



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
12 de setembre de 2024

Sessió núm **JGL2024/32**
Data: **12 de setembre de 2024**
Hora inici: **21:05 H**
Hora fi: **21:10 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/31, de data 05.09.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1313. Concessió llicència obra menor per reforma casa, instada per S.D.R. (DNI*****515G). Exp. 2024/1185.

2.2.- PRP2024/1270. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Trias Fargas 5. Instat per R.V.R. (DNI *****810N) de Gestoria de Subvenciones SL (CIF B09679895) en representació de Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657). Exp. 2024/66.

2.3.- PRP2024/1292. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 39. Titularitat JR.G.E. (DNI *****905Y). Exp. 2023/2330.

2.4.- PRP2024/1294. Sol·licitud de bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 8 A. Titularitat D.CH.C. (NIE *****591V). Exp. 2023/910.

2.5.- PRP2024/1297. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024, instat per L.E.S. (DNI *****428X). Exp. 2022/2390.

2.6. PRP2024/1306. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.

2.7. PRP2024/1307. OVP per tancament del carrer Folch i Torres, instada per C.N.S. (DNI *****299F). Exp. 2024/893.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2024/1308. OVP per mudança al Passeig de la Riera 16, instada per MN.P.C. (DNI *****242H). Exp. 2024/1415.

2.9. PRP2024/1309. OVP per mudança al Passeig de la Riera 77, instada per MM.S.P. (DNI *****304J) en representació de Diagonal International Moving SL (CIF B63721864). Exp. 2024/1430.

2.10. PRP2024/1310. OVP per descàrrega al passeig de la Riera 66, instada per R.M.P. (DNI *****288K). Exp. 2024/1449.

2.11. PRP2024/1311. OVP per mudança al torrent Dr. Barrera i a la plaça Catalunya, instada per S.B.P. (DNI *****814V). Exp. 2024/1463.

2.12. PRP2024/1312. OVP per mudança al carrer Rosa, instada per Z.Z. (NIE *****774P). Exp. 2024/1524.

2.13. PRP2024/1320. Devolució ingressos indeguts a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727) Exp 2024/1292.

2.14. PRP2024/1301. Aprovació devolució de la garantia definitiva a CAMILO FERNANDEZ, SL, (CIF B59910190) per les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" de Teià. Exp. 2024/1401.

2.15. PRP2024/1317. Aprovació certificació 1 de les obres de reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Exp. 2023/1338.

2.16. PRP2024/1321. Contractació de subministrament de llumeneres de tecnologia LED per diversos carrers del municipis de Teià a través de l'Acord Marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica amb Benito Urban, S.L.U. (CIF B59987529). Exp. 2024/1373.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/31, de data 12.09.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 5 de setembre de 2024 (JGL2024/31), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1313. Concessió llicència obra menor per reforma casa, instada per S.D.R. (DNI*****515G). Exp. 2024/1185.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma de l'habitatge instada per S.D.R. (DNI***515G). Exp.: 2024/1185.**

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

13/09/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

13/09/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per S.D.R. (DNI*****515G) en data 25/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma de l'habitatge al pssg. Castanyer, 10, Casa 6 de Teià.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26/07/2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2024 / 5363 de data 26-05-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma interior de l'habitatge situat al pssg. del Castanyer núm. 10 casa 6, amb referència cadastral núm. 3743007DF4934S0006MK.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la de Reforma interior de l'habitatge situat al pssg. del Castanyer núm. 10, casa 6, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 5363 de data 26-05-24.

