



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 2 DE MAIG DE 2024

Sessió núm. JGL2024/17
Data: 02 de maig de 2024
Hora inici: 08:35 H
Hora fi: 08:49 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica per la Plataforma Teams

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Cristina Jiménez Vicente (en substitució Anna Moreno Castells)

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/16, de data 25.04.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/628. OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Plana 31, instada per DB.R.P. (DNI *****021N) en representació de Consorci Benturama 2000 SL (CIF B62971536). Exp. 2024/367.

2.2.PRP2024/625. Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del passeig del Castanyer 36, titularitat de R.G.F. (DNI *****140B) i G.C.C. (DNI *****578V). Exp. 2024/665.

2.3.PRP2024/627 Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Amadeu Creus i Roses 14, titularitat de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2024/787.

2.4.PRP2024/624. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 17. Instat per R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de F.M.C. (DNI *****189Z). Exp. 2021/1449.

2.5.PRP2024/635. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 11 B. Titularitat J.O.E. (DNI *****780H). Exp. 2023/2284.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN), and dates (03/05/2024).

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and values (fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.6.PRP2024/636. Bonificació IBI i escombraries carrer Migjorn 42 casa B. Titularitat de T.DL. (NIE *****569A). Exp. 2024/685.

2.7.PRP2024/637. Bonificació IBI i escombraries carrer Migjorn 30 casa G. Titularitat de M.F.T. (DNI *****656S). Exp. 2024/741.

2.8.PRP2024/639. Liquidació IVTNU finca Oest 6 nau B, instat per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de A.C.P. (DNI *****438L). Exp. 2024/551.

2.9.PRP2024/643. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 12-14 Bxs 1a, instat per F.V.S. (DNI *****177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de C.M.G. (DNI *****439Q). Exp. 2024/596.

2.10.PRP2024/641. Devolució ingressos indeguts IVTM per canvi de titularitat a nom de J.M.P.(DNI *****764K) EXP 2024/675.

2.11.PRP2024/642. Devolució ingressos indeguts IVTM per canvi de titularitat a nom de F.B.LL.(DNI *****951X) Exp. 2024/794.

2.12.PRP2024/645. Liquidació 2n trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp.2024/316.

2.13.PRP2024/617. Aprovació despesa per la compra Targetes Societat Mercadona, S.A. (CIF A46103834). Exp. 2024/749.

2.14.PRP2024/615 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (CIF B59910190) Exp. núm.2024/707.

2.15.PRP2024/632 OMA: Llicència obres majors per construcció local sense ús específic, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp. 2023/2192.

2.16.PRP2024/629 Incorporació documentació en expedient d'obres 2019/1571, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp.2019/1571.

2.17.PRP2024/646 Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/1003, instat per C.C.M.(DNI*****867M) en representació de JM.P.F. (DNI*****914L). Exp.2022/1003.

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/16, de data 25.04.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2024 (JGL2024/16), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.PR2024/628. OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Plana 31, instada per DB.R.P. (DNI ***021N) en representació de Consorci Benturama 2000 SL (CIF B62971536). Exp. 2024/367.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 628-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/367

Instat per: DB.R.P. (DNI *****021N) en representació de Consorci Benturama 2000 SL (CIF B62971536)

Assumpte: OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Plana 31

Vista la instància presentada per DB.R.P. (DNI *****021N) en representació de Consorci Benturama 2000 SL (CIF B62971536) amb registre d'entrada 1342 de data 17 de febrer de 2024, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al passeig de la Plana 31 per terrassa, amb una ocupació de 92 m2 durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 d'abril de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

Antecedents de fet

El 16 de febrer de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2024/1342 subscrita per D.B.R.P. amb DNI *****021N en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. amb CIF B-62971536 en sol·licitud de l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	BENTURAMA 2000, S.L.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. de la Plana, 31
SUPERFICIE SOL·LICITADA:	92 m ²
DIES SOL·LICITATS:	TOT L'ANY

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, es comprova que l'ocupació de la via pública correspon a 100 m² (10m allargada x 10m d'amplada) i s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passen.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a DB.R.P. (DNI ****021N) en representació de Consorcio Benturama 2000 SL (CIF B62971536), l'ocupació de la via pública de 100 m² per instal·lació de terrassa al passeig de la Plana 31 durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

- b) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig de la Plana: 12€ anual per m²

12 € x 100 m² x 1 any = 1.200,00 €

Autoliquidació abonada en data 29 de febrer de 2024 = 1.104,00 €

Total pendent a liquidar = 96,00 €

Tercer.- Comunicar a DB.R.P. (DNI ****021N) en representació de Consorcio Benturama 2000 SL (CIF B62971536) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PRP2024/625 . Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del passeig del Castanyer 36, titularitat de R.G.F. (DNI **140B) i G.C.C. (DNI ****578V). Exp. 2024/665.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 625-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/665

Instat per: G.C.C. (DNI ****578V) i R.G.F. (DNI ****140B).

Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, Passeig del Castanyer 36.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
03/05/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
03/05/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància genèrica de comunicació de pagament de les taxes corresponents a l’alta d’arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d’edificis i construccions de l’habitatge situat al passeig del Castanyer número 36, amb registre d’entrada 2579 de 2 d’abril de 2024 presentada per G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B).

Aquesta instància s’ha presentat com a resultat de la carta enviada, registre de sortida 596 de data 8 de febrer de 2024, en motiu que en el moment de la comunicació de la primera ocupació, realitzada en registre d’entrada 7601 de data 4 d’octubre de 2023, no es van fer efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional de l’exercici 2023, (04-10-2023 = 1 trimestre), de la taxa per la recollida d’escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d’escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s’acreditaran amb referència al trimestre natural en que s’hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l’ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d’alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l’import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament que adjunten s’han fet efectius per autoliquidació en data 4 d’abril de 2024, els següents imports:

- corresponents a l’exercici 2023:
 - taxa per la recollida d’escombraries..... 35,89 €,
 - taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa... 11,40 €,
- corresponents a l’exercici 2024:
 - taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa... 45,58 €,
 - Import de la placa de senyalització de l’entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de comunicació de la primera ocupació, 4 d’octubre de 2023, correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d’escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l’exercici 2023.

Atès que per aquest exercici 2024 a data d’avui ja s’ha generat el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres en el qual encara no apareix l’entrada de l’habitatge del carrer dels Xops número 41:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Atès que encara no s’ha realitzat el padró per aquest 2024 de la taxa per la recollida de les escombraries.

Segons informació que consta al cadastre i a l’Ajuntament, la finca del passeig del Castanyer número 36, referència cadastral 3743019DF4934S0001UD, és titularitat el 50% de G.C.C. (DNI *****578V) i el 50% de R.G.F. (DNI *****140B).

En el padró de l’impost sobre béns de naturalesa urbana per aquest exercici 2024, la finca del passeig del Castanyer número 36, referència cadastral 3743019DF4934S0001UD, encara consta com a solar.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Consultada la informació del cadastre s'ha observat que a data d'avui no consta que s'hagi presentat la documentació per realitzar l'alta de la nova construcció.

Amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia del certificat final d'obra de l'habitatge del passeig del Castanyer número 36, en el qual consta com a data de finalització de les obres de l'habitatge el 8 de setembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats en data 4 d'abril de 2024 corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, passeig del Castanyer número 36, ref. cad. 3743019DF4934S0001UD:

- Taxa escombraries:
-Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 1 trimestre = 35,89 €
- Taxa entrada vehicles:
-Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 1 trimestre = 11,40 €

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
-Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	03/05/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €. Aquesta placa es troba en les oficines municipals pendent de recollir.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al passeig del Castanyer número 36, ref. cad. 3743019DF4934S0001UD, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals

Cinquè.- Comunicar a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B) que s'ha de presentar davant la Gerència del Cadastre l'alta de l'habitatge atès que no consta que s'hagi presentat el model 900D amb la documentació corresponent.

Sisè.- Comunicar a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B), atès que la data de la finalització de les obres és del 2023, que és procedirà per part de l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del passeig del Castanyer número 36, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquells exercicis posteriors al 2023 en els quals la finca consti encara com a solar.

Setè.- Notificar l'acord a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats en data 4 d'abril de 2024 corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, passeig del Castanyer número 36, ref. cad. 3743019DF4934S0001UD:

- Taxa escombraries:
-Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 1 trimestre = 35,89 €
- Taxa entrada vehicles:
-Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 1 trimestre = 11,40 €

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
-Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €. Aquesta placa es troba en les oficines municipals pendent de recollir.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al passeig del Castanyer número 36, ref. cad. 3743019DF4934S0001UD, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals

Cinquè.- Comunicar a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B) que s'ha de presentar davant la Gerència del Cadastre l'alta de l'habitatge atès que no consta que s'hagi presentat el model 900D amb la documentació corresponent.

Sisè.- Comunicar a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B), atès que la data de la finalització de les obres és del 2023, que és procedirà per part de l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del passeig del Castanyer número 36, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquells exercicis posteriors al 2023 en els quals la finca consti encara com a solar.

Setè.- Notificar l'acord a G.C.C. (DNI *****578V) i R.G.F. (DNI *****140B), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.PR2024/627 Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Amadeu Creus i Roses 14, titularitat de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2024/787.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 627-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/787

Instat per: C.F.T. (DNI *****364V) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190)

Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, carrer Amadeu Creus i Roses 14.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses núm. 14, amb registre d'entrada 3194 de 22 d'abril de 2024 presentada per C.F.T. (DNI *****364V) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 14, referència cadastral 2535407DF4923N0001SU, és titularitat de Camilo Fernandez SL.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 23 d'abril de 2024 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2024:

- * taxa per la recollida d'escombraries..... 107,66 €,
- * taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 €,
- * Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de presentació 22 d'abril correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €.

- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,40 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU propietat de Camilo Fernandez SL en els padrons de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernandez SL als efectes adients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,40 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU propietat de Camilo Fernandez SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernandez SL als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.PRP2024/624. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 17. Instat per R.F.G. (DNI ***669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de F.M.C. (DNI *****189Z). Exp. 2021/1449.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 624-2024 A JGL

Exp. núm.: 2021/1449

Instat per: R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de F.M.C. (DNI *****189Z)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de F.M.C. (DNI *****189Z) amb registres d'entrada 6430, 6784, 3167, 1854 i 2043 de dates 5 i 18 d'octubre de 2021, 21 d'abril de 2023 i 6 i 12 de març de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada davant notari Salvador Farrés Reig, protocol número 1127 de data 19 de juny de 2023, els senyors F.M.C. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



****189Z) i M.B.S. (DNI ****728Z) van transmetre la finca ubicada al carrer Pau Civil i Costa 17.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pau Civil i Costa 17, amb referència cadastral 2535410DF4923N0001SU, apareix a nom dels nous titulars ½ de N.P.L. (DNI ****893P) i ½ de A.M.C. (DNI ****147S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1449 amb R.E: 2021-6430 de data 05/10/21, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Pau Civil i Costa 17, de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 12/03/24 segons data del registre d'entrada 2024-2043

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient obres 2021/367

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2021/1449.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pau Civil i Costa 17 amb referència cadastral 2535410DF4923N0001SU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.M.C. (DNI *****189Z) representat per R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) als efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar l'acord als actuals titulars, N.P.L. (DNI *****893P) i A.M.C. (DNI *****147S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.PR2024/635. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 11 B. Titularitat J.O.E. (DNI ***780H). Exp. 2023/2284.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 635-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2284
Instat per: J.O.E. (DNI *****780H)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.O.E. (DNI *****780H) amb registres d'entrada 9671, 10021, 389 i 585 de dates 11 i 20 de desembre de 2023 i 15 i 19 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 11 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 11 B, amb referència cadastral 2937132DF4923N0009GG, és titularitat de J.O.E. (DNI *****780H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 d'abril de 2024, que diu textualment:

“...

ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2284 amb registre d'entrada número: 2023-9671 de data 11/12/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Tarragona 11-B de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 19/01/24 segons data del registre d'entrada 2024-585.

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient obres 2023/1968.

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2284.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 11 B amb referència cadastral 2937132DF4923N0009GG, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.O.E. (DNI *****780H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/636. Bonificació IBI i escombraries carrer Migjorn 42 casa B. Titularitat de T.DL. (NIE ***569A). Exp. 2024/685.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 636-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/685

Instat per: T.DL. (NIE *****569A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per T.DL. (NIE *****569A) amb registre d'entrada núm. 2821 de data 10 d'abril de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnet general de família nombrosa núm. 08/004023/2019 el títol es va expedir en data 26-04-2019, per tant abans del dia 1 de gener de 2024, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants T.DL. (NIE *****569A) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Migjorn número 42 casa 0B, són les mateixes que s'aporta còpia de les targetes del títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B, ref. cad. 2937008DF4923N0002UI, apareix a nom de T.DL. (NIE *****569A) i de CCH.C.DL. (NIE *****860N) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 250.272,94 €.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2024, amb període de cobrament voluntària del 3 de juny al 5 d'agost de 2024, en procés de la seva publicació en el BOPB a data d'avui, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2024 apareixen els següents rebuts domiciliats corresponents a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 42 casa 0B a nom de T.DL. (NIE *****569A):

Termini	Percentatge	Data de càrrec	Núm. rebut	Import	estat
1a fracció	25%	03-05-2024	24140002533	466,13 €	pendent
2a fracció	25%	05-07-2024	24160002534	466,13 €	pendent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3a fracció	25%	05-09-2024	24160002535	466,13 €	pendent
4a fracció	25%	05-11-2024	24160002536	466,14 €	pendent

Atès que a data d'avui encara no s'ha confeccionat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/004023/2019 amb validesa fins el 21-09-2030.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 100.000,00 €	75%	50%
De 100.000,01 € a 200.000,00 €	40%	20%
De 200.000,01 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024, número 2414002536 per import de 466,14 €, a nom de T.DL. (NIE *****569A) corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de T.DL. (NIE *****569A) per import de 279,69 € corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 10% a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Base liquidable 2024, Migjorn 42 casa 0B = 250.272,94 €
Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%
Bonificació fam. nombrosa = 10%
Rebut 4t trimestre núm. 2414002536 = 466,14 €
 $250.272,94 \times 0,745\% = 1.864,53 \text{ €} \times 10\% = 186,45 \text{ €}$.
 $466,14 - 186,45 = \mathbf{279,69 \text{ €}}$.

