



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
21 de setembre de 2023

Sessió núm **JGL2023/32**  
Data: **21 de setembre de 2023**  
Hora inici: **19:13**  
Hora fi: **19:45**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Presencial a la Sala de Regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/31, de data 14.09.2023**

**2. Propostes**

2.1. PRP2023/1204. Rectificació errada adjudicació contracte servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic de reconeixement de matrícules amb Alphanet Security Systems, SL. Exp. 2022/1640.

2.2. PRP2023/1197. CEM: Sol·licitud d'inscripció i duplicat títol del nínxol 37, illa 9a., instat per C.F.R (DNI XXXXX848F). Exp. 2023/1388

2.3. PRP2023/1175. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garbí 15 B titularitat A.V.J. (DNI XXXXX926L). Exp. 2022/1844.

2.4. PRP2023/1183. No subjecció IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17, Esc. C 1-1, instat per C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i de OL.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z). Exp. 2023/1217.

2.5. PRP2023/1162. Baixa IVTM per canvi de domicili del vehicle matrícula 4159-HSR titularitat E.P.G. (DNI XXXXX452Z). Exp. 2023/1507.

2.6. PRP2023/1187. Baixa part proporcional IVTM per baixa gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1345.

2.7. PRP2023/1189. Baixa part proporcional IVTM gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1345.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2023/1191. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1346.

2.9. PRP2023/1194. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1347.

2.10. PRP2023/1198. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1635.

2.11. PRP2023/1199. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1636.

2.12. PRP2023/1201. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1651.

2.13. PRP2023/1200. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat 1/4 part c/Barcelona, 3 titularitat de J.S.P. (DNI XXXXX347F). Exp. 2022/515.

2.14. PRP2023/1203. Recursos liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat 1/4 i usdefruit 1/2 c/ Barcelona, 3 titularitat de RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) respectivament. Exp. 2022/638.

2.15. PRP2023/1178. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa B. titularitat Inmobiliaria Mar SLU. Exp. 2022/510.

2.16. PRP2023/1205. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa D. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406.) Exp. 2022/511.

2.17. PRP2023/1206. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa F. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/512.

2.18. PRP2023/1207. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa G. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/514.

2.19. PRP2023/1208. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa H. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/516.

2.20. PRP2023/1209. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa K. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/517.

2.21. PRP2023/1210. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa M. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/518.

2.22. PRP2023/1211. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa L. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/523.

2.23. PRP2023/1212. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa k. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/524.

2.24. PRP2023/1213. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa G. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/527.

2.25. PRP2023/1214. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa F. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/540.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.26. PRP2023/1215. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa I. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/545.

2.27. PRP2023/1217. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa J. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/551.

2.28. PRP2023/1218. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa C. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/556.

2.29. PRP2023/1219. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa E. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/563.

2.30. PRP2023/1220. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa I. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/565.

2.31. PRP2023/1232. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2. Titularitat J.M.S. (DNI XXXXX936P). Exp. 2022/570.

2.32. PRP2023/1234. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2. Titularitat E.P.G. (DNI XXXXX452Z). Exp. 2022/570.

2.33. PRP2023/1195. Justificació Primera ADO-J Joventut 2023 2023000006. Exp. 2023/286.

2.34. PRP2023/1216. Relació de factures ADO número 149. Exp. 2023/1656.

2.35. PRP2023/1222. Relació d'obligacions número 148. Exp. 2023/1657.

2.36. PRP2023/1221. OVP desmuntar grua torre al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 3, instada per M.M.B. (DNI \*\*\*\*\*725T), en representació de la societat Unic & Perfect SL (CIF B65573990). Exp. 2023/241.

2.37. PRP2023/1224. OVP desmuntar grúa torre al Passeig de la Plana 2, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*360K), en representació de la societat Gruas Palau SL (CIF B58872557). Exp. 2023/384.

2.38. PRP2023/1226. OVP per mudança al carrer Tenor Viñas 53, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/1455.

2.39. PRP2023/1228. OVP per mudança al Passeig del Castanyer 6, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Trallero SA (CIF A58421488) Exp. 2023/1523.

2.40. PRP2023/1164. Atorgament de llicència de tala de 3 pins a C/ Garrofers 23, instada per A.R.B (DNI:XXXXX656H) .Exp. 2023/1085.

2.41. PRP2023/1165. Atorgament de llicència de tala d'un pi al C/Charles Darwin 1, instat per CCPP Sant Berger (NIF: H\*\*\*\*\*161). Exp. 2023/1080

2.42. PRP2023/1202. ACT: Deixar sense efecte comunicació prèvia ambiental d'una activitat, instada per Corporación Benjamin 2000, SL (CIF B62971569). Exp. 2023/359.

2.43. PRP2023/1230. ACT: Requeriment legalització d'una activitat, a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*387H). Exp. 2020/738

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.44. PRP2023/1179. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2023, instat per Camilo Fernández, S.L CIF B59910190. Exp. 2022/2192.

2.45. PRP2023/1227. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2023. Exp. 2023/840.

2.46. PRP2023/1225. Aprovació certificació quarta-liquidació de les obres de Millora de la xarxa viària Lot 1. Camí de la Serra, Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L. (CIF B66709601). Exp. 2022/574.

2.47. PRP2023/1130. Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal del Projecte desplegament de fibra òptica REACT. Torres zona Barcelona oest i Maresme - agrupació 1 codi SPD-21248.1. Carrer Xops La Molassa. Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya. Exp. 2023/1496.

2.48. PRP2023/1231. Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia Exp. 2023/533.

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 31/2023, de 14.09.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 14.09.2023 (JGL2023/31), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2023/1204. Rectificació errada adjudicació contracte servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic de reconeixement de matrícules amb Alphanet Security Systems, SL. Exp. 2022/1640.

**Assumpte:** Rectificació d'error material de l'expedient núm. 2022/1640, per a la contractació per procediment negociat sense publicitat del Servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic i de gestió i explotació de dades que capten reconeixement de matrícules.

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 14 de setembre de 2023, que és del següent literal:

“

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat del Servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic i de gestió i explotació de dades que capten reconeixement de matrícules, emeto el següent informe de rectificació d'error material.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Que en relació amb el procediment d'adjudicació de l'expedient de contractació número 2022/1640, corresponent a la licitació del Servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic i de gestió i explotació de dades que capten reconeixement de matrícules, s'ha detectat a l'acta de la mesa de contractació, i per derivació, en el corresponent acord d'adjudicació i en el document del contracte, un error en la durada del contracte. En aquests documents la durada del contracte que figura és d'un any, prorrogable dos anys més, i l'import anual de 19.307,97 euros IVA inclòs. A la memòria justificativa, en el plec prescripcions tècniques, en el plec de clàusules administratives aprovats a la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2023, el termini és de 36 mesos amb el valor estimat del contracte de 15.957,00 euros.

Segon.- Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la rectificació d'errors, aquest estableix que les Administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Tercer.- Vist que l'empresa adjudicatària del contracte, Alphanet Security Systems, S.L., amb CIF B65265415, va presentar en data 3 de febrer de 2023 la seva oferta per import de 15.957,00 euros (IVA exclòs) i que, d'acord amb el plec de condicions, presenta les factures mensualment per valor de 536,33 euros, amb el cost anual fix durant 3 anys, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques de la licitació.

Per tot l'exposat, de conformitat amb allò que s'ha fixat a l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Esmenar l'error material en relació a la durada del contracte, establint que la durada és de tres anys (36 mesos) i el valor estimat és de 15.957,00 euros.

Segon.- Modificar la despesa per import de 19.307,97 euros (15.957,00 euros + % IVA: 3.350,97) a favor de Alphanet Security Systems, S.L., B65265415, condicionades les anualitats posteriors a l'any 2023 a l'existència de crèdit adequat i suficient i d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	110 1320 2279900	6.435,99
2024	110 1320 2279900	6.435,99
2025	110 1320 2279900	6.435,99

Tercer.- Notificar aquest acord a Alphanet Security Systems, S.L. i requerir la signatura del contracte amb aquesta esmena.

No obstant això, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora habilitada, de data 18 de setembre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Esmenar l'error material en relació a la durada del contracte, establint que la durada és de tres anys (36 mesos) i el valor estimat és de 15.957,00 euros.

**Segon.-** Modificar la despesa per import de 19.307,97 euros (15.957,00 euros + % IVA: 3.350,97) a favor de Alphanet Security Systems, S.L., B65265415, condicionades les anualitats posteriors a l'any 2023 a l'existència de crèdit adequat i suficient i d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	110 1320 2279900	6.435,99
2024	110 1320 2279900	6.435,99
2025	110 1320 2279900	6.435,99

**Tercer.-** Notificar aquest acord a Alphanet Security Systems, S.L. i requerir la signatura del contracte amb aquesta esmena.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2. PRP2023/1197. CEM: Sol·licitud d'inscripció i duplicat títol del nínxol 37, illa 9a., instat per C.F.R (DNI XXXXX848F). Exp. 2023/1388**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

**Exp. núm.:** 2023/1388

**Interessat/da:** C.F.R. (DNI \*\* \*\*\* 848F)

**Assumpte:** Sol·licitud subministrament i inscripció làpida del nínxol núm. 37 de l'illa 9a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

**Primer.-** Vista la instància presentada per C.F.R. (DNI \*\* \*\*\* 848F) per registre d'entrada núm. 2023/5735 de data 17/07/2023, de sol·licitud de subministrament i inscripció làpida del nínxol núm. 37 de l'illa 9a del Cementiri Municipal.

**Segon.-** Vista la instància presentada per C.F.R. (DNI \*\* \*\*\* 848F) per registre d'entrada núm. 2023/5736 de data 17/07/2023, en que es sol·licita duplicat per causa de pèrdua del títol del nínxol núm. 37 de l'illa 9a del Cementiri Municipal.

**Tercer.-** Consta al registre del Negociat de Cementiri, justificant de pagament per subministrament de làpida del nínxol 37, illa 9a, emès per Recaptació municipal, per import de 117,02€ i que s'adjunta a l'expedient.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 13è, del Reglament del Cementiri municipal el qual disposa, entre d'altres, que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal (...)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Ordenança Fiscal 12, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local, pel que es refereix a l'article 6.7 i article 6.8.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar a C.F.R. (DNI \*\* \*\*\* 848F) a fer inscripció a la làpida del nínxol núm. 37 de l'illa 9a.

**SEGON.-** Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 37 de l'illa 9a a favor de C.F.R. (DNI \*\* \*\*\* 848F).

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida, per import de 7,41€.

Ordenança fiscal núm. 12, article 6, epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 37 de l'illa 9a.

**QUART.-** Indicar a la interessada que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri, que es transcriu a continuació:

«Article 13è.

*La realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, substitució, etc... requerirà l'obtenció prèvia de llicència municipal, amb independència que suposi liquidació o no de drets fiscals municipals i respectant les condicions que s'especifiquin a la normativa vigent sobre la matèria.*

*Amb la finalitat d'homogenitzar les làpides, l'Ajuntament lliurarà la làpida al concessionari del nínxol o persona en qui delegui, la qual haurà de ser retornada en cas de trencament, havent d'instal·lar una d'ídèntica de marbre blanc de macael.*

*Per la instal·lació de làpides s'ha de tenir en compte la següent normativa:*

*«Làpides: de marbre blanc subministrat per l'Ajuntament. No es podrà canviar la làpida original de l'obra.*

*Lleixes: Marbre blanc subministrat per l'Ajuntament.*

*Marc i vidres: No permesos*

*Façanes: No permeses*

*Balcons i gerros: Balcons no permesos*

*Gerros: sobre les lleixes*

*Relleus en làpides: Com a màxim 2 cm.*

*Lletres: Gravades en el marbre, podent anar pintades interiorment de color plata*

*Poms i anelles: No s'admeten*

*Reparacions i/o substitucions: A càrrec del titular del nínxol.»*

**CINQUÈ.-** Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 37 de l'illa 9a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.3. PRP2023/1175. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garbí 15 B titularitat A.V.J. (DNI XXXXX926L). Exp. 2022/1844.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1844/2-2023**

Exp. núm. : **2022/1844**

Instat per: **F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de A.V.J. (DNI XXXXX926L)**

Assumpte : **Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre bens immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques carrer Garbí núm. 15 B.**

Vistes les instàncies presentades per F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de A.V.J. (DNI XXXXX926L) amb registres d'entrada núm. 6842 de data 29 de setembre de 2022 i núm. 2475 de data 30 de març de 2023, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garbí número 15 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès l'informe tècnic favorable de data 30 de març de 2023, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1355 (registre 30/03/2023 Entra 2023-2475 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Carrer Garbí 15, B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 30/03/2023 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1355.

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garbí número 15 B, ref. cad. 3138005DF4933N0002HS.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A. M. C. (DNI XXXXX723N) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2023/1183. No subjecció IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17, Esc. C 1-1, instat per C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i de OL.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z). Exp. 2023/1217.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1183-2023**

**Exp. núm.:** 1217/2023

**Instat per:** C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i de OL.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i de OL.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z), amb registre general d'entrada núm. 5050 de data 22 de juny de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*\*498T).

Atès que MA.V.B. (DNI \*\*\*\*\*498T) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a era la residència habitual de la causant i les dues places d'aparcament es troben dins del mateix edifici.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 15 de juny de 2023 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 2650, C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F), E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i OL.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z) son subjectes passius per 1/3 parts indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1217/2023 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*\*498T).

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*\*498T).

