/7229, el Sr. JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Vint-i-sisè.- En data 4 d'octubre de 2023 (Registres d'entrada núm. 2023/7594, el Sr. JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Vint-i-setè.- En data 9 d'octubre de 2023 (Registres d'entrada núm. 2023/7722, el Sr. JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Vint-i-vuitè.- En data 13 d'octubre de 2023 (Registres d'entrada núm. 2023/7887, el Sr. DB.R.P. (DNI \*\* \*\*\* 021N) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Vint-i-novè.- En data 17 d'octubre de 2023, l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

*"El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.*

*En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020.*

*En data 16/06/2023 es presenta el informe dels nivells sonors.*

*En data 03/07/2023 es presenta legalització de la instal·lació de climatització.*

*En data 17/07/2023 es presenta escrit conforme s'està en tràmit d'aportar documentació per resoldre les mancances documentals detectades a la visita d'inspecció.*

*En data 22/09/2023 es presenta legalització de la instal·lació de protecció contra incendis*

*En data 05/10/2023 es presenta legalització de la instal·lació de de baixa tensió i rebut de l'aigua*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 09/10/2023 es presenta rebut de l'aigua i BIE  
En data 09/10/2023 es presenta poders de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL i constitució de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL. També es presenta un certificat amb dades incorrectes.

A data d'avui no consta que hagi present la documentació necessària per tal de realitzar l'acta de posada en marxa de l'activitat.

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació** :

- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- Inscripció sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data any 2023
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
  - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
  - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.

**Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació.**

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació** :

- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data prèvia a la posada en servei any 2021 o posterior.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
  - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
  - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.
- Acreditació de la utilització d'aigua de la xarxa municipal per l'exercici de l'activitat.

**Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació."**

#### II. FONAMENTS DE DRET:

Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	27/10/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i **s'ordeni el cessament de l'activitat.**

**Segon.-** REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 17 d'octubre de 2023, anteriorment transcrit.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2. PRP2023/1366. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat instada per MT.M.C. (DNI XXXXX204D). Exp. 2023/1544**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
ACTIVITATS**

**Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat  
Exp. d'activitats núm. : 2023/1544  
Titular: MT.M.C. (DNI \*\* \*\*\* 204D)  
Situació: Pg. de la Riera, núm. 8  
Classificació: Venda de tabac CCAE 4726**

#### I. ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En data 24/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6493, A.R.L. (DNI \*\* \*\*\* 671A) en representació de MT.M.C. (DNI \*\* \*\*\* 204D) , presenta una comunicació prèvia de modificació no substancial d'un establiment i/o espectacle públic per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 4/09/2023, el tècnic municipal emet informe desfavorable, del que s'extreu el següent:

*«La documentació presentada és incorrecte atès que es tracta d'una nova obertura.*

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar*

- Nova Petició de nova obertura d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Justificant de pagament de les taxes
- Autorització de l'Agència Estatal de Administració Tributaria per la venda de tabac
- Acreditació conforme la maquina exterior d'aire condicionat està ubicada al interior del forat arquitectònic de la façana. En cap cas pot sobresortir del pla de façana.
- Autorització per la instal·lació rètol
- Autorització de les obres realitzades.

3. En relació a l'anterior informe, en data 15/09/2023 consta notificat acord de la Junta de Govern Local de data 14/09/2023.

4. En data 9/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/7754, A.R.L. (DNI \*\* \*\*\* 671A), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

5. En data 11/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/7810, A.R.L. (DNI \*\* \*\*\* 671A) en representació de MT.M.C. (DNI \*\* \*\*\* 204D), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

6. En relació amb aquesta comunicació, en data 17/10/2023, el tècnic municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

*"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MARIA TERESA MARCUAL CORBERA informa:*

*El titular presenta la següent documentació:*

- Instància Comunicació prèvia d'inici no substancial d'un establiment i/o un espectacle o activitat recreativa
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.
- Plànol de l'activitat

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar*

- Justificant de pagament de les taxes
- Autorització de l'Agència Estatal de Administració Tributaria per la venda de tabac
- Acreditació conforme la maquina exterior d'aire condicionat està ubicada al interior del forat arquitectònic de la façana. En cap cas pot sobresortir del pla de façana.
- Autorització per la instal·lació rètol
- Autorització de les obres realitzades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

## II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** REQUERIR a MT.M.C. (DNI \*\* \*\*\* 204D), perquè en el termini de **quinze dies (15-)** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, aporti la documentació indicada segons l'informe tècnic de data 14/10/2023, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.-** COMUNICAR a MT.M.C. (DNI \*\* \*\*\* 204D), que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades per el seu coneixement.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.3. PRP2023/1383. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat per establiments alimentaris, instada per E.M.A. (DNI XXXXX041G). Exp. 2023/1851**

**PROPOSTA**  
**ACTIVITATS**

**Requeriment d'esmena d'una activitat per establiments alimentaris**

**Exp. d'activitats núm. :** 2023/1851 (ordre 532)

**Titular:** E.M.A. (\*\* \*\*\* 041G)

**Situació:** Passeig de la Riera, 113-115, local

**I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 16/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/7979, E.M.A. (\*\* \*\*\* 041G), presenta una comunicació d'inici d'activitats per establiments alimentaris per exercir una activitat, al passeig de la Riera, núm. 113-115.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 18 d'octubre de 2023, el tècnic municipal informa el següent:

« Vista la comunicació d'Inici activitat per a establiments alimentaris passeig de la Riera, 113-115, local RGE 2023/7979 el tècnic que subscriu informa:

*No consta cap activitat a nom d'E.M.A. (DNI \*\*\*\*\*041G)*

*Resulta:*

*Cal requerir al titular que presenti la llicència o comunicació per l'activitat a realitzar.»*

**II. FONAMENTS DE DRET:**

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** REQUERIR a E.M.A. (\*\* \*\*\* 041G), perquè en el termini de DEU DIES (10-) a comptar des del dia següent a la notificació de la present, presenti llicència o

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicació per l'activitat a realitzar, segons l'informe tècnic de data 18 d'octubre de 2023 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4 PRP2023/1370. ACT: Autorització d'inici d'una activitat instada per PACKPERSON 2012, SL. (NIF B65831695) Exp. 2019/108**

## PROPOSTA ACTIVITATS

**Autorització posada en marxa d'una activitat.**

**Exp. d'activitats núm. :** 2019/108 (ordre 493)

**Títular:** PACKPERSON 2012 MAN, SL

**Situació:** c. Sud, 3 08329 Teià

**Classificació:** Comunicació prèvia (Annex III) d'acord a la Llei 18/2020

### I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, FF.A.L. (DNI \*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3.

2. En data 26/09/2023, FF.A.L. (DNI \*\* \*\*\* 094X) en representació de PACKPERSON 2012 MAN, SL, presenta instància de Registre d'Entrada 2023/7307, per la que acompanya la documentació que es relaciona a la seva instància.

3. Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 3/10/2023, que es transcriu seguidament:

*"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:*

- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III de la Llei 18/2020.*
- Legalització de la instal·lació de protecció conrainedis.*

*La documentació presentada es considera correcte.*

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

## II. FONAMENTS DE DRET:

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per FF.A.L. (DNI \*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3, en virtut de la comunicació presentada en data 26/09/2023, amb registre d'entrada núm. 2023/7307.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**SEGON-** Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2023/1371. ACT: Declaració de caducitat i arxiu expedient de requeriment d'una activitat incoat a VILCA RESTAURACIÓ, SL.(NIF B64121731) Exp. 2019/1739**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Exp. núm.:** 2019/1739

**Interessat/da:** VILCA RESTAURACIÓ, SL (B64121731)

**Assumpte :** Declarar la caducitat i arxiu expedient de requeriment d'una activitat

### I. ANTECEDENTS:

Primer.- Per Resolució d'alcaldia número 69 de 4 de febrer de 2020, notificada en data 10 del mateix mes u any, s'acordà incoat expedient de requeriment a VILCA RESTAURACIÓ, SL (B64121731) en relació amb l'activitat de bar restaurant que s'estava desenvolupant al Nord, 24 de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- A la data del present informe no consta complimentat el requeriment de documentació a la interessada.

Tercer.- En data 5 de juliol de 2023 (Registre entrada RE 2023/5412), D.R.R. (DNI XXXXX772M), en representació de MONTAJES BARCAT, S.L. (CIF.- B72872344), presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant, ubicada al carrer Nord, 24 (Expedient 2023/1318).

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. enginyer municipal proposant l'adopció dels següents acords:

*"Primer.- Declarar la CADUCITAT I ARXIU de l'expedient 2019/1739 de requeriment en matèria d'activitats incoat a VILCA RESTAURACIÓ, SL per Resolució de l'Alcaldia núm. 69 de data 4/02/2020.*

*Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents."*

Cinquè.- Consta a l'expedient informe emès pel Secretari Accidental de data 18/10/2023.

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Declarar la CADUCITAT I ARXIU de l'expedient 2019/1739 de requeriment en matèria d'activitats incoat a VILCA RESTAURACIÓ, SL per Resolució de l'Alcaldia núm. 69 de data 4/02/2020.

**SEGON.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6. PRP2023/1380. ACT: Comunicació d'inici d'una activitat de magatzem instada per F.C.V. (DNI XXXXX426A). Exp. 2023/1687**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Comunicació d'inici d'una activitat.**

**Exp. núm.:** 2023/1687

**Titular:** F.C.V. (DNI \*\*\*\*\*426A)

**Activitat:** Magatzem (Codi CCAE 5210)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/10/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/10/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Classificació:** 52.521

**Situació:** c. OEST, 18, Nau F (4938011DF4943N0004JK)

### I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 19/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7167 i 2023/7168, A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*626T) en representació de F.C.V. (DNI \*\*\*\*\*426A), presenta comunicació d'inici d'activitat de magatzem ubicada al c. OEST, 18, Nau F i aporta la següent documentació:

- Certificat Final activitat
- Memòria magatzem
- Instància normalitzada

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 3/10/2023, el tècnic municipal va informar el següent:

« En data 19/09/2023 registre d'entrada núm. 2023/7167 i 2023/7168, A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*626T) en representació de F.C.V. (DNI \*\*\*\*\*426A), presenta comunicació d'inici d'activitat de magatzem ubicada a la c. OEST, 18, Nau F i aporta la següent documentació:

- Certificat Final activitat
- Memòria magatzem
- Instància normalitzada

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

Cal liquidar la taxa d'acord a l'ordenança fiscal vigent.”

### I. FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*626T) en representació de F.C.V. (DNI \*\*\*\*\*426A), per activitat de magatzem al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





carrer OEST, 18, Nau F de Teià, (4938011DF4943N0004JK) en virtut de la comunicació presentada en data 19/09/2023, amb registres d'entrada núm. 2023/7167 i 2023/7168.

**SEGON.-** F.C.V. (DNI \*\*\*\*426A), exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat i d'acord a la Secció segona, Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**TERCER.-** Liquidar a F.C.V. (DNI \*\*\*\*426A) l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6 c).

**QUART-** Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de Residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7. PRP2023/1397. ACT: Inici activitats d'aparcament privat de vehicles a motor amb trasters annexes, instada per PROMOCIONES HABITAT, SA (A24063901). Exp. 2023/948**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Assumpte :** ACT: Aparcament privat de vehicles a motor amb trasters annexes

**Exp. núm.:** 2023/948 (Ordre 520)

**Instat :** PROMOCIONES HABITAT, SA

**Situació:** Doctor Rodríguez de la Fuente, 4-10, Pg. de la Plana, 2-12 (3637702DF4933N0001JA)

**Classificació:** Comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

#### I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 16 de maig de 2023, registre d'entrada núm. 2023/3887, J.P.B (\*\*\*\*484M), en representació de Promociones Habitat, SA (A\*\*\*\*972), presenta comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III) i aporta la documentació que es relaciona a la seva instància.

Segon.- En data 22 de juny de 2023, l'enginyer municipal emet informe amb requeriments.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- En data 13 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va acordar el següent:

**"Primer.**- REQUERIR a Promociones Habitat, SA (A08263972), perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 22 de juny de 2023 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.**- CONCEDIR a l'interessat un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

**Tercer.**- INDICAR a l'interessat que no es pot donar per formalitzada la comunicació prèvia per a l'exercici de l'activitat d'aparcament privat de vehicles a motor amb trasters annexes, del carrer Doctor Rodríguez de la Fuente, núm. 4-10, Pg. de la Plana, núm. 2-12, en tant no s'hagi presentat la documentació a què es fa referència a l'anterior apartat segon.

**Quart.**- ADVERTIR a l'interessat que no es podrà donar inici a l'exercici de l'activitat d'aparcament privat de vehicles a motor amb trasters annexes, del carrer Doctor Rodríguez de la Fuente, núm. 4-10, Pg. de la Plana, núm. 2-12, fins que l'Ajuntament doni eficàcia a la comunicació prèvia realitzada, una vegada efectuada la presentació de la documentació requerida a l'apartat segon d'aquests acords.

**Cinquè.**- Notificar aquesta resolució als interessats."

Quart.- En data 25/07/2023, registre d'entrada 2023/5935, J.P.B (\*\*\*\*484M), en representació de Promociones Habitat, SA (A\*\*\*\*972), aporta la documentació que es relaciona a la seva instància.

Cinquè.- En data 4/10/2023 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PROMOCIONES HABITAT, SA (RE NÚM. 2023/3887 de data 16/05/2023), el següent:

El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic per una activitat d'aparcament privat amb trasters visat
- Certificat final d'activitats signat per tècnic competent
- Acta realitzada per EIC d'acord a la llei 3/2010

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."

## I. FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per J.P.B (\*\*\*\*484M), en representació de Promociones Habitat, SA (A\*\*\*\*972), per activitat d'aparcament privat de vehicles amb trasters annexes al carrer Doctor Rodríguez de la Fuente, 4-10, Pg. de la Plana 2-12 de Teià, (3637702DF4933N0001JA) en virtut de la comunicació presentada en data 16/05/2023, amb registre d'entrada núm. 2023/3887.