Condicions particulars:

- Atenen es realitzen instal·lacions de climatització, en el cas d'instal·lació d'equips exteriors, caldrà complir amb l'art.185.2 de les NPU:
"Els aparells d'aire condicionat, així com altres elements tècnics de les instal·lacions, mai podran instal·lar-se a les façanes dels edificis, i el volum d'aquests elements s'haurà de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta i d'acord amb la de tot l'edifici, sense que puguin ser vistos des de la via pública, a excepció d'antenes i conductes de fums. En el cas de col·locar-se en els balcons caldrà prendre les mesures oportunes per evitar que puguin ser vistos des de la via pública , amb una composició arquitectònica conjunta i d'acord amb la de tot l'edifici"
- Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
- Un cop finalitzades les obres caldrà adjuntar el certificat de gestió de residus signat per un gestor autoritzat.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans d'un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a S.D.R. per a Reforma de l'habitatge, al pssg. Castanyer, 10, casa 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.342,79
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	268,56
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	503,55

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1270. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Trias Fargas 5. Instat per R.V.R. (DNI ***810N) de Gestoria de Subvenciones SL (CIF B09679895) en representació de Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657). Exp. 2024/66.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1270-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/66
Instat per: R.V.R. (DNI *****810N) de Gestoria de Subvenciones SL (CIF B09679895) en representació de Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.V.R. (DNI *****810N) de Gestoria de Subvenciones SL (CIF B09679895) en representació de Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657) amb registres d'entrada 10185, 2737 i 3580 de dates 27 de desembre de 2023, 8 d'abril i 8 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Trias Fargas 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/09/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/09/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Trias Fargas 5 amb referència cadastral 4446112DF4944N0001MO, és titularitat de Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657).

Atès l'informe tècnic favorable de data 4 de setembre de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, persona jurídica: Patrimoni Monika, SLU (CIF:60431657), representant R.V.R. (DNI: **.***.*10-N), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-10185 en data del 27/12/2023.
2. Vist que la documentació que s'ha aportat a l'expedient 2024/66 és suficient i CORRECTA.
3. Vist que en la inspecció ocular realitzada en data del 19/07/2024, a l'immoble del C/Ramon Trias Fargas, 5, de Teià, es comprova que les obres estan finalitzades i aquestes s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/2148).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ramon Trias Fargas 5 amb referència cadastral 4446112DF4944N0001MO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a Patrimoni Monika SLU (CIF B60431657) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2024/1292. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 39. Titularitat JR.G.E. (DNI ***905Y). Exp. 2023/2330.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1292-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2330
Instat per: JR.G.E. (DNI *****905Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JR.G.E. (DNI *****905Y) amb registres d'entrada 9770, 10203 i 4136 de dates 13 i 27 de desembre de 2023 i 18 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 39, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 39 amb referència cadastral 3539801DF4933N0006SH, és titularitat ½ de JR.G.E. (DNI *****905Y) i ½ de J.A.E. (DNI *****921S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 3 de setembre de 2024 que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, **2023/2330** (registre 18/05/2024 RGE 2024/4136 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al TENOR VIÑAS 39, 08329 TEIÀ , i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 18/05/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1435.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/09/2024
SECRETARI	13/09/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 39 amb referència cadastral 3539801DF4933N0006SH, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JR.G.E. (DNI ****905Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1294. Sol·licitud de bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 8 A. Titularitat D.CH.C. (NIE **591V). Exp. 2023/910.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1294-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/910
Instat per: D.CH.C. (NIE ****591V)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per D.CH.C. (NIE ****591V) amb registre d'entrada 3727 de data 11 de maig de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 8 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 8 A amb referència cadastral 2937016DF4923N0001TU, és titularitat ½ de D.CH.C. (NIE ****591V) i ½ de AM.M.G. (DNI ****708H).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 3 de setembre de 2024 que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/910 per la BONIFICACIÓ del IBI de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al carrer Tarragona 8 A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

S'informa desfavorablement atès que es comprova que s'ha realitzat més obres de les autoritzades.

S'ha realitzat una estructura que augmenta la volumetria de l'edificació i no consta que disposi de llicència.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal denegar la BONIFICACIÓ del IBI de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES sol·licitada atès s'ha realitzat més obres de les autoritzades.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Tarragona 8 A amb referència cadastral 2937016DF4923N0001TU.

Segon.- Comunicar l'acord a D.CH.C. (NIE *****591V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1297. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024, instat per L.E.S. (DNI ***428X). Exp. 2022/2390.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1297-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2390

Instat per: L.E.S. (DNI *****428X)

Assumpte: Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024

Vista la instància realitzada per L.E.S. (DNI *****428X) amb registre d'entrada 6726 de data 30 d'agost de 2024, en la que demana rectificació de la notificació de data 31 de juliol de 2024.

