



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
25 D'ABRIL DE 2024

Sessió núm. **JGL2024/16**
Data: **25 d'abril de 2024**
Hora inici: **18:42 H**
Hora fi: **19:11 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/15, de data 18.04.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/623. ACT: Multa coercitiva a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA (CIF A80298839), autopista C32 PK 88,50 (direcció Mataró). Exp. 2020/625.

2.2.PRP2024/621. Aprovació bases reguladores de la inscripció i participació dels expositors i normes de funcionament de la fira-mercat del 7è Maridatge dels Sentits de Teià, l'origen és un fi. Exp.2024/747.

2.3.PRP2024/594. Liquidacions addicionals Impost Béns Naturalesa Rústica per cotitulars. MC.S.M. (DNI *****103H) i MR.S.M. (DNI *****733B). Exp.2023/1268.

2.4.PRP2024/611. Fraccionament en el pagament de la plusvàlua a nom de MP.A.Z. (DNI*****033W). Exp. 2024/768.

2.5.PRP2024/583. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques El Castell 52 A. Titularitat MM.S.V. (DNI *****799X). Exp. 2022/1615.

2.6.PRP2024/584. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tossal 17. Titularitat J.CH.M. (DNI *****831V). Exp. 2022/1695.

2.7.PRP2024/588. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Cristòfol Ferrer i Ferrà 7. Titularitat Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1143.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/596. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 74. Titularitat N.C.N. (DNI *****355Z). Exp. 2022/153.

2.9.PRP2024/597. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 79. Titularitat F.J.C.G. (DNI *****214Q). Exp. 2022/241.

2.10.PRP2024/598. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 177 B. Titularitat N.R.LL. (DNI *****188J). Exp. 2022/1251.

2.11.PRP2024/599. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Pla 1 Casa 18. Titularitat J.C.M. (DNI *****749C). Exp. 2022/1958.

2.12.PRP2024/577. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.R.LL. (DNI *****188J) Exp.2022/1252.

2.13.PRP2024/578. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.S.V. (DNI *****799X) Exp.2022/1260.

2.14.PRP2024/580. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.M. (DNI *****176P) Exp. 2024/662.

2.15.PRP2024/600. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de F.J.C.G. (DNI *****214Q) Exp. 2023/104.

2.16.PRP2024/601. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.C.M. (DNI *****749C) Exp.2023/625.

2.17.PRP2024/602. Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de N.C.N. (DNI *****355Z) Exp. 2022/152.

2.18.PRP2024/603. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de S.O.M. (DNI *****086C). Exp. 2024/636.

2.19.PRP2024/620. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190) Exp. 2024/716.

2.20.PRP2024/604. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per R.A.R. (DNI *****889N). Exp. 2024/594.

2.21.PRP2024/605. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per M.D.S. (DNI *****478W). Exp. 2024/738.

2.22.PRP2024/606. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per M.C.P. (DNI *****501H). Exp. 2024/748.

2.23.PRP2024/607. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per CH.P.R. (DNI *****307M). Exp. 2024/754.

2.24.PRP2024/610. Baixa parcial rebut IVTM2023 en gestió executiva ORGT Exp. 2024/761.

2.25.PRP2024/593. Devolució cobrament duplicat taxa gual a nom de J.D.Q. (DNI*****196R) Exp. 2024/762.

2.26.PRP2024/612. Sol·licitud primera utilització i ocupació d'edificis i construccions carrer Tarragona 39, instat per D.J.S. (DNI *****008H) en representació de C.R.M. (DNI *****176P) i de L.G.I. (DNI *****339M). Exp. 2024/778.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.27.PRP2024/614. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Amadeu Creus i Roses 15, instat per J.G.Q. (DNI *****276Y). Exp. 2024/324.

2.28.PRP2024/618. Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Xops 41, instat per B.C.G. (DNI *****148Z) i J.A.D. (DNI *****510B). Exp. 2024/661.

2.29.PRP2024/609. Liquidació 2n trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.

2.30.PRP2024/616. Relació núm. 56 de propostes despeses AD. Exp. 2024/781.

2.31.PRP2024/563. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 4 - illa 8a, instada per J.A.F. (DNI *****918Q). Exp. 2024/637.

2.32.PRP2024/576. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops núm.41, instada per J. A.D.(DNI *****510B), Exp. 2023/927.

2.33.PRP2024/582. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Tarragona núm.41, instada per S.L.A.(DNI *****896R), Exp. 2023/1252.

2.34.PRP2024/591. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Tarragona núm.42, instada per J. V.C.(DNI *****406E), Exp. 2023/927.

2.35.PRP2024/590. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. 2024/298.

2.36.PRP2024/608. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. 2023/1725.

2.37.PRP2024/595. Atorgament de llicència d'obres menors per la Reforma d'habitatge existent al camí Premià de Dalt núm. 98, instada per INVERACTIVA PLUS II A S.L. (CIF B02904464), representada per J.L.M.B. (DNI *****829Y), Exp.2024/590.