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de O.L.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*\*498T).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI \*\*\*\*\*667F), E.L.V. (DNI \*\*\*\*\*750J) i O.L.L.V. (DNI \*\*\*\*\*751Z) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de C.L.V. (DNI \*\*\*\*667F) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*498T).

**Segon.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de E.L.V. (DNI \*\*\*\*750J) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*498T).

**Tercer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de OL.L.V. (DNI \*\*\*\*751Z) de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR, per defunció de MA.V.B. (DNI \*\*\*\*498T).

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI \*\*\*\*667F), E.L.V. (DNI \*\*\*\*750J) i OL.L.V. (DNI \*\*\*\*751Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2023/1162. Baixa IVTM per canvi de domicili del vehicle matrícula 4159-HSR titularitat E.P.G. (DNI XXXXX452Z). Exp. 2023/1507.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1162-2023**

**Exp. núm. :** 1507/2023

**Sol·licitant :** E.P.G. (DNI XXXXX452Z)

**Assumpte :** Retorn d'ingressos indeguts - Cobrament erroni de l'impost de vehicles 2023

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per E.P.G. (DNI XXXXX452Z) de data 15 d'agost de 2023 registre d'entrada número E/000491-2023, on sol·licita la devolució del rebut de l'IVTM 2023 per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 4159HSR

Marca i model: DACIA LODGY 1.2

Nom del titular: E.P.G. (DNI XXXXX452Z)

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de E.P.G. (DNI XXXXX452Z) apareix el vehicle DACIA LODGY 1.2, matrícula 4159HSR.

Atès que en els fitxers mensuals de trànsit no s'ha rebut cap comunicat d'aquest canvi de domicili fora del municipi de Teià.

Amb la documentació aportada junt amb un informe de la policia local s'acredita que el vehicle es va canviar de domicili en data 29-04-2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe del servei de recaptació on diu que el titular va fer efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023 en data 04-04-2023, i per aquest motiu correspon la baixa en el padró de vehicles municipal i el retorn del rebut 2023 cobrat indegudament.

Atès que en Junta de Govern Local de data 16-02-2023 es va aprovar al padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 on apareix el rebut 2301003870 per import de 63,05€ corresponent al vehicle matrícula 4159HSR a nom de E.P.G. (DNI XXXXX452Z)

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 19-04-2021.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost cobrat l'exercici 2022.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordini el pagament de la devolució".

## CONCLUSIÓ

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matrícula 4152HSR a nom de E.P.G. (DNI XXXXX452Z) per canvi de domicili en data 29-04-2022.

Segon.- Procedir a la devolució del rebut de l'IVTM 2023 a nom de a E.P.G. (DNI XXXXX452Z) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 4152HSR per import total de 64,20€ al compte bancari indicat.

Exercici	Núm. Rebut	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2023	2301003870	63,05	Cobrat	1,15	64.20

Càlcul interès de demora

Exercici	Data inici	Data Fi	Dies	%	Interessos
----------	------------	---------	------	---	------------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2023	04-04-2023	14-09-2023	164	4,0 6	1,15
Total interessos					1,15

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 4152HSR a nom de E.P.G. (DNI XXXXX452Z) per canvi de domicili en data 29-04-2022.

**Segon.-** Procedir a la devolució del rebut de l'IVTM 2023 a nom de a E.P.G. (DNI XXXXX452Z) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 4152HSR per import total de 64,20€ al compte bancari indicat.

Exercici	Núm. Rebut	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2023	2301003870	63,05	Cobrat	1,15	64.20

Càlcul interès de demora

Exercici	Data inici	Data Fi	Dies	%	Interessos
2023	04-04-2023	14-09-2023	164	4,0 6	1,15
Total interessos					1,15

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2023/1187. Baixa part proporcional IVTM per baixa gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1345.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica exp. 2023/1344**

**Assumpte :** Devolució part proporcional de IVTM per baixa definitiva

**Registre d'entrada núm.:** 2023/5508

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

**Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.**

Vist que el rebut de l'IVTM del 2020 corresponent al vehicle matrícula 5650-BXS propietat de G.C.A. amb NIF XXXXX455P, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

22/09/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

22/09/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-5508 de data 08-07-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de maig 2020 apareix la baixa definitiva del vehicle 5650-BXS en data 18-05-2020.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a DOS trimestres del 2020.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
G.C.A.	XXXXX455P	5650-BXS	18-05-2020	2385377	1904	133,09	66,54
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>66,54</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7. PRP2023/1189. Baixa part proporcional IVTM gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1345.**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica exp. 2023/1345**

**Assumpte :** BAIXA part proporcional IVTM - expedient 2023/1345 - vehicle 9156-CYY a nom de P.M.A.

**Registre d'entrada núm.:** 2023/5509

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2021 corresponent al vehicle matrícula 9156-CYY propietat de P.M.A. amb NIF XXXXX489L, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-5509 de data 08-07-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JUNY 2021 apareix la baixa definitiva del vehicle 9156-CYY en data 28-06-2021.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a DOS trimestres del 2021.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
P.M.A.	XXXXX489L	9156-CYY	28-06-2021	2750563	3865	133,09	66,54
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>66,54</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2023/1191. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1346.**

#### **PROPOSTA DE Gestió econòmica** Exp. 2023/1346

**Assumpte :** Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva - vehicle 2407-FFP a nom de M.S.JL

**Registre d'entrada núm.:** 2023/5510

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

**Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.**

Vist que el rebut de l'IVTM del 2019 corresponent al vehicle matrícula 2407-FFP propietat de M.S.JL. amb NIF XXXXX813B, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-5510 de data 08-07-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

22/09/2023  
ALCALDESSA

22/09/2023  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de FEBRER 2019 apareix la baixa definitiva del vehicle 2407-FFP en data 05-02-2019.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2019.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
M.S.JL	XXXXX813B	2407-FFP	05-02-2019	2385323	3232	78,22	58,65
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>58,65</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9. PRP2023/1194. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1347.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

**Exp. 2023/1347**

**Assumpte :** Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT - vehicle 8716-DMG a nom de E.M.J.

**Registre d'entrada núm.:** 2023/5511

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

**Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.**

Vist que el rebut de l'IVTM del 2021 corresponent al vehicle matrícula 8716-DMG propietat de E.M.J. amb NIF XXXXX970H, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-5511 de data 08-07-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JULIOL 2021 apareix la baixa definitiva del vehicle 8716-DMG en data 08-07-2021.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN trimestre del 2021.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
E.M.J.	XXXXX970 H	8716-DMG	08-07-2021	2750563	1602	78,22	19,55
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>19,55</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10. PRP2023/1198. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1635.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica Exp. 2023/1635**

**Assumpte :** Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT

**Registre d'entrada núm.:** 2023/6949

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2018 corresponent als vehicles matrícula B-2180UY i 0993-CXL propietat de BONS CULTIUS SL amb NIF B65813966, van quedar pendents en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquests vehicles objecte de l'impost van ser donats de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-6949 de data 13-09-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica dels vehicles citats anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de MARÇ 2018 apareixen les baixes definitives dels vehicles B-2180-UY i 0993-CXL en les dates 02-03-2018 i 14-03-2018 respectivament.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-  
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

22/09/2023

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Acordar la baixa de les quantitats relacionades a continuació corresponent a TRES trimestres del 2018.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
BONS CULTIUS, SL	B65813966	B-2180-UY	02-03-2018	01860519	00656	78,22	58,65
BONS CULTIUS, SL	B65823966	0993-CXL	14-03-2018	01860519	00653	154,11	115,56
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>174,21</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11. PRP2023/1199. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1636**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

**Exp. 2023/1636**

**Assumpte :** Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT.

**Registre d'entrada núm.:** 2023/6950

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2017 corresponent al vehicle matrícula B-9238-OW propietat de S.A.S. amb DNI XXXXX706N, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-6950 de data 13-09-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JULIOL 2017 apareix la baixa definitiva del vehicle B-9238-OW en data 26-07-2017.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN trimestre del 2017.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
S.A.S.	XXXXX706 N	B-9238-OW	26-07-2017	1535693	04608	63,05	15,76
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>15,76</b>	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.12. PRP2023/1201. Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT. Exp. 2023/1651.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica** **Exp. 2023/1651**

**Assumpte :** Baixa part proporcional IVTM per baixa definitiva en gestió executiva ORGT.

**Registre d'entrada núm.:** 2023/7006

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2021 corresponent al vehicle matrícula B-8193-UG propietat de F.P.ML amb DNI XXXXX583Z, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2023-7006 de data 14-09-2023 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de SETEMBRE 2021 apareix la baixa definitiva del vehicle B-8193-UG en data 29-09-2021.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN trimestre del 2021.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
F.P.ML	XXXXX583Z	B-8193-UG	29-09-2021	2750563	01714	133,09 €	33,27 €
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>33,27 €</b>	

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
 22/09/2023  
 Secretari accidental  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 22/09/2023  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13. PRP2023/1200. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat 1/4 part c/Barcelona, 3 titularitat de J.S.P. (DNI XXXXX347F). Exp. 2022/515.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1200-2023 A JGL**

Exp. núm.: **515/2022**

Instat per: **J.S.P. (DNI XXXXX347F).**

Assumpte: **Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat de ¼ part del carrer Barcelona número 3.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 224/2023 de data 15 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 13 de juliol de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per J.S.P. (DNI XXXXX347F) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana número 2116000239 per import de 1.944,07 €, expedient 515/2022, corresponent a la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ part de l'immoble del carrer Barcelona núm. 3 amb referència cadastral 3445113DF4934N0001FT.

I en conseqüència han d'informar el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 18/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/1/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000239 per import de 1.944,07 € en relació a la transmissió declarada per J.S.P. (DNI XXXXX347F), sent notificada el 29/10/2021 i abonada el 17/12/2021.
- El 12/11/2021 J.S.P. (DNI XXXXX347F) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**II. - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL  
CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



consecució de la igualtat en la aplicació judicial del Dret ( articles 9.3 i 14 CE).

2. En efecte, respecte a la qüestió que planteja este recurs de casació, debem precisar que si ben nos hallamos ante una qüestió que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>1</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>2</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, s'ha de tenir en compte que si be els actes administratius produeixen efectes des del moment en que es dicten en aplicació de l'article 39 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú (en endavant "Llei 39/2015"), l'article 102 de la Llei 58/2002, de 17 de desembre, General Tributaria deixa ben clar que tota liquidació tributaria ha de ser notificada, òbviament per tal de que l'administrat la pugui abonar i per tal de que l'administrat, si ho considera procedent, pugui impugnar-la.

Per tant, la data de notificació de la liquidació tributaria té rellevància en el present cas, en el que la mateixa es produeix amb posterioritat a la Sentència del Tribunal Constitucional, en un moment en que ja no es podia procedir a aprovar les liquidacions tributaries de plusvàlua a la vista de la inconstitucionalitat declarada.

Entenem que les liquidacions aprovades que han estat notificades als administrats amb posterioritat al 26/10/2021 no son procedents, ja que en el moment de la notificació ja no es podia procedir a liquidar l'impost pertinent.

Considerem que en l'estat actual de la jurisprudència, la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que van ser notificades amb posterioritat a la mateixa i que han estat impugnades en via administrativa amb anterioritat a la publicació de la mateixa al BOE.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal estimar la sol·licitud formulada per l'administrat.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva estimació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## IV . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021, pels motius expressats en el present Informe.

”

Atès que:

Primer.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

Segon.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost cobrat de 1.944,07 € amb interessos de demora.

Tercer.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordeni el pagament de la devolució.

### CONCLUSIÓ

PRIMER.- Donar conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per J.S.P. (DNI XXXXX347F) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000239, pels motius expressats en el present Informe.

SEGON.- Procedir a la devolució de l'import de la liquidació de 1.944,07 € a nom de a J.S.P. (DNI XXXXX347F) amb els corresponents interessos de demora per import total de 2.077,09 €.

Exercici	Núm. Liquidació	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2022	2116000239	1.944,07	Cobrat	133,02	2.077,09

Càlcul interès de demora

Exercici	Data inici	Data Fi	Dies	%	Interessos
2021	17-12-2021	31-12-2021	15	3,75	3,00
2022	01-01-2022	31-12-2022	365	3,75	72,90
2023	01-01-2023	21-09-2023	264	4,06	57,12
Total interessos					133,02

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Notificar a l'interessat el present acord i comunicar que haurà de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

QUART.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per J.S.P. (DNI XXXXX347F) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000239, pels motius expressats en el present Informe.

**SEGON.-** Procedir a la devolució de l'import de la liquidació de 1.944,07 € a nom de a J.S.P. (DNI XXXXX347F) amb els corresponents interessos de demora per import total de 2.077,09 €.

Exercici	Núm. Liquidació	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2022	2116000239	1.944,07	Cobrat	133,02	2.077,09

Càlcul interès de demora

Exercici	Data inici	Data Fi	Dies	%	Interessos
2021	17-12-2021	31-12-2021	15	3,75	3,00
2022	01-01-2022	31-12-2022	365	3,75	72,90
2023	01-01-2023	21-09-2023	264	4,06	57,12
Total interessos					133,02

**TERCER.-** Notificar a l'interessat el present acord i comunicar que haurà de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

**QUART.-** Comunicar el present acord als departaments d'intervenció, rendes i tresoreria municipal.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.14. PRP2023/1203. Recursos liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat 1/4 i usdefruit 1/2 c/ Barcelona, 3 titularitat de RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) respectivament. Exp. 2022/638.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1203-2023 A JGL**

Exp. núm.: **638/2022**

Instat per: **RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G).**

Assumpte: **Recursos liquidació IVTNU (plusvàlua) nua propietat de ¼ part i usdefruit de ½ respectivament del carrer Barcelona número 3.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 222/2023 de data 15 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 13 de juliol de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència als recursos de reposició formulats el 27/12/2021 per RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar dues liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, número 2116000240 per import de 2.592,09 € i número 2116000238 per import de 576,02 € de l'expedient 638/2022, cadascuna corresponents conjuntament a la transmissió per herència de l'immoble del Carrer Barcelona núm. 3 amb referència cadastral 3445113DF4934N0001FT. La primera de la nua propietat de ¼ part de la finca i la segona de l'usdefruit de ½ de la mateixa.