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 25 de juliol de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

"2.5.-PRP2024/1108. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Xops 1. Titularitat J.S.G. (DNI ***172L). Exp. 2022/2390.**

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Xops 1 amb referència cadastral 2851035DF4925S0001OE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/09/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a L.E.S. (DNI *****428X) de Factor Energia SA (CIF A61893871) als efectes oportuns. ”

A instància de la interessada, s'ha comprovat que existeix un error, atès que la referència cadastral és 2851036DF4925S0001KE del carrer Ametllers 3 (cantonada carrer Xops) i no 2851035DF4925S0001OE del carrer Xops 1.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que es comprova que es sol·licita la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ametllers 3 amb referència cadastral 2851036DF4925S0001KE.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- RECTIFICAR l'error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2024, de conformitat amb l'article 109.2 de la LPACAP, en el sentit següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



On diu:

“2.5.-PRP2024/1108. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Xops 1. Titularitat J.S.G. (DNI ***172L). Exp. 2022/2390.**

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Xops 1 amb referència cadastral 2851035DF4925S0001OE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a L.E.S. (DNI *****428X) de Factor Energia SA (CIF A61893871) als efectes oportuns. ”

Ha de dir:

“... Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Ametllers 3. Titularitat L.E.S. (DNI ***428X). Exp. 2022/2390.**

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ametllers 3 amb referència cadastral 2851036DF4925S0001KE i titularitat de L.E.S. (DNI *****428X), atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a L.E.S. (DNI *****428X) als efectes oportuns. ”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2024/1306. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI ***843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1306-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1905

Assumpte: OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9

Instat per: J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A)

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

“... ”

Antecedents

*El 20 d'octubre de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2023/8152, subscrita per J.S.G. amb DNI *****843E, en representació de G.A.V. amb DNI *****767A,*

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

13/09/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

13/09/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licita ocupar la via pública ocupant una superfície de 17,06 m², al carrer Ernest Lluch, 9, des del dia 23 d'octubre al 22 de desembre de 2023.

El 23 de maig mitjançant trucada telefònica, la persona interessada comunica que l'ocupació s'allargarà fins a finals de juny.

Vist que la liquidació de l'ocupació de la via pública està abonada fins el dia 23 de maig de 2024, restant pendent de liquidar fins al total de dies d'ocupació.

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és des del 24 de maig fins el 19 d'agost, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
17,06 m ²	88

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Ernest Lluch 9 ocupant una superfície de 17,06m² des del 24 de maig fins el 19 d'agost de 2024 per un període de 88 dies, instada per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)
0,82€ x 17,06m² x 88 dies = 1.231,05€

Total pendent a liquidar = 1.231,05€

Tercer.- Comunicar a J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7. PRP2024/1307. OVP per tancament del carrer Folch i Torres, instada per C.N.S. (DNI ***299F). Exp. 2024/893.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1307-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/893
Assumpte: OVP per tancament del carrer i materials de construcció
Instat per: C.N.S. (DNI *****299F)
Situació: carrer Folch i Torres (Pau Casals i Berguedà)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/09/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec01977001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per C.N.S. (DNI *****299F) amb registres d'entrada 3717 i 3723 de data 10 de maig de 2024, en les que sol·licita ocupar la via pública per a la col·locació de bastida, material d'obra i saques, al carrer Folch i Torras, des del dia 03/06/2024 fins el dia 03/08/2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

“ ... S'ha comprovat que es va realitzar la senyalització i ocupació sol·licitada al carrer Folch i Torres. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Folch i Torras del 3 de juny al 3 d'agost de 2024 per a la col·locació de bastida, material d'obra i saques, instada per C.N.S. (DNI *****299F).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

Bastida 3 carrers: 26,50 x 0,37€ x 60 dies = 588,30€

Materials: 0,37€ x 21m² x 60 dies = 466,20€

Autoliquidació abonada en data 28 de maig de 2024 = 1.054,50€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2024/1308. OVP per mudança al Passeig de la Riera 16, instada per MN.P.C. (DNI ***242H). Exp. 2024/1415.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1308-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1415