Propostes urgents

2.38.PRP2024/634. Aprovació de l'expedient de contractació d'obres per l'adequació dels elements que conformen el Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació nº1-.Contractació d'obres per procediment obert. Exp. 2024/536

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/15, de data 18.04.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 11 d'abril de 2024 (JGL2024/14), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.PRP2024/623. ACT: Multa coercitiva a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA (CIF A80298839), autopista C32 PK 88,50 (direcció Mataró). Exp. 2020/625.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Exp. 2020/625 (exp. activitats núm.14/1994, ordre 182)
Titular: Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA.
Situació : Autopista C32 PK 88,50 (direcció Mataró)
Assumpte: Multa coercitiva a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA (CIF A80298839), autopista C32 PK 88,50 (direcció Mataró).**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 22 de febrer de 2021, l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

"En data 17/06/2020 es va emetre informe requerint al titular el següent:

- Acrediti la resolució de les deficiències detectades al requeriment de L'agència catalana de residus de data 04/06/2015.*
- Acrediti com adoptarà les mesures de seguretat detectades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.*

A data d'avui el titular no ha donat resposta.

L'agència de residus ha comunicat a l'Ajuntament de Teià l'informe tècnic, de 2/4/20, en relació amb la valoració de la qualitat del subsòl a l'emplaçament i informa que procedeix a l'arxivament de l'expedient informatiu de referència donat que es considera que a l'emplaçament no hi ha cap focus actiu al sòl i la afecció romanent suposa un risc acceptable per a la salut humana.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal :

- Requerir al titular que acrediti que ha adaptat les mesures de seguretat detectades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.*
- Donar trasllat al titular del Informe rebut de l'Agència Catalana de residus.*
- Comunicar al consell comarcal l'informe de data 02/04/2020 on L'Agència de residus informa que procedeix a l'arxivament de l'expedient informatiu de referència donat que es considera que a l'emplaçament no hi ha cap focus actiu al sòl i la afecció romanent suposa un risc acceptable per a la salut humana per tal que ho consti a l'expedient del permís d'abocaments d'aquesta activitat."*

Segon.- La Junta de Govern Local del dia 21 de desembre de 2023 adoptà els següents acords, que consten degudament notificats amb registre de sortida 2023-5303 en data 28 del mateix mes i any.

"Primer.- Requerir a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA perquè en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, acrediti que ha adaptat les mesures de seguretat detectades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, de data 6 de maig de 2013.

Segon.-Donar trasllat a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA de l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, de data 6 de maig de 2013, i de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de data 2 d'abril de 2020.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer- Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

Quart- Advertir a l'interessat que, transcorregut el termini assenyalat al primer apartat anterior, sense que s'hagi donat compliment al requeriment, ni realitzat al·legacions, o si aquestes fossin desestimades, es procedirà per l'Ajuntament a la imposició d'una primera multa coercitiva d'import 3.000,00€, de conformitat amb el que estableix l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense perjudici d'incoar expedient sancionador per depuració de responsabilitats, amb determinació d'alguna de les mesures provisionals regulades a l'article 84 de l'esmentada Llei 20/2009."

Tercer.- Consta a l'expedient certificat emés a data 31 de gener de 2024 conforme l'interessat no ha complimentant la documentació requerida.

Quart.- Consta a l'expedient l'informe de secretaria a data 23 de maig de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

- Article 40.6. en cas que es detectin insuficiències o deficiències que siguin esmenables, es requerirà la persona o l'empresa sol·licitant perquè les esmeni en el termini màxim de tres mesos.
- Article 84, Mesures de caràcter provisional
 - 1.- Quan s'hagi iniciat un procediment sancionador si l'òrgan de l'Administració competent per a imposar la sanció constata el risc d'una afecció greu per al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, pot acordar, entre d'altres, algunes de les mesures provisionals següents:
 - a) Mesures de correcció, seguretat o control per a impedir la continuïtat en la producció del rissó dany.
 - b) Precintament d'aparells o equips.
 - c) Clausura temporal, parcial o total de les instal·lacions.
 - d) Aturada de les instal·lacions.
 - e) Suspensió temporal de l'autorització ambiental per exercir l'activitat
 - 2.- Les mesures fixades per l'article 84.1 poden ésser acordades abans que s'iniciï el procediment administratiu sancionador, en les condicions que estableix l'article 72.2 de la Llei de l'estat 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Article 88, Multes coercitives. Les administracions públiques, perquè es compleixin els actes dictats en aplicació d'aquesta llei, a més dels altres mitjans d'execució forçosa legalment establerts, poden imposar multes coercitives amb una quantia màxima de 3.000 euros i amb un màxim de tres multes consecutives.

Llei estatal 30/1992, del 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.

- Article 72.2, "antes de la iniciación del procedimiento administrativo, el órgano competente, de oficio o a instancia de parte, en los casos de urgencia y para la protección provisional de los intereses implicados, podrá adoptar las medidas correspondientes en los supuestos previstos expresamente por una norma de rango de Ley. Las medidas provisionales deberán ser confirmadas, modificadas o levantadas en el acuerdo de iniciación del procedimiento, que deberá

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



efectuarse dentro de los quince días siguientes a su adopción, el cual podrá ser objeto del recuso que proceda.