Tercer.- Comunicar a T.DL. (NIE *****569A) que aquest import de 279,69 € corresponent al 4t termini de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana per l'habitatge del carrer Migjorn núm. 42 casa 0B, al estar domiciliat es carregarà al seu compte en data 05-11-2024 prevista en el calendari del contribuent per aquest 2024.

Quart.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 10% a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 42 casa 0B sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Sisè.- Notificar l'acord a T.DL. (NIE *****569A) i a CCH.C.DL. (NIE *****860N) als efectes oportuns."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024, número 2414002536 per import de 466,14 €, a nom de T.DL. (NIE *****569A) corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de T.DL. (NIE *****569A) per import de 279,69 € corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 10% a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B.

Base liquidable 2024, Migjorn 42 casa 0B = 250.272,94 €
Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%
Bonificació fam. nombrosa = 10%
Rebut 4t trimestre núm. 2414002536 = 466,14 €
 $250.272,94 \times 0,745\% = 1.864,53 \text{ €} \times 10\% = 186,45 \text{ €}$.
 $466,14 - 186,45 = \mathbf{279,69 \text{ €}}$.

Tercer.- Comunicar a T.DL. (NIE *****569A) que aquest import de 279,69 € corresponent al 4t termini de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana per l'habitatge del carrer Migjorn núm. 42 casa 0B, al estar domiciliat es carregarà al seu compte en data 05-11-2024 prevista en el calendari del contribuent per aquest 2024.

Quart.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 10% a l'habitatge del carrer Migjorn número 42 casa 0B per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 42 casa 0B sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Sisè.- Notificar l'acord a T.DL. (NIE *****569A) i a CCH.C.DL. (NIE *****860N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.PRP2024/637. Bonificació IBI i escombraries carrer Migjorn 30 casa G. Titularitat de M.F.T. (DNI ***656S). Exp. 2024/741.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 637-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/741

Instat per: M.F.T. (DNI *****656S)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.F.T. (DNI ****656S), registre d'entrada núm. 2981 de data 15 d'abril de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons consulta del carnet general de família nombrosa núm. 08/010724/2023 el títol es va expedir en data 17-10-2023, per tant abans del dia 1 de gener de 2024, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G, ref. cad. 2839009DF4923N0007HD, apareix a nom de M.E.D. (DNI ****706F) i de M.F.T. (DNI ****656S) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 166.754,50 €.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants M.E.D. (DNI ****706F) i M.F.T. (DNI ****656S) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2024, amb període de cobrament voluntària del 3 de juny de 2024 al 5 d'agost de 2024, en procés de la seva publicació en el BOPB a data d'avui, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2024 apareixen els següents rebuts domiciliats corresponents a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 30 casa 0G a nom de M.E.D. (DNI ****706F):

Termini	Percentatge	Data de càrrec	Núm. rebut	Import	estat
1a fracció	25%	03-05-2024	2414003021	310,58 €	pendent
2a fracció	25%	05-07-2024	2416003022	310,58 €	pendent
3a fracció	25%	05-09-2024	2416003023	310,58 €	pendent
4a fracció	25%	05-11-2024	2416003024	310,58 €	pendent

Atès que a data d'avui encara no s'ha confeccionat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia acreditació títol de família nombrosa general núm. 08/010724/2023 amb validesa fins el 03-05-2039.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 100.000,00 €	75%	50%
De 100.000,01 € a 200.000,00 €	40%	20%
De 200.000,01 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024, número 2414003024 per import de 310,58 €, a nom de M.E.D. (DNI *****706F) corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de M.E.D. (DNI *****706F) per import de 62,12 € corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 20% a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Base liquidable 2024, Migjorn 30 casa 0G = 166.754,50 €

Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%

Bonificació fam. nombrosa = 20%

Rebut 4t trimestre núm. 2414003024 = 310,58 €

$166.754,50 \times 0,745\% = 1.242,32 \text{ €} \times 20\% = 248,46 \text{ €}$.

$310,58 - 248,46 = \mathbf{62,12 \text{ €}}$.

Tercer.- Comunicar a M.E.D. (DNI *****706F) que aquest import de 62,12 € corresponent al 4t termini de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana per l'habitatge del carrer Migjorn núm. 30 casa 0G, al estar domiciliat es carregarà al seu compte en data 05-11-2024 prevista en el calendari del contribuent per aquest 2024.