**SEGON.-** Promociones Habitat, SA (A\*\*\*\*972), exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat i d'acord a la Secció segona, Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**TERCER.-** Liquidar a Promociones Habitat, SA (A\*\*\*\*972) l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6 c).

**QUART-** Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de Residus.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2023/1394. ACT: Canvi de titularitat d'una activitat de restauració, instada per MONTAJES BARCAT, SL (NIF B72872344). Exp. 2023/1328.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Assumpte: Canvi de titularitat d'una activitat de restauració. Exp. 2023/1328**

**Exp. núm. :** 2023/1328 (ordre 523, ve del 355)

**Titular:** MONTAJES BARCAT, SL (B\*\*\*\*731), representat per D.R.R (DNI \*\*\*\*772M)

**Activitat:** Restauració (CCA 5610)

**Classificació:** Annex III

**Situació:** c. Nord, 24 (4938003DF4943N0003JJ)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5/07//2023, registre d'entrada núm. 2023/5412 i 2023/5413, D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B64127731), presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de recreativa de restauració situada al C. Nord, 24 aportant la documentació que detalla a la seva instància.

2. En data 7/07//2023, registre d'entrada núm. 2023/5478, D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B64127731), presenta instància genèrica aportant la documentació que detalla a la seva instància.

3. En data 19/07/2023, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« En data 5/07/2023 registre d'entrada núm. 2023/5412 i 2023/5413, D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B64127731), presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de recreativa de restauració situada al C. Nord, 24 i aporta la següent documentació:

- Còpia llicència activitat a Vilca Restauración, SL
- Còpia escriptura transformació de Vilca, SCP a Vilca Restauración, SL
- Còpia escriptura canvi d'administrador
- Acord subrogació activitat, amb signatura manuscrita
- Constitució de la societat MONTAJES BARCAT, SL

### Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.

### Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.»

4. En data 3 d'agost de 2023, la Junta de Govern Local, adoptà el següent acord:  
"Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al c. Nord, 24, de la que era titular VILCA RESTAURACION, SL (B64127731) al nou titular MONTAJES BARCAT, SL (B64127731).

Segon.- LIQUIDAR a MONTAJES BARCAT, SL (B64127731) l'import de 379,82€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.  
Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:

Article 6. c) Activitats incloses a l'Annex III de la LIIA ..... 759,64€: 2 = 379,82€

Tercer.- REQUERIR a MONTAJES BARCAT, SL, perquè en el termini de **10 DIES** presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat al servei de Recaptació i al de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents."

5. Consta a l'expedient justificant de pagament de les taxes corresponents a la llicència d'activitat per import de 379,82€, de data 9/08/2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
27/10/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. En data 16/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6380, D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B\*\*\*\*\*731), presenta instància genèrica aportant la documentació que es detalla a la seva instància:

- Recurs de reposició
- Sol·licitud autorització sanitària i resposta Consell Comarcal del Maresme

7. En data 28/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7370, D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B64127731), presenta instància genèrica aportant informe proposta inscripció en el registre municipal d'establiments alimentaris.

8. En data 20/09/2023, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

"En data 28/09/2023 registre d'entrada núm. 2023/6380 D.R.R (DNI \*\*\*\*\*772M) en representació de MONTAJES BARCAT, SL (B64127731), presenta acta favorable emesa pel consell comarcal de l'activitat de recreativa de restauració situada al C. Nord, 24.

La documentació presentada es considera correcta.

#### Resulta:

A criteri del tècnic es pot donar per finalitzades les actuacions."

#### II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer-** Donar per finalitzades les actuacions en relació al canvi de nom de l'activitat de restauració situada al c. Nord, 24, a nom del nou titular MONTAJES BARCAT, SL (B\*\*\*\*\*731).

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.9. PRP2023/1401. Adjudicació contracte menor per a les obres per a la inscripció d'instal·lació de BT a la zona esportiva Sant Berger, al terme municipal de Teià. Instat per Sociedad Espanyola de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE, SA), (NIF A08001182). Exp. 2023/1718.**

**Assumpte:** Adjudicació contracte menor per a les obres per a la inscripció d'instal·lació de BT a la zona esportiva Sant Berger, al terme municipal de Teià  
**Exp. 2023/1718**

**PRP 2023/1401**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	27/10/2023
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm 2023/7729 de data 9 d'octubre de 2023, per la mercantil Pilostop, S.L amb NIF B65178246, i per import de 26.445,89 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/7757 de data 9 d'octubre de 2023, per la mercantil Sociedad Espanyola de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE) amb NIF A08001182, i per import de 21.421,04 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/7843 de data 11 d'octubre de 2023, per la mercantil ABZ 1621, S.L amb NIF B66375379, i per import de 26.444,51 € (IVA exclòs), per a les obres per a la inscripció d'instal·lació de BT a la zona esportiva Sant Berger al terme municipal de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 18 d'octubre de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 d'octubre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a Sociedad Espanyola de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE, SA), amb NIF A08001182 el contracte menor per a les obres per a la inscripció d'instal·lació de BT a la zona esportiva Sant Berger al terme municipal de Teià. Import 31.969,46 euros (Preu: 26.421,04 euros + 21% d'IVA 5.548,42 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import 31.969,46 euros (Preu: 26.421,04 euros + 21% d'IVA 5.548,42 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023, 240/3420/6290000 a favor de Sociedad Espanyola de Construcciones Eléctrica, S.A (SECE, SA).

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10. PRP2023/1403. Adjudicació contracte menor per a les obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques del poliesportiu El Cim. Instat per Software Urban Intelligence, S.A, (NIF A58093907) Exp. 2023/1719**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Adjudicació contracte menor per a les obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques del poliesportiu El Cim

**Exp. 2023/1719**

**PRP 2023/1403**

S'han sol·licitat tres pressuposts, per a les obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques del poliesportiu El Cim. Arribat el venciment del termini, hem rebut dos propostes.

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm 2023/7824 de data 11 d'octubre de 2023 per la mercantil Astronòmic. S.A, amb NIF A58093907, i per import de 15.679,63 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/7827 de data 11 d'octubre de 2023, per la mercantil Software Urban Intellicence, S.A, amb NIF A58093907, i per import de 14.854,38 € (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 18 d'octubre de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 d'octubre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a SOFTWARE URBAN INTELLIGENCE, S.A, amb NIF A58093907 el contracte menor per a les obres d'adequació de les instal·lacions elèctriques del poliesportiu El Cim. Import de 17.973,80 euros (Preu: 14.854,38 euros + 21% d'IVA 3.119,42 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.973,80 euros (Preu: 14.854,38 euros + 21% d'IVA 3.119,42 euros). , amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 240/3420/6230000 a favor de Software Urban Intellicence, S.A

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11. PRP2023/1384. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Ernest Lluch 3, instada per CUNKAL, SA, (NIF A58951112). Exp. 2022/482

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat,, instada per CUNKAL. SA, al carrer Ernest Lluch, 3. Exp.: 2022/482.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per CUNKAL, SA (A58951112) representada per MM.S.V. (DNI \*\*\*\*\*799X), RE 2022/1615, en data 11/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat i tres places de pàrquing, al c. ERNEST LLUCH, 3.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

*L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 443,26 m2, amb una "superfície" de l'edificació construïda (242,47 m2).*

*A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 239,97 m2 de sostre (0,54) ≤ (0,60).*

*Superfície útil interior: 145,84 m2.*

*Superfície construïda destinada a garatge : 49,52 m2.*

**Planejament vigent**

*Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023.*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges, tipus 1 (400 m2), clau R6b2.*

**Valoració de l'expedient**

*Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :*

*Es valora la documentació "Projecte Refós del projecte bàsic" entrat amb núm.de RE: 2022/8379 de data 23/11/2022.*

**1.- En relació amb el visat**

*Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :*

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.  
*També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.*

**Es presenta el projecte bàsic visat.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Full d'estadística d'edificació i habitatge: **s'ha presentat.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 239,97 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,54 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal:  $169,47 \text{ m}^2 \leq 177,30 \text{ m}^2$ . **Es compleix.**

En substitució de terres : No hi ha.

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

Condicció particular de la llicència d'obres.

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar: **Es compleix.**

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa és de 177,30 m2, li corresponen 4 unitats; de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

El Garrofer existent s'haurà de trasplantar mitjançant empresa de jardineria especialitzada en trasplantament d'arbres, d'acord amb les NTJ08E, (trasplantació de grans exemplars editat per la fundació Jardineria i Paisatge), i prèviament a les feines de trasplantació es presentarà, un informe resum de les feines i metodologia emprada, perquè sigui validat per Serveis Tècnics de Medi Ambient.

**Es compleix.**

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa. No s'admeten les baranes de vidre en llindars, ni a carrer ni a veïns; així en la façana est, en el projecte executiu es modificarà et tipus de barana.

**Es compleix.**

3.- En relació al CTE

- Es presenta el certificat d'eficiència energètica del habitatge.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària) **s'aporta en la memòria del projecte.** Caldrà justificar la ubicació de les plaques solars, en el projecte executiu.
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafiarà les instal·lacions de dotació : Extintors i enllumenat d'emergència, es grafiarà en el projecte executiu.

Condició particular de la llicència d'obres.

**4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut**

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 214.561,83 € (una vagada actualitzat, donat que el presentat és de l'any 2017), i per tant, inferior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat podrà ser haurà de ser de tipus "bàsic", tal i com es presenta.

**Es compleix**

**5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

**Es compleix.**

**6.- En relació amb les places del pàrquing.**

D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament) **i en la proposta SI es compleix en nombre de places.**

**7.- En relació a l'estudi de gestió de residus**

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**Es presenta.**

**8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:**

1. Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
2. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

**CONCLUSIÓ**

Vist el "Projecte Refós del projecte bàsic" entrat amb núm. de RE: 2022/8379 de data 23/11/2022, **S'INFORMA FAVORABLEMENT**, amb les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc..) i/o plaques solars, en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

2.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 177,30 m<sup>2</sup>, li corresponen 4 unitats; de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

El Garrofer existent s'haurà de trasplantar mitjançant empresa de jardineria especialitzada en trasplantament d'arbres, d'acord amb les NTJ08E, (trasplantació de grans exemplars editat per la fundació Jardineria i Paisatge), i prèviament a les feines de trasplantació es presentarà, un informe resum de les feines i metodologia emprada, perquè sigui validat per Serveis Tècnics de Medi Ambient.

3.- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafian les instal·lacions de dotació : Extintors i enllumenat d'emergència, es grafiarà en el projecte executiu.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

6.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu.

7.- En quan al projecte executiu, es presentarà telemàticament i per RE presencial en paper), amb les modificacions que s'han de incorporar d'acord amb el projecte bàsic i condicions particulars de la llicència d'obres.

8.- En el projecte executiu, es grafian les instal·lacions de dotació: Extintors i enllumenat d'emergència, en relació al DB SI 4.

9.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

10.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

Aigua  
Electricitat  
Gas  
Telecomunicacions  
Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar

el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.

Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 23/10/2023, del que s'extreu el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ernest Lluch, núm. 3, de Teià, a favor de CUNKAL, S.A. (NIF A \*\*\*\*112) representada per MM.S.V.. (DNI \*\*\*\*799X)."

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a CUNKAL, SA (A58951112), per a Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i tres places de pàrquing, al carrer ERNEST LLUCH, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2022/8379 de data 23/11/2022, visat.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10.828,27
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	2.165,65
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	4.060,60
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12. PRP2023/1385. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Tarragona 35, instada per BARRIO DE ORO,SL (NIF B10781854). Exp. 2023/7**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, instada per Barrio de Oro, SL al carrer Tarragona, 35. Exp.: 2023/7.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per BARRIO DE ORO, S.L. (B\*\*\*\*\*854), RE 2022/9605, en data 31/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, al c. TARRAGONA, 35.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

**« Objecte**

*L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 449,15 m<sup>2</sup> (segons recent amidament) i 447,18 m<sup>2</sup> (segons l'expedient de reparcel·lació); amb una "superfície" d'edificació construïda (446,49,68 m<sup>2</sup>) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 14,79 m<sup>2</sup>.*

- *A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m<sup>2</sup> de sostre computable) = 251,45 m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de (0,56) ≤ (0,60) màxim permès.*
- *Superfície útil interior total de l'habitatge: 267,88 m<sup>2</sup>.*
- *Superfície construïda en planta soterrani: 155,29 m<sup>2</sup>; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 54,56 m<sup>2</sup>.*

**Planejament vigent**

*Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC núm. 9016, de data 9 d'octubre de 2023.*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges, tipus 1 (400 m<sup>2</sup>), clau R6b2.*

**Valoració de l'expedient**

*Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:*

*Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **S'ha presentat.***

**1.- En relació amb el visat**

*Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti:*

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

**Es presenta.**

*No s'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.*

**2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places: dues de 5,00 x 2,50 metres. + una de 4,40 x 2,20 metres.

**Es compleix el nombre de places, en quan a les dimensions mínimes, s'haurà de justificar en el projecte executiu.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 251,45 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,56 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres:  $176,06 \text{ m}^2 \leq 178,87 \text{ m}^2$ . **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

(Condicció particular).

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).

En quan al llindar nord, (triangle a on està el garrofer monumental), el llindar amb l'espai públic, s'efectuarà conjuntament amb personal de l'Ajuntament (Tècnica de Medi Ambient).

- En relació a la ubicació de les dependències:

En relació a la construcció auxiliar, de la dependència B14, (safareig i grafisme de barbacoa), grafiada en el plànol B04, haurà de respectar, la separació de llindar a vial.

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a la resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. En quan al llindar nord, (triangle a on està el garrofer monumental), el llindar amb l'espai públic, s'efectuarà conjuntament amb personal de l'Ajuntament (Tècnica de Medi Ambient).

**Es compleix.**

### 3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària). El projecte executiu, s'especificarà i justificarà el seu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	27/10/2023
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



compliment, tant en el cas de plaques com en el cas d'utilitzar aerotèrmia, en el projecte executiu.(Condicció particular). En el cas de col·locació de plaques fotovoltaïques.

- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 21.12.2022 és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): **Es compleix.**

#### 4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 357.230,41 € i per tant, superior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus "complet", a presentar en el projecte executiu.  
(Es presentarà en l'executiu, condició particular).

#### 5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

**Es compleix.**

#### 6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

### CONCLUSIÓ

**Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/3304 de data 27/04/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:**

- 1.- S'ha de presentar el full d'estadística d'edificació i habitatge.
- 2.- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places: dues de 5,00 x 2,50 metres. + una de 4,40 x 2,20 metres. Es justificarà el compliment d'aquestes dimensions de les places d'aparcament, en el projecte executiu.
- 3.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4). Cap maquinària de les instal·lacions pot envair les franges de llindars a no ser que estigui soterrada.
- 4.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- 5.- El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.
- 6.- En relació a l'arbrat  
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

En quan al llindar nord, (triangle a on està el garrofer monumental), el llindar amb l'espai públic, s'efectuarà conjuntament amb personal de l'Ajuntament (Tècnica de Medi Ambient).

**7.-** En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària). El projecte executiu, s'especificarà i justificarà el seu compliment, tant en el cas de plaques com en el cas d'utilitzar aerotermia, en el projecte executiu.(Condicció particular). En el cas de col·locació de plaques fotovoltaïques.

**8.-** En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de: 357.230,41 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus "complet", a presentar en el projecte executiu.

**9.-** En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**10.-** No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

**11.-** Abans de l'inici de les obres s'aportarà: a) el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); b) assumeix del Coordinador de seguretat i salut; c) l'estudi de seguretat tipus complet; el full visat del control de qualitat dels materials i full d'estadística d'edificació i habitatge.

**12.-** Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

**13.-** Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

**14.-** En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/10/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 20/10/2023, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 10 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Tarragona, núm. 35, de Teià, a favor de BARRIO DE ORO, S.L. (NIF B\*\*\*\*\*854) representat per A.C. (NIE \*\*\*\*\*654Q) amb els condicionants que se'n desprenen del assenyalat informe del arquitecte municipal.”

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a BARRIO DE ORO, SL (B\*\*\*\*\*854) per a Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, al carrer TARRAGONA, 35, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/3304 de data 27/04/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17.841,54
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.568,31
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	6.690,58
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13. PRP2023/1404. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Garbí 3, instada per BARRIO DE ORO, SL (NIF B10781854). Exp. 2023/6

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, instada per Barrio de Oro, SL. Exp.: 2023/6.

### I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per BARRIO DE ORO, S.L. (B10781854), RE 2022/9604, en data 31/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua al c. GARBÍ, 3.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

#### « Objecte

L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 800,62 m2; amb una "superfície" d'edificació construïda (518,68 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 68,31 m2.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 329,51 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de  $(0,41) \leq (0,60)$  màxim permès.
- Superfície útil interior total de l'habitatge: 377,78 m2.
- Superfície construïda en planta soterrani: 190,35 m2; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 61,01 m2.

#### Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC núm. 9016, de data 9 d'octubre de 2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges en filera, tipus a (800 m2), clau R5a.

#### Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **S'ha presentat.**

#### 1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

**Es presenta.**

No s'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament és necessari la previsió de tres places : dues de 5,00 x 2,50 metres. + una de 4,40 x 2,20 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 329,51 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,41 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres:  $199,75 \text{ m}^2 \leq 200,15 \text{ m}^2$ . **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

(Condicció particular).

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).

- En relació a l'arbrat:

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat ( $1/80 \text{ m}^2$  de sòl lliure), li correspon 8 unitats, de les quals 6 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix.**

3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària). El projecte executiu, s'especificarà i justificarà el seu compliment, tant en el cas de plaques com en el cas d'utilitzar aerotermia, en el projecte executiu.(Condicció particular).
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): **Es compleix.**

#### 4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 495.474,61 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu.  
(Es presentarà en l'executiu, condició particular).

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat  
**Es compleix.**

#### 6.- En relació amb les places del pàrquing.

**En la proposta SI es compleix en nombre de places. (3 places)**

#### 7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

### CONCLUSIÓ

**Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/1406 de data 22/02/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:**

1. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
2. En relació a la ubicació de les dependències:  
  
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4). Cap maquinària de les instal·lacions pot envair les franges de llindars a no ser que estigui soterrada.
3. El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dins i fora.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 8 unitats, de les quals 6 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5. En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

6. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

7. 8.- Abans de l'inici de les obres s'aportarà: a) el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); b) assumeix del Coordinador de seguretat i salut; c) l'estudi de seguretat tipus complert; el full visat del control de qualitat dels materials i full d'estadística d'edificació i habitatge.

8. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

9. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

10. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.


- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte: Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental de data 24/10/2023, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Garbí, núm. 3 de Teià, a favor de BARRIO DE ORO, S.L. (NIF B\*\*\*\*854) representat per A.C. (NIE \*\*\*\*654Q), havent de donar compliment a les condicions particulars.”

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a BARRIO DE ORO, S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i un piscina de làmina d'aigua al carrer GARBÍ, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/1406 de data 22/02/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23.812,30
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.762,46
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	8.929,61
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.14. PRP2023/1405. OMA: Atorgament de llicència obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar i tres places de parking, al carrer Pau Civil i Costa 22, instada per U.C.S.R. (DNI XXXXX657G). Exp. 2022/711.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat i tres places de parking, instada per UMER CHAUDHERY SALEEN ROBANA, al carrer Pau Civil i Costa, 22. Exp.: 2022/711.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per U.C.S.R. (DNI\*\*\*\*657G) representat per JG.P.V. (DNI \*\*\*\*757G), RE 2022/2475, en data 11/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat i tres places de parking, al c. PAU CIVIL I COSTA, 22.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

**« Objecte**

*L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 458,57 M2, amb una "superfície" de l'edificació construïda (411,57 m2).*

*A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 274,37 m2 de sostre (0,59) ≤ (0,60).*

*Superfície útil interior: 259,75 m2.*

*Superfície construïda destinada a planta soterrani: 127,74 m2, dels quals es destina, en la proposta, una superfície útil de 56,05 m2 a garatge particular per tres vehicles.*

**Planejament vigent**

*Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC de data i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 9.10.2023.*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges, tipus 1 (400 m2), clau R6b2.*

**Valoració de l'expedient**

*Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:*

**1.- En relació amb el visat**

*Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :*

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Es presenta.**

Full d'estadística d'edificació i habitatge. **S'ha presentat.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 274,37 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,59 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres:  $182,00 \text{ m}^2 \leq 183,42 \text{ m}^2$ . **Es compleix.**

En substitució de terres :  $31,60 \text{ m}^2 \leq 50,00 \text{ m}^2$ . **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

**Es farà constar en condició particular de la llicència d'obres.**

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 183,42 m2, li corresponen 4 unitats; de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de lindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa.

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

- Les pèrgoles, perquè tinguin aquesta consideració , els seus elements de sostre no poden tenir una projecció en planta superior al 40%, i en tot cas, no poden envair la separació a lindars. La pèrgola proposada s'ha d'anular, qüestió que es reflectirà en el projecte executiu.

3.- En relació al CTE

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).
- Justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): **Es compleix.**

#### 4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 299.915,14 € i per tant, inferior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat podrà ser de tipus "bàsic".

**Es compleix.**

#### 5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

**Es compleix.**

#### 6.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

**Es compleix.**

#### 7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**Es presenta.**

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

1. Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
2. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

### **CONCLUSIÓ**

Vista la sol·licitud presentada (Exp. 2022/711), en data 10/04/2022; Projecte RE 2022/7908 de data 8/11/2022 i 2023/3373 de data 01/05/2023, S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

- 1.- En relació a l'arbrat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 183,42 m2, li corresponen 4 unitats; de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

**2.- En relació a les tanques situades en el llindar:**

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**3.- Les pèrgoles, perquè tinguin aquesta consideració, els seus elements de sostre no poden tenir una projecció en planta superior al 40%, i en tot cas, no poden envair la separació a llindars. La pèrgola proposada s'ha d'anular, qüestió que es reflectirà en el projecte executiu.**

**4.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.**

*Es farà constar en condició particular de la llicència d'obres.*

**5.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita ( que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).**

**6.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.**

**7.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.**

**8.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).**

**9.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.**

**10.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:**

*plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

*El plànol d'escomeses ha d'indicar el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 24/10/2023, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Civil i Costa, 22 de Teià, a favor de U.C.S.R (DNI \*\*\*\*\*657G) representat per JG.P.V. (DNI \*\*\*\*\*757G), havent de donar compliment a les condicions particulars.”

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a U.C.S.R. (\*\*\*\*\*657G), per a Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i tres places de pàrquing, al carrer PAU CIVIL I COSTA, 22, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2022/7908 de data 8/11/2022, signat electrònicament i RE núm. 2023/3373 de data 1/05/2023.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17.532,73
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.506,55
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	6.574,77
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 935551234).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.15. PRP2023/1398. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) Sublot 2.1 (Subministrament de llumeneres de tecnologia led) . Instant per Electricitat Boquet, S.L (NIF B62145503) . Exp. 2023/1717**

## **PROPOSTA DE Contractació - Fiances**

**Assumpte:** Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) Sublot 2.1 (Subministrament de llumeneres de tecnologia led)

**Exp.- 2023/1717**

**PRP2023/1398**

### **I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

**Segon.-** En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic que, en data 9 d'octubre de 2023 (Registre d'Entrada RE/2022-7708), J.M.P.B. (DNI XXXXX401B), com a representant sense acreditar d'Electricitat Boquet, S.L., amb NIF (B62145503), presenta instància amb pressupost PRBCTCAB2310-000035 de data 9 d'octubre de 2023 per import de 37.847,59 Euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Consta a l'expedient electrònic que en data 9 d'octubre novembre de 2023, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

*"S'informa favorablement l'oferta presentada per Electricitat Boquet SL atès que s'ajusta als preus de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01) central de compres de l'ACM de diverses lluminàries LED facilitats per l'ACM."*

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 23 d'octubre de 2023, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora de data 24 d'octubre de 2023, per import de 37.847,59 euros

### **II.- FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministraments d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01)

**SEGON.-** Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet, S.L., amb CIF B62145503, dels béns següents:

Codi	Descripció	Unit	P.Unit	% dia	Import
SUB18	Subministrament projectors exteriors potència 70W	224	126,00	0,00	28 224,00
SUB13	Subministrament il·lumenera Funcional vial 50W	25	122,20	0,00	3 055,00

TOTAL sense IVA	%	I.V.A.	TOTAL amb IVA
31 279,00	21,00	6.568,59	<b>37 847,59 EUR</b>

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 37.847,59 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1532/6190001/01

**TERCER.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet, S.L, i a l'ACM als efectes adients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	27/10/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	27/10/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**QUART.-** Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen

l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
31.279,00 euros	1.563,95 euros

**CINQUÈ.-** Requerir a Electricitat Boquet, S.L la constitució de la garantia definitiva per import de 1.563,95 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16. PRP2023/1399. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led). Instat per Novatilu, S.L (NIF B98197916) Exp. 2023/1716.**

### PROPOSTA DE Contractació i fiances

**Assumpte:** Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Lot 2.1. (Subministrament de llumeneres de tecnologia led)

**Expedient: 2023/1716**

**PRP2023/1399**

### **I.- ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

**Segon.-** En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic que, en data 1 de febrer de 2023 (Registre d'Entrada Consta a l'expedient electrònic que, en data 9 d'octubre de 2023 (Registre d'Entrada RE/2023-7732), M.H.M. (DNI \*\*\*\*\*394L), com a representant sense acreditar de NOVATILU, S.L., amb NIF B98197916, presenta instància amb pressupost núm.20885627 de data 9 d' octubre de 2023 per import 69.106,85 euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Quart.-** Consta a l'expedient electrònic que en data 10 d'octubre de 2023, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

*"S'informa favorablement l'oferta presentada per Novatil SL atès que s'ajusta als preus de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01) central de compres de l'ACM de diverses lluminàries LED facilitats per l'ACM."*

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 13 d'octubre de 2023, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora núm. 295/2023 de data 23 d'octubre de 2023, per import de 69.960,02 euros

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministraments d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01)

**SEGON.-** Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Novatil, S.L., amb CIF B98197916, dels subministraments següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023





Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Referència	Descripció	Unitat	Precio U.	Importe EUR
ALM550AEMN3 <a href="#">descargar ficha</a>	 Lum. Milan 5 50W Asim. Exten. 3000K  Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23.00h a final nit -10%  Classe I	340	99,50	33.830,00
ILNA40AEMN3 <a href="#">descargar ficha</a>	 Lum. NeoVills ALU 40W Asim. Ext. 3000K  Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23.00h a final nit -10%  Classe I	40	139,33	5.573,20
ALS60AEMN3PE <a href="#">descargar ficha</a>	 Lum. Siena 30W Asim. Ext. 3000K Especial  Potència 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23.00h a final nit -10%  Acabat pintura color grts RAL 9006 Classe I	41	190,67	7.817,47
ILNA40AEMN3 <a href="#">descargar ficha</a>	 Lum. NeoVills ALU R 40W AE 3000K  Potència 40W - Model R Regulació: - Inici al 100% - De 23.00h a final nit -10%  Classe I	71	139,33	9.892,43

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
57.818,20	57.818,20	21,00	12.141,82	69.960,02

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 69.960,02 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1532/6190001

**TERCER.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Novatil, S.L, i a l'ACM als efectes adients.

**QUART.-** Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
57.818,20 euros	2.890,91 euros

Novatil, S.L la constitució de la garantia definitiva per import de 2.890,91 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**



Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
27/10/2023  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
27/10/2023  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**2.17. PRP2023/1360. Aprovació Conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià per col·laborar en projectes culturals i artístics durant els cursos acadèmics 2023-24 i 2024-25. Exp. 2023/264**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**I. ANTECEDENTS**

Primer.- Donada la voluntat de la Universitat de Barcelona (UB) i d'aquest Ajuntament de Teià de subscriure un Conveni de Col·laboració en projectes culturals i artístics que a realitzar durant el curs acadèmic 2023-24 i 2024-25 i tenint en compte les modificacions del Conveni realitzades per part de la Universitat de Barcelona (UB).