En todo caso, dichas medidas quedaran sin efecto si no se inicia el procedimiento en dicho plazo o cuando el acuerdo de iniciación no contenta el pronunciamiento expreso acerca de las mismas."

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Article 22, estableix que el transcurs del termini per resoldre el procediment es podrà suspendre quan s'hagi de requerir l'esmena de deficiències.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Imposar a REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFICOS SA (CIF A80298839) una primera multa coercitiva per import de 3.000,00 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense perjudici d'incoar expedient sancionador per depuració de responsabilitats, amb determinació d'alguna de les mesures provisionals regulades a l'article 84 de l'esmentada Llei 20/2009.

SEGON.- Notificar els acords als interessats i a la intervenció municipal als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PRP2024/621. Aprovació bases reguladores de la inscripció i participació dels expositors i normes de funcionament de la fira-mercat del 7è Maridatge dels Sentits de Teià, l'origen és un fi. Exp.2024/747.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Proposta a la Junta de Govern Local

**Assumpte: Aprovació de les BASES REGULADORES DE LA INSCRIPCIÓ I PARTICIPACIÓ DELS EXPOSITORS I NORMES DE FUNCIONAMENT DE LA FIRA-MERCAT DEL 7è MARIDATGE DELS SENTITS DE TEIÀ, L'ORIGEN ÉS UN FI de Teià, 2024.
Exp. 2024/747**

En motiu de la proposta d'organització de la Fira-Mercat del 7è Maridatge dels Sentits de Teià, l'Origen és un fi, durant el cap de setmana del 25 i 26 de maig, a la vorera del Passeig de la Riera, en el tram de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica de data 17/4/2024 en el que es cita:

Antecedents:

1. En la reunió de valoració de la 6à edició del Maridatge dels Sentits de Teià, es van comentar aspectes relacionats amb propostes i activitats previstes per la 7a edició que celebrarem el 25 i 26 de maig al nostre municipi. Es va proposar mantenir la tradicional Fira-Mercat de carrer on les flors, l'artesanía i els articles de regal siguin productes autoritzats amb parades d'artesanía local i comarcal però en una nova ubicació, a la vorera del Passeig de la Riera, en el tram de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores.

Fets:

2. A tal efecte, des de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament s'han redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en la Fira-Mercat del 7è Maridatge dels Sentits de Teià 2024, que se celebrarà a la Via Pública, en el tram de vorera del Passeig de la Riera de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores durant el cap de setmana del 25 i 26 de maig.

- **Organització:** A càrrec de l'Ajuntament de Teià.
- **Productes:** Flors i plantes, essències, perfums, cosmètica, artesanía de proximitat i articles de regal.
- **Dates:** Dissabte 25 i diumenge 26 de maig de 2024
- **Localitat:** Teià
- **Emplaçament:** Vorera del Passeig de la Riera en el tram de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores de Teià.
- **Horari de la fira-mercat::**
 - Dissabte 25 de maig de 12 a 16 h i de 18 a 21 h
 - Diumenge 26 de maig de 10 a 15.00 h
- Les parades han de romandre obertes durant tot l'horari del Mercat amb productes suficients.
- **Nombre màxim de parades:**
23 parades individuals de 2m x 2m

Fonaments de dret:

- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8-2017) estableix en el seu Títol V relatiu a les "Activitats Firals" la definició, els conceptes, la classificació, formats possibles i el corresponent règim d'intervenció administrativa, entre altres.
- A efectes d'aquesta llei, són activitats firals les manifestacions comercials que tenen per objecte l'exposició de béns o l'oferta de serveis per afavorir-ne el coneixement, la innovació i la difusió, promoure contacte i intercanvis comercials i apropar l'oferta de les diverses branques de l'activitat econòmica a la demanda si tenen les característiques següents:
 - Tenir una durada mínima d'un dia, matí i tarda, i màxima de quinze dies consecutius, amb un màxim de dues edicions l'any.
 - Reunir una pluralitat d'expositors, en un recinte identificable, sia tancat o a l'aire lliure, amb els serveis adequats per als expositors i els visitants.
- Pel que fa al concepte, les activitats firals proposada és:

Fira-mercat: activitat firal de caràcter periòdic adreçada al públic general, en què també, de manera complementària, es poden dur a terme operacions comercials amb retirada de mercaderia.
- Pel que fa al règim d'intervenció administrativa, les activitats firals resten subjecte a la comunicació prèvia, a l'inici de qualsevol dels tràmits necessaris perquè es pugui celebrar.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de les fires, la comunicació s'ha de realitzar davant del departament competent en la matèria, que en aquests moments és el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- La comunicació s'ha de presentar per via telemàtica a través de la FUE – Finestreta Única Empresarial- mitjançant el tràmit creat a l'efecte (comunicació de fira). <http://empresa.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-de-les-activitats-firals-fires-o-exposicions-i-fires-mercat>

Conclusions:

1. APROVAR les Bases de Participació d'expositors a la Fira-Mercat del 7è Maridatge dels Sentits de Teià juntament amb el model d'instància específica, per Junta de Govern Local.
2. COMUNICAR la realització de l'activitat al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya mitjançant EACAT.
3. Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, COMUNICAR les Bases de participació a l' e-tauler de la corporació fins el dia 10 de maig de 2024 inclòs.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe de Serveis Tècnics de data 22 d'abril de 2024.