I en conseqüència han d'informar el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 18/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/1/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar dues liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana:
  - o Núm. 2116000240 per import de 2.592,09 € en relació a la transmissió declarada per RM.S.P. (DNI XXXXX962P), sent notificada el 21/10/2021 i abonada el 17/12/2021.
  - o Núm. 2116000238 per import de 576,02 € en relació a la transmissió declarada per Maria RM.S.P. (DNI XXXXX854G), sent notificada el 29/10/2021 i abonada el 17/12/2021.
- El 27/12/2021 RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) van formular dos recursos de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**II . - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL  
CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	22/09/2023
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>3</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>4</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### III.- LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrit de 27/12/2021 els interessats van formular dos recursos de reposició contra les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana referenciades mes amunt en el present informe.

Cal tenir en compte que en aplicació de l'article 213 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT"):

*"1. Los actos y actuaciones de aplicación de los tributos y los actos de imposición de sanciones tributarias podrán revisarse, conforme a lo establecido en los capítulos siguientes, mediante:*

- a) Los procedimientos especiales de revisión.*
- b) El recurso de reposición.*
- c) Las reclamaciones económico-administrativas."*

En el present cas les liquidacions van ser notificades els dies 21 i 29 d'octubre de 2021 i els recursos de reposició no es van presentar fins el 27 de desembre posterior, és a dir, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la notificació.

Tant l'article 222 i ss. LGT com l'article 14 TRLHL regulen el recurs de reposició en l'àmbit tributari establint que el termini d'interposició és d'un mes.

Un cop transcorregut el termini d'interposició del preceptiu recurs de reposició l'acte administratiu tributari esdevé un acte administratiu ferm i consentit per l'administrat.

Per tant, a la vista de que les liquidacions tributàries qüestionades van esdevenir actes fermes i consentits cal procedir a desestimar els recursos de reposició formulats per extemporanis.

### IV.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 15/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa els recursos de reposició plantejats procedint a la seva desestimació.

---

*afectada por la inconstitucionalidad".*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 27/12/2021 per RM.S.P. (DNI XXXXX962P) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000240 i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) contra la liquidació de l'IVTNU número 2316000238, pels motius expressats en el present informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 27/12/2021 per RM.S.P. (DNI XXXXX962P) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000240 i MR.P.N. (DNI XXXXX854G) contra la liquidació de l'IVTNU número 2316000238, pels motius expressats en el present informe.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 27/12/2021 per RM.S.P. (DNI XXXXX962P) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000240 corresponent a la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ part de la finca i per MR.P.N. (DNI XXXXX854G) contra la liquidació de l'IVTNU número 2316000238 corresponent a la mateixa transmissió de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Barcelona número 3, ref. cad. 3445113DF4934N0001FT, pels motius expressats en el present informe.

**Segon.-** Comunicar el present acord a RM.S.P. (DNI XXXXX962P) i MR.P.N. (DNI XXXXX854G), part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.15. PRP2023/1178. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa B. titularitat Inmobiliaria Mar SLU. Exp. 2022/510.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1178-2023 A JGL

Exp. núm.: **510/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (NIF B80662406).**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa B.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 194/2023 de data 30 d'agost de 2023 que diu:

“Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar, SLU (NIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000203 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 510/2022 per import de 16.171,42 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0B amb referència cadastral 3538702DF4933N0002IS.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

## I . - A N T E C E D E N T S

- El 14/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 14/5/2021.

Aquesta declaració va donar lloc a l'Expedient 510/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000203 per import de 16.171,42 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU (NIF B80662406), sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU (NIF B80662406) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### ***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



expulsi3n del ordenamiento jur3dico, dejando un vac3o normativo sobre la determinaci3n de la base imponible que impide la liquidaci3n, comprobaci3n, recaudaci3n y revisi3n de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuraci3n normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el r3gimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido m3s de cuatro a3os desde la publicaci3n de la STC 59/2017 («BOE» n3m. 142, de 15 de junio). Como ya se record3 en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una b3sica igualdad de posici3n de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonom3a local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resoluci3n administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendr3n tambi3n la consideraci3n de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificaci3n no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicaci3n de la seva Sent3ncia de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectar3 a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectar3 a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Just3cia de Val3ncia en Sent3ncia de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcci3n General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sent3ncies de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sent3ncia del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectar3 la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sent3ncia de refer3ncia.

Ara b3, la realitat 3s que aquesta q3esti3 genera, i generar3, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassaci3n pendents de resoluci3n per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutori3 de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sent3ncia del Tribunal Constitucional de refer3ncia:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la seg3ent URL	
Codi Segur de Validaci3n	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validaci3n	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administraci3n Estat d'elaboraci3n: Original



“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>5</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>6</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "el sentido del silencio

<sup>5</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>6</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados”.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### I V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (NIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 510/2022, liquidació 2116000203 per import de 16.171,42 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0B amb referència cadastral 3538702DF4933N0002IS, pels motius expressats en el present Informe. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (NIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 510/2022, liquidació 2116000203 per import de 16.171,42 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0B amb referència cadastral 3538702DF4933N0002IS, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (NIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a a Inmobiliaria Mar SLU (NIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.16. PRP2023/1205. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa D. Titularitat Immobiliària Mar SLU (CIF B80662406.) Exp. 2022/511.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1205-2023 A JGL**

Exp. núm.: **511/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Immobiliària Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa D**

Vist l'informe de la Interventora núm. 198/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Immobiliària Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000204 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 511/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa OD amb referència cadastral 3538702DF4933N0004PF.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 18/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 17/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 511/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000204 per import de 15.801,582 € en relació a la transmissió declarada per Immobiliària Mar, SLU, sent notificada el 15-10-2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Immobiliària Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

**II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana

a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS:2017:2189A)”.  
:2017:2189A)”.

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de “situació consolidada” utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>7</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>8</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.

<sup>7</sup> L'article 38 LOTC determina que “las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el “Boletín Oficial del Estado”.

<sup>8</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

“1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 511/2022, liquidació 2116000204 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0D amb referència cadastral 3538702DF4933N0004PF, pels motius expressats en el present Informe.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 511/2022, liquidació 2116000204 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0D amb referència cadastral 3538702DF4933N0004PF, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17. PRP2023/1206. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa F. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/512.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1206-2023 A JGL**

Exp. núm.: **512/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa F**

Vist l'informe de la Interventora núm. 199/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000187 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 512/2022 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0006SH.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 8/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 7/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 512/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000187 per import de 16.240,56 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	22/09/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II. - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>9</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>10</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 512/2022, liquidació 2116000187 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0006SH, pels motius expressats en el present Informe.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

---

*afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 512/2022, liquidació 2116000187 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0006SH.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.18. PRP2023/1207. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa G. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/514.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1207-2023 A JGL

Exp. núm.: **514/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa G**

Vist l'informe de la Interventora núm. 200/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000206 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 514/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0007DJ.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

#### **I . - A N T E C E D E N T S**

- El 18/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 17/5/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 514/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000206 per import de 15.801,58 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II.- LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentencia 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.


L'esmentada Sentencia del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### **"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>11</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>12</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

<sup>11</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>12</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## IV . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 514/2022, liquidació 2116000206 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0007DJ, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/514, liquidació 2116000206 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0007DJ, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19. PRP2023/1208. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa H. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/516.**

### PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1208-2023 A JGL

Exp. núm.: **516/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa H**

Vist l'informe de la Interventora núm. 201/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000205 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 516/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0H amb referència cadastral 3538702DF4933N0008FK.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 18/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 17/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 516/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000205 per import de 15.801,58 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

**II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].*

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>13</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>14</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

<sup>13</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>14</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 516/2022, liquidació 2116000205 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0H amb referència cadastral 3538702DF4933N0008FK, pels motius expressats en el present Informe.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 516/2022, liquidació 2116000205 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0H amb referència cadastral 3538702DF4933N0008FK, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.20. PRP2023/1209. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa K. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/517.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1209-2023 A JGL**

Exp. núm.: **517/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa K**

Vist l'informe de la Interventora núm. 202/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000207 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 517/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa OK amb referència cadastral 3538702DF4933N0011FK.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 19/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 14/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 517/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000207 per import de 15.801,58 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**II . - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL  
CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>15</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>16</sup>.

<sup>15</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>16</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 517/2022, liquidació 2116000207 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa OK amb referència cadastral 3538702DF4933N0011FK, pels motius expressats en el present Informe.

"

---

*afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Immobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 517/2022, liquidació 2116000207 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0K amb referència cadastral 3538702DF4933N0011FK, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Immobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Immobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.21. PRP2023/1210. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa M. Titularitat Immobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/518.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1210-2023 A JGL

Exp. núm.: **518/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Immobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa M**

Vist l'informe de la Interventora núm. 204/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Immobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000186 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 518/2022 per import de 16.309,69 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0M amb referència cadastral 3538702DF4933N0013HB.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## I . - A N T E C E D E N T S

- El 10/5/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 6/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 518/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000186 per import de 16.309,69 € en relació a la transmissió declarada per Immobiliària Mar, SLU, no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Immobiliària Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### ***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2021, obliga en todo caso a la anulació de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>17</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>18</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

<sup>17</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>18</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### **I V . - R E S U M**

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 518/2022, liquidació 2116000186 per import de 16.309,69 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0M amb referència cadastral 3538702DF4933N0013HB, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 518/2022, liquidació 2116000186 per import de 16.309,69 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0M amb referència cadastral 3538702DF4933N0013HB, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.22. PRP2023/1211. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa L. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/523.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1211-2023 A JGL**

Exp. núm.: **523/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa L**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de la Interventora núm. 205/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000233 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 523/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0L amb referència cadastral 3538702DF4933N0012GL.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

#### I . - A N T E C E D E N T S

- El 18/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 17/6/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 523/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000233 per import de 15.801,58 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 20/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

#### II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

#### ***“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].*

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>19</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>20</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

<sup>19</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>20</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 523/2022, liquidació 2116000233 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0L amb referència cadastral 3538702DF4933N0012GL, pels motius expressats en el present Informe.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 523/2022, liquidació 2116000233 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0L amb referència cadastral 3538702DF4933N0012GL, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.23. PRP2023/1212. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa k. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/524.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1212-2023 A JGL**

Exp. núm.: **524/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa K**

Vist l'informe de la Interventora núm. 207/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000133 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 524/2022 per import de 16.394,96 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 51-53 casa 0K amb referència cadastral 3538701DF4933N0011TK.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 12/3/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 9/3/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 524/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000133 per import de 16.394,96 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

**II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L  
C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	22/09/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>21</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>22</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles

<sup>21</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>22</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 524/2022, liquidació 2116000133 per import de 16.394,96 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 51-53 casa 0K amb referència cadastral 3538701DF4933N0011TK, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 524/2022, liquidació 2116000133 per import de 16.394,96 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 51-53 casa 0K amb referència cadastral 3538701DF4933N0011TK, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24. PRP2023/1213. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa G. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/527.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1213-2023 A JGL

Exp. núm.: **527/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa G**

Vist l'informe de la Interventora núm. 208/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000132 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 527/2022 per import de 15.827,19 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0020BQ.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

#### I . - A N T E C E D E N T S

- El 11/3/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 10/3/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 527/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000132 per import de 15.827,19 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 15/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

**L A                    S E N T E N C I A                    D E L                    T R I B U N A L**  
**C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>23</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>24</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

## II. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

<sup>23</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>24</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### III. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 527/2022, liquidació 2116000132 per import de 15.827,19 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0020BQ, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 527/2022, liquidació 2116000132 per import de 15.827,19 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0G amb referència cadastral 3538702DF4933N0020BQ, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25. PRP2023/1214. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa F. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/540.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1214-2023 A JGL

Exp. núm.: **540/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa F**

Vist l'informe de la Interventora núm. 209/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000296 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 540/2022 per import de 16.267,21 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0019XE.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

## I . - A N T E C E D E N T S

- El 4/8/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 2/8/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 540/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000296 per import de 16.267,21 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 22/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### ***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



expulsi3n del ordenamiento jur3dico, dejando un vac3o normativo sobre la determinaci3n de la base imponible que impide la liquidaci3n, comprobaci3n, recaudaci3n y revisi3n de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuraci3n normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el r3gimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido m3s de cuatro a3os desde la publicaci3n de la STC 59/2017 («BOE» n3m. 142, de 15 de junio). Como ya se record3 en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una b3sica igualdad de posici3n de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonom3a local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resoluci3n administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendr3n tambi3n la consideraci3n de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificaci3n no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicaci3n de la seva Sent3ncia de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectar3 a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectar3 a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Just3cia de Val3ncia en Sent3ncia de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcci3n General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sent3ncies de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sent3ncia del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectar3 la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sent3ncia de refer3ncia.

Ara b3, la realitat 3s que aquesta q3esti3 genera, i generar3, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassaci3n pendents de resoluci3n per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutori3 de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sent3ncia del Tribunal Constitucional de refer3ncia:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la seg3ent URL	
Codi Segur de Validaci3n	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validaci3n	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administraci3n Estat d'elaboraci3n: Original



“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
22/09/2023	Secretari accidental
22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).

- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>25</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>26</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "el sentido del silencio

<sup>25</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>26</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados”.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### I V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 540/2022, liquidació 2116000296 per import de 16.267,21 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0019XE, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 540/2022, liquidació 2116000296 per import de 16.267,21 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0F amb referència cadastral 3538702DF4933N0019XE, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.26. PRP2023/1215. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa I. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/545.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1215-2023 A JGL**

Exp. núm.: **545/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 63-65 casa I**

Vist l'informe de la Interventora núm. 210/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000121 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 545/2022 per import de 16.336,35 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0I amb referència cadastral 3538702DF4933N0022XE.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 23/2/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 22/2/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 545/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000121 per import de 16.336,35 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 13/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.

- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

**II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1**

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS:2017:2189A]”.

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de “situació consolidada” utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>27</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>28</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

<sup>27</sup> L'article 38 LOTC determina que *“las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el “Boletín Oficial del Estado”.*

<sup>28</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*“1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad”.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 545/2022, liquidació 2116000121 per import de 16.336,35 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 63-65 casa 0l amb referència cadastral 3538702DF4933N0022XE, pels motius expressats en el present Informe.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 545/2022, liquidació 2116000121 per import de 16.336,35 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Viñas núm. 63-65 casa 0l amb referència cadastral 3538702DF4933N0022XE, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.27. PRP2023/1217. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa J. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/551.**

**PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1217-2023 A JGL**

Exp. núm.: **551/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa J**

Vist l'informe de la Interventora núm. 211/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000317 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 551/2022 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0J amb referència cadastral 3538702DF4933N0010DJ.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 10/9/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 9/9/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 551/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000317 per import de 16.240,565 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 25/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II. - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### **"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.”**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>29</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>30</sup>.

<sup>29</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>30</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
 "1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 551/2022, liquidació 2116000317 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0J amb referència cadastral 3538702DF4933N0010DJ pels motius expressats en el present Informe.

"

---

*inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 551/2022, liquidació 2116000317 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0J amb referència cadastral 3538702DF4933N0010DJ pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.28. PRP2023/1218. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa C. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/556.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1218-2023 A JGL

Exp. núm.: **556/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa C**

Vist l'informe de la Interventora núm. 212/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000219 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 556/2022 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0C amb referència cadastral 3538702DF4933N0003OD.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## I . - A N T E C E D E N T S

- El 4/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 3/6/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 556/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000219 per import de 15.801,58 € en relació a la transmissió declarada per Immobiliària Mar, SLU, sent notificada el 22/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Immobiliària Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### ***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	22/09/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	22/09/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>31</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>32</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "*el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados*".

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

<sup>31</sup> L'article 38 LOTC determina que "*las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>32</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### I V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 556/2022, liquidació 2116000219 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0C amb referència cadastral 3538702DF4933N0003OD pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 556/2022, liquidació 2116000219 per import de 15.801,58 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0C amb referència cadastral 3538702DF4933N0003OD pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.29. PRP2023/1219. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa E. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/563.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1219-2023 A JGL

Exp. núm.: **563/2022**  
Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**  
Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa E**

Vist l'informe de la Interventora núm. 213/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000253 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 563/2022 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0E amb referència cadastral 3538702DF4933N0005AG.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

## I . - A N T E C E D E N T S

- El 7/7/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 25/6/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 563/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000253 per import de 16.240,56 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 22/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

***“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).*

*2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].”*

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>33</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>34</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.

<sup>33</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>34</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:  
*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 563/2022, liquidació 2116000253 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0E amb referència cadastral 3538702DF4933N0005AG pels motius expressats en el present Informe.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 563/2022, liquidació 2116000253 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0E amb referència cadastral 3538702DF4933N0005AG pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.30. PRP2023/1220. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa I. Titularitat Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2022/565.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1220-2023 A JGL**

Exp. núm.: **565/2022**

Instat per: **F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Tenor Viñas núm. 59-61 casa I**

Vist l'informe de la Interventora núm. 214/2023 de data 4 de setembre de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000218 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 565/2022 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0I amb referència cadastral 3538702DF4933N0009GL.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

**I . - A N T E C E D E N T S**

- El 1/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 31/5/2021.

Aquesta declaració ha donat lloc a l'Expedient 565/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000218 per import de 16.240,56 € en relació a la transmissió declarada per Inmobiliaria Mar, SLU, sent notificada el 22/10/2021 i no havent estat abonada a la present data.
- El 12/11/2021 Inmobiliaria Mar, SLU va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

**"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.*

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.*

*CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.*

*1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





consecució de la igualtat en la aplicació judicial del Dret ( articles 9.3 i 14 CE).

2. En efecte, respecte a la qüestió que planteja este recurs de casació, debem precisar que si ben nos hallamos ante una qüestió que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>35</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>36</sup>.

<sup>35</sup> L'article 38 LOTC determina que "las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

<sup>36</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 12/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 565/2022, liquidació 2116000218 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0l amb referència cadastral 3538702DF4933N0009GL pels motius expressats en el present Informe.

"

---

*afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 12/11/2021 per Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 565/2022, liquidació 2116000218 per import de 16.240,56 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa 0l amb referència cadastral 3538702DF4933N0009GL pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.31. PRP2023/1232. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2. Titularitat J.M.S. (DNI XXXXX936P). Exp. 2022/570.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1232-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 570/2022

**Instat per:** J.M.S. (DNI XXXXX936P)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2.

Vist l'informe de la Interventora núm. 170/2023 de data 4 d'agost de 2023 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons l'AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per J.M.S. (DNI XXXXX936P) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació núm. 2116000249 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 570/2022 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ.

I en conseqüència han d'informar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## I. - ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 23/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 22/6/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000249 per import de 1.665,93 € en relació a la transmissió declarada per J.M.S. (DNI XXXXX936P), sent notificada el 25/10/2021 i restant pendent de pagament a data d'avui.
- El 17/11/2021 J.M.S. (DNI XXXXX936P) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II. - LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### **"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.**

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

*“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.*

*1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de “situació consolidada” utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>37</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>38</sup>.

<sup>37</sup> L'article 38 LOTC determina que “las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el “Boletín Oficial del Estado”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 17/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

### IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per J.M.S. (DNI XXXXX936P) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 570/2022 per import de 1.665,93 € corresponent a la

<sup>38</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de la desestimació de forma expressa el recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per J.M.S. (DNI XXXXX936P) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021, contra la liquidació número 2116000249 de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/570 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per J.M.S. (DNI XXXXX936P) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021, contra la liquidació número 2116000249 de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/570 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a J.M.S. (DNI XXXXX936P) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a J.M.S. (DNI XXXXX936P), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.32. PRP2023/1234. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2. Titularitat E.P.G. (DNI XXXXX452Z). Exp. 2022/570.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1234-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 570/2022

**Instat per:** E.P.G. (DNI XXXXX452Z)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Cabrils 2

Vist l'informe de la Interventora núm. 169/2023 de data 4 d'agost de 2023 que diu:

“

Vist el recurs de reposició formulat el 17 de novembre de 2021 per E.P.G. (DNI XXXXX452Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aprovar la liquidació núm. 2116000250 de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/570 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

## I.- ANTECEDENTS

- El 23/6/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 22/6/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000250 per import de 1.665,93 € en relació a la transmissió declarada per E.P.G. (DNI XXXXX452Z), sent notificada el 25/10/2021 i restant pendent de pagament a data d'avui.
- El 17/11/2021 E.P.G. (DNI XXXXX452Z) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

## II.- LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

### ***"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.***

*Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:*

*a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

**“TERCERO. - Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.**

**1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



procede admitir a tràmite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO. - Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [ artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [ artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho ( artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [ vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [ vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 — ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional<sup>39</sup> i l'article 164 de la Constitució Espanyola<sup>40</sup>.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

### III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 17/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

<sup>39</sup> L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

<sup>40</sup> L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

*"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad"*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

*“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”*

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

#### IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per E.P.G. (DNI XXXXX452Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000250 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 570/2022 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ, pels motius expressats en el present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 17/11/2021 per E.P.G. (DNI XXXXX452Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació número 2116000250 de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 570/2022 per import de 1.665,93 € corresponent a la transmissió del 50% de l'immoble del carrer Cabrils núm. 2 amb referència cadastral 3061016DF4936S001RQ, pels motius expressats en el present Informe.

**Segon.-** Comunicar a E.P.G. (DNI XXXXX452Z) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a E.P.G. (DNI XXXXX452Z), part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.33. PRP2023/1195. Justificació Primera ADO-J Joventut 2023 2023000006. Exp. 2023/286.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA - PRP 1195

**Exp. Núm.:** 2023/286  
**Assumpte:** Primera ADO-J Joventut 2023  
**Instat per:** Regidoria de Joventut

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la relació 00143 de pagaments a justificar NPV-J 2023000006 de data 6 de setembre de 2023, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2023, de la Regidoria de Joventut per un import total de 9.715,69€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera ADO-J Joventut 2023, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 12 de setembre de 2023, segons el següent detall:

Import lliurat: .....10.000,00€  
Import justificat: .....9.715,69€  
Import sobrant: .....284,31€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 229/2023 de data 14 de setembre de 2023 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00143 de pagaments a justificar NPV-J 2023000006 de data 6 de setembre de 2023, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2023, de la Regidoria de Joventut per un import total de 9.715,69€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 12 de setembre de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

#### 2.34. PRP2023/1216. Relació de factures ADO número 149. Exp. 2023/1656.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

##### Gestió Econòmica – Relació de factures ADO

Elaborada la relació de factures ADO núm. 149 (21/09/2023), per import total de 39.179,48 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 233/2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

*“Vista la relació núm. 149 de documents ADO de data 21/09/2023.*

*La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## INFORME

**PRIMER.** La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023.

**SEGON.-** Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

**TERCER.-** L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

QUART.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 149 (21/09/2023), per import total de 39.179,48 €.

**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO núm. 149 (21/09/2023), per import total de 39.179,48 €, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 233/2023 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1  
Data: 18/09/2023

Exercici comptable: 2023

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 149 (EXP. 2023/1656)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rae social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/V.A.	Import	Import líquid	Departament
<b>ADO</b>																		
001567	2023005714	13/06/2023	28/07/2023	001	BLINXER, MATERIAL	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	0123NA087827	10/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		272,79	272,79	SERVEIS TÈCNICS
001571	2023005713	13/06/2023	28/07/2023	001	BLINXER, MATERIAL	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	0123NA087828	10/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		138,48	138,48	SERVEIS TÈCNICS
001444	2023005812	16/06/2023	03/08/2023	001	BLINXER, MATERIAL	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	0123NA089329	13/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		242,17	242,17	SERVEIS TÈCNICS
001737	2023005813	30/06/2023	03/08/2023	001	BLINXER, CINTA AMARRE SIN FIN 8X50 MM	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	0123NA095377	24/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		465,96	465,96	SERVEIS TÈCNICS
001738	2023006710	27/06/2023	26/06/2023	001	CONSELL COMARCAL, LIQUIDACIÓ CONVENI TERRELL	P5800008D	CONSELL COMARCAL DEL MARÈSME	TRFO MG45	27/06/2023	2023	121	2410	4650000	01		1.886,16	1.886,16	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
001747	2023006496	01/07/2023	28/08/2023	001	SLOW DESIGN, REMOR 2023	B02434301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023-75	30/06/2023	2023	130	4910	2279900	01		1.171,28	1.171,28	COMUNICACIO
001758	2023006487	04/07/2023	28/08/2023	001	SLOW DESIGN, Cartell A3 ROMA VALLES	B02434301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023-76	03/07/2023	2023	130	4910	2279900	01		164,56	164,56	COMUNICACIO
001766	2023005822	04/07/2023	03/08/2023	001	WORTH, MATERIAL	A08472276	WORTH	4050727751	18/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		501,29	501,29	SERVEIS TÈCNICS
001788	2023006492	04/07/2023	28/08/2023	001	SLOW , TRITIC ROMA VALLES	B02434301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023-77	03/07/2023	2023	130	4910	2260200	01		653,40	653,40	CULTURA
001790	2023005816	05/07/2023	03/08/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	5463	30/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		358,06	358,06	SERVEIS TÈCNICS
001798	2023005815	06/07/2023	03/08/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	5465	30/06/2023	2023	320	1532	2211100	01		169,16	169,16	SERVEIS TÈCNICS
001801	2023005823	06/07/2023	03/08/2023	001	ZORELOR, MATERIAL	A01048925	ZORELOR SA	FRAV.516456	03/07/2023	2023	320	1532	2211100	01		251,68	251,68	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

22/09/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

22/09/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 149 (EXP. 2023/1656)