Segon.- A la vista dels següents documents a l'expedient electrònic:

1. Proposta de Conveni de Col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià per col·laborar en diferents projectes culturals i artístics durant el curs acadèmic 2022-23 i 2023-24.
2. Memòria justificativa/Informe Tècnic de data 6 de febrer de 2023.
3. Conveni signat pel rector per al curs acadèmic 2023-24 i 2024-25, modificat per part de la UB en els punts citats a l'informe tècnic del 5 d'octubre de 2023.
4. Memòria justificativa/Informe Tècnic de data 5 d'octubre de 2023.

Tercer.- Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de Teià, de data 16 d'octubre de 2023,

**II. FONAMENTS DE DRET**

- II. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- III. Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- IV. Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- V. Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** APROVAR el Conveni de Col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià per col·laborar en diferents projectes culturals i artístics durant el curs acadèmic 2023-24 i 2024-25 que s'haurà de transcriure al corresponent acord.

**SEGON.-** FACULTAR a la senyora Gemma Rossell i Duran, alcaldessa de l'Ajuntament de Teià, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

**TERCER.-** NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.18. PRP2023/1363 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria mancomunada a nom de I.A.L.(DNI XXXXX565N). Exp 2023/1808**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica número 2023/1363**

**Exp. Núm.:** 2023/1808

**Assumpte:** Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de I.A.L.(XXXXX565N).

**Instat per:** I.A.L. (XXXXX565N).

**Situació:** Cr. Josep Puigoriol, 101

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per I.A.L.(XXXXX565N) en data 26-09-2023 registre d'entrada 2023/7294 on reclama que la taxa d'escombraries 2023 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

En data 13-07-2023 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró Taxa recollida d'escombraries 2023 on hi consta el rebut número 2303000098 a nom de I.A.L.(XXXXX565N) corresponent a la finca Cr. Josep Puigoriol, 101. En aquest rebut per import de 143,55 € no consta cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2022, consten 4 viatges a la deixalleria, motiu pel que no s'ha aplicat cap bonificació.

Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació dels viatges totals realitzats durant l'exercici 2022. Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2022 han estat de 6, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,85.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2023 rebut número 2303000098 per import de 143,55 € consta com a pendent de pagament.

**FONAMENTS DE DRET**

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



més de 9

0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

## CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut de la taxa d'escombraries número 2303000098 per import de 143,55€ i generar una nova liquidació aplicant el coeficient corrector de 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades (21,53 €) resultant un import total de 122,02 €.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut de la taxa d'escombraries número 2303000098 per import de 143,55€ i generar una nova liquidació aplicant el coeficient corrector de 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades (21,53 €) resultant un import total de 122,02 €.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2023/1364 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de B.R.M.(DNI XXXXX520S). Exp. 2023/1814**

#### **PROPOSTA DE Gestio econòmica núm.: 2023/1364**

Exp. núm.: 2023/1814

**Assumpte:** Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de N.R.M.(XXXXX520S).

**Instat per:** N.R.M.

**Situació:** Passeig de la Plana, 13 Bx. 2a.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

27/10/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

27/10/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ Vista la instància presentada per N.R.M.(XXXXX520S) en data 06-10-2023 registre d'entrada 2023/7683 on reclama que en la taxa d'escombraries 2023 se li ha aplicat un descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada de 6 a 9 vegades, i afirma que els viatges han estat 10 vegades aportant els justificants corresponents.

En data 13-07-2023 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró Taxa recollida d'escombraries 2023 on hi consta el rebut número 2303002249 a nom de N.R.M.(XXXXX520S) corresponent a la finca Pssg. de la Plana, 13 baixos 2a. En aquest rebut per import de 122,02€ hi ha aplicat un coeficient corrector de 0,85 per utilització de la deixalleria municipal mancomunada entre 6 i 9 vegades.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2022, consten 6 viatges a la deixalleria, motiu pel que s'ha aplicat aquest coeficient reductor.

Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació de les vegades totals realitzades durant l'exercici 2022 que s'ha fet ús de la deixalleria mancomunada.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2022 han estat 10, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,75.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2023 número 2303002249 per import de 122,02€ consta com a cobrat.

## FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

## CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la devolució a N.R.M. (XXXXX520S) de 14,36€ corresponents a la diferència de l'aplicació del coeficient corrector del 0,75 per de més de 9 visites, amb el coeficient corrector que s'ha aplicat per aquest exercici 2023 del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector per més de 9 visites: 0,75. (143,55x0,75=107,66€)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55x0,85=122,02€)  
Diferència: 122,02-107,66=14,36€ a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la devolució a N.R.M. (XXXXX520S) de 14,36€ corresponents a la diferència de l'aplicació del coeficient corrector del 0,75 per de més de 9 visites, amb el coeficient corrector que s'ha aplicat per aquest exercici 2023 del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector per més de 9 visites: 0,75. (143,55x0,75=107,66€)
- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55x0,85=122,02€)  
Diferència: 122,02-107,66=14,36€ a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.20. PRP2023/1373. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de MF.LL.R.(DNI XXXXX183B) Exp. 2023/1849**

#### **PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1373**

Exp. núm.: 2023/1849

**Assumpte:** Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de MF.LL.R.(XXXXX183B).

**Instat per:** MF.LL.R. (XXXXX183B).

**Situació:** Cr. de l'Empordà, 22

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per MF.LL.R.(XXXXX183B) en data 11-10-2023 registre d'entrada 7825 on reclama que a la taxa d'escombraries 2023 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

En data 13-07-2023 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró de la taxa de recollida d'escombraries 2023 on hi consta el rebut número 2303001494 a nom de MF.LL.R.(XXXXX183B) corresponent a la finca del carrer de l'Empordà número 22. En

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquest rebut, per import de 59,73 €, no consta cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria, en el llistat anual de visites del 2022, no consta cap viatge a la deixalleria, motiu pel que no s'ha aplicat cap bonificació.

Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació dels viatges totals realitzats durant l'exercici 2022.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2022 han estat de 6, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,85.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2023 número 2303001494 per import de 59,73€ consta com a pendent de pagament.

## FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

Punt 2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

- Disseminats 59,73 €
- Habitatges nucli urbà 143,55 €
- .....

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coefficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

## CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut de la taxa d'escombraries número 2303001494 per import de 59,73€ i generar una nova liquidació aplicant el coeficient corrector de 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades, resultant un import total de 50,77€.

Tarifa habitatges disseminats 59,73 € x 0,85 = 50,77 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular i al Servei de Recaptació als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut de la taxa d'escombraries número 2303001494 per import de 59,73€ i generar una nova liquidació aplicant el coeficient corrector de 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades, resultant un import total de 50,77€.

Tarifa habitatges disseminats 59,73 € x 0,85 = 50,77 €.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21. PRP2023/1393. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria a nom de N.G.V.(DNI XXXXX610M) Exp. 2023/1898**

#### PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1393

Exp. núm.: 2023/1898

**Assumpte:** Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2023 per utilització de la deixalleria.

**Instat per:** N.G.V.(XXXXX610M)

**Situació:** Cr. de l'Aqüeducte, 47

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per N.G.V.(XXXXX610M) en data 20-10-2023 registre d'entrada 2023/8150 on reclama que en la taxa d'escombraries 2023 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

En data 13-07-2023 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró Taxa recollida d'escombraries 2023 on hi consta el rebut número 2303001112 a nom de N.G.V.(XXXXX610M) corresponent a la finca del Cr. Aqüeducte, 47. En aquest rebut per import de 143,55€ no hi ha aplicat cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2022, consten 5 viatges a la deixalleria, motiu pel que no s'ha aplicat cap coeficient reductor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació de les vegades totals realitzades durant l'exercici 2022 que s'ha fet ús de la deixalleria mancomunada.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2022 han estat 6, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,85.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2023 número 2303001112 per import de 143,55€ consta com a cobrat.

## FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

## CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la devolució a N.G.V. (XXXXX610M) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55x0,85=122,02€)
- Diferència: 143,55-122,02=21,53€ a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Acordar la devolució a N.G.V. (XXXXX610M) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55x0,85=122,02€)
- Diferència: 143,55-122,02=21,53€ a retornar.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.22. PRP2023/1337. Desestimar de forma expressa sol·licitud no subjecció IVTNU transmissió J. Roca Suarez Llanos, 24 titularitat Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) Exp. 2023/305**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1337/2023**

Exp. núm.: **2023/305**

Instat per: **Naberoca XXI SLU (NIF B63152557)**

Assumpte: **Declaració de no subjecció de l'impost sobre l'IVTNU per inexistència d'increment.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 283/2023 de data 16 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 4 d'agost de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència a la instància presentada el 7/2/2023 per Naberoca XXI, SLU en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 305/2023 corresponent a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD.

I en conseqüència han d'informar el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 7/2/2023 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/12/2022.
- El mateix 7/2/2023 els interessats van presentar instància sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/12/2022 al considerar que no havia existit increment patrimonial.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/10/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## II. - LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L' IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.  
Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauràn de delimitar únicament al valor del sòl an proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és únicament sòl que:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El 24/11/2003 es va adquirir mitjançant escriptura pública, en la que es va adquirir una major finca de 29.252,85 Ha per un import de 4.376.628,19 €.
- El 29/12/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública una finca de 618,10 m<sup>2</sup> per valor de 166.000 €.

Cal destacar que en aquest escriptura es determina que el valor cadastral per coeficient d'actualització dona un resultat de 744.476,02 € i que el valor cadastral del sòl a 2022 era de 304.401,69 €.

El sol·licitant assigna un valor inicial a la seva finca que no consta efectivament justificat i que queda emmascarat dins del suposat valor d'adquisició de diferents finques, les quals posteriorment van ser sotmeses a un procés reparcel·latori si be en cap moment es posen de relleu els valors assignats en l'esmentat procés reparcel·latori.

Al marge d'això, el sol·licitant pretén afegir els costos d'urbanització, els impostos i altres costos associats a l'adquisició dels immobles per tal de que fer valer les seves valoracions.

Així les coses no es pot acceptar que el valor d'adquisició de la finca sigui de 559.206,02 € ja que no hi ha títol que així ho acrediti i tota vegada que les valoracions i els càlculs de la sol·licitant no son esclaridors del suposat valor de mercat de la finca en qüestió.

A la vista de tot això no consta acreditat per part del mateix administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la subjecció a l'Impost d'acord amb les previsions dels articles 104.5 i 107. 5 TRLHL.

### III. - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a no donar lloc a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana realitzada el 7/2/2023 per Naberoca XXI, SLU en relació a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD.

“

### Informe liquidació

Vista la instància realitzada per MA.T.P. (DNI \*\*\*\*\*025J) en representació de Naberoca XXI SLU (NIF B63152557), amb registre general d'entrada núm. 934 de data 7 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD.


Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de desembre de 2022 davant el notari Jose Ramon Salamero Rodriguez-Varo número protocol 2742, Naberoca XXI SLU és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

### FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001	
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa la sol·licitud de no subjecció a la l'impost sobre l'IVTNU formulat el 7/2/2023 per Naberoca XXI SLU, pels motius expressats en el present informe.

Segon.- Procedir a liquidar a Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) l'import de 29.587,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2022 davant la notaria de Jose Ramon Salamero Rodriguez-Varo número protocol 2742.

Tercer.- Comunicar el present acord a Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa la sol·licitud de no subjecció a la l'impost sobre l'IVTNU formulat el 7/2/2023 per Naberoca XXI SLU, pels motius expressats en el present informe.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) l'import de 29.587,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2022 davant la notaria de Jose Ramon Salamero Rodriguez-Varo número protocol 2742.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Naberoca XXI SLU (NIF B63152557) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23. PRP2023/1375. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cerdanya 2 1r 2a. Instat per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (NIF B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K). Exp. 2022/645**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	27/10/2023
	Secretari accidental
	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1375-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 645/2022

**Instat per:** JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cerdanya 2 1r 2a

Vist l'informe de la Interventora núm. 290/2023 de data 19 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vista la declaració per la liquidació sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, registre d'entrades número 1167 de data 21 de febrer de 2022 i número 1179 de data 22 de febrer de 2022 presentada per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) sol·licitant la no subjecció de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per inexistència d'increment a la transmissió per compra-venda de data 14 de febrer de 2022 de la finca del carrer Cerdanya número 2 1r 2a amb referència cadastral 3444005DF4934S0004OH.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

### **I . - A N T E C E D E N T S**

- El 14/2/2022 es va rebre comunicació notarial derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública del mateix 14/2/2022. Amb aquesta comunicació es va procedir a la realització de la corresponent declaració per a la liquidació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana registre d'entrada 1046 de data 16/2/2022.
- El 21/2/2022 en representació de l'interessat es va presentar instància, registre d'entrada número 1167, sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 14/2/2022 al considerar que no havia existit increment patrimonial.
- Mitjançant escrit de 22/2/2022, registre d'entrada número 1179, en representació de l'interessat es va aportar determinada documentació en relació amb la sol·licitud de no subjecció formulada.

### **II . - L A C O N F I G U R A C I Ó A C T U A L D E L ' I I V T N U**

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 26/4/2018 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 230.000€.
- El 14/2/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 210.000€.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023	ALCALDESSA
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	--------------------	------------	------------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

### III. - F O N A M E N T S D E D R E T

L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

-Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

-Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

-Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## IV . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a donar lloc a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana realitzada per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) en relació a la transmissió de l'immoble del carrer Cerdanya núm. 2 1<sup>er</sup> 2<sup>a</sup> amb referència cadastral 3444005DF4934S0004OH corresponent a l'expedient 645/2022.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) en relació a la transmissió per compra-venda de data 14/2/2022 de l'immoble del carrer Cerdanya núm. 2 1r 2a amb referència cadastral 3444005DF4934S0004OH corresponent a l'expedient 645/2022 per inexistència d'increment.

Segon.- Comunicar el present acord a JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) en relació a la transmissió per compra-venda de data 14/2/2022 de l'immoble del carrer Cerdanya núm. 2 1r 2a amb referència cadastral 3444005DF4934S0004OH corresponent a l'expedient 645/2022 per inexistència d'increment.