Vist que a l'expedient hi consta també l'informe de la Policia Local d' Aprovació de les activitats a la via pública amb motiu de la celebració de la Fira del VII Maridatge dels sentits de Teià i determinació de les mesures que afecten al trànsit i estacionament de vehicles de data 19 d'abril de 2024.

Vist l'informe de secretaria de data 23/4/2024 en el que es cita:

"INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 17 d'abril de 2024, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats. L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectui únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Secretari accidental	26/04/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedint en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. *El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:*

A. *Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.*

B. *De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2019/401 de 18 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern, correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*

C. *La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).*

D. *El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].*

E. *Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos. “*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR les Bases de Participació a la fira d'expositors del 7è Maridatge dels Sentits de Teià 2024 i el model d'instància específica de sol·licitud de participació.

Segon.- COMUNICAR una vegada aprovades, la realització de l'activitat al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya mitjançant EACAT mitjançant Finestreta Única Empresarial- mitjançant el tràmit creat a l'efecte (*comunicació de fira*). <http://empresa.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-de-lesactivitats-firals-fires-o-exposicions-i-fires-mercat>”

Tercer.- Una vegada aprovades, COMUNICAR les Bases i el model d'instància específica de participació a l' e-tauler de la corporació fins al dia 10 de maig de 2024 inclòs.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.PRP2024/594. Liquidacions addicionals Impost Béns Naturalesa Rústica per cotitulars. MC.S.M. (DNI ***103H) i MR.S.M. (DNI *****733B). Exp.2023/1268.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/594

Exp. núm.: **1268/2023**

Assumpte: **Liquidacions per cotitulars impost sobre béns immobles**

Finca: **Registral 561 de Teià**

Titularitat: **MC.S.M. (DNI *****103H) i MR.S.M. (DNI *****733B)**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Atès que en Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023, adoptà, entre altres el següent acord:

Primer.- Comunicar a MC.S.M. (DNI *****103H) que segons la informació dels padrons de l'IBI de naturalesa Urbana i de naturalesa Rústica no es generen al seu nom la totalitat dels rebuts corresponents a les ref. cad. 3247110DF4934N0001DT,08281A009000300000ZW,08281A009000300001XE, 08281A009000060000ZT i 3247110DF4934N0000SR tal i com diu en el seu escrit.

Segon.- Comunicar a MR.S.M. (DNI *****733B) la sol·licitud de MC.S.M. (DNI *****103H) de que a partir de l'exercici 2024 es realitzi divisió dels rebuts per cada una de les titulars i concedir un període d'audiència de 10 dies perquè exposi el que li sembli oportú. Un cop transcorregut aquest període, sinó hi ha res en contra, es procedirà a partir de l'exercici 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Tercer.- En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Quart.- Recordar que serà necessari que per la divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a MR.S.M. (DNI *****733B) i MC.S.M. (DNI*****103H) als efectes oportuns. ""

Atès que un cop transcorregut el període d'audiència sense que s'hagi presentat res en contra s'ha de procedir per aquest 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Atès que les diferents qualificacions urbanístiques de la finca registral número 561 de Teià comporten que aparegui parcialment en el padró sobre béns immobles de naturalesa urbana i de naturalesa rústica.

Atès que en el moment de realitzar el padró de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana s'han realitzat rebuts de la finca per cada titular havent estat impossible de realitzar el mateix pel que fa el padró sobre béns immobles de naturalesa rústica.

Atès que la solució per a poder realitzar els rebuts/liquidacions per cotitulars de rústica, ha estat la realització de liquidacions addicionals a part del padró principal havent-se prèviament retirat la finca del padró principal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que un cop fetes les liquidacions addicionals per cotitulars de les referències cadastrals de naturalesa rústica 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR titularitat el 50% de MC.S.M. (DNI *****103H) i el 50% de MR.S.M. (DNI *****733B) resulten els següents imports a liquidar:

Referència cadastral	base liquidable
08281A009000060000ZT	2.424,15 €
08281A009000300000ZW	183.621,22 €
3247110DF4934N0000SR	478,69 €
	<u>186.524,06 €</u>

Valor bonificat parcel·les	- 338,80 €
	<u>186.185,26 €</u>

Tipus impositiu 2024 = 0,75%

186.185,26 x 0,75% = 1.396,39 €

- 50% de MC.S.M. (DNI *****103H) = 698,19 € (liquidació 2415000261)
- 50% de MR.S.M. (DNI *****733B) = 698,19 € (liquidació 2415000262)