Tipus d'acord:		JUNTA DE GOVERN LOCAL															
001608	2023006480	07/07/2023	28/08/2023	001	APLICOR, ABRONAMENT	A58768946	APLICOLOR WATER SOLUTIONS	23001358	30/06/2023	2023	320	9330	2120000	01	-61,13	-61,13	SERVEIS TECNICS
001823	2023005828	08/07/2023	03/08/2023	001	BLINKEE, MATERIAL	A03813474	BLINKEE ESPAÑA, SAU	01238A102417	06/07/2023	2023	320	9330	2120000	01	248,29	248,29	SERVEIS TECNICS
001830	2023005811	11/07/2023	03/08/2023	001	7 D'ARMOR, FIM VOLADORES 1 X 12	A58635848	7 D'ARMOR	23-002229	04/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	525,48	525,48	SERVEIS TECNICS
001913	2023005820	18/07/2023	03/08/2023	001	SERGEI MATAMO, ROSSÉS	B67374207	SERGEI 2000 MATAMO S.L.	235200	15/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	2.119,92	2.119,92	SERVEIS TECNICS
001921	2023005821	19/07/2023	03/08/2023	001	WÜRTH, MATERIAL	A08472276	WÜRTH	4050817027	13/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	304,63	304,63	SERVEIS TECNICS
001948	2023005831	21/07/2023	03/08/2023	001	7 D'ARMOR, MATERIAL	A58635848	7 D'ARMOR	23-002124	13/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	1.936,00	1.936,00	SERVEIS TECNICS
001949	2023005819	21/07/2023	03/08/2023	001	SALA I CARBONES, JAUME VEHICLE E168888L	35018288Y	SALA CARBONES, JAUME	2023000462	10/07/2023	2023	320	1532	2140000	01	122,21	122,21	SERVEIS TECNICS
001954	2023005836	22/07/2023	03/08/2023	001	GARCIA IVAN, ESTACIONAMENT VEHICLE	77315879E	GARCIA CASSELLAS, IVAN	023056	21/07/2023	2023	160	9200	2200000	01	202,07	202,07	COMPRES
001971	2023005832	26/07/2023	03/08/2023	001	MATERIAL HOME, ALBANA 16395	A59712208	MATERIALS HOME S.A.	9175	15/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	1.181,25	1.181,25	SERVEIS TECNICS
001978	2023005833	26/07/2023	03/08/2023	001	TOTS UNIFORMATS, VESTUARI PLA D Ocupacio	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	610	25/07/2023	2023	320	1532	2210400	01	271,52	271,52	SERVEIS TECNICS
001980	2023005834	26/07/2023	03/08/2023	001	TOTS UNIFORMATS, vestuari brigada	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	568	10/07/2023	2023	320	1532	2210400	01	108,30	108,30	SERVEIS TECNICS
001988	2023005835	28/07/2023	03/08/2023	001	NOU RENTAT POBLENOU, NETEJA I DESINFECCIO VEHICLES	366201658	NOU RENTAT POBLENOU	580	27/07/2023	2023	320	1532	2140000	01	1.076,90	1.076,90	SERVEIS TECNICS
001991	2023005818	28/07/2023	03/08/2023	001	NOU RENTAT POBLENOU, VEHICLE POLICIAL	366201658	NOU RENTAT POBLENOU	581	27/07/2023	2023	110	1320	2140000	01	96,80	96,80	SEGURETAT
001997	2023005724	29/07/2023	28/07/2023	002	TORNOS ABOGADOS, HONORARIS ASSESSORAMENT	B63149702	TORNOS ABOGADOS SLP	1176	27/07/2023	2023	330	1500	2270600	01	2.223,38	2.223,38	SERVEIS TECNICS

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 149 (EXP. 2023/1656)

Tipus d'acord:		JUNTA DE GOVERN LOCAL															
002000	2023005830	29/07/2023	03/08/2023	001	GRAU MAQUINARIA, BOQUILLA 2540	A58486739	GRAU, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	23003051	27/07/2023	2023	320	1532	2211100	01	439,53	439,53	SERVEIS TECNICS
002010	2023006484	01/08/2023	02/08/2023	001	QUEVURES MARCIAL, JOVENTUT	77601204D	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	214/1	31/07/2023	2023	200	3372	2269900	01	169,71	169,71	JOVENTUT
002014	2023005829	01/08/2023	03/08/2023	002	DURAN PERE, Treballa mes de Juny 2023	77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	1929	31/07/2023	2023	320	1532	2100000	01	1.875,50		
															15,50	1.860,00	SERVEIS TECNICS
002030	2023006483	02/08/2023	28/08/2023	001	SOFTBOS, QUOTA RESERVATIU VEHICUL	B67137034	SOFTBOS SL	001310	01/08/2023	2023	240	3420	2120000	01	96,80	96,80	ESPORTS
002032	2023006488	02/08/2023	17/08/2023	001	SONUS SO, SONORIFICACIO LA REMOR	B67200980	SONUS SO I LLUM SL	A23-102	01/08/2023	2023	210	3383	2269900	01	9.400,85	9.400,85	CULTURA
002033	2023005837	02/08/2023	03/08/2023	001	LIBROO, MATERIAL	A79206223	LIBROO ESPAÑA SA	7210381256	31/07/2023	2023	160	9200	2200000	01	499,26	499,26	COMPRES
002036	2023006489	02/08/2023	28/08/2023	001	APENEA, CASAL ESTIU	G67190348	APENEA	2023	01/08/2023	2023	410	2310	4800001	01	538,80	538,80	SERVEIS SOCIALS
002051	2023005807	03/08/2023	03/08/2023	001	METROPOLIS, SERVEI ADMTY CIVIC JUDICIAL	B64918550	METROPOLIS CENTRE SERVICIAL TRIBUNAL SL	20514	31/07/2023	2023	110	1330	2279900	01	1.551,90	1.551,90	ALCALDIA
002052	2023006483	03/08/2023	12/09/2023	002	MAURI JULI, DOCCENCIA IMPARTIDA	46685727M	JULI MAURI	1	03/08/2023	2023	120	4311	2269900	01	176,47		
															26,47	150,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002060	2023006447	05/08/2023	27/06/2023	001	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA T-CAT	Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	50977	31/07/2023	2023	131	4910	2160000	01	23,89	23,89	COMUNICACIO
002068	2023006484	08/08/2023	28/08/2023	001	SISTEMA DE OFICINA DEL MAREMA, COPIES MAQUINES	A58838491	SISTEMA DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	212828	07/08/2023	2023	160	9200	2030000	01	806,66	806,66	COMUNICACIO
002069	2023006487	08/08/2023	12/09/2023	001	GARCIA IVAN, BULLETINS	77315879E	GARCIA CASSELLAS, IVAN	023059	07/08/2023	2023	130	4910	2260200	01	1.487,20	1.487,20	COMUNICACIO

Signatura 2 de 2  
 22/09/2023  
 ALCALDESSA  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Secretari accidental  
 22/09/2023  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
 ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/dl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/dl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 149 (EXP. 2023/1656)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002070	2023006661	08/08/2023	12/09/2023	001	GARCIA IVAN, REPARTIMENT BUTLLETINS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023060	07/08/2023	2023	130	4910	2260200	01	393,25	393,25	COMUNICACIO
002082	2023006652	11/08/2023	12/09/2023	001	GRUOS ALT MARESME, SERVEI DE CRIDA JURIDIC	86067698E	GRUOS ALTMARESME	20230185	31/07/2023	2023	110	1320	2040000	01	133,28	133,28	SEGURETAT
002163	2023006650	17/08/2023	27/06/2023	001	MANUFACTURAS METALICAS, SESPESSES	841834508	MANUFACTURAS METALICAS LUZIANERAS SL	83	09/08/2023	2023	240	3400	2269900	01	63,96	63,96	ESPORTS
002191	2023006660	23/08/2023	12/09/2023	001	INSIGNIA, VELLOSO COSIDO A PRENSA	897611164	INSIGNIA UNIFORMES SL	FV2303361	22/08/2023	2023	110	1300	2210400	01	332,91	332,91	SEGURETAT
002197	2023006648	24/08/2023	27/06/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO,	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO S.A.	212790	02/08/2023	2023	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
002203	2023006663	27/08/2023	31/07/2023	001	GARCIA IVAN, APARCAMENT GRATUIT	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023065	26/08/2023	2023	160	9200	2200000	01	457,38	457,38	COMPRES
002204	2023006665	27/08/2023	31/07/2023	001	GARCIA CASELLAS IVAN, CARPETS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023064	26/08/2023	2023	160	9200	2200000	01	475,53	475,53	COMPRES
002227	2023006649	01/09/2023	27/06/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO,	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO S.A.	212756	01/09/2023	2023	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
002234	2023006707	05/09/2023	12/09/2023	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC AGOST	864918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	20590	31/08/2023	2023	110	1330	2279900	01	1.576,15	1.576,15	ALCALDIA
002289	2023006877	06/09/2023	17/08/2023	001	SONUS SO, ASSISTENCIA TECNICA LA PALMA	867200980	SONUS SO I LLUM SL	A23-109	04/09/2023	2023	210	3383	2269900	01	314,60	314,60	CULTURA
002310	2023006704	08/09/2023	12/09/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO, COPIES MAQUINES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESMO S.A.	214240	07/09/2023	2023	160	9200	2030000	01	538,55	538,55	COMUNICACIO
002316	2023006713	08/09/2023	12/09/2023	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023-80	07/09/2023	2023	130	4910	2260200	01	82,28	82,28	COMUNICACIO
002317	2023006714	08/09/2023	12/09/2023	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023-79	07/09/2023	2023	130	4910	2260200	01	272,25	272,25	COMUNICACIO
002324	2023006717	12/09/2023	12/09/2023	001	GARCIA CASELLAS, IVAN	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	023071	11/09/2023	2023	110	1320	2269900	01	116,16	116,16	SEGURETAT

## AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 149 (EXP. 2023/1656)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002394	2023006849	14/09/2023	02/08/2023	002	NIEVES FERNANDO, SERVEIS D'ASSISTENCIA	46327548E	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	16	13/09/2023	2023	330	1500	2270600	01	605,00		
															75,00	530,00	SERVEIS TECNICS
TOTAL ADO:														38.179,48	39.062,51		
														TOTAL RECIBES ADO:	-116,97		
														TOTAL I.V.A. ADO:	0,00		
TOTAL RELACIÓ:														38.179,48	39.062,51		
														TOTAL RECIBES RELACIÓ:	-116,97		
														TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

## 2.35. PRP2023/1222. Relació d'obligacions número 148. Exp. 2023/1657.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA****Gestió Econòmica –Relació d'obligacions**

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 148 (21/09/2023) per import total de 441.435,61€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**Primer.-** Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 148 (21/09/2023), per import total de 441.435,61€.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

22/09/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

22/09/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació aprovada anteriorment, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1  
Data: 18/09/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00148 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.148 (EXP. 2023/1657)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import liquid	Departament
00028	2023006497	25/01/2023	28/08/2023	001	Teila ping-pong professional activamàgica	863768550	HAPPYDIDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT	20230053	25/01/2023	2023	320	9330	6820000	01		1.721,83	1.721,83	ESPORTS
00135	2023006500	19/05/2023	28/08/2023	002	ESGIVERT, DIRECCIÓ OBRA PAVIA FOTOVOLTAICA CIM	866712563	ESGIVERT 41 SL	2	18/05/2023	2023	330	1500	2279900	01		2.970,55	2.970,55	SERVEIS TECNICS
00107	2023006483	23/06/2023	02/08/2023	001	TECNIC SELBA S11015 de Paret doble toma type 2, 22	855667562	ETÈCNIC MOVILIDAD ELECTRICA SRL	FA23-0478	14/06/2023	2023	310	1720	6230000	01		19.426,47	19.426,47	SERVEIS TECNICS
00174	2023006504	01/07/2023	28/08/2023	001	ERONE, ABRIL DE 2023	873405599	ERONE SERVICIOS EDUCACION REPORTE SL	230914	30/06/2023	2023	240	3400	2279900	01		17.624,59	17.624,59	ESPORTS
00191	2023005817	17/07/2023	03/08/2023	001	FORMACION PROFESIONAL COVS CAVE, MATERIAIS	844585974	FORMACION PROFESIONAL COVS CAVE	003	17/07/2023	2023	110	1320	2130000	01		367,36	367,36	SEGURETAT
00193	2023006716	20/07/2023	12/09/2023	001	PERE'SPORT, MATERIAL	861721643	PERE'SSPORTS S.L.	230305	19/07/2023	2023	110	1320	2130000	01		659,87	659,87	SEGURETAT
00198	2023005810	20/07/2023	03/08/2023	001	RECAMBIOS PREMIA, 92,01 SERVEIS	808770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	202300000000141	15/07/2023	2023	320	1532				2211100		01 92,01 TECNICS
00195	2023006659	21/07/2023	12/09/2023	001	GOS I GAT ALIMENTACIÓ	A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIÓ SA	11005	20/07/2023	2023	310	1720	2279900	01		326,70	326,70	MEDI AMBIENT
00192	2023006711	21/07/2023	12/09/2023	001	INSCLINA, XARXA PACTS ESCOLA CIM	A58468380	INSCLINA	373	20/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		3.587,61	3.587,61	SERVEIS TECNICS
00196	2023005814	25/07/2023	03/08/2023	001	BOLSA EMERGENCY	862143995	EDS ESPAÑA	263047	05/07/2023	2023	110	1320	2269900	01		118,00	118,00	SEGURETAT
READY 3L																		
00199	2023006880	26/07/2023	17/08/2023	002	XIRRIQUITTELLA, ACTUACIÓ 15 DE JULIOL	860322260	XIRRIQUITTELLA THEATRE	94	18/07/2023	2023	210	3383	2269900	01		1.132,56	1.132,56	CULTURA
00197	2023006493	26/07/2023	28/08/2023	001	REPARACIÓ REG CAMP FUTBOL	TINTO, AD395	860469467 TINTO TECHNIQUES	300100200	25/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		748,51	748,51	TECNICS
00197	2023006876	26/07/2023	17/08/2023	002	FUJADAS VICTORIA, PERFORMANCE	77110101W	FUJADAS VICTORIA	3	25/07/2023	2023	210	3332	2269900	01		300,00		
00198	2023006490	26/07/2023	28/08/2023	001	APLICLOR, MATERIAL	A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	23009354	21/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		45,00	255,00	CULTURA
00192	2023006878	26/07/2023	17/08/2023	001	ASS.CONCURS, EL MARIA CANALS	G58419660	ASS.CONCURS INT. MUSICA MARIA CANALS BCN	217	25/07/2023	2023	210	3383	2269900	01		592,90	592,90	SERVEIS TECNICS
00193	2023006851	26/07/2023	02/08/2023	001	AD 402	A08001182	S.E.C.E. SA	72336083	26/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		1.220,18	1.220,18	SERVEIS TECNICS
00195	2023005712	27/07/2023	28/07/2023	001	CENTRE VETERINARI TEIA, INCINERACIÓ CORTELL	865942633	Centre Veterinari Teia	7	26/07/2023	2023	310	1720	2279901	01		32,50	32,50	MEDI AMBIENT
00196	2023005711	27/07/2023	28/07/2023	001	CENTRE VETERINARI TEIA, INCINERACIÓ GAT	865942633	Centre Veterinari Teia	8	26/07/2023	2023	310	1720	2279900	01		22,40	22,40	MEDI AMBIENT
00197	2023006499	27/07/2023	28/08/2023	001	ALUMBRADOS VIARIOS,	A08523094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	20231420	24/07/2023	2023	320	1450	2279900	01		2.953,76	2.953,76	SERVEIS TECNICS
00198	2023005805	28/07/2023	03/08/2023	001	ALPHANET, MANTENIMENT ANUAL LECTURA MATRICOLES	865265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MT/23/0173	27/07/2023	2023	110	1320	2279900	01		536,33	536,33	SEGURETAT
00194	2023005809	29/07/2023	03/08/2023	002	PUNTI ROMA JOSEP, ROMORARIS	405595228	PUNTI ROMA JOSEP	1	28/07/2023	2023	330	1500	2270600	01		3.569,50	3.569,50	SERVEIS TECNICS
00195	2023005721	29/07/2023	28/07/2023	001	CEO DEL MARENE, TREBALLS MANTENIMENT VERD MARE	G58376872	CEO DEL MARENE	2301325	28/03/2023	2023	320	1713	2279900	01		2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
00198	2023006482	29/07/2023	28/08/2023	001	APLICLOR, CALA REACTIVOS HANNA LIQUIDO 300 TEST	A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	23010010	28/07/2023	2023	320	9330	2120000	01		82,28	82,28	SERVEIS TECNICS