**Segon.-** Comunicar el present acord a JM.LL.C. (DNI XXXXX694A) d'Inmobiliaria Meslloc SL (B61043162) en representació de C.F.G. (DNI XXXXX104K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24. PRP2023/1377. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Passeig del Castanyer 8 casa 2. Titularitat JO.C.D. (DNI XXXXX044X) i P.G.F. (DNI XXXXX700F). Exp. 2022/1572.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1377-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 1572/2022

**Instat per:** JO.C.D. (DNI XXXXX044X) i P.G.F. (DNI XXXXX700F)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Passeig del Castanyer 8 casa 2

Vist l'informe de la Interventora núm. 291/2023 de data 19 d'octubre de 2023 que diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 11 d'agost de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència les instàncies presentades el 27/7/2022 i el 29/7/2022 per JO.C.D. (DNI XXXXX044X) i P.G.F. (DNI XXXXX700F) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1572/2022 corresponents a la transmissió de l'immoble del Passeig Castanyer núm. 8 Casa 2 amb referència cadastral 3743052DF4934S0002DF.

I en conseqüència han d'informar el següent:

## I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 30/8/2022 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 30/6/2022.
- El 27 i el 29/7/2022 els interessats van presentar dues instàncies sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 30/6/2022 al considerar que no havia existit increment patrimonial.
- El 10/11/2022 un dels interessats va presentar un escrit, al qual no hem tingut accés si be se'ns ha informat del mateix, al·legant que respecte del preu d'adquisició inicial cal tenir en compte la despesa de l'import del ITPADJ que van abonar i que del preu de transmissió final cal tenir en compte la despesa de la comissió de l'agent Immobiliària que va fer d'intermediari a l'operació de compravenda.

Segons ens informen, les escriptures d'adquisició i del transmissió van ser adjuntades a l'esmentat escrit.

## II . - L A C O N F I G U R A C I Ó A C T U A L D E L ' I I V T N U

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:

- o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
- o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
- o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.

Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

- En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 29/5/2006 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 460.000 €.
- El 30/6/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 475.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part del mateix administrat que si ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la subjecció a l'Impost d'acord amb les previsions dels articles 104.5 i 107. 5 TRLHL.

### III. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a no donar lloc a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana realitzada el 27/7/2022 i el 29/7/2022 per JO.C.D. (DNIXXXX044X) i P.G.F. (DNI XXXXX700F) en relació a la transmissió de l'immoble del Passeig Castanyer núm. 8 Casa 2 amb referència cadastral

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3743052DF4934S0002DF i, en conseqüència, procedir a aprovar i a notificar la liquidació que sigui procedent.

### Informe liquidació

Vista la instància realitzada per Diagonal Company Services & Solutions SL (CIF B61425682) en representació de l'adquirent en JM.R.R. (DNI \*\*\*\*\*926P, amb registre d'entrada 6061 de data 30-08-2022 de comunicació de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF.

Vistes les instàncies realitzades per JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) amb registre general d'entrada 5427 de 27/7/2022 i per F.C.G. (DNI \*\*\*\*\*075K) en representació de P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) amb registre general d'entrada núm. 5486 de 29/7/2022, en les que presenten escrits en relació a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF.

Vista la instància presentada per JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) amb registre general d'entrada 8006 de 10 de novembre de 2022 a que fa referència el tercer paràgraf de l'apartat "I. Antecedents", de l'informe del lletrat consultat, al·legant que respecte del preu d'adquisició inicial cal tenir en compte la despesa de l'import del ITPADJ que van abonar i que del preu de transmissió final cal tenir en compte la despesa de la comissió de l'agent Immobiliària que va fer d'intermediari a l'operació de compravenda. Amb la instància presentada adjunta justificant de ITP i factura de la immobiliària.

Vista la instància presentada per P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) amb registre general d'entrada 6754 de 26 de setembre de 2022, al·legant que respecte del preu d'adquisició inicial cal tenir en compte la despesa de l'import del ITPADJ que van abonar i que del preu de transmissió final cal tenir en compte la despesa de la comissió de l'agent Immobiliària que va fer d'intermediari a l'operació de compravenda. Amb la instància presentada adjunta justificant de ITP, factura de la immobiliària i contracte d'arres penitencials.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de juny de 2022 davant el notari Pablo Martinez Olivera número protocol 1250, JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044ZX) i P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació aportada en les sol·licituds es constata que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu a l'ordenança, per a la realització de la liquidació es pren com a base imposable l'import de dit increment de valor.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

-Article 7, punt 12, quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant el valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa desestimar de forma expressa les sol·licituds de no subjecció a la l'impost sobre l'IVTNU formulades el 27/7/2022 i el 29/7/2022 per JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) i P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) en relació a la transmissió de l'immoble del Passeig Castanyer núm. 8 Casa 2 amb referència cadastral 3743052DF4934S0002DF, pels motius expressats en el present informe.

Segon.- Procedir a liquidar a JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) l'import de 1.066,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2022 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1250. El càlcul d'aquest import s'ha realitzat aplicant l'opció de l'increment de valor.

Tercer.- Procedir a liquidar a P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) l'import de 1.066,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2022 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1250. El càlcul d'aquest import s'ha realitzat aplicant l'opció de l'increment de valor.

Quart.- Comunicar el present acord a JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) i P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa desestimar de forma expressa les sol·licituds de no subjecció a la l'impost sobre l'IVTNU formulades el 27/7/2022 i el 29/7/2022 per JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) i P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) en relació a la transmissió de l'immoble del Passeig Castanyer núm. 8 Casa 2 amb referència cadastral 3743052DF4934S0002DF, pels motius expressats en el present informe.

**Segon.-** Procedir a liquidar a JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) l'import de 1.066,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2022 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1250. El càlcul d'aquest import s'ha realitzat aplicant l'opció de l'increment de valor.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) l'import de 1.066,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 2, ref. cad. 3743052DF4934S0002DF segons escriptura realitzada en data 30 de juny de 2022 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1250. El càlcul d'aquest import s'ha realitzat aplicant l'opció de l'increment de valor.

**Quart.-** Comunicar el present acord a JO.C.D. (DNI \*\*\*\*\*044X) i P.G.F. (DNI \*\*\*\*\*700F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25. PRP2023/1382. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer el Castell núm. 1-9 titularitat Eichenwald SL (NIF B62609359) Exp.: 2022/1994**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1382/2023**

**Exp. núm. : 1994/2022**

**Subjecte passiu:** Eichenwald SL (NIF B62609359)

**Assumpte :** Recurs reposició liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe de la Interventora de data 23 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*481X) en representació de Eichenwald SL (NIF B62609359), amb registre general d'entrada núm. 4712 de data 12 de juny de 2023, en la que presenta recurs de reposició a l'acord de la JGL de data 25-05-2023 referent a la liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, realitzada en motiu de la transmissió per compra-venda de data 18 d'octubre de 2022, expedient 1994/2022, número liquidació 2316000238 per import de 78.946,41 €, per disconformitat en el valor de la base imposable aplicada.

La finca transmesa, número de finca registral 10828 de Teià és resultant del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana d'Ordenació Volumètrica 14 "Carrer El Castell" (Àmbit PAU-2 del POUM).

La Gerència del Cadastre un cop realitzats els treballs de valoració del projecte de reparcel·lació ha adjudicat a la finca registral número 10828 de Teià, que es transmet, la ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, amb un valor cadastral amb efectes a partir del 18 d'octubre de 2022 de 649.764,72€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Atès que a la liquidació realitzada número 2316000238 per import de 78.946,41 € s'ha aplicat el valor cadastral adjudicat per la Gerència del Cadastre amb efectes des del 18 d'octubre de 2022, data de la transmissió realitzada.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

-Article 9, punt 2, període de generació i meritament.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entra la data de l'anterior adquisició del terreny de que es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Desestimar el recurs reposició presentat per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*481X) en representació de Eichenwald SL (NIF B62609359) referent a l'acord de la JGL de data 25-05-2023 de liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, realitzada en motiu de la transmissió per compra-venda de data 18 d'octubre de 2022, expedient 1994/2022, número liquidació 2316000238 per import de 78.946,41 €, per disconformitat en el valor de la base imposable aplicada, atès que pel càlcul de l'import s'ha aplicat com a base imposable el valor cadastral adjudicat per la Gerència del Cadastre amb efectes des del 18 d'octubre de 2022, data de la transmissió realitzada.

Segon.- Comunicar el present acord a Eichenwald SL (NIF B62609359) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar el recurs reposició presentat per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*481X) en representació de Eichenwald SL (NIF B62609359) referent a l'acord de la JGL de data 25-05-2023 de liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer El Castell núm. 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD, realitzada en motiu de la transmissió per compra-venda de data 18 d'octubre de 2022, expedient 1994/2022, número liquidació 2316000238 per import de 78.946,41 €, per disconformitat en el valor de la base imposable aplicada, atès que pel càlcul de l'import s'ha aplicat com a base imposable el valor cadastral adjudicat per la Gerència del Cadastre amb efectes des del 18 d'octubre de 2022, data de la transmissió realitzada.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Eichenwald SL (NIF B62609359) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.26. PRP2023/1379. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil·lenari 3 Àtic 2a. Titularitat Residencial Murillo SA (NIF A99226102). Exp. 2022/1554.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1379-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 1554/2022  
**Instat per:** OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102)  
**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil·lenari 3 Àtic 2a

Vist l'informe de la Interventora núm. 296/2023 de data 24 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 4 d'agost de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència a la instància presentada el 5/7/2022 per OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1554/2022 corresponent a la transmissió de l'immoble de la Plaça Mil·lenari núm. 3 AT 2ª amb referència cadastral 3444013DF4934S0081GM.

I en conseqüència han d'informar el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 9/6/2022 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 9/6/2022.
- El 5/7/2022 l'interessat va presentar una instància sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 9/6/2022 al considerar que no havia existit increment patrimonial.

**II . - L A C O N F I G U R A C I Ó A C T U A L D E L ' I V T N U**

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.  
Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 26/4/2018 es va adquirir mitjançant Acta de Cessió d'adjudicació de 18/10/2021 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Mataró en el procediment d'execució hipotecària 797/2015-Q pel valor de 189.000 €.
- El 9/6/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 170.100 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### III. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a donar lloc a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana realitzada el 5/7/2022 per Residencial Murillo, SA en relació a la transmissió de l'immoble de la Plaça Mil·lenari núm. 3 Àtic 2ª amb referència cadastral 3444013DF4934S0081GM.

### FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102) en relació a la transmissió per compra-venda de data 9/6/2022 de l'immoble de la plaça del Mil·lenari núm. 3 Àtic 2a amb referència cadastral 3444013DF4934S0081GM corresponent a l'expedient 1554/2022, per inexistència d'increment.

Segon.- Comunicar el present acord a OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102) en relació a la transmissió per compra-venda de data 9/6/2022 de l'immoble de la plaça del Mil·lenari núm. 3 Àtic 2a amb referència cadastral 3444013DF4934S0081GM corresponent a l'expedient 1554/2022, per inexistència d'increment.

**Segon.-** Comunicar el present acord a OS.G.S. (DNI XXXXX071W) en representació de Residencial Murillo SA (CIF A99226102) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.27. PRP2023/1386. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Camèlia 7 casa B. Titularitat Caixabank SA (NIF A08663619). Exp. 2023/843.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1386-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 843/2023

**Instat per:** Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Caixabank SA (CIF A08663619)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Camèlia 7 casa B

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de la Interventora núm. 300/2023 de data 24 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vist la instància presentada el 04/11/2021 per Tecnotramit Gestión SL en representació de Caixabank SA demanant es procedeixi a l'anul·lació de les Autoliquidacions en concepte de l'IVTNU realitzades en els darrers quatre anys i que s'acordi la devolució dels ingressos indeguts que s'hagin realitzat en el període legalment establert als efectes, juntament amb els interessos de demora facilitant un número de comte corrent. La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

Amb la instància presentada s'adjunta un llistat, annex 2, amb relació dels imports de plusvàlua reclamats on es pot observar que tan sols i consta la transmissió de la finca del carrer Camèlia número 7 casa B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB per import de 629,87€.

En data 07/09/2022 registre d'entrada 6289 Impuestalia SI en representació de Caixabank SA presenta nou escrit comunicant que es va presentar la instància anterior i que aquesta no s'ha resolt.

#### I . - A N T E C E D E N T S

- El 04/02/2019 la notaria del senyor Antonio Morenes Giles va comunicar que en data 14-11-2018 va autoritzar, sota el número de protocol 2794, escriptura de “Ejecución y Formalización de Decisiones Sociales sobre aportación no dinerària a fondos propios”, per la que se instrumenta la transmissió a la entitat Buildingcenter SA Unipersal per part de la entitat CaixaBank SA dels immobles que consten a l'annex a la comunicació.

A la relació del llistat annex apareix una sola finca ref. cad. 3434009DF4934S0002IB del carrer Camèlia número 7 casa B.

- El 14/11/2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1916000189 per import de 629,87 € en relació a la transmissió comunicada per la notaria, sent notificada el 16/12/2019 i abonada el 14/02/2020.
- El 04/11/2021 i el 07/09/2022 es presenten escrits demanant l'anul·lació de les Autoliquidacions en concepte de l'IVTNU realitzades en els darrers quatre anys i que s'acordi la devolució dels ingressos indeguts que s'hagin realitzat en el període legalment establert als efectes, juntament amb els interessos de demora i adjunten una relació annex on consta la liquidació de la finca del carrer Camèlia número 7 casa B per import de 629,87 € aprovada en Acord de la Junta de Govern Local de 14/11/2019.