Atès que el calendari fiscal del contribuent per aquest 2024 contempla que els rebuts domiciliats del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica es fraccionaran en 4 terminis del 25% amb les següents dates de càrrec: 1a fracció 03-05-2024, 2a fracció 05-07-2024, 3a fracció 05-09-2024 i 4a fracció 05-11-2024.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2415000261 per import de 698,19 € a nom de MC.S.M. (DNI *****103H) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa rústica de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2415000262 per import de 698,19 € a nom de MR.S.M. (DNI *****733B) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa rústica de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Tercer.- Comunicar el present acord al servei de recaptació per a procedir al fraccionament de les liquidacions en 4 terminis al estar domiciliat l'objecte tributari. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2415000261 per import de 698,19 € a nom de MC.S.M. (DNI *****103H) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa rústica de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2415000262 per import de 698,19 € a nom de MR.S.M. (DNI *****733B) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



rústica de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Tercer.- Comunicar el present acord al servei de recaptació per a procedir al fraccionament de les liquidacions en 4 terminis al estar domiciliat l'objecte tributari.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.PRP2024/611. Fraccionament en el pagament de la plusvàlua a nom de MP.A.Z. (DNI***033W). Exp. 2024/768.**

Proposta de Gestió Econòmica núm. 2024/611 de l'expedient 2024/768.

Assumpte: Fraccionament en el pagament de la plusvàlua núm. 2416000304, instat per MP.A.Z.(***033W)**

Vista la instància presentada per MP.A.Z.(XXXXX033W) de data 19/04/2024 registre d'entrada núm. 2024/3144, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000304.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Atès l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000304 instat per MP.A.Z.(*****033W), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	06/05/2024	130,60	0,00	130,60
2	05/06/2024	130,60	0,43	131,03
3	05/07/2024	130,60	0,87	131,47
4	05/08/2024	130,60	1,32	131,92
5	05/09/2024	130,60	1,77	132,37
6	07/10/2024	130,60	2,23	132,83
7	05/11/2024	130,60	2,65	133,25
8	05/12/2024	130,60	3,09	133,69
9	06/01/2025	130,60	3,55	134,15
10	05/02/2025	130,60	3,99	134,59
11	05/03/2025	130,60	4,39	134,99
12	07/04/2025	130,60	4,87	135,47
13	05/05/2025	130,60	5,28	135,88
14	05/06/2025	130,60	5,73	136,33
15	07/07/2025	130,60	6,20	136,80
16	05/08/2025	130,60	6,62	137,22
17	05/09/2025	130,60	7,07	137,67
18	06/10/2025	130,60	7,52	138,12
19	05/11/2025	130,60	7,96	138,56
20	05/12/2025	130,60	8,39	138,99

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

26/04/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

26/04/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



21	05/01/2026	130,60	8,84	139,44
22	05/02/2026	130,60	9,29	139,89
23	05/03/2026	130,60	9,70	140,30
24	06/04/2026	130,54	10,16	140,70

TOTAL	3.134,34€	121,92€	3.256,26€
--------------	------------------	----------------	------------------

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.PR2024/583. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques El Castell 52 A. Titularitat MM.S.V. (DNI ***799X). Exp. 2022/1615.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 583-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1615
Instat per: MM.S.V. (DNI *****799X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MM.S.V. (DNI *****799X) amb registres d'entrada 5730, 121, 1328 i 5860 en data 10 d'agost de 2022 i 9 de gener, 20 de febrer i 21 de juliol de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 52 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell número 52 A, amb referència cadastral 3241052DF4934S0001LD, és titularitat ½ de MM.S.V. (DNI *****799X) i ½ de J.L.F. (DNI *****116A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1615 amb R.E: 2022- 5730 de data 10/08/2022 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Castell 52, de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 21/07/2023 segons data del registre d'entrada 2023-5860

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient obres 2022/688

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2022/1615.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Secretari accidental	26/04/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 52 A i amb referència cadastral 3241052DF4934S0001LD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MM.S.V. (DNI *****799X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.PRP2024/584. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal 17. Titularitat J.CH.M. (DNI ***831V). Exp. 2022/1695.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 584-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1695
Instat per: J.CH.M. (DNI *****831V)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.CH.M. (DNI *****831V) amb registres d'entrada 6197 i 2785 de data 6 de setembre de 2022 i 9 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal 17, amb referencia cadastral 3342606DF4934S0001FD, és titularitat de J.CH.M. (DNI *****831V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1695 amb R.E: 2022- 6197 de data 05/09/22 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Tossal 17, de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 09/04/24 segons data del registre d'entrada 2024-2785

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient obres 2022/16

INFORMO:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
26/04/2024
Secretari accidental
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
26/04/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2022/1695.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	26/04/2024
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tossal 17 i amb referència cadastral 3342606DF4934S0001FD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.CH.M. (DNI ****831V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.PR2024/588. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Cristòfol Ferrer i Ferrà 7. Titularitat Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1143.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 588-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1143
Instat per: MC.F.T. (DNI ****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per MC.F.T. (DNI ****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190) amb registres d'entrada núm. 4671 i 2811 de data 9 de juny de 2023 i 9 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà 7, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà 7, amb referencia cadastral 2536818DF4923N0001DU, és titularitat Camilo Fernández SL (CIF B59910190).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 d'abril de 2024, que diu textualment:

"ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1143 amb R.E: 2023- 4671 de data 10/06/23 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la finca situada al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà 7, de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 10/04/24 segons data del registre d'entrada 2024-2811.