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

22/09/2023  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




002001	2023006671	29/07/2023	12/09/2023	001	MOTUA HANRESANA, V08274545 MOTUA HANRESANA	38	28/07/2023	2023	240	3400	2240000	01	525,00	525,00	
002003	2023006675	31/07/2023	17/08/2023	002	HERNANDEZ CASELLAS JOAN, EXPOSICITO	37736917N	HERNANDEZ CASELLAS JOAN	07/2023	30/07/2023	2023	210	3332	2260900	01	300,00
002004	2023006679	31/07/2023	17/08/2023	001	PIANOSERVEI, VLOGHER B64822422	PIANOSERVEI.COM	I TRANSPORT	3418/2023	30/07/2023	2023	210	3383	2269900	01	45,00
002007	2023006804	01/08/2023	03/08/2023	001	DRAGLIC, SEGRESTAT B65001893	DRAGLIC, SL		1067	31/07/2023	2023	110	1320	2160000	01	299,95
002009	2023005719	01/08/2023	28/07/2023	001	AMBIENT SERVEI, DESINFECCIO PANEBOLES	B43120534	AMBIENT SERVEI	1231744	31/07/2023	2023	310	1712	2269900	01	2.178,00
002011	2023005717	01/08/2023	28/07/2023	001	ARBOL, INSPECCIO B62185293	ARBOL, INVESTIGACIÓ Y GESTIÓ S.L.		23 0170	31/07/2023	2023	310	1700	2279901	01	363,00
002012	2023006681	01/08/2023	12/09/2023	001	ETEGMA, QUOTA TRIMESTRAL B62022520	ETEGMA 2000 SL		767	30/07/2023	2023	150	9200	2269900	01	1.037,39
002018	2023006666	01/08/2023	31/07/2023	001	ETEGMA, QUOTA TRIMESTRAL B62022520	ETEGMA 2000 SL		231	30/07/2023	2023	150	9200	2269900	01	480,48
002019	2023006691	02/08/2023	31/07/2023	001	CAMILO FERNANDEZ, TA B59910190	CAMILO FERNANDEZ SL		122	31/07/2023	2023	330	9330	6820000	01	50.088,24
002020	2023006673	02/08/2023	12/09/2023	002	OMIC MES DE JULIOL B6345321E	CONTENEDOR DE LIQUERITCA, ORICL		99	01/08/2023	2023	120	4931	2279900	01	659,99
002023	2023005718	02/08/2023	28/07/2023	001	CAN BRUGUERA, CESTI D'US DE SOLAR URBÀ B42900097	CAN BRUGUERA S.L.		4063	01/08/2023	2023	300	4410	2269900	01	1.223,07
002024	2023006687	02/08/2023	17/08/2023	001	QUEVIREUS MARCUAL, CULTURA B7601204D	MARCUAL COBERRA, MA. TERRES		216/1	31/07/2023	2023	210	3332	2260900	01	250,59
002026	2023006696	02/08/2023	12/09/2023	001	SAGE, CONSERGERIA JULIOL B62806559	SAGE SPORT S.L.		230029	01/08/2023	2023	240	3421	2279900	01	5.530,40
002027	2023005808	02/08/2023	03/08/2023	001	SERVEIS EDUCATIUS B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CABTRO SL		04988000045923P	31/07/2023	2023	430	3230	2279900	01	13.936,84
002028	2023006656	02/08/2023	28/08/2023	001	PRESEBO, RECOLLIDA RESIDUOS A82741067	PRESEBO ESPAÑA S.A.U.		5603219979	31/07/2023	2023	320	1621	2279900	01	38.073,68
002029	2023006697	02/08/2023	12/09/2023	001	SAGE SPORT, MANTENIMENT PISCINA JULIOL B62806559	SAGE SPORT S.L.		230030	01/08/2023	2023	240	3421	2279900	01	3.912,29
002031	2023006602	02/08/2023	28/08/2023	001	SAGE, SALVAMENT I SOCORRISME JULIOL PISCINA B62806559	SAGE SPORT S.L.		230031	01/08/2023	2023	240	3421	2279900	01	7.066,70
002035	2023006681	02/08/2023	28/08/2023	001	CAMILO FERNANDEZ, EA B59910190	CAMILO FERNANDEZ SL		121	31/07/2023	2023	330	9330	6820000	01	59,87
002037	2023005723	02/08/2023	28/07/2023	001	UTE CONSERVACIO MEDI AMBIENT 12.130,95	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, LOT 1 JULIOL	VENGES TEIA	072803641	31/07/2023	2023	320	1713	2279900	01	12.130,95
002038	2023005806	03/08/2023	03/08/2023	001	ALPHABET, Carta de Puntig - 2'08-MBO B91001438	ALPHABET		123024213	31/07/2023	2023	110	1320	2040000	01	962,04
002039	2023006654	03/08/2023	12/09/2023	001	MATELECIA, PISCINES A58841311	MATELECIA SA		304933595	31/07/2023	2023	320	1532	2011100	01	160,53
002040	2023006648	03/08/2023	02/08/2023	001	HIBO AIR CONTROL, CURS TECNIC B67391052	HIBO AIR CONTROL		BAC-20230742 02/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	459,80	
002041	2023005722	03/08/2023	28/07/2023	001	CEO DEL MAREME, PRESALLS MANTENIMENT VERD JULIOL 12 G58374872	CEO DEL MAREME		2304041	31/07/2023	2023	320	1713	2279900	01	2.815,68
002043	2023006603	03/08/2023	28/08/2023	001	ALIMBRADOS VIARIOS, MANTENIMENT JULIOL 2023 A08523094	ALIMBRADOS VIARIOS S.A.		20231536	31/07/2023	2023	320	1650	2279900	01	7.353,45
002044	2023006657	03/08/2023	12/09/2023	001	GARCIA IVAN, PUNTS DE LITRE B7315879E	GARCIA CASILLAS, IVAN		023058	02/08/2023	2023	440	3320	2260900	01	238,67
002045	2023005715	03/08/2023	28/07/2023	001	TURA EDUARD, Control Plagues medicia B64165847	TURA RAMON EDUARD		2310-0823	02/08/2023	2023	310	1712	2269900	01	329,12
002047	2023006648	03/08/2023	28/08/2023	001	HIBO AIR CONTROL, POSADA EN MARGA SALA TECNICA B67391052	HIBO AIR CONTROL		BAC-20230741 02/08/2023	2023	320	9330	2120000	01	1.839,20	
002048	2023005716	03/08/2023	28/07/2023	001	TURA EDUARD, Controla formigues piscina B64165847	TURA RAMON EDUARD		2311-0823	02/08/2023	2023	310	1712	2269900	01	363,00
002049	2023006681	03/08/2023	17/08/2023	002	ASS.CONCURS , CONCERT G58415860	ASS.CONCURS INT. MUSICA MARIA CANALS BEN		241	02/08/2023	2023	210	3383	2269900	01	1.200,00
002055	2023006605	04/08/2023	28/08/2023	001	FERROVIAL SERVICIOS, NETEJA JULIOL A80241789	FERROVIAL SERVICIOS SA		5600403273	31/07/2023	2023	320	9330	2279900	01	28.240,21
002056	2023006695	04/08/2023	28/08/2023	001	FRB UPGRADE, INSTAL.LACTIO CADIRA B42900324	FRB UPGRADE SIU		1	03/08/2023	2023	240	3420	2269901	01	865,15
002058	2023006691	04/08/2023	28/08/2023	001	APLICLOR, MATERIAL A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS		23010728	31/07/2023	2023	320	9330	2120000	01	614,33
002059	2023006686	05/08/2023	12/09/2023	001	ADA INSTAL.LACIONS B61437254	ADA INSTAL.LACIONS I I MONTATGES, ALARMA PISOS MONTATGES S.L.		2023/4/230916	04/08/2023	2023	330	9330	6820000	01	1.361,25
002063	2023006501	05/08/2023	28/08/2023	001	FUNDACIO GERMAN AYMAR I PISC, SAD JULIOL 2023 G08541245	FUNDACIO GERMAN AYMAR I PISC		46	31/07/2023	2023	410	2311	2279900	01	4.570,97
002071	2023006688	08/08/2023	28/08/2023	002	SALA MERCE, SERVEI PSICOPEADAGOGIA JULIOL B88381600	SALA MARTIN MERCE		4	07/08/2023	2023	410	2310	2269900	01	247,00
002080	2023006667	10/08/2023	31/07/2023	001	MANTENIMENT USANT JINYI JULIOL A PULVICON INDUSTRI B65995029	OSSES I JARDINERIA POT		550	09/08/2023	2023	320	1650	2279900	01	484,00
002083	2023006652	11/08/2023	02/08/2023	001	LACUESTA MARC, PINTAT I REPARAT CIM 46712198A	LACUESTA PRAT, MARC		Factura 23-23	10/08/2023	2023	430	3231	6320000	01	11.292,93
002161	2023006677	17/08/2023	12/09/2023	001	ELECTRA CALDENSE, AJUNTAMENT TEIA PISCINOL, 48 A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2054961	10/08/2023	2023	320	1650	2279900	01	1.152,65	
002164	2023006672	17/08/2023	12/09/2023	001	ALPHANET, MANTENIMENT ANUAL LECTURA MATEMATICES B6526415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS		MT/23/0193	16/08/2023	2023	110	1320	2279900	01	536,33
002165	2023006676	17/08/2023	12/09/2023	001	ELECTRA CALDENSE, AJUNTAMENT TEIA VERE NOGUERA, A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2054922	10/08/2023	2023	320	1650	2279900	01	1.015,65	
002186	2023006668	22/08/2023	31/07/2023	001	EMPRESA CASAS, LINIA A08339673	EMPRESA CASAS S.A.		CE233097	10/08/2023	2023	300	4410	2279900	01	11.500,86
002187	2023006683	22/08/2023	17/08/2023	002	SITRACK PRODUCCIONS, 1.875,50 CUITURA B66014218	SITRACK PRODUCCIONS		BR900130/2023	21/08/2023	2023	210	3383	2269900	01	1.875,50
002189	2023006670	22/08/2023	31/07/2023	001	EMPRESA CASAS, TITOL A08339673	EMPRESA CASAS S.A.		CE233096	10/08/2023	2023	300	4410	2279900	01	485,80
002198	2023006701	24/08/2023	12/09/2023	001	VIVIM SOLAR, ESCOLA B67519942	VIVIM SOLAR		183	18/04/2023	2023	430	3231	6320000	01	2.220,62
002201	2023006693	25/08/2023	31/07/2023	001	PROYECTOS Y LEGALIZACIONES, CERTIFICACIO 1 B62806971	PROYECTOS Y LEGALIZACIONES INGRESVA SL		028-23	30/08/2023	2023	430	3231	6320000	01	32.450,26
002213	2023006698	31/08/2023	12/09/2023	001	9 TEAM GRUP S.L., ADONICIONAMENT RDP 2023/1321 B65054975	9 TEAM GRUP S.L.		177	30/08/2023	2023	330	9330	6820000	01	30.298,56
002216	2023006694	01/09/2023	01/09/2023	001	UTE CONSERVACIO 12.130,95	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, LOT 1 JULIOL		072803661	31/08/2023	2023	320	1713	2279900	01	12.130,95

Signatura 2 de 2  
 ALCALDESSA  
 22/09/2023  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Secretari accidental  
 22/09/2023  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
 Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://bac.teia.cat/absis/dl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://bac.teia.cat/absis/dl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“... Realitzat control de la reserva de referencia, s'ha pogut comprovar que es va tallar el carrer Cristòfol Ferrer i Ferra, el dia 16 de febrer de 2023...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra núm. 3 per desmuntar grua torre el dia 16 de febrer de 2023 de 8:00h a 15:00h, instada per M.M.B. (DNI \*\*\*\*\*725T), en representació de la societat Unic & Perfect SL (CIF B65573990).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

0,82€ x 550m<sup>2</sup> = 451,00 euros.