Quart.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 30 casa 0G sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Sisè.- Notificar l'acord a M.E.D. (DNI *****706F) i M.F.T. (DNI *****656S) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024, número 2414003024 per import de 310,58 €, a nom de M.E.D. (DNI *****706F) corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de M.E.D. (DNI *****706F) per import de 62,12 € corresponent a la quarta fracció pels rebuts domiciliats de l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 20% a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G.

Base liquidable 2024, Migjorn 30 casa 0G = 166.754,50 €
Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%
Bonificació fam. nombrosa = 20%
Rebut 4t trimestre núm. 2414003024 = 310,58 €
166.754,50 x 0,745% = 1.242,32 € x 20% = 248,46 €.
310,58 – 248,46 = **62,12 €.**

Tercer.- Comunicar a M.E.D. (DNI *****706F) que aquest import de 62,12 € corresponent al 4t termini de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana per l'habitatge del carrer Migjorn núm. 30 casa 0G, al estar domiciliat es carregarà al seu compte en data 05-11-2024 prevista en el calendari del contribuent per aquest 2024.

Quart.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del carrer Migjorn número 30 casa 0G per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Migjorn número 30 casa 0G sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Sisè.- Notificar l'acord a M.E.D. (DNI *****706F) i M.F.T. (DNI *****656S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.PR2024/639. Liquidació IVTNU finca Oest 6 nau B, instat per A.P.C. (DNI ***444K) en representació de A.C.P. (DNI *****438L). Exp. 2024/551.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 639-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/551
Instat per: A.P.C. (DNI *****444K) en representació de A.C.P. (DNI *****438L)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de A.C.P. (DNI *****438L), amb registre general d'entrada núm. 2188 de data 14 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.A.M. (DNI *****059Z).

Atès que F.A.M. (DNI *****059Z), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Oest número 6 nau 0B, ref. cad. 4937001DF4943N0013PQ.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 de gener de 2024 davant la notaria Elena Orta Cimas número protocol 91, A.C.P. (DNI *****438L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada es demana que pel càlcul de la liquidació s'apliqui l'opció pel benefici real, resultant més beneficis pel subjecte passiu.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.P. (DNI *****438L) l'import de 1.783,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Oest número 6 nau 0B, ref. cad. 4937002DF4943N0013PQ, per defunció de F.A.M. (DNI *****059Z).

Segon.- Comunicar a A.C.P. (DNI *****438L) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la opció d'increment de valor resultant la més beneficiosa pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.C.P. (DNI *****438L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.P. (DNI *****438L) l'import de 1.783,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Oest número 6 nau 0B, ref. cad. 4937002DF4943N0013PQ, per defunció de F.A.M. (DNI *****059Z).

Segon.- Comunicar a A.C.P. (DNI *****438L) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la opció d'increment de valor resultant la més beneficiosa pel subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a A.C.P. (DNI *****438L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.PR2024/643. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 12-14 Bxs 1a, instat per F.V.S. (DNI ***177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de C.M.G. (DNI *****439Q). Exp. 2024/596.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 643-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/596

Instat per: F.V.S. (DNI *****177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de C.M.G. (DNI *****439Q)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI *****177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de C.M.G. (DNI *****439Q), amb registre general d'entrada núm. 2297 de data 19 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.D.L. (DNI *****642S).

Atès que A.D.L. (DNI *****642S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 12-14 bxs 1a, ref. cad. 3540102DF4934S0008IB.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 14 de març de 2024 davant el notari Jose Francisco Velasco Peche número protocol 690, C.M.G. (DNI *****439Q) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Tenor Viñas número 12-14 bxs 1a era la residència habitual del causant, A.D.L. (DNI *****642S) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.M.G. (DNI *****439Q) l'import de 106,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tenor Viñas número 12-14 bxs 1a, ref. cad. 3540102DF4934S0008IB, per defunció de A.D.L. (DNI *****642S).

Segon.- Comunicar a C.M.G. (DNI *****439Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.M.G. (DNI *****439Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.M.G. (DNI *****439Q) l'import de 106,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tenor Viñas número 12-14 bxs 1a, ref. cad. 3540102DF4934S0008IB, per defunció de A.D.L. (DNI *****642S).

Segon.- Comunicar a C.M.G. (DNI *****439Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.M.G. (DNI *****439Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.PR2024/641. Devolució ingressos indeguts IVTM per canvi de titularitat a nom de J.M.P.(DNI ***764K) EXP 2024/675.**

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/641 de l'expedient 2024/675

Assumpte : Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de IVMT per canvi de titularitat
Sol·licitant : J.M.P.(*****764K)

Vista la instància presentada pel senyor J.M.P.(*****764K) de data 8 d'abril de 2024 registre d'entrada número 2024/2770, sol·licitant el retorn d'impostos cobrats corresponents al vehicle matrícula 5046FPC per canvi de titularitat en l'exercici 2019.