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient obres 2022/2296.

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/1143."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà 7, amb referència cadastral 2536818DF4923N0001DU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.PRP2024/596. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 74. Titularitat N.C.N. (DNI ***355Z). Exp. 2022/153.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 596-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/153

Instat per: X.A.V. (DNI *****926X) en representació de N.C.N. (DNI *****355Z)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per X.A.V. (DNI *****926X) en representació de N.C.N. (DNI *****355Z) amb registres d'entrada núm. 503 i 453 de data 26 de gener de 2022 i 16 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 74, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 74 amb referència cadastral 4446012DF4944N0001LO, és titularitat N.C.N. (DNI *****355Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 d'abril i signat l'11 d'abril de 2024, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/153 amb R.E: 2022/503, data 26/01/22, per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Charles Darwin, 74 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/01/24 segons data del registre d'entrada 2024/453.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui, 10/04/24.

La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/114.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 74 i amb referència cadastral 4446012DF4944N0001LO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a X.A.V. (DNI *****926X) en representació de N.C.N. (DNI *****355Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.PR2024/597. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 79. Titularitat F.J.C.G. (DNI ***214Q). Exp. 2022/241.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 597-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/241

Instat per: F.J.C.G. (DNI *****214Q)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per F.J.C.G. (DNI *****214Q) amb registres d'entrada núm. 792, 7388 i 1828 de dates 7 de febrer de 2022, 28 de setembre de 2023 i 6 de març de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 79, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 79 amb referència cadastral 4448108DF4944N0001QO, és titularitat ½ de F.J.C.G. (DNI *****214Q) i ½ de A.M.M. (DNI *****285H).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 10 d'abril i signat l'11 d'abril de 2024, que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/241 amb R.E: 2021-8600, data 22/12/21 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Charles Darwin 79 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 06/03/24 segons data del registre d'entrada 2043-1828.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui, 10/04/24. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1855.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 79 amb referència cadastral 4448108DF4944N0001QO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.J.C.G. (DNI *****214Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.PR2024/598. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 177 B. Titularitat N.R.LL. (DNI ***188J). Exp. 2022/1251.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 598-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1251

Instat per: N.R.LL. (DNI *****188J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per N.R.LL. (DNI *****188J) amb registres d'entrada núm. 4393, 3811 i 9790 de dates 16 de juny de 2022 i 12 de maig i 14 de desembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 177 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 177 B amb referència cadastral 3152001DF4935S0001LU, és titularitat N.R.LL. (DNI *****188J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 4 d'abril i signat el 9 d'abril de 2024, que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1251 amb R.E: 2022- 4393, data 16/06/22 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Passeig de la Riera 177-B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 14/12/2023 segons data del registre d'entrada 2023-9790.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui, 04/04/24. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1297.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 177 B amb referència cadastral 3152001DF4935S0001LU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a N.R.LL. (DNI *****188J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.PR2024/599. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Pla 1 Casa 18. Titularitat J.C.M. (DNI ***749C). Exp. 2022/1958.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 599-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1958

Instat per: J.C.M. (DNI *****749C)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.C.M. (DNI *****749C) amb registres d'entrada núm. 7369, 3514, 3515, 3516, 4867 i 2963 de dates 18 d'octubre de 2022, 8 de maig i 15 de juny de 2023 i 14 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Pla 1 Casa 18, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Pla 1 Casa 18 amb referència cadastral 4144101DF4944S0018WI, és titularitat ½ de J.C.M. (DNI *****749C) i ½ de L.C.I. (DNI *****407W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 d'abril i signat l'11 d'abril de 2024, que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1958 amb R.E: 2022- 7369, data 18/10/22 ,per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer carrer Josep Pla 1,casa 18 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 15/06/23 segons data del registre d'entrada 2023/4867.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui, 10/04/24.

La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/526.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- en el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Pla 1 Casa 18 amb referència cadastral 4144101DF4944S0018WI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.C.M. (DNI *****749C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PR2024/577. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.R.LL. (DNI ***188J) Exp.2022/1252.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Títular: N.R.LL.(***188J)**

Expedient: 2022/1252

Vista la instància presentada per N.R.LL.(*****188J), de data 16/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4400, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 09-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1297 per import de 150,25€, a nom de N.R.LL.(****188J).