Assumpte: OVP per mudança

Instat per: MN.P.C. (DNI *****242H)

Situació: Passeig de la Riera 16

Vista la instància presentada per MN.P.C. (DNI *****242H) amb registre d'entrada 6309 de data 1 d'agost de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera 16 el dia 8 d'agost de 2024, de 14 a 17 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

“... Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 16, el dia 8 d'agost de 2024. ...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [cb64950a101f4ec6a99c3b7aec01977001](https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 16 per servei de mudança el dia 8 d'agost de 2024, instada per MN.P.C. (DNI *****242H).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 7ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 2 d'agost de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2024/1309. OVP per mudança al Passeig de la Riera 77, instada per MM.S.P. (DNI ***304J) en representació de Diagonal International Moving SL (CIF B63721864). Exp. 2024/1430.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1309-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1430

Assumpte: OVP per mudança

Instat per: MM.S.P. (DNI *****304J) en representació de Diagonal International Moving SL (CIF B63721864)

Situació: Passeig de la Riera 77

Vista la instància presentada per MM.S.P. (DNI *****304J) en representació de Diagonal International Moving SL (CIF B63721864) amb registre d'entrada 6417 de data 6 d'agost de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera 77 el dia 9 d'agost de 2024, de 9 a 17 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 77, el dia 9 d'agost de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera, 77 per mudança el dia 9 d'agost de 2024, instada per MM.S.P. (DNI *****304J) en representació de Diagonal International Moving SL (CIF B63721864).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec01977001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 14ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 6 d'agost de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2024/1310. OVP per descàrrega al passeig de la Riera 66, instada per R.M.P. (DNI ***288K). Exp. 2024/1449.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1310-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1449
Instat per: R.M.P. (DNI *****288K)
Assumpte: OVP per descàrrega de maquinaria
Situació: Passeig de la Riera 66

Vista la instància presentada per R.M.P. (DNI *****288K) amb registre d'entrada 6479 de 12 d'agost de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de maquinaria al passeig de la Riera 66 el dia 2 de setembre de 2024, de 8 a 18 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar la senyalització per reserva d'estacionament al passeig de la Riera, 66, el dia 2 de setembre de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 66 el dia 2 de setembre de 2024, instada per R.M.P. (DNI *****288K).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 12 d'agost de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/09/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11. PRP2024/1311. OVP per mudança al torrent Dr. Barrera i a la plaça Catalunya, instada per S.B.P. (DNI *****814V). Exp. 2024/1463.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1311-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1463
Assumpte: OVP per mudança al torrent Dr. Barrera i a la plaça Catalunya
Instat per: S.B.P. (DNI *****814V)

Vista la instància presentada per S.B.P. (DNI *****814V) amb registre d'entrada 6585 de data 16 d'agost de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al torrent Dr. Barrera 11 i a la plaça Catalunya 2 el dia 28 d'agost de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es va realitzar la senyalització i ocupació de la via pública al torrent Dr. Barrera, 11 i a la plaça de Catalunya, 2, el dia 28 d'agost de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per mudança al torrent Dr. Barrera 11 i a la plaça Catalunya 2 el dia 28 d'agost de 2024, instada per S.B.P. (DNI *****814V).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada el 16 d'agost de 2024, quota mínima per 2 carrers = **65,60€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2024/1312. OVP per mudança al carrer Rosa, instada per Z.Z. (NIE *****774P). Exp. 2024/1524.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1312-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1524
Assumpte: OVP per mudança al carrer Rosa
Instada per: Z.Z. (NIE *****774P)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/09/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per Z.Z. (NIE *****774P) amb registre d'entrada 6855 de data 4 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Rosa el dia 5 de setembre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de setembre de 2024 que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública al carrer Rosa, el dia 5 de setembre de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Rosa per servei de mudança el dia 5 de setembre de 2024, instada per Z.Z. (NIE *****774P).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m².

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m² x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 4 de setembre de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2024/1320. Devolució ingressos indeguts a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727) Exp 2024/1292.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/1320 de l'expedient 2024/1292

Assumpte : Devolució per ingressos indeguts de l'impost sobre bens immobles urbans a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727).