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom del senyor J.M.P.(*****764K) apareix el vehicle marca SUZUKI model AN 250 matrícula 5064FPC.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Amb la documentació aportada no queda clar la data del canvi de titularitat, pel que es sol·licita a la Policia Local emeti l'informe on diu que el canvi de titularitat, un cop comprovada la informació a la prefectura de la DGT de Barcelona, es va produir en data 15-05-2019.

Atès que la informació del canvi de titularitat no va arribar per la via habitual de fitxers mensuals de Trànsit, i per tant s'han continuat generant els rebuts anuals fins a data d'avui.

Atès que el titular ha fet efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica dels exercicis posteriors al canvi de titularitat (exercicis 2020 a 2024) en les corresponents dates de càrrec de cada exercici al tenir els rebuts domiciliats, per aquest motiu correspon el retorn dels rebuts cobrats indegudament i la baixa en el padró de vehicles municipal.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 15-05-2019.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució dels impostos cobrats dels exercicis no prescrits 2021-2022-2023 i 2024.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en què s'ordeni el pagament de la devolució".

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació i per tot l'exposat anteriorment, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 5064FPC a nom de J.M.P.(****764K) per canvi de titularitat en data 15-05-2019.

SEGON.- Procedir a la devolució dels rebuts de l'IVTM 2021 a 2024 a nom de J.M.P.(****764K) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 5064FPC per import total de 59,49 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici	Núm. Rebut	Import principal	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2020	2001002806	14,00 €	Cobrat	(PRESCRIT)	(PRESCRIT)
2021	2101002849	14,00 €	Cobrat	1,68 €	15,68 €
2022	2201002818	14,00 €	Cobrat	1,15 €	15,15 €
2023	2301002822	14,00 €	Cobrat	0,61 €	14,61 €
2024	2401002824	14,00 €	Cobrat	0,05 €	14,05 €
TOTAL					59,49 €

Càlcul interès de demora

Exercici	Data ingrés	Import principal	Dies	Tipus %	Interessos	Import total devolució
2021	06-04-2021	14,00 €	1.123	(3,75 – 4,06)	1,68 €	15,68 €
2022	04-04-2022	14,00 €	760	(3,75 – 4,06)	1,15 €	15,15 €
2023	04-04-2023	14,00 €	395	4,06	0,61 €	14,61 €
2024	03-04-2024	14,00 €	30	4,06	0,05 €	14,05 €
TOTAL						59,49 €

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat que haurà de posar-se en contacte amb la tresoreria municipal per facilitar un certificat de titularitat de compte bancari per poder procedir al retorn corresponent.

QUART.- Donar trasllat de l'acord a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.PR2024/642. Devolució ingressos indeguts IVTM per canvi de titularitat a nom de F.B.LL.(DNI ***951X) Exp. 2024/794.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/642 de l'expedient 2024/794

Assumpte : Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de IVMT per canvi de titularitat

Vista la instància presentada per F.B.LL.(*****951X) de data 24 d'abril de 2024 registre d'entrada número 2024/3239, sol·licitant el retorn d'impostos cobrats corresponents al vehicle matrícula B693044 per canvi de titularitat en l'exercici 2019.

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de F.B.LL.(*****951X) apareix el vehicle marca SEAT model 600 matrícula B693044.

Amb la documentació aportada no queda clar la data del canvi de titularitat, pel que es sol·licita a la Policia Local emeti l'informe on diu que el canvi de titularitat, un cop comprovada la informació a la prefectura de la DGT de Barcelona, es va produir en data 02-04-2019.

Atès que la informació del canvi de titularitat no va arribar per la via habitual de fitxers mensuals de Trànsit, i per tant s'han continuat generant els rebuts anuals fins a data d'avui.

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Secretari accidental
 03/05/2024
 Signatura 2 de 2
 GEMMA ROSELL DURAN
 ALCALDESSA
 03/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que el titular ha fet efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica dels exercicis posteriors al canvi de titularitat (exercicis 2020 a 2024) en les corresponents dates de càrrec de cada exercici al tenir els rebuts domiciliats, per aquest motiu correspon el retorn dels rebuts cobrats indegudament i la baixa en el padró de vehicles municipal.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 02-04-2019.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució dels impostos cobrats dels exercicis no prescrits 2021-2022-2023 i 2024.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordeni el pagament de la devolució".

Atès l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació i per tot l'exposat anteriorment, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matrícula B693044 a nom de F.B.LL.(****951X) per canvi de titularitat en data 02-04-2019.

SEGON.- Procedir a la devolució dels rebuts de l'IVTM 2021 a 2024 a nom de F.B.LL.(****951X) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula B693044 per import total de 99,23 €.