Autoliquidació abonada en data 7 de febrer de 2023 = 451,00 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.37. PRP2023/1224. OVP desmuntar grúa torre al Passeig de la Plana 2, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*360K), en representació de la societat Gruas Palau SL (CIF B58872557). Exp. 2023/384.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1224-2023

**Exp. núm.:** 2023/384

**Assumpte:** OVP desmuntar grua torre

**Instat per:** J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*360K), en representació de la societat Gruas Palau SL (CIF B58872557)

**Situació:** Passeig de la Plana 2

Vista la instància presentada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*360K), en representació de la societat Gruas Palau SL (CIF B58872557) amb registre d'entrada núm. 1422 de data 23 de febrer de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per desmuntar grua torre al passeig de la Plana núm. 2 el dia 27 de febrer de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 14 de setembre de 2023, en el que diu textualment:

“... Realitzat control de la reserva de referència, s'ha pogut comprovar que es va tallar el passeig de la Plana, el dia 27 de febrer de 2023 ...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Plana núm. 2 per desmuntar grua torre el dia 27 de febrer de 2023 de 8:00h a 18:00h, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*360K), en representació de la societat Gruas Palau SL (CIF B58872557).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

0,82€ x 770m<sup>2</sup> x 1 dia = 631,40 euros.

Autoliquidació abonada en data 23 de febrer de 2023 = 631,40 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.38. PRP2023/1226. OVP per mudança al carrer Tenor Viñas 53, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/1455.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1226-2023

**Exp. núm.:** 2023/1455

**Assumpte:** OVP reserva estacionament per mudança

**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551)

**Situació:** carrer Tenor Viñas 53

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada núm. 6000 de data 27 de juliol de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública de 15 metres lineals per mudança al carrer Tenor Viñas núm. 53, el dia 3 d'agost de 2023 de 12:00h a 18:00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 14 de setembre de 2023, en el que diu textualment:

*" ... Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats al carrer Tenor Viñas, 53, el dia 3 d'agost de 2023 ... "*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Tenor Viñas 53, per servei de mudança, amb una ocupació de 15 ml el dia 3 d'agost de 2023, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL (CIF B62283551).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 27 de juliol de 2023 = **32,80 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.39. PRP2023/1228. OVP per mudança al Passeig del Castanyer 6, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Trallero SA (CIF A58421488) Exp. 2023/1523.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1228-2023**

**Exp. núm.:** 2023/1523

**Assumpte:** OVP reserva estacionament per mudança

**Instat per:** J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Trallero SA (CIF A58421488)

**Situació:** Passeig del Castanyer 6

Vista la instància presentada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Trallero SA (CIF A58421488), amb registre d'entrada núm. 6475 de data 23 d'agost de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 12 ml al passeig del Castanyer 6, el dia 28 d'agost de 2023 de 13:00h a 17:00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 14 de setembre de 2023, en el que diu textualment:

*" ... Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 12 metres lineals sol·licitats al passeig del Castanyer, 6, el dia 28 d'agost de 2023 ... "*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 6, per servei de mudança, amb una ocupació de 12 ml el dia 28 d'agost de 2023, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Trallero SA (CIF A58421488).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.**- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 23 d'agost de 2023 = **32,80 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.40. PRP2023/1164. Atorgament de llicència de tala de 3 pins a C/ Garrofers 23, instada per A.R.B (DNI:XXXXX656H) .Exp. 2023/1085.**

**PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL**

**Assumpte :** Llicència per a tallar 3 pins

**Registre d'entrada núm.: 2023/4407**

**Exp. núm. : 2023/1085**

**Sol·licitant :** A.R.B (NIF:\*\*\*\*\*656H)

**Situació :** C/ Garrofers 23

**ANTECEDENTS:**

**Primer.** - En data de 2 de juny de 2023 es rep la instància número 2023/4407 de l'interessat A.R.B. sol·licitant llicència de tala de 3 pins per motius de desperfectes al mur del veí.

**Segon.**- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de data 16 d'agost de 2023 pel que es conclou que:

"En data de 30 de juny de 2023 el servei tècnic de medi ambient realitza inspecció visual i es constata que:

Hi ha 3 pins enganxats al mur del veí (a 1-1,3 m de distància), que el mur del veí presenta alguna esquerdada i algun rastre d'esquerdes ja tapades.

Que s'aprecia un lleuger bombament de la paret.

Que s'explica que amb anterioritat van haver d'arreglar la canonada de les aigües residuals que va ser malmesa per l'acció de les arrels al igual que el vas de la piscina, que el van haver de refer.

Per tot ho exposat s'informa favorablement, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores."

**Tercer.**- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de A.R.B. (DNI-\*\*\*\*\*656H), al c/Garrofers,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 23 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 16 d'agost de 2023 de la Tècnica de medi ambient municipal".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER:** Otorgar la llicència urbanística per a la tala de 3 pins a A.R.B (amb NIF:\*\*\*\*\*656H) al Carrer Garrofers 23.

**SEGON:** La tala s'ha de fer considerant les següents condicions:

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

**TERCER:** Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 80 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació i reposar l'arbre eliminat en cas sigui necessari amb espècies majoritàriament autòctones.

**QUART.** Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.41. PRP2023/1165. Atorgament de llicència de tala d'un pi al C/Charles Darwin 1, instat per CCPP Sant Berger (NIF: H\*\*\*\*\*161). Exp. 2023/1080**

#### PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

**Assumpte :** Llicència per a tallar un pi

**Registre d'entrada núm.:** 2023/4381

**Exp. núm. :** 2023/1080

**Sol·licitant :** Comunitat de Propietaris de Sant Berger (NIF:H\*\*\*\*\*161)

**Situació :** C/ Charles Darwin 1, 08329 Teià

#### ANTECEDENTS:

**Primer.** - En data d'1 de juny de 2023 es rep la instància número 2023/4381 de l'interessat COMUNITAT DE PROPIETARIS SANT BERGER sol·licitant llicència de tala d'un pi pels següents motius:

" A l'àrea C de la Comunitat de Propietaris de Sant Berger, tocant el jardí posterior de la casa del C/ Charles Darwin 1, hi ha un pi amb una lleugera inclinació d'un dels peus cap a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge. Tot i que l'estat del pi és saludable, el fet que estigui tan a prop de la casa provoca algunes interferències que es detallen en l'informe que s'adjunta. Sol·licitem autorització per poder substituir-lo per un exemplar de la mateixa espècie o per la que es consideri oportuna i situar-lo en una posició més allunyada per a què no afecti tan directament als habitatges propers”

S'adjunta a la instància l'acta de la comunitat de propietaris i un informe elaborat pels jardiniers.

**Segon.-** Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de data 16 d'agost de 2023 pel que es conclou que:

“En data de juliol el servei tècnic de medi ambient realitza inspecció visual i es constata que:

Hi ha dos peus de pi pinyoner en la zona comunitària de l'àrea C de Charles Darwin al costat de la carretera en bon estat fitosanitari i bona vigorositat, la copa d'un dels quals (el més proper a la tanca), entra (en gran part) dins de la parcel·la veïna.

En el moment de la concessió de la llicència d'obres, la normativa urbanística preveia que en noves construccions s'havia de complir una densitat arbòria d'un arbre per cada 40 m2 de terreny lliure (sense edificar), actualment aquesta normativa s'ha revisat i la proporció és d'un arbre per cada 80 m2 lliure de terreny.

En termes generals els motius de tala d'arbrat en zona urbana respon a motius de: autoritzacions urbanístiques, risc de caiguda, compliment tractament de la vegetació en matèria de prevenció d'incendis o per raons de danys estructurals greus.

Aquests dos arbres aïllats, que han crescut formant una unitat, tenen un bon port i estan en un lloc molt visible, aportant valor al paisatge urbà així com d'altres qualitats.

Atenent que hi ha dos arbres i que un és el que ocasiona la major part de molèsties als veïns.

S'informa favorablement, a la tala de **només un** dels dos pins, el que està més proper a la tanca i inclinat cap a la casa, l'altra haurà de romandre al lloc i s'haurà de protegir durant els treballs de tala per a que no es malmeti ni copa ni tronc.

Els treballs s'hauran de dur a terme amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.“

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de M.L.C.T. (DNI-\*\*\*\*967D), en representació de la Comunitat de Propietaris Sant Berger, al c/ Charles Darwin, núm. 1 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 16 d'agost de 2023 de la Tècnica de medi ambient municipal”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**PRIMER:** Atorgar la licència urbanística per a la tala de només un pi a la comunitat de propietaris de Sant Berger, Carrer Charles Darwin Area C ( amb NIF HXXXX161), es tracta del pi que està més proper a la tanca i inclinat cap a la casa, l'altra pi (el que està més cap a la carretera) haurà de romandre al lloc i s'haurà de protegir durant els treballs de tala per a que no es malmeti ni copa ni tronc.

**SEGON:** La tala s'ha de fer considerant les següents condicions:

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

**TERCER:** Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 80 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació i reposar l'arbre eliminat en cas sigui necessari amb espècies majoritàriament autòctones.

**QUART.** Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.43. PRP2023/1230. ACT: Requeriment legalització d'una activitat, a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*387H). Exp. 2020/738**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

#### Requeriment de legalització d'una activitat

Expedient núm. 2020/738

Titular: J.G.V. (DNI \*\* \*\*\* 387H)

Situació: c. Disseminat 7 (referència cadastral 08281A005000260000ZW, polígon 5, parcel·la 26, Riera de Teià)

#### I. FETS

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 4 de setembre de 2023, que literal, es transcriu seguidament:

*"Vist l'informe de la policia on indica que s'està duent a terme una activitat de residus de tercers, consistent en la recuperació i reparació de paletes de fusta malmeses, sense disposar de la preceptiva llicència ambiental ni estar inscrit en el Registre de gestors de residus de Catalunya.*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	22/09/2023
	Secretari accidental
	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Revisats els antecedents a data d'avui no consta que l'activitat disposi de llicència ambiental.

Resulta:

Cal requerir al titular que sol·liciti la preceptiva llicència ambiental per l'exercici de l'activitat de recuperació i reparació de paletes de fusta malmeses.

Es recorda al titular que en cap cas pot exercir l'activitat sens disposar de la preceptiva llicència ambiental i acta deposada en servei.”

## II. FONAMENTS DE DRET

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- REQUERIR al senyor J.G.V. (DNI \*\* \*\*\* 387H) perquè en el termini de deu dies hàbils (**10-**), a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, sol·liciti llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de recuperació i reparació de paletes de fusta malmeses, ubicada a Disseminat núm. 7 (polígon 5 parcel·la 26, Riera de Teià).

Segon.- CONCEDIR a l'interessat un termini d'audiència de quinze dies hàbils per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

Tercer.- ADVERTIR a l'interessat que transcorreguts els terminis assenyalats anteriorment sense que s'hagi procedir a la legalització de l'activitat, ni realitzat al·legacions, o si aquestes fossin desestimades, es procedirà per l'Ajuntament a ordenar el cessament total de l'activitat i a la clausura definitiva d'aquesta.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.44. PRP2023/1179. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2023, instat per Camilo Fernández, S.L CIF B59910190. Exp. 2022/2192.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**SERVEIS TÈCNICS**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2023. Exp. núm 2022/2192  
**PRP 2023/1179**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de setembre de 2023, adopta entre d'altres, el següent acord:

« **PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra número setena-última i tancament, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. Maria Carmen Fernández en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 80.088,23 €.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/08/2023 21:41	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/6141	Data d'Expedició: 01/08/2023
	Núm.de certificació: setena-última i tancament
	Import (Impostos inclosos): 80.088,23 €
<b>Dades de la Fiscalització:</b>	
App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats. »

S'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el següent sentit:

**On diu:**

«**PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra número setena-última i tancament, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. Maria Carmen Fernández en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 80.088,23 €.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	22/09/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	22/09/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/08/2023 21:41	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/6141	Data d'Expedició: 01/08/2023
	Núm.de certificació: setena-última i tancament
	Import (Impostos inclosos): 80.088,23 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

»

#### Ha de dir:

«**PRIMER.**- Aprovar la certificació d'obra número setena-última i tancament, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. Maria Carmen Fernández en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 50.088,23 €.