Vista la instància presentada per la societat MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727) en data 10-07-2024 registre número 2024/5738 on comuniquen que els hi hem carregat al seu compte un import que no els correspon i per tant sol·liciten la devolució.

L'import cobrat indegudament correspon al rebut número 2414000953 a nom de C.B.G.(*****044D) corresponent a la primera fracció de l'impost sobre bens immobles urbans de la finca del Cm. a Alella, 80 per import de 433,66€.

Atès que la societat MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL no és el titular de la finca Cm. a Alella, 80 i no són el subjecte passiu de l'impost sobre bens immobles urbans, i per tant es tracta d'un error de compte bancari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que una vegada coneixedors del problema ja s'han domiciliat correctament els rebuts corresponents a l'impost sobre bens immobles urbans a nom de C.B.G.(****044D).

Per tot l'exposat anteriorment, cal procedir a la devolució de l'import cobrat indegudament amb els corresponents interessos de demora a la societat MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727) i generar una nova liquidació a nom de C.B.G.(****044D) de la primera fracció de l'impost sobre bens immobles urbans de la finca del Cm. a Alella, 80 per import de 433,66€ atès que el rebut generat inicialment 2414000953 consta per error com a cobrat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la devolució de l'import cobrat indegudament a la societat MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727) que es detalla a continuació al compte indicat en la sol·licitud:

Import cobrat	Data cobrament	Dies	Tipus %	Interessos demora	Import a retornar
433,66 €	06-05-2024	130	4,06	6,26 €	439,92 €

SEGON.- Realitzar una nova liquidació del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans 2024 primera fracció de la finca Cm. a Alella, 80 a nom de C.B.G.(****044D) per import de 433,66€. Informar també a C.B.G.(****044D) que resta pendent la segona fracció pel mateix import i caldrà posar-se en contacte amb el Servei de Recaptació per procedir al pagament.

TERCER.- Notificar el present acord a la societat MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL (B64861727), a C.B.G.(****044D) i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2024/1301. Aprovació devolució de la garantia definitiva a CAMILO FERNANDEZ, SL, (CIF B59910190) per les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" de Teià. Exp. 2024/1401.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1301

Aprovació devolució de la garantia definitiva a CAMILO FERNANDEZ, S.L., per les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" de Teià. Exp. 2024/1401

En data 15 de desembre de 2022, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del contracte per les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" per un import de 24.960,85 euros, adjudicades a l'empresa CAMILO FERNANDEZ, S.L., NIF B59910190.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

13/09/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

13/09/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 30 de juliol de 2024, per registre d'entrada 2024-6238, MC. F. T., amb DNI *****364X, representant de l'empresa CAMILO FERNANDEZ, S.L., NIF B59910190, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Serveis Tècnics, de data 1 d'agost 2024, en el que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 4 de setembre de 2024, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 16 de desembre de 2022

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 15 de desembre de 2022 per l'empresa CAMILO FERNANDEZ, S.L., NIF B59910190 per import de 24.960,85 euros.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2024/1317. Aprovació certificació 1 de les obres de reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Exp. 2023/1338.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1317

Expedient núm. 2023/1338

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació 1 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del "Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número 1, expedida en data 27 de juny de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., signada conforme per la Sra. Margarita Cano en representació de l'empresa constructora de l'obra AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., per un import 20.231.12 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Reforma interior de l'antiga Planta de	A origen

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [cb64950a101f4ec6a99c3b7aec01977001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L		B65196875		
Núm. Certificació	Mes	Import		
PRIMERA	JUNY	20.231,12 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/5949				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/6220002/01	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 30 de juliol de 2024.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 180/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació Primera corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscrita pel Director de l'Obra per import de 20.231,12 Euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 17/07/2024 09:21:00	Director de l'Obra: J.I.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm. de Registre Administratiu: 2024/5949	Data d'Expedició: 06/03/2023
	Núm. de certificació: Primera
	Import (Impostos inclosos): 20.231,12 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2024/1321. Contractació de subministrament de llumeneres de tecnologia LED per diversos carrers del municipi de Teià a través de l'Acord Marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica amb Benito Urban, S.L.U. (CIF B59987529). Exp. 2024/1373.