Exercici	Núm. Rebut	Import principal	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2020	2001000609	23,35 €	Cobrat	(PRESCRIT)	(PRESCRIT)
2021	2101000608	23,35 €	Cobrat	2,80 €	26,15 €
2022	2201000608	23,35 €	Cobrat	1,92 €	25,27 €
2023	2301000602	23,35 €	Cobrat	1,03 €	24,38 €
2024	2401000619	23,35 €	Cobrat	0,08 €	23,43 €
				TOTAL	99,23 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Càlcul interès de demora

Exercici	Data ingrés	Import principal	Dies	Tipus %	Interessos	Import total devolució
2021	06-04-2021	23,35 €	1.123	(3,75 – 4,06)	2,80 €	26,15 €
2022	04-04-2022	23,35 €	760	(3,75 – 4,06)	1,92 €	25,27 €
2023	04-04-2023	23,35 €	395	4,06	1,03 €	24,38 €
2024	03-04-2024	23,35 €	30	4,06	0,08 €	23,43 €
TOTAL						99,23 €

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat que haurà de posar-se en contacte amb la tresoreria municipal per facilitar un certificat de titularitat de compte bancari per poder procedir al retorn corresponent.

QUART.- Donar trasllat de l'acord a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PRP2024/645. Liquidació 2n trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp.2024/316.

PROPOSTA a JGL – PROP 645

Exp. Núm: 2024/316

Assumpte: Relació 2n Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 2n.trimestre del 2024, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 24450000139 a 24450000283, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET:

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 "Quota tributària"

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.481,46€, corresponent al 2n trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.PRP2024/617. Aprovació despesa per la compra Targetes Societat Mercadona, S.A. (CIF A46103834). Exp. 2024/749.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

**Exp. 2024/749
PRP. 2024/617**

Assumpte: Contractació menor compra de Targetes Societat Mercadona

Elaborada la proposta de despesa AD número 244 de Mercadona, presentada pels Serveis Socials Bàsics per l'adquisició de targetes d'aliments per usuaris de SSB per productes de primera necessitat i informat el document comptable favorable per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la proposta de despesa AD número 244 de Mercadona, per import de 14.000 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.PRP2024/615 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (CIF B59910190) Exp. Núm.2024/707.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190) Exp. núm.: 2024/707.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 11 d'abril de 2024, registre d'entrada núm. 2024-2848, CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Amadeus Creus i Rosés núm. 14, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 22 d'abril de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L, amb registre d'entrada núm. 2024-2848 de data 11-04-2024, en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm.14, cal indicar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.62/ 2023 concedida per acord de JGL de data 26/10/2023, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As Bulit.

Procedeix incorporar la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Certificat de Final d'Obres Annex A.
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Projecte AS BUILT
- Alta davant la Gerència del Cadastre
- Certificat de Gestió de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L, amb registre d'entrada núm. 2024-2848 de data 11-04-2024, en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm.14.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190), per import de 1.059,27€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190) per import de 1.059,27€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat de Gestió de Residus.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.PR2024/632 OMA: Llicència obres majors per construcció local sense ús específic, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp. 2023/2192.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

EXP: 2023/2192

INTERESSAT: ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960)

EMPLAÇAMENT: PMU núm. 7 "Fàbrica Puigoriol" parcel·la UP3

Assumpte: Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'un local sense ús específic en l'àmbit del PMU 7- Puigoriol, parcel·la UP3, instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960)

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per J.M.S. (DNI *****978Y) en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), RE 2023/9194, en data 22/11/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a construcció d'un local sense ús específic en l'àmbit del PMU 7- Puigoriol, parcel·la UP3.

Segon.- En data 15/04/2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«Objecte del projecte

Vista la sol·licitud formulada de construcció de local sense ús específic, en parcel·la en forma rectangular i sostre computable 165,68 m2 st., amb una terrassa de 197,90 m2.

Normativa d'aplicació

Examinades les Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31/07/2023 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023, Annex n° 2 "Plànols d'ordenació de les figures de planejament derivat aprovades definitivament i executives entre l'aprovació definitiva del POUM i la seva pèrdua de vigència", en particular el relacionat amb el n° 7, Pla de Millora Urbana n° 7 de l'àmbit PMU n° 7 "Fàbrica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Puigoriol", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Teià en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2019 i publicat al BOPB de data 16 de setembre de 2019, el projecte bàsic de local sense ús específic

Valoració de l'expedient

Atenent als paràmetres que li son d'aplicació:

	Normativa	Projecte	Compliment
Tipus d'Ordenació	Volumetria definida	S/ volumetria definida normativa	SI
Superfície	197,76 m2	197,76	SI
Ocupació màxima en planta baixa	197,76 m2	197,76	SI
Ocupació màxima del subsol	100%	0%	SI
Cota PB	95,60	95,60	SI
Altura lliure mínima	2,50 m	3,17	SI
Cota màxima Alçada barana	100,40	100,40	SI
Nombre màxim d'habitatges	0	0	SI
Sostre edificable màxim habitatges	0,00 m2 st	0,00	SI
Sostre edificable computable màxim total	197,76 m2 st computable	165,68 m2 st computable	SI
Alineacions	S/ plànols d'ordenació	S/ plànols d'ordenació	SI
Cobertes	Plana	Plana	SI
Color Façana	S/ art 100.4.12.d (NPU)	S/ art 100.4.12.d (NPU)	SI

El projecte compleix amb el paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Conclusió

S'INFORMA FAVORABLEMENT la sol·licitud formulada, amb les següents condicions particulars:

- 1.- Els usos admesos del local (aparcament, cultural, associatiu, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu, educatiu, i petit comerç en superfícies menors de 80 m2).
- 2.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació i verificació positiva del projecte executiu així com dels assumeix del director de les obres (arquitecte), del Director d'execució (arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat (arquitecte o arquitecte tècnic).»

Tercer.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 19/02/2024, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 10 d'abril de 2024, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un local sense ús específic, en l'àmbit PMU7 "Fàbrica Puigoriol" de Teià, a favor de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L., representada per J.M.S. (DNI *****978Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- 1.- Els usos admesos del local (aparcament, cultural, associatiu, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu, educatiu, i petit comerç en superfícies menors de 80 m2).
- 2.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació i verificació positiva del projecte executiu així com dels assumeix del director de les obres (arquitecte), del Director d'execució (arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat (arquitecte o arquitecte tècnic)."

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960) per a construcció d'un local sense ús específic en l'àmbit del PMU 7-Puigoriol, parcel·la UP3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, d'acord amb el projecte presentat per registre d'entrada núm. 2024/2332 de data 20/03/2024.

Termini d'execució de les obres: UN ANY. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 MESOS i finalitzar abans d'UN ANY a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	3.082,90
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	616,58
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.156,09

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.PRP2024/629 Incorporació documentació en expedient d'obres 2019/1571, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp.2019/1571.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2019/1571, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960),

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la documentació presentada per, ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960), amb números de registres, 2024 / 3029 de data 16-04-24, 2024 / 3033 , 2024 / 3034 , 2024 / 3060 de data 17-04-24 i 2024 / 3107 de data 19-04-24 , 2024 / 3209 de data 23-04-24 , i 2024 / 3222 de data 24-04-24 i 2024/3234 de data 24-04-2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 1571/2019, llicència urbanística 11/2022, documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 11/2022, concedida a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960), per la construcció de dos blocs d'habitatges plurifamiliars al passeig de la Riera, 9-25 expedient d'obres núm. 2019/1571.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 24 d'abril de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024 / 3029 de data 16-04-24, 2024 / 3033 , 2024 / 3034 , 2024 / 3060 de data 17-04-24 i 2024 / 3107 de data 19-04-24 , 2024 / 3209 de data 23-04-24 , i 2024 / 3222 de data 24-04-24 i 2024/3234 de data 24-04-2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 1571/2019, llicència urbanística 11/2022, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar la documentació aportada a l'expedient
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2019/1571, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960), la documentació presentada amb registre d'entrada núm 2024 / 3029 de data 16-04-24, 2024 / 3033 , 2024 / 3034 , 2024 / 3060 de data 17-04-24 i 2024 / 3107 de data 19-04-24 , 2024 / 3209 de data 23-04-24 , i 2024 / 3222 de data 24-04-24 i 2024/3234 de data 24-04-2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 1571/2019, llicència urbanística 11/2022 corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.PR2024/646 Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/1003, instat per C.C.M.(DNI**867M) en representació de JM.P.F. (DNI****914L). Exp.2022/1003.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/1003, instat per C.C.M.(DNI**867M) en representació de JM.P.F. (DNI****914L)**

1. En data 25 d'abril de 2024, registre d'entrada núm 2024/3282, C.C.M.(DNI****867M) en representació de JM.P.F. (DNI****914L) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 13/2023, concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al passeig de Castanyer, 37 de l' expedient d'obres núm. 2022/1003.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En relació amb aquesta documentació, en data 26 d'abril de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024/3282 de data 25-04-24, en relació a l'expedient d'obres núm. 2022/1003, llicència urbanística 13/2023, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient

- Assumeix de la direcció d'obra
- Designació coordinador/a de seguretat
- Assumeix del tècnic.
- Programa control qualitat.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2022/1003, instat per C.C.M.(DNI*****867M) en representació de JM.P.F. (DNI*****914L)., la documentació presentada amb registre d'entrada núm . 2024/3282 de data 25-04-24, corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la president/a aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teia, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde/ssa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	fc6bb7c00b3440d0b72fb73644ac2a0a001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