**SEGON.**- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/08/2023 21:41	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/6141	Data d'Expedició: 01/08/2023
	Núm.de certificació: setena-última i tancament
	Import (Impostos inclosos): 50.088,23 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/09/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Rectificar l'error material de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de setembre de 2023, en el següent sentit:

**On diu:**

«**PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra número setena-última i tancament, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. Maria Carmen Fernández en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 80.088,23 €.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/08/2023 21:41	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/6141	Data d'Expedició: 01/08/2023
	Núm.de certificació: setena-última i tancament
	Import (Impostos inclosos): 80.088,23 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

»

**Ha de dir:**

«**PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra número setena-última i tancament, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. Maria Carmen Fernández en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 50.088,23 €.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/08/2023 21:41	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/6141	Data d'Expedició: 01/08/2023
	Núm.de certificació: setena-última i tancament
	Import (Impostos inclosos): 50.088,23 €
<b>Dades de la Fiscalització:</b>	
App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

»

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.45. PRP2023/1227. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2023. Exp. 2023/840.**

## PROPOSTA

### SERVEIS TÈCNICS

**Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2023. Exp. núm.: 2023/840**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de setembre de 2023, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

#### «...ACORDA:

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROSPERITY GROUNDS, S.L, per import de 23.296,47€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, Annex a al CFO, Relació de Controls d'obra i resultats, plànol As Built, Alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i del tècnic respecta la comunicació prèvia de primera ocupació, Certificat d'acte de comprovació, prevenció i seguretat en cas d'incendi, Documentació Tècnica de Legalització d'instal·lacions Tèrmiques

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

22/09/2023

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

22/09/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que les amplades dels dos guals d'entrada de vehicles: -Gual d'amplada 8 metres accés carrer Marta Mata Garriga núm. 4 -Gual d'amplada 4 metres accés carrer Marta Mata Garriga núm. 12

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució»

D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en el text abans transcrit en concret a l'apartat segon en el sentit següent:

**On diu:**

“...Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROSPERITY GROUNDS, S.L, per import de 23.296,47€.”

**Ha de dir:**

“...Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROMOCIONES HABITAT, SAU, per import de 23.296,47€.”

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 1 de juny de 2023, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Secretari accidental	22/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.** - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de setembre de 2023, en el sentit següent:

«SEGON.- Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROMOCIONES HABITAT, SAU, per import de 23.296,47€».

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.46. PRP2023/1225. Aprovació certificació quarta-liquidació de les obres de Millora de la xarxa viària Lot 1. Camí de la Serra, Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L. (CIF B66709601). Exp. 2022/574.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

**Expedient núm.: 2022/574**

**Procediment:** Aprovació de Certificació d'Obres

**Assumpte:** Aprovació certificació quarta-liquidació de les obres de MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Camí de la Serra,

#### PRP 2023/1225

Vist que la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2022 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte de les obres de Millora de la xarxa viària LOT 1. Camí de la Serra, a l'empresa Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L. per un import de 181.440,81 €.

Vista la certificació d'obra número 4 liquidació, expedida en data 25 de maig de 2023 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme per el Sr. D.C. en representació de l'empresa constructora de l'obra Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L., per un import 8.321,51 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Obres de MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Camí de la Serra”	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L		B-66709601		
Núm. Certificació	Mes	Import		
Quarta-Liquidació	Abril	8.321,51 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2022/574 RE-2023/4197				

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Expedient d'origen			
Núm	Tipus	Nom	Núm AD
2022/574	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	2023006526

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 15 de setembre de 2023.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 231/2023

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra número quarta-liquidació, corresponent a les obres de Millora de la xarxa viària LOT 1. Camí de la Serra subscrita pel Director de l'obra el Sr.J.S.M., signada conforme per el Sr. D.C. en representació de l'empresa constructora de l'obra Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L., per un import 8.321,51 €.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 25/05/2023 19:54	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L NIF: B-66709601
Núm. de Registre Administratiu: 2023/4197	Data d'Expedició: 25/05/2023
	Núm.de certificació: Quarta-Liquidació
	Import (IVA inclòs): 8.321,51 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària: 2023 / 330 / 1532 / 6190000 / 01	
Exp. de Contractació: 2022//574	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.47. PRP2023/1130. Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal del Projecte desplegament de fibra òptica REACT. Torres zona Barcelona oest i Maresme -agrupació 1 codi SPD-21248.1. Carrer Xops La Molassa. Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya. Exp. 2023/1496.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte:** Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal. Projecte desplegament de fibra òptica REACT. Torres zona Barcelona oest i Maresme -agrupació 1 codi SPD-21248.1

**Sol·licitant:** Departament de la Presidència

**Situació:** carrer Xops La Molassa

**Expedient:** 2023/1496

PRP 2023/1130

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vista la instància presentada per la GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA en data 26 de juny de 2023, registre d'entrada 2023/5152, mitjançant la qual sol·licita l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte "**Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres zona Barcelona oest i Maresme- agrupació 1 codi SPD-2128.1**", a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Atès que per part del Departament de presidència en el mateix escrit que acompanya a la instància de Registre d'entrada núm. 2023/5152 sol·licita:

«*Que les obres del citat projecte estan considerades obres d'interès general supramunicipal no sotmeses a llicència municipal.*»

**Segon.-** Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/08/2023 que literalment es transcriu:

«*Explicació:*

*Antoni Barahona i Carrasco, actuant en nom i representació del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de gestor tècnic del projecte de desplegament de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya. A l'Ajuntament de Teià l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte "Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres zona Barcelona oest i Maresme - agrupació 1 codi SPD-21248.1", a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.*

*L'àmbit d'aquesta obra és el següent:*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest actuació en un futur permetrà millorar les comunicacions del municipi atès que la generalitat té previst connectar amb la xarxa de fibra d'ela c32.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no hi ha inconvenient tècnic en l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal al carrer xops del municipi de Teià.

Altres aspectes importants

Recentment l'Ajuntament de Teià a executat les obres del camí de la serra on s'ha col·locat ja la infraestructura prevista en aquest projecte. Per aquest motiu no caldrà que la Generalitat de Catalunya realitzi l'obra civil d'aquesta infraestructura.

L'ajuntament de Teià autoritza a la Generalitat de Catalunya l'ús d'aquesta infraestructura.»

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Autoritzar l'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte "**Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres zona Barcelona oest i Maresme- agrupació 1 codi SPD-2128.1**", a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.-** Notificar l'acord al Centre de Telecomunicacions i Tecnologia de la Informació del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.48. PRP2023/1231. Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia Exp. 2023/533.**

## PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### URBANISME

**Exp. - 2023/533**

**Procediment:** Aprovació d'un Conveni

**Assumpte:** Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia

### PRP 2023/1231

Vista la memòria justificativa del tècnic municipal de data 13/09/2023, respecte de l'aprovació del Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria, que es transcriu:

*"En relació amb el conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia*

#### Antecedents

- Fins a l'actualitat, els convenis per a la compra agregada de gas natural i energia elèctrica, eren els convenis de cooperació entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme.
- El Consell comarcal proposa un conveni de delegació de competències.
- En data 13 de setembre de 2023 registre d'entrada 2023/6860, el Consell Comarcal del Maresme ha presentat nou conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme, per a la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia.
- L'Evolució del consum elèctric dels equipaments municipals i l'enllumenat públic ha estat els darrers 5 anys . (Import en euros)
  - o Enllumenat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

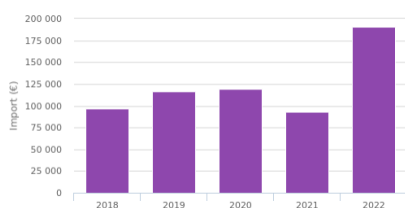
Codi Segur de Validació 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

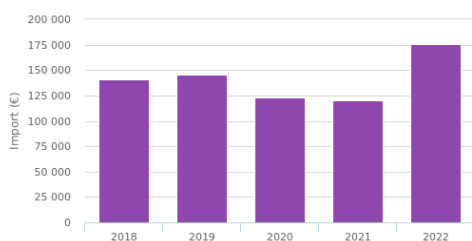


	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL	INC. %
2018	9.993,25	8.267,16	8.299,83	6.753,69	6.627,72	5.806,62	6.254,04	6.783,99	8.753,08	9.100,31	9.367,51	10.734,63	96.741,83	--
2019	11.776,31	9.666,07	9.804,96	8.527,72	8.006,26	7.037,26	7.551,16	8.433,06	9.154,33	11.062,22	11.728,9	13.539,21	116.287,46	20,20
2020	12.086,11	10.526,24	9.932,03	8.643,55	7.977,09	7.255,66	7.681,41	8.594,69	9.630,76	11.285,07	12.088,57	13.407,23	119.108,41	2,43
2021	11.092,37	9.042,24	8.863,63	7.829,78	7.082,1	5.661,91	6.215,12	5.037,36	8.409,64	7.299,13	7.661,6	8.470,03	92.664,9	-22,20
2022	10.046,03	8.691,38	8.321,33	5.811,95	5.616,34	5.185,61	24.870,81	20.758,03	21.624,17	22.989,39	24.742,79	32.190,44	190.848,27	105,96



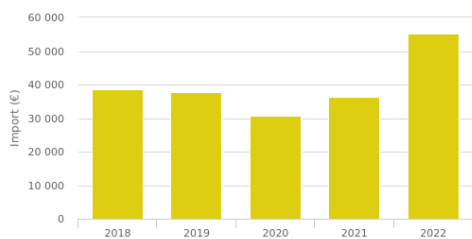
○ **Equipaments**

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL	INC. %
2018	16.013,77	15.529,09	14.139,06	10.450,84	9.243,58	9.365,88	8.994,17	8.278,9	9.394,52	10.984,3	13.616,71	15.053,8	141.064,62	--
2019	18.741,96	16.291,92	13.818,76	10.967,38	10.046,69	9.577,07	10.334,65	8.892,84	9.461,91	10.151,52	12.473,32	14.866,39	145.624,39	3,23
2020	16.361,74	13.070,41	8.867,66	4.957,71	7.182,97	7.866,12	9.171,42	8.212,19	9.875,34	11.183,84	12.503,58	13.624,11	122.877,08	-15,62
2021	14.251,49	12.541,51	12.619,52	10.674,28	8.302,03	7.811,02	9.725,16	7.461,18	6.817,53	7.193,1	10.813,83	11.979,16	120.189,83	-2,19
2022	15.017,15	14.561,79	14.944,92	9.428,83	7.198,76	8.119,48	15.072,08	10.737,86	10.878,93	13.172,67	24.048,95	32.316,91	175.498,33	46,02



- *L'Evolució del consum de gas dels equipaments municipals ha estat els darrers 5 anys. (Import en euros)*

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL	INC. %
2018	6.095,85	5.330,92	4.871,86	2.900,82	1.676,08	1.165,41	769,49	565,06	1.087,18	3.078,89	4.939	6.027,65	38.508,21	--
2019	6.707,55	5.810,89	4.620,96	2.696,26	1.840,98	1.146,9	715,6	612,82	1.021,97	2.466,38	4.276,32	5.851,62	37.768,24	-1,92
2020	5.967,58	4.920	2.986,36	680,66	1.268,74	1.190,56	931,02	769,52	1.143,91	2.548,77	3.828,71	4.384,11	30.619,96	-18,93
2021	5.079,58	5.120,92	4.877,14	3.294,57	1.711,13	772,95	1.074,41	893,48	962,86	1.785,7	4.851,75	5.786,03	36.210,52	18,26
2022	6.352,11	6.561,2	6.843,97	4.087,1	1.493,48	969,77	842,72	759,5	1.000,07	3.395,33	7.854	14.938,48	55.097,75	52,16



**Objecte del Conveni**

*L'objecte d'aquest conveni és concretar la col·laboració entre el Ajuntament i el Consell Comarcal per portar a terme les següents tasques:*

- *la gestió de la compra agregada dels subministraments d'energia elèctrica i gas natural delegada pels ajuntaments.*
- *assessorament tècnic en matèria d'energia als tècnics municipals per tal d'optimitzar la gestió energètica municipal, el manteniment futur del sistema de gestió energètica municipal i la seva integració a l'observatori comarcal de l'energia*

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 22/09/2023  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 22/09/2023  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Necessitat i oportunitat del conveni

A data d'avui l'Ajuntament de Teià no disposa de recursos per licitar la compra d'energia elèctrica i gas natural, la realització de l'assessorament tècnic i la gestió en matèria d'energia prevista en el conveni.

Participar en la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural que gestiona el Consell Comarcal, junt amb tots aquells municipis de la comarca que també s'adhereixin a la mateixa, amb l'objectiu d'obtenir un estalvi econòmic i procedimental.

L'Ajuntament necessita disposar d'un servei d'assessorament tècnic en matèria d'energia per optimitzar la despesa energètica de l'Ajuntament, maximitzar l'eficiència energètica, la promoció de les energies renovables i la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>.

## PRESSUPOST

El cost d'aquest conveni per l'Ajuntament de Teià és de 830,77 euros /any.

## CONCLUSIÓ

A criteri del tècnic que subscriu, no hi ha inconvenient tècnic en informar favorablement la proposta de Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia, perquè previs els tràmits oportuns, es procedeixi a la seva aprovació.

El Conveni revisat ha estat el que consta a l'expedient presentat en data 13 de setembre de 2023 registre d'entrada 2023/6860. "

Vist l'informe del Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià de data 19/09/2023, que és del següent literal:

### "INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de Conveni de delegació de competències entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

### I.- ANTECEDENTS

**Primer.-** Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

**Segon.-** La Legislació aplicable ve determinada per:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Tercer.-** Els convenis que subscriuin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

**Quart.-** D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	22/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

**Cinquè.-** Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser finançament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

**Sisè.-** Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

**Setè.-** De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

**Vuitè.-** El procediment a seguir serà el següent:

**A.** El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

**B.** Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de l'Enginyer Municipal, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local de l'ajuntament.

**C.** El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de delegació de competències entre l'ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Facultar la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria corresponent, si s'escau, acordarà el més adient en dret. “

Consta a l'expedient informe favorable d'Intervenció de data 19 de setembre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de delegació de competències entre l'ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.-** Facultar la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
22/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
22/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	31e736d908ff4189ba0c7f0033c51be3001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