#### II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

a) *Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

b) *Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Aquesta posició ha estat recentment confirmada per la Sentència del Tribunal Suprem de 10/7/2023 (Rekurs Cassació 5185/2022), segons la que:

*“Como conclusión de todo lo expuesto establecemos como doctrina jurisprudencial que, de conformidad con lo dispuesto en la STC 182/2021, de 26 de octubre, las liquidaciones provisionales o definitivas por Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que no hubieran sido impugnadas a la fecha de dictarse dicha sentencia, 26 de octubre de 2021, no podrán ser impugnadas con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad efectuada en la misma, al igual que tampoco podrá solicitarse con ese fundamento la rectificación, ex art. 120.3 LGT, de autoliquidaciones respecto a las que aun no se hubiera formulado tal solicitud al tiempo de dictarse la STC 26 de octubre de 2021.*

*Sin embargo, sí será posible impugnar dentro de los plazos establecidos para los distintos recursos administrativos, y el recurso contencioso-administrativo, tanto las liquidaciones provisionales o definitivas que no hubieren alcanzado firmeza al tiempo de dictarse la sentencia, como solicitar la rectificación de autoliquidaciones ex art. 120.3 LGT, dentro del plazo establecido para ello, con base en otros fundamentos distintos a la declaración de inconstitucionalidad efectuada por la STC 182/2021, de 26 de octubre [...].”*

En idèntic sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals sí afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Rekurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 — ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>1</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>2</sup>.

### III.- LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrit de 04/11/2021 l'interessat va demanar que es procedeixi a l'anul·lació de les Autoliquidacions en concepte de l'IVTNU realitzades en els darrers quatre anys i que s'acordi la devolució dels ingressos indeguts que s'hagin realitzat en el període legalment establert als efectes, juntament amb els interessos de demora.

Amb la instància presentada s'adjunta un llistat, annex 2, amb relació dels imports de plusvàlua reclamats on es pot observar que tan sols i consta la transmissió de la finca del carrer Camèlia número 7 casa B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB per import de 629,87€.

Cal tenir en compte que en aplicació de l'article 213 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT"):

*"1. Los actos y actuaciones de aplicación de los tributos y los actos de imposición de sanciones tributarias podrán revisarse, conforme a lo establecido en los capítulos siguientes, mediante:*

- a) Los procedimientos especiales de revisión.*
- b) El recurso de reposición.*
- c) Las reclamaciones económico-administrativas."*

En el present cas es tracta d'una liquidació i no d'una autoliquidació, que va ser notificada el 16/12/2019 i el recurs no es va presentar fins el 04/11/2021, és a dir, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la notificació.

Tant l'article 222 i ss. LGT com l'article 14 TRLHL regulen el recurs de reposició en l'àmbit tributari establint que el termini d'interposició és d'un mes.

<sup>1</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>2</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Un cop transcorregut el termini d'interposició del preceptiu recurs de reposició l'acte administratiu tributari esdevé un acte administratiu ferm i consentit per l'administrat.

Per tant, a la vista de que les liquidacions tributàries qüestionades van esdevenir actes fermes i consentits cal procedir a desestimar el recurs de reposició formulat per extemporanis i tota vegada que la 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021, com determina ella mateixa i com ha estat expressament confirmat per la Sentència del Tribunal Suprem de 10/7/2023, no afecta a situacions consolidades.

#### I V . - L ' A C T U A C I Ó M U N I C I P A L

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 04/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs demanant es procedeixi a l'anul·lació de les Autoliquidacions en concepte de l'IVTNU realitzades en els darrers quatre anys i que s'acordi la devolució dels ingressos indeguts contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 14/11/2019 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, número 1916000189 per import de 629,87 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Camèlia número 7 casa B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB, pels motius expressats en el present Informe."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició demanant es procedeixi a l'anul·lació de les Autoliquidacions en concepte de l'IVTNU realitzades en els darrers quatre anys i que s'acordi la devolució dels ingressos indeguts contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 14/11/2019 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, número 1916000189 per import de 629,87 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Camèlia número 7 casa B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB, pels motius expressats en el present Informe.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar l'acord a Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Caixabank SA (CIF A08663619), part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.28. PRP2023/1391. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de M.P.N.(DNI XXXXX414Y). Exp 2023/1924**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1391. Exp. 2023/1924**

**Assumpte:** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2022 corresponent al vehicle matrícula 5462-CGN propietat de P.N.M. amb DNI 46310414Y, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-7944 de data 13-10-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JULIOL 2021 apareix la baixa definitiva del vehicle 5462-CGN en data 16-07-2021.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN trimestre del 2021.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
P.N.M.	XXXXX414Y	5462-CGN	16-07-2021	2750563	4111	133,09 €	33,27 €
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>33,27 €</b>	

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
27/10/2023  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
27/10/2023  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.29. PRP2023/1368. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.L.D.(DNI XXXXX207Z). Exp. 2023/427**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: M.L.D.(XXXXX207Z)**  
**Expedient: 2023/427**

Vista la instància presentada per M.L.D. de data 01/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/1607, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 795,08€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 10-10-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 10-10-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/936 per import de 795,08€, a nom de M.L.D.(XXXXX207Z).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.30. PRP2023/1392. Sol·licitud divisió per titulars rebuts IBI de la finca "Can Sala - Can Solanas" instada per MC.S.M. (DNI XXXXX103H) Exp. 2023/1268.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1392/2023**

Exp. núm.: **1268/2023**  
Assumpte: **Canvi subjecte passiu de l'IBI**  
Finca: **Registral 561 de Teià**  
Instat: **MC.S.M.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H), registre d'entrada núm. 5244 de data 29 de juny de 2023, en la que comunica que és titular per meitats indivises conjuntament amb la seva germana MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) de la finca registral de Teià número 561 a la que segons cadastre li corresponen les següents referències cadastrals:

- 3247110DF4934N0001DT
- 08281A009000300000ZW

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 08281A009000300001XE
- 08281A009000060000ZT i
- 3247110DF4934N0000SR

i sol·licita que es giri al seu nom l'impost de l'IBI del 50% que li correspon d'aquestes finques que actualment se li està girant el 100%.

Atès que comprovada la informació cadastral s'ha constatat que la titularitat de les 5 referències cadastrals és de MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) el 50% i de MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) l'altre 50%, constant com a titular principal:

- MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) de les ref. cad.:
  - 08281A009000300000ZW, 08281A009000300001XE i 08281A009000060000ZT
- i MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) de les ref. cad.:
  - 3247110DF4934N0000SR i 3247110DF4934N0001DT.

Atès que un cop comprovada la informació dels padrons anuals d'aquest 2023 de l'IBI de naturalesa urbana i de l'IBI de naturalesa rústica, resulta:

- A nom de MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) s'ha generat el rebut de l'IBI urbana corresponent a la ref. cad. 3247110DF4934N0001DT i, atès el seu valor cadastral, no es genera rebut de l'IBI rústica corresponent a la ref. cad. 3247110DF4934N0000SR.
- A nom de MC.S.M. (DNI\*\*\*\*\*103H) s'ha generat el rebut de l'IBI urbana corresponent a la ref. cad. 08281A009000300001XE i el rebut de l'IBI rústica pel conjunt de les ref. cad. 08281A00900060000ZY i 08281A009000300000ZW.

Aquests rebuts generats a nom de MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) i de MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) es troben domiciliats.

Com sigui que en supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris es pot sol·licitar la divisió.

Atès que segons les característiques especials del nostre padró de l'IBI, pel fet de tenir establert de forma general que els rebuts domiciliats per import inferior a 150 € no es fraccionen en 4 terminis, i als efectes d'evitar possibles duplicitats o el fet de quedar exclòs, és imprescindible que en cas de sol·licitar qualsevol divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris aquests hauran d'estar en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació.

Atès que a la sol·licitud no hi consta la conformitat de la totalitat dels titulars de la finca.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 1, són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques i jurídiques que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost.
- Article 9, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu és l'any natural.
- Article 9, punt 2, l'impost es merita el primer dia de l'any.
- Article 3, punt 12, en supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) que segons la informació dels padrons de l'IBI de naturalesa Urbana i de naturalesa Rústica no es generen al seu nom la totalitat dels rebuts corresponents a les ref. cad. 3247110DF4934N0001DT,08281A009000300000ZW,08281A009000300001XE, 08281A009000060000ZT i 3247110DF4934N0000SR tal i com diu en el seu escrit.

Segon.- Comunicar a MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) la sol·licitud de MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) de que a partir de l'exercici 2024 es realitzi divisió dels rebuts per cada una de les titulars i concedir un període d'audiència de 10 dies perquè exposi el que li sembli oportú. Un cop transcorregut aquest període, sinó hi ha res en contra, es procedirà a partir de l'exercici 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Tercer.- En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Quart.- Recordar que serà necessari que per la divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) i MC.S.M. (DNI\*\*\*\*\*103H) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

Primer.- Comunicar a MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) que segons la informació dels padrons de l'IBI de naturalesa Urbana i de naturalesa Rústica no es generen al seu nom la totalitat dels rebuts corresponents a les ref. cad. 3247110DF4934N0001DT,08281A009000300000ZW,08281A009000300001XE, 08281A009000060000ZT i 3247110DF4934N0000SR tal i com diu en el seu escrit.

Segon.- Comunicar a MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) la sol·licitud de MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) de que a partir de l'exercici 2024 es realitzi divisió dels rebuts per cada una de les titulars i concedir un període d'audiència de 10 dies perquè exposi el que li sembli oportú. Un cop transcorregut aquest període, sinó hi ha res en contra, es procedirà a partir de l'exercici 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Tercer.- En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Quart.- Recordar que serà necessari que per la divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a MR.S.M. (DNI \*\*\*\*\*733B) i MC.S.M. (DNI\*\*\*\*\*103H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.31. PRP2023/1374. Rectificació d'error material punt 2.13 de l'acord de JGL 28-09-2023 de baixa liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021 28-09-23. Exp: 2023/1707**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1374-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 1707/2023

**Instat:** D'ofici

**Assumpte:** Rectificació d'error material punt 2.13 de l'acord de JGL 28-09-2023 de baixa liquidacions IVTNU de la relació 3/2021 aprovada en JGL de 30 de setembre de 2021.

Vist l'informe de la Interventora de data 20 d'octubre de 2023 de rectificació d'error material de l'acord del punt 2.13 de la JGL de data 28 de setembre de 2023 de baixa de liquidacions de l'IVTNU que diu:

“

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2023 en el seu punt 2.13 PRP2023/1246 de baixa de liquidacions de IVTNU, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«...**ACORDA:**

**Primer.-** Procedir a donar baixa les 13 liquidacions següents que es troben pendents de pagament, per import total de 66.455,87 €, atès que no s'han pogut notificar o la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LIQUIDACIÓ	IMPORT €	DATA NOTIFICACIÓ	TITULAR	DNI / CIF
2116000112	2.725,93		C.M.P.	XXXXXX277V
2116000168	<b>196,09</b>		M.P.N.	XXXXXX414Y
2116000185	35.212,54		INVERSIONES INMOBILIARIES CAN VIVES SAU	A85527604
2116000198	764,20		B.M.M.	XXXXXX588Z
2116000199	764,20		M.M.G.	XXXXXX736F
2116000288	3.232,02		S.C.R.	XXXXXX983V
2116000289	946,05		D.R.R.	XXXXXX810P
2116000292	946,05		J.G.R.	XXXXXX192X
2116000293	946,05		R.G.R.	XXXXXX425H
2116000294	1.057,57		A.V.Z.	XXXXXX941V
2116000307	4.592,62		C.H.B.	XXXXXX807Q
2116000254	2.535,41	29-10-2021	A.G.M.	XXXXXX746B
2116000270	555,94	26-10-2021	C.C.A.	XXXXXX707F
Total	66.455,87			

D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en el text abans transcrit en concret a l'import de la liquidació 2116000168 en el sentit següent:

**On diu:**

2116000168	196,09		M.P.N.	XXXXXX414Y
------------	--------	--	--------	------------

**Ha de dir:**

2116000168	12.177,29		M.P.N.	XXXXXX414Y
------------	-----------	--	--------	------------

Nota: El sumatori total de 66.455,87 és correcte.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
27/10/2023  
Secretari accidental

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
27/10/2023  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 28 de setembre de 2023, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

En ús de les atribucions que confereix a l'alcaldeessa la legislació vigent,

Es proposa:

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2023, en el sentit següent:

« Procedir a donar baixa les 13 liquidacions següents que es troben pendents de pagament, per import total de 66.455,87 €, atès que no s'han pogut notificar o la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

LIQUIDACIÓ	IMPORT €	DATA NOTIFICACIÓ	TITULAR	DNI / CIF
2116000112	2.725,93		C.M.P.	XXXXX277V
2116000168	<b>12.177,29</b>		M.P.N.	XXXXX414Y
2116000185	35.212,54		INVERSIONES INMOBILIARIES CAN VIVES SAU	A85527604
2116000198	764,20		B.M.M.	XXXXX588Z
2116000199	764,20		M.M.G.	XXXXX736F

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2116000288	3.232,02		S.C.R.	XXXXX983V
2116000289	946,05		D.R.R.	XXXXX810P
2116000292	946,05		J.G.R.	XXXXX192X
2116000293	946,05		R.G.R.	XXXXX425H
2116000294	1.057,57		A.V.Z.	XXXXX941V
2116000307	4.592,62		C.H.B.	XXXXX807Q
2116000254	2.535,41	29-10-2021	A.G.M.	XXXXX746B
2116000270	555,94	26-10-2021	C.C.A.	XXXXX707F
Total	66.455,87			

Segon.- Comunicar aquest acord a la part interessada.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2023, en el sentit següent:

« Procedir a donar baixa les 13 liquidacions següents que es troben pendents de pagament, per import total de 66.455,87 €, atès que no s'han pogut notificar o la seva data de notificació és la data de la sentència de 26-10-2021 o posterior:

LIQUIDACIÓ	IMPORT €	DATA NOTIFICACIÓ	TITULAR	DNI / CIF
2116000112	2.725,93		C.M.P.	XXXXX277V
2116000168	<b>12.177,29</b>		M.P.N.	XXXXX414Y
2116000185	35.212,54		INVERSIONES INMOBILIARIES CAN VIVES SAU	A85527604
2116000198	764,20		B.M.M.	XXXXX588Z
2116000199	764,20		M.M.G.	XXXXX736F
2116000288	3.232,02		S.C.R.	XXXXX983V
2116000289	946,05		D.R.R.	XXXXX810P
2116000292	946,05		J.G.R.	XXXXX192X

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
27/10/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2116000293	946,05		R.G.R.	XXXXX425H
2116000294	1.057,57		A.V.Z.	XXXXX941V
2116000307	4.592,62		C.H.B.	XXXXX807Q
2116000254	2.535,41	29-10-2021	A.G.M.	XXXXX746B
2116000270	555,94	26-10-2021	C.C.A.	XXXXX707F
Total	66.455,87			

Segon.- Comunicar aquest acord a la part interessada.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 2.32. PRP2023/1388. Relació de propostes despeses AD número 162. Exp. 2023/1915

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA** PRP:2023/1388 EXP:2023/1915

#### **Gestió Econòmica: Relació núm. 162 de propostes de despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 162 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal .

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 162, per import total de 53.848,14 €, en la forma detallada en l'annex

Exercici comptable: 2023

Pàgina:  
Data:

#### **RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00162 - Relació de propostes despeses AD núm.162 (EXP:2023/1915)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	
<b>AD</b>														
000480	2023007455	10/10/2023	09/10/2023	PROP	SUBSTITUCIÓ ELEMENTS ELÈCTRICS LA UNIO	pressup.1115977	A08001182	S.E.C.E. SA	2023	320	9330	21200000	01	1,2
000483	2023007476	13/10/2023	09/10/2023	PROP	COMPRA DE 12 BANDERES AJUNTAMENT	pressup. 1-000081	387644211	ALDOCO SERRA ISIDRE	2023	320	9330	21200000	01	5
000484	2023007486	13/10/2023	09/10/2023	PROP	DIRECCIÓ D'OBRA I OSS PISTA SKATEPARK	pressup. 221102B	F05387121	SOM HABITAT	2023	330	1500	22706000	01	3,C
000485	2023007487	13/10/2023	09/10/2023	PROP	REDACCIÓ MEMÒRIA VALORADA I D.O. COBERTA MERCAT	pressup. ref. P2023-62	38102434J	MARTINEZ LORENTE CARLOS	2023	320	9330	21200000	01	2,5
000491	2023007509	17/10/2023	31/08/2023	PROP	butlletí 149	confecció i maquetació Butlletí Municipal nro.149	46235033L	AMIGO CONTIJOCH OLGA	2023	130	4910	22602000	01	4
000496	2023007517	18/10/2023	10/10/2023	PROP	OBRA CIVIL ACCÉS F.O. EDIFICI POLICIA	pressupost 3.426,72€ IVA inclòs	77608875K	FOJADAS ESLAVA LLOUIS	2023	320	9330	21200000	01	3,4
000497	2023007526	18/10/2023	10/10/2023	PROP	AJUDES ACCÉS TOROGRAN A LA MINA DE CAN CASO	Pressup. 114-23	865254633	FUSTER INSTAL·LACIONS I QUALITACIONS	2023	320	1610	21000000	01	1,3
000502	2023007555	20/10/2023	24/08/2023	PROP	TERRALLS DE MOV. TERRES EN CAMINS MUNICIPALS	DE pressupost A23-006	860908944	JOHN TRANS	2023	320	1532	21000000	01	3,1
000503	2023007556	20/10/2023	24/08/2023	PROP	SUBMINISTRAMENT SAUJO CAMINS MUNICIPALS	pressupost 23/03	866076985	ARMOT 5000 SL	2023	320	1532	21000000	01	3,2
000506	2023007559	20/10/2023	24/08/2023	PROP	SUBMINISTRAMENT SAUJO CAMINS MUNICIPALS	pressupost 12/2023	864932544	ARIS DOLMEN	2023	320	1532	21000000	01	3,3
000518	2023007742	23/10/2023	23/10/2023	PROP	DESINFECTIÓ EQUIPS AC POLICIA	Pressup. 22581_24939	859549071	CATALANA DE CLIMA I C.Llonech S.L.	2023	320	9330	21200000	01	2

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

27/10/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

27/10/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001**

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de propostes despeses AD núm.162 (EXP:2023/1915)  
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	
000019	2023007743	23/10/2023	23/10/2023	PROF	SUBSTITUCIÓ CANAL I ATILLEMENTS DESAIGÜE AC POLICIA	Pressup. 22583_24841	B39549071	CATALANA DE CLIMA I C.Llonch S.L.	2023	320	9330	2120000	01	2.1
000520	2023007744	23/10/2023	23/10/2023	PROF	ANÀLISI QUALITAT DE L'AIRE EDIFICI POLICIA	Pressup. 22582_24840	B39549071	CATALANA DE CLIMA I C.Llonch S.L.	2023	320	9330	2120000	01	1
000521	2023007745	23/10/2023	23/10/2023	PROF	POSADA EN MARXA INSTAL·LACIONS RITE RIVERS 2023	pressup. 22566	B39549071	CATALANA DE CLIMA I C.Llonch S.L.	2023	320	9330	2120000	01	2.6
000472	2023007368	03/10/2023	03/10/2023	PROF	LLIBRERIA DÒRIA. COMPRA PARTICIPATIVA		B66550294	DORIA LLIBRES	2023	440	3320	6290000	01	1.0
000474	2023007383	06/10/2023	03/10/2023	PROF	FORMACIÓ SVB+DEA		G55344087	INSTITUTO DE INVESTIGACIÓ SANITARIA Y FORMACION DE PRIMEROS INTERVINI	2023	400	3110	2269900	01	6
000477	2023007447	09/10/2023	09/10/2023	PROF	CONVENI EME any 2023		P08117000	AJUNTAMENT DEL MASNOU	2023	410	2314	4620000	01	1.2
000478	2023007449	09/10/2023	09/10/2023	PROF	UNIFORMITAT AGENTS POLICIA LOCAL		B60248661	SASTRERIA TARRÉS	2023	110	1320	2210400	01	2.6
000479	2023007450	09/10/2023	09/10/2023	PROF	EMISSORA PER VEHICLE POLICIA LOCAL		A08685273	DEXTRON	2023	110	1320	2160000	01	1.4
000486	2023007488	13/10/2023	09/10/2023	PROF	ASSEGURANÇA ACCIDENTS ACTIVITATS INFANTILS POLIESP		B38265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	2023	240	3400	2240000	01	3
000489	2023007498	17/10/2023	17/10/2023	PROF	CONVENI CÀNTAS PARROQUIAL 2023		B38002458	CARITAS PARROQUIA SANT MARTI DE TEIA	2023	410	2310	4690000	01	6
000492	2023007510	17/10/2023	31/08/2023	PROF	1 PC per secretaria		B17320896	IMPURGEST INFORMATICA S.L.	2023	131	4910	6260000	01	1

Data:

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de propostes despeses AD núm.162 (EXP:2023/1915)  
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	
000493	2023007513	17/10/2023	10/10/2023	PROF	Ampliació tanca perimetral pista exterior Polli.		A08869042	TALLERES PALAUTORDERA S.A.	2023	240	3420	2269901	01	1.1
000494	2023007514	17/10/2023	10/10/2023	PROF	REVISIÓ / MANTENIMENT MOTORS CISTELLES I CORTINES		A08869042	TALLERES PALAUTORDERA S.A.	2023	240	3420	2269901	01	6
000495	2023007515	18/10/2023	10/10/2023	PROF	Col·locació quadre elèctric caseta de vigilància aem		A08001182	S.E.C.E. SA	2023	310	1720	2279901	01	4
000507	2023007560	20/10/2023	24/08/2023	PROF	Espectacle familiar mes d'octubre		403406207	PALLAS BLAZQUEZ JOAN	2023	210	3383	2269900	01	6
000509	2023007713	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Actuació i ball de l'orquestra durant Festa Major		B65758427	ACTURA 12 SL	2023	210	3380	2269900	01	3.0
000510	2023007717	23/10/2023	23/10/2023	PROF	300 CARRETTILLES TINYE AUT A/S/ 250 CARRETTILLES XI		B08958209	ANTIGUA CASA MANUEL ESTALELLA S.L.	2023	210	3380	2269900	01	1.2
000511	2023007721	23/10/2023	23/10/2023	PROF	ESPECTACLE DE MÚSICA I LLUM A LA FAÇANA DE L'ESGLÉ		A08623928	PIROTECNIA IGUAL SA	2023	210	3380	2269900	01	3.0
000512	2023007723	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Concert-ball amb el grup Hidra		G67132720	ASSOCIACIÓ CULTURAL ACTURA	2023	210	3380	2269900	01	1
000513	2023007726	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Serv. de catering per a un dinar popular F. Major		B67248060	CUINERS DE LA TERRA	2023	210	3380	2269900	01	2.6
000514	2023007727	23/10/2023	23/10/2023	PROF	SARDANES PER LA CIUTAT DE SANT MARTI		G63052906	ASSOCIACIÓ CULTURAL "COELA PRENIA"	2023	210	3380	2269900	01	6
000515	2023007734	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Contractació de l'animació - Der Jocs tradicionals		G63577522	LLEUREKA PROJECTES EDUCATIUS	2023	210	3380	2269900	01	1
000517	2023007741	23/10/2023	23/10/2023	PROF	JMC ARTS GRÀFIQUES. IVAN GARCIA CASELLAS. PUNTS		77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	2023	440	3320	2260900	01	1
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>												<b>53.84</b>		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2023/1395. Proposta aprovació bases i convocatòria piscina Gent Gran 2023. Exp. 2023/1919

Assumpte: BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A CONCESSIÓ D'AJUTS INDIVIDUALS DE PISCINA EXERCICI 2023

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA  
27/10/2023  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'esborrany de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlua.

Vist l'informe d'intervenció 301/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** APROVAR l'esborrany de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlua.

**SEGON.-** DETERMINAR que l'eficàcia de la convocatòria s'ajornarà el temps que sigui necessari quan es formulin reclamacions pels interessats contra les referides bases generals i específiques per al seu atorgament.

**TERCER.-** AUTORITZAR la despeses destinada a l'atorgament de la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvàlua, per un import total màxim de 2.500,00 euros de l'aplicació pressupostària 420 2312 48000000.

**QUART.-** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord el contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions, durant el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de publicació de les presents bases..

**CINQUÈ.-** DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.34. PRP2023/1367. Aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels PAE II, aliança Premià de Dalt-Teià". Exp. 2023/1296**

#### PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

**Assumpte : APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ EN EL MARC DEL PROJECTE "Sumem per la indústria dels PAE II, aliança Premià de Dalt-Teià"**

**Exp. núm. : 2023/ 1286**

**Sol·licitant : regidoria de Promoció Econòmica**

Vista la proposta de la regidoria de Promoció Econòmica, de data 7 de setembre de 2023, referent a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels PAE II, aliança Premià de Dalt-Teià".

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





"INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 7 de setembre de 2023, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

**INFORME**

**PRIMER.** Són conuenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna. La subscripció de conuenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No tenen la consideració de conuenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles. Els conuenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**TERCER.** Els conuenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

- a) *Conuenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades. Queden exclosos els conuenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.*

- b) *Conuenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.*

- c) *Conuenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.*

- d) *Conuenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.*

**QUART.** D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els conuenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

- a) *Subjectes que subscriuen el conueni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	27/10/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

CINQUÈ. Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

SISÈ. Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats. Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

SETÈ. De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

VUITÈ. El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació. Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació.

En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni. No serà necessari sol·licitar aquest informe quan el conveni s'ajusti a un model normalitzat informat prèviament pel servei jurídic que correspongui.

B. Redactada la memòria i una vegada negociat i subscrit el text inicial del conveni, aquest se sotmetrà, en el seu cas, a informació pública, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província, i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte de que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents, que seran certificades per aquesta Secretaria i informades pels Serveis Tècnics Municipals tot i que aquest tràmit no resulta preceptiu.

C. El conveni s'aprovarà definitivament per Acord del Ple. La titularitat competencial del Ple o de l'Alcalde per a l'aprovació dels diferents convenis no urbanístics, dependrà de què el conveni en qüestió veure's, es refereixi o impliqui l'exercici d'actuacions que, total o parcialment, es reclamin de l'àmbit de competències d'un o un altre òrgan.

D. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts. L'article 48.8 de la Llei 40/2015 disposa que els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts, per la qual cosa no és necessària la seva publicació, fent efecte al moment de la prestació d'aquest consentiment. En qualsevol cas, i en funció de si el conveni afecta interessos generals que facin convenient la seva publicació, podrà publicar-se el text definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de l'obligació de publicar la relació dels convenis subscrits d'acord amb la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Que es procedeixi a subscriure el conveni que consta a l'expedient i que haurà de transcriure's a íntegrament a la corresponent proposta i acord, si s'escau, amb l'Ajuntament de Premià de Dalt (II Aliança Premià de Dalt – Teià).

SEGON. FACULTAR l'Alcalde de Teià, senyora Gemma Rosell Duran, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats."

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable núm. 227-2023 de la interventora en el que es cita:

"Atès l'esborrany de Conveni entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià per al projecte subvencionat per la Diputació de Barcelona "Sumem per la indústria dels PAE, aliança Premià de Dalt-Teià", en el marc del recurs econòmic "Actuacions de Suport a la Indústria" del Catàleg 2023 del Pla de Concertació de la Xarxa de Governos Locals de 2020-2023, codi 23/Y/344877. La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

#### INFORME

**PRIMER.-** El conveni que es proposa aprovar té com a parts l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià. Es tracta, per tant, d'un conveni de col·laboració interadministrativa. Els convenis de col·laboració amb altres administracions tenen la seva habilitació legal en l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que defineixen els convenis administratius com un dels mecanismes que, amb caràcter voluntari, poden instrumentar "la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú", de la qual trobem el desenvolupament autònom en l'article 303 del Reglament d'Activitats, Obres i Serveis (Decret 179/1995). Quant als convenis amb administrats, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la terminació convencional dels procediments, estableix que "les administracions públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant que dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que el reguli [...]". No obstant això, el Tribunal de Comptes ha sostingut en diversos informes de fiscalització (24-04-2008 i 24-06-2010) que "si el conveni no impliqués una situació de privilegi podria ésser defensable la innecessarietat de norma habilitant, que és la pràctica que segueix l'administració, sempre que en la seva instrumentació es respectin les restants exigències del marc legal aplicable".