SEGON.- Notificar al present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.PR2024/578. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.S.V. (DNI **799X) Exp.2022/1260.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: M.S.V.(**799X)**

Expedient: 2022/1260

Vista la instància presentada per M.S.V.(****799X), de data 16/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4411 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 17-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/688 per import de 150,25€, a nom de M.S.V.(****799X).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14.PR2024/580. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.M. (DNI ***176P) Exp. 2024/662.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: C.R.M.(***176P)**
Expedient: 2024/662

Vista la instància presentada per C.R.M.(*****176P) de data 04/04/2024, registre d'entrada núm. 2024/2688, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 4.613,62€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 17-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1385 per import de 4.613,62€, a nom de C.R.M.(*****176P).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.PR2024/600. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de F.J.C.G. (DNI ***214Q) Exp. 2023/104.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: F.J.C.G.(***214Q)**
Expedient: 2023/104

Vista la instància presentada per F.J.C.G.(*****214Q) de data 13/01/2023, registre d'entrada núm. 2023/277, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 19-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1855 per import de 150,25€ a nom de F.J.C.G.(****214Q).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.PR2024/601. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.C.M. (DNI **749C) Exp.2023/625.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.C.M.(**749C)**

Expedient: 2023/625

Vista la instància presentada per J.C.M.(****749C), de data 29/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/2438 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 19-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/526 per import de 150,25€, a nom de J.C.M.(****749C).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.PR2024/602. Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de N.C.N. (DNI **355Z) Exp. 2022/152.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: N.C.N.(**355Z)**

Expedient: 2022/152

Vista la instància presentada per N.C.N.(****355Z) de data 26/01/2022, registre d'entrada núm. 2022/502 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 19-04-2024 d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/114 per import de 150,25€ a nom de N.C.N.(****355Z).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.PR2024/603. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de S.O.M. (DNI **086C). Exp. 2024/636.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: S.O.M.(**086C)**

Expedient: 2024/636

Vista la instància presentada per S.O.M.(****086C) de data 02/04/2024, registre d'entrada núm. 2024/2575 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 2.360,03€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 19-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 19-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/219 per import de 2.360,03€ a nom de S.O.M.(****086C).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19.PRP2024/620. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190) Exp. 2024/716.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: CAMILO FERNANDEZ S.L.
Expedient: 2024/716

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., de data 11/04/2024, registre d'entrada núm. 2024/2850, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 7.944,51€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-04-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-04-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/1482 per import de 7.944,51€ a nom de CAMILO FERNANDEZ S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.PRP2024/604. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per R.A.R. (DNI ***889N). Exp. 2024/594.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 604-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/594

Instat per: R.A.R. (DNI *****889N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu i correcció cognom del titular.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per R.A.R. (DNI *****889N), registre d'entrada núm. 2379 de data 21 de març de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MAZDA	6 2.0	7345DZS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, presentada en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 7345DZS, R.A.R. (DNI *****889N) té un grau del 35%.

Atès que a la instància presentada R.A.R. (DNI *****889N) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7345DZS, alta en el nostre municipi per transferència el 24 d'agost de 2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401000207 per import de 133,09 € a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle, marca Mazda, model 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 7345DZS.

Atès que un cop comprovat el padró d'habitants s'ha comprovat que en el moment de realitzar la importació de la informació rebuda de trànsit s'ha produït una errada en el cognom del titular.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta de reconeixement del grau de discapacitat a nom de R.A.R. (DNI *****889N).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca MAZDA, model 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 7345DZS a nom de R.A.R. (DNI *****889N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401000207 per import de 133,09 € a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle matrícula 7345DZS.

Tercer.- Comunicar que s'ha procedit a realitzar a la base de dades dels contribuents municipals la correcció del cognom del titular.

Quart.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca MAZDA, model 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 7345DZS a nom de R.A.R. (DNI *****889N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401000207 per import de 133,09 € a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle matrícula 7345DZS.

Tercer.- Comunicar que s'ha procedit a realitzar a la base de dades dels contribuents municipals la correcció del cognom del titular.

Quart.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.PRP2024/605. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per M.D.S. (DNI ***478W). Exp. 2024/738.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 605-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/738
Instat per: M.D.S. (DNI *****478W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per M.D.S. (DNI *****478W), registre d'entrada núm. 2024/3030 de data 16 d'abril de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MERCEDES	C-230	0569FVM

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, presentada en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 0569FVM, M.D.S. (DNI *****478W) té un grau del 33%.

Atès que a la instància presentada M.D.S. (DNI *****478W) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0569FVM, alta en el nostre municipi per transferència el 2 de gener de 2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001504 per import de 133,09 € a nom de M.D.S. (DNI *****478W) corresponent al vehicle, marca MERCEDES, model C-230 de 14,46 HP, matrícula 0569FVM.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució del grau de discapacitat a nom de M.D.S. (DNI *****478W).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 0569FVM.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca MERCEDES, model C-230, matrícula 0569FVM a nom de M.D.S. (DNI *****478W).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401001504 per import de 133,09 a nom de M.D.S. (DNI *****478W) corresponent al vehicle matrícula 0569FVM.

Tercer.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca MERCEDES, model C-230, matrícula 0569FVM a nom de M.D.S. (DNI *****478W).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401001504 per import de 133,09 a nom de M.D.S. (DNI *****478W) corresponent al vehicle matrícula 0569FVM.