Exp.- 2024/1373

PROPOSTA DE Contractació i fiances

Assumpte- Contractació de subministrament de llumeneres de tecnologia LED per diversos carrers dels municipi de Teià a través de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient 2022.07) de Central de Contractació de l'ACM. Lot 1.1

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07).

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 30 de juliol de 2024 (Registre d'Entrada RE/2024-6244), R.M.F. (DNI *****747T), com a representant de BENITO URBAN S.L., presenta instància amb pressupost núm. 20928030 de data 30 de juliol de 2024 per import 20.021,13 euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic que en data 13 d'agost de 2024, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

"S'informa favorablement l'oferta presentada per BENITO URBAN, S.L.U atès que s'ajusta als preus de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient 2022.07) de Central de Contractació de l'ACM, Lot 1.1 de subministrament de llumeneres de tecnologia LED facilitats per l'ACM"

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 20 d'agost de 2024 obrant a l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consta a l'expedient informe favorable de la interventora núm. 182/2024 de data 10 de setembre de 2024, per import de 20.021,13 euros

II.- FONAMENTS DE DRET



- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició adicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministraments d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07)







SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN S.L. amb CIF B59987529, pels subministraments següents:

Referencia	Descripció	Unidades	Precio U.	Importe EUR
ILNA40AEMN3 descargar ficha	 Lum. NeoVilla ALU 40W Asim. Ext. 3000K Potència 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I	38	159,83	6.073,54
AR40AEMN3 descargar ficha	 Retrofit 40W Asim. Ext. 3000K Potència 20W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Placa Micenas 344x344mm. Plànol APLZ158 Classe I	2	109,76	219,52

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ALSG0AEMN3PE descargar ficha		Lum. Siena 60W Asim. Ext. 3000K Especial	4	218,81	875,24
		Potència 30W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color gris RAL 9006 (Versió Premium ACM) Classe I			
ALSG0AEMN3PE descargar ficha		Lum. Siena 60W Asim. Ext. 3000K Especial	9	218,81	1.969,29
		Potència 20W Òptica A1 (Parc Can Godó) Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color corten (Versió Premium ACM) Classe I			
ALSG0AEMN3PE descargar ficha		Lum. Siena 60W Asim. Ext. 3000K Especial	12	218,81	2.625,72
		Potència 25W Òptica A1 (Parc Can Godó) Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Acabat pintura color corten (Versió Premium ACM) Classe I			
ALMS40AEMN3 descargar ficha		Lum. Milan S 40W Asim. Exten. 3000K	14	117,19	1.640,66
		Potència 40W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I			
APMS40AEMN3 descargar ficha		Proyector Milan S 40W Asim. Ext. 3000K	3	122,34	367,02
		Potència 25W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I			
APMS80A4MN4 descargar ficha		Proyector Milan S 80W Asimetrico 4000K	6	129,78	778,68
APM140A1MN3 descargar ficha		Proyector Milan M 140W Asime. A1 3000K	4	178,45	713,80

Signatura 2 de 2	13/09/2024	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	13/09/2024	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	cb64950a101f4ec6a99c3b7aec019777001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Potència 100W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I				
APMS40A1MN3 descargar ficha	 Projector Milan S 40W Asim. A1 3000K	2	122,34	244,68
Potència 20W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I				
APMS80A1MN3 descargar ficha	 Proy. Milan S 80W Asim. A1 3000K	8	129,78	1.038,24
Potència 60W Regulació: - Inici al 100% - De 23:00h a final nit -10% Classe I				

Importe neto	Base imponible	% IVA	Importe IVA	TOTAL EUR
16.546,39	16.546,39	21,00	3.474,74	20.021,13

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 20.021,13 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024 / 320 / 9330 / 6220000 / 01.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN S.L., i a l'ACM als efectes adients.

QUART.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.07)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
16.546,39 euros	827,32 euros

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/09/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/09/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [cb64950a101f4ec6a99c3b7aec01977001](https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