**SEGON-** Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable a aquest tipus d'expedients ve definida per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, articles 55 a 62.

- Quan es tracti de convenis celebrats per l'Administració de l'Estat o de les Comunitats autònomes amb entitats locals, en allò que no es reguli per la legislació bàsica de règim local, és d'aplicació supletòria la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 303 a 311.

- D'acord amb l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, llevat que per la seva naturalesa tinguin caràcter de contractes subjectes a aquella Llei, són negocis jurídics exclosos de l'aplicació de la normativa sobre contractació pública, però s'aplicaran els principis del LCSP per resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**TERCER.-** L'aprovació d'un conveni comporti compromisos de caràcter econòmic, s'haurà d'acompanyar de l'autorització de la despesa corresponent. Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable ve definida per:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172 i ss.

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 53 i ss.

- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

**QUART.-** Sobre l'expedient objecte de fiscalització, s'han efectuat les següents comprovacions relatives a la legalitat administrativa:

1. **Naturalesa:** Concorren en el negoci jurídic objecte de l'expedient els elements que, segons es dedueix dels articles 6 LCSP , 5 i ss LRJAP i 57 LBRL, són definidors dels convenis de col·laboració:

1r) té per objecte la col·laboració voluntària entre les parts,  
 2n) es materialitza en la posada en comú i de forma coordinada de mitjans personals, materials i financers,  
 3r) l'obligació de donar o fer que assumeixen les parts no té per causa la prestació d'una cosa o servei per l'altra, sinó l'obtenció d'una finalitat comuna,  
 4t) aquesta finalitat és d'interès públic, sense perjudici que pugui concórrer amb interessos privats subordinats a aquell. No es tracta, per tant d'un contracte oneros subjecte al Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Tampoc és un conveni amb origen en allò que disposa l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la tramitació de les subvencions d'atorgament directe.

2. **Competència del municipi:** El conveni té per objecte la cooperació econòmica, tècnica i administrativa en un servei local o assumpte d'interès comú (article 57.1 LBRL, 303 ROAS). D'acord amb l'article 25.2, lletra II) LBRL, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

3. **Formació de voluntat:** La legislació bàsica en matèria de règim local administrativa no determina l'òrgan competent en el sí de la corporació local per a l'aprovació dels convenis interadministratius. Per la seva banda, la norma autonòmica de desenvolupament, article 309.2 ROAS, estableix que "en el supòsit de transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques per mitjà de conveni, l'acord haurà d'adoptar-se per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació". Quant als convenis interadministratius que no comportin aquesta transferència de funció a una altra administració, cal entendre que la competència per aprovar-los és del Ple, per majoria simple. En el cas dels convenis amb administrats, no existeix en la legislació bàsica ni la de desenvolupament autonòmic cap atribució expressa de competència, de manera que cal estar a la normativa específica en raó de la matèria, o en el seu defecte, a l'atribució de competència a l'Alcalde mitjançant clàusula residual de l'art.21.1.s LBRL.

4. **Documentació de l'expedient administratiu:** Consta en l'expedient tramès a aquest departament:

a) l'acord i ordre de d'incoació del mateix (article 69.2 LRJAP, 165.2 ROF);

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	27/10/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) informe del cap de la Dependència a la que correspon tramitar l'expedient, exposant els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què fonamenta el seu criteri (article 172.1 ROF); consta, també, el projecte de la proposta d'acord o resolució que es sotmet a aprovació.

5. **Contingut mínim:** A falta de previsió expressa en la legislació bàsica de règim local, per a la determinació del contingut mínim dels convenis interadministratius celebrats per l'Ajuntament cal estar a la legislació bàsica administrativa i la legislació autonòmica. D'acord amb l'article 6.2 LRJAP, els instruments de formalització hauran d'especificar, quan s'escaigui, els òrgans que celebren el conveni i la capacitat jurídica amb la que actua cadascuna de les parts; la competència que exerceix cada administració; el seu finançament; les actuacions que s'acordi realitzar per al seu compliment; la necessitat o no d'establir una organització per a la seva gestió; el termini de vigència, la qual cosa no impedirà la seva pròrroga si així ho acorden les parts signants del conveni; l'extinció per causa diferent la finalització del termini de vigència, així com la forma de finalitzar les actuacions en curs per al supòsit d'extinció. L'article 308 regula els contingut mínim dels convenis interadministratius i reproduceix essencialment la relació del 6.2 LRJAP. Quant als convenis amb administrats, l'article 88 LRJAP estableix com a contingut mínim la identificació de les parts intervinents, l'àmbit personal, funcional i territorial, i el termini de vigència, als quals caldria afegir, per lògica, la definició de l'objecte i de l'interès públic. El conveni sotmès a fiscalització reuneix tots aquests elements. 6. **Durada i pròrroga:** Ni la legislació bàsica de règim local i administrativa, ni la legislació autonòmica, no estableixen un termini màxim de duració dels convenis de col·laboració interadministrativa. Únicament obliguen a que el termini de vigència del conveni i, si s'escau, la possibilitat de pròrroga, s'especifiquin en l'instrument de formalització (article 6.2 LRJAP). El conveni objecte de fiscalització té vigència màxima de 4 anys.

**CINQUÈ.-** El caràcter limitatiu dels crèdits pressupostaris té una triple vessant: qualitativa, això és, no es podran adquirir compromisos de despesa per quantia superior

a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin aquesta norma, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin; quantitativa, en la mesura que els crèdits per despeses es destinaran exclusivament a la finalitat específica per la qual hagin estat autoritzats en el pressupost general de l'entitat local o per les seves modificacions degudament aprovades (art. 172.1 TRLHL); i temporal, sense perjudici de les excepcions de l'article 176.2 TRLHL, amb càrrec als crèdits de despeses de cada exercici només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari. En el pressupost de l'exercici 2023 existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació 120 4300 226990 per imputar-hi les despeses que es derivin projecte subvencionat per la Diputació de Barcelona "Sumem per la indústria dels PAE, aliança Premià de Dalt-Teià", import màxim 3.150 euros.

**SISÈ.-** L'òrgan competent: D'acord amb l'article 185 TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos, correspondrà l'autorització i disposició de les despeses al president o al Ple de l'entitat d'acord amb l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent. Sobre aquest extrem procedeix fer remissió a allò expressat en l'apartat 4.3 de l'informe.

Per tot això, i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en dret, el present expedient es fiscalitza amb sentit de FAVORABLE.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "SUMEM PER LA INDUSTRIA DELS PAE II, ALIANÇA PREMIÀ DE DALT- TEIÀ" que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.-** FACULTAR l'Alcaldeessa de Teià, senyora Gemma Rosell Duran, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

**TERCER.-** NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 2.35. PRP2023/1376 Proposta a JGL denegació pròrroga contracte SAD - Fundació Aymar i Puig (NIF G0854124S). Exp. 2022/1959

Expedient núm.: 2022/1989  
Procediment: Denegació Pròrroga d'un Contracte de Serveis  
Assumpte: Contracte Servei d'Atenció al Domicili

### PROPOSTA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient Informe de la responsable del contracte de Servei d'Atenció al domicili de Teià de data 16 d'octubre de 2023 pel que:

" Primer.- Consta signat en data 21 de febrer de 2023, el següent contracte de serveis:

<i>Tipus de contracte: Serveis</i>	
<i>Subtipus del contracte:</i>	
<i>Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.</i>	
<i>Procediment de contractació: obert</i>	<i>Tipus de Tramitació: ordinària</i>
<i>Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos</i>	
<i>Valor estimat del contracte: 119.984,80 €</i>	
<i>Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €</i>	<i>IVA%: 2.399,69 €</i>
<i>Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €</i>	
<i>Durada de l'execució: 1 Any</i>	<i>Durada màxima: 2 anys</i>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Que la vigència del present contracte, sense la prorroga potestativa prevista, finalitza el dia 21 de febrer de 2024.

Tercer.- En data 19 de juliol de 2023 va entrar el vigor del Reial Decret 675/2023, 18 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 1051/2013, de 27 de desembre, pel qual es regulen les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència, establertes a la Llei 36/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència.

L'Annex II de l'indicat Reial Decret determina l'augment de la intensitat del servei d'ajuda a domicili segons el grau de dependència, amb un augment d'hores en la prestació del servei. Es preveu que aquesta modificació farà augmentar el cost anual del servei d'ajuda a domicili.

A la vista del que ha estat exposat, es proposa NO prorrogar el contracte amb per un any més.”.

Segon.- En data 20 d'octubre de 2023 el Sr. secretari accidental de l'ajuntament emet informe jurídic de procediment amb el següent:

#### “INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

*PRIMER.* Denegar la prorroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de un any, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

*SEGON.* Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin i retorn, si escau, de la fiança dipositada.

*TERCER.*- Notificar al contractista la denegació de la, amb indicació dels recursos pertinents.”.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.


- Articles 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases De Règim Local sobre les competències de l'alcalde i Resolució 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
27/10/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/10/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER. Denegar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de un any, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin i retorn, si escau, de la fiança dipositada.

TERCER.- Notificar al contractista la denegació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.36. PRP2023/1408. Proposta JGL adhesió acord marc pòlissa vida ACM - Catalana Occident (NIF A28119220) a través de Ferrer&Ojeda Associats . Exp. 2023/1886.**

#### Proposta de contractació

**Assumpte: Adhesió de l'acord marc del servei d'assegurances (Exp. 2022.06); Vida (lot 1) amb l'ACM i contractar pòlissa Vida a favor de Catalana Occidente, S.A.**

Vist l'informe del Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 25 d'octubre de 2023, que és del següent literal:

“

#### INFORME DE SECRETARIA

Que emet el Secretari Accidental de l'Ajuntament de Teià respecte la contractació Servei d'assessorament i mediació d'assegurances (Exp. 2018.07) i a l'acord marc del servei d'assegurances (Exp. 2022.06); Vida (lot 1) amb l'ACM.

#### **I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

**Segon.-** En data 19 de setembre de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'ajuntament a la segona pròrroga de l'Acord Marc del Servei de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.01) adjudicat a Ferrer & Ojeda i a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (2018.8) , Lot 1, Vida, a favor de la mercantil Vida Caixa, SAU, de Seguros y Reaseguros.

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic que, en data 19 d'octubre de 2023 (registre entrada 2023-8086), P.C.LL. (DNI XXXXX987D), com a representant sense acreditar de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ferrer&Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, S.L., presenta instància amb pressupost Núm. 00067462248-0001 del projecte d'assegurança visa col·lectiu temporal, amb data d'efecte 28 d'octubre de 2023 i cost total anual de l'assegurança de 12.513,89 euros.

**Quart.-** Consta a l'expedient informe de la Tècnica de Recursos Humans de data 25 d'octubre de 2023 sobre el pressupost esmentat.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició adicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 1. Vida, a favor de la mercantil Catalana Occidente SA, per un import de 12.513,89 euros, amb vigència des del 28/10/2023 al 27/10/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 12.513,89 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 150/9200/1620500.

**Tercer.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT), a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

No obstant la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 1. Vida, a favor de la mercantil Catalana Occidente SA, per un import de 12.513,89 euros, amb vigència des del 28/10/2023 al 27/10/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 12.513,89 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 150/9200/1620500.

**Tercer.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT), a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.37. PRP2023/1412. OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Amadeu Creus i roses 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (NIF B59910190). Exp. 2023/1482.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. Exp.: 2023/1482.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B\*\*\*\*\*190), RE 2023/6157, en data 2/08/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, c.AMADEU CREUS I ROSES, 14.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

#### « Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 451,77 m<sup>2</sup>; amb una "superfície" d'edificació construïda (463,24 m<sup>2</sup>) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 21,73 m<sup>2</sup>.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m<sup>2</sup> de sostre computable) = 240,06 m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de (0,53) ≤ (0,60) màxim permès.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Superfície útil interior de l'habitatge: 279,37 m2.
- Superfície construïda en planta soterrani: 223,18 m2; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 86,41 m2.

### Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC núm. 9016, en data 9 d'octubre de 2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b2.

### Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

**Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. S'ha presentat.**

#### 1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

**Es presenta.**

**S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.**

#### 2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places : dues de 5,00 x 2,50 metres. + una de 4,40 x 2,20 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 240,06 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,53 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**


- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: 223,18 m2  $\leq$  234,91 m2. **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

(Condicció particular).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix.**

### 3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica que serà mitjançant aerotèrmia, es justificarà el seu compliment en el projecte executiu.(Condicció particular).
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis): El extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1).(Condicció particular).

### 4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 489.491,19 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu. **(Es presenta).**

### 5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Es compleix.**

6.- En relació amb les places del pàrquing.

**En la proposta SI es compleix en nombre de places. (3 places)**

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

1. *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*
2. *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*
3. *Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.*
4. *En el projecte executiu, la part inferior del patí anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "tramex o similar".*

## CONCLUSIÓ

**Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/6157 de data 02/08/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:**

1. *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*
2. *En relació a la ubicació de les dependències:*  
*En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4).*
3. *En relació al DB SI4, (Instal·lacions de protecció contra incendis), el extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1)).(Condicció particular).*
4. *El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.

5. En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'especificarà en el projecte executiu.

6. En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

7. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

8. 8.- Abans de l'inici de les obres s'aportará el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.

9. Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.

10. En el projecte executiu, la part inferior del patí anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "tramex o similar".

11. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).

12. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).


13. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

14. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

- plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
- Aigua
- Electricitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 25/10/2023, del que s'extreu el següent:

*“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Amadeus Creus i Roses, 14 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF B\*\*\*\*\*190) representat per L.R.C. (DNI \*\*\*\*\*574M), havent de donar compliment a les condicions particulars.”*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer AMADEU CREUS i ROSES, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/6157 de data 2/08/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/10/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	21.185,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.237,07
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.944,51
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 935551234).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	27/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/10/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 65d612a74cd34c809f0ddbdec4cce9c6001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