Tercer.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.PRP2024/606. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per M.C.P. (DNI ***501H). Exp. 2024/748.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 606-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/748

Instat per: M.C.P. (DNI *****501H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per M.C.P. (DNI *****501H), registre d'entrada núm. 2024/3067 de data 17 d'abril de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
VOLKSWAGEN	POLO 1.2 TSI	9331JYZ

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, presentada en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 9331JYZ, M.C.P. (DNI *****501H) té un grau del 38%.

Atès que a la instància presentada M.C.P. (DNI *****501H) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 9331JYZ, alta en el nostre municipi per matriculació el 16 de maig de 2017, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2018.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001212 per import de 63,05 € a nom de M.C.P. (DNI *****501H) corresponent al vehicle, marca VOLKSWAGEN, model POLO 1.2 TSI de 9,78 HP, matrícula 9331JYZ.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com cobrat en data 16 d'abril de 2024.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
26/04/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
26/04/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució del grau de discapacitat a nom de M.C.P. (DNI *****501H).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 9331JYZ.
- Justificant de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2024.
- Certificat de titularitat de compte bancari.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca VOLKSWAGEN, model POLO 1.2 TSI, matrícula 9331JYZ a nom de M.C.P. (DNI *****501H).

Segon.- Disposar la devolució de l'import de 63.05€ del rebut número 2401001212 a nom de M.C.P. (DNI *****501H) corresponent al vehicle matrícula 9331JYZ, cobrat en data 16-04-2024.

Tercer.- Notificar l'acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca VOLKSWAGEN, model POLO 1.2 TSI, matrícula 9331JYZ a nom de M.C.P. (DNI *****501H).

Segon.- Disposar la devolució de l'import de 63.05€ del rebut número 2401001212 a nom de M.C.P. (DNI *****501H) corresponent al vehicle matrícula 9331JYZ, cobrat en data 16-04-2024.

Tercer.- Notificar l'acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.PR2024/607. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per CH.P.R. (DNI ***307M). Exp. 2024/754.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 607-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/754

Instat per: CH.P.R. (DNI *****307M)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per CH.P.R. (DNI *****307M), registre d'entrada núm. 3051 de data 17 d'abril de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
FORD	KUGA 2.5	8321MFR

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 8321MFR és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 15,18 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 8321MFR té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que CH.P.R. (DNI *****307M) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 8321MFR en data 23 de març de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401004124 per import de 133,09€ a nom de CH.P.R. (DNI *****307M) corresponent al vehicle marca FORD, model RANGER 2.5 de 15,18 HP, matrícula 8321MFR.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

Atès que a la sol·licitud es demana la correcció del model del vehicle.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prepagat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8321MFR, propietat de CH.P.R. (DNI *****307M) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004124 per import de 133,09€ a nom de CH.P.R. (DNI *****307M) corresponent al vehicle marca FORD, model RANGER 2.5 de 15,18 HP, matrícula 8321MFR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,28 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) i la correcció en el model del vehicle a nom de CH.P.R. (DNI *****307M), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel vehicle marca FORD, model KUGA 2.5, potència 15,18 HP, matrícula 8321MFR.

133,09 € x 75% = 99,81 €
133,09 € - 99,81 € = **33,28 €**

Quart.- Notificar l'acord a CH.P.R. (DNI *****307M) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



matrícula 8321MFR, propietat de CH.P.R. (DNI *****307M) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004124 per import de 133,09€ a nom de CH.P.R. (DNI *****307M) corresponent al vehicle marca FORD, model RANGER 2.5 de 15,18 HP, matrícula 8321MFR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,28 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) i la correcció en el model del vehicle a nom de CH.P.R. (DNI *****307M), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel vehicle marca FORD, model KUGA 2.5, potència 15,18 HP, matrícula 8321MFR.

133,09 € x 75% = 99,81 €
133,09 € - 99,81 € = **33,28 €**

Quart.- Notificar l'acord a CH.P.R. (DNI *****307M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.PR2024/610. Baixa parcial rebut IVTM2023 en gestió executiva ORGT Exp. 2024/761.

PROPOSTA DE Gestio econòmica núm. 2024/610 de l'expedient 2024/761

Assumpte: Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGTE.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent al vehicle matrícula 4225-CNT propietat de P.P.T. amb DNI *****723H, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGTE) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGTE registre d'entrada 2024-3077 de data 17-04-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de GENER 2023 apareix la baixa definitiva del vehicle 4225-CNT en data 02-01-2023.

Atès l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/04/2024	Secretari accidental
26/04/2024	
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2023.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
P.P.T.	*****723H	4225-CNT	02-01-2023	3125040	4035	63,05 €	47,28 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						47,28 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.PR2024/593. Devolució cobrament duplicat taxa gual a nom de J.D.Q. (DNI***196R) Exp. 2024/762.**

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/593 de l'expedient 2024/762

Assumpte : Retorn ingressos indeguts per cobrament duplicat a nom de J.D.Q.(*****196R)

En data 03-04-2024 es van donar com a cobrats els rebuts de la Taxa de Gual 2024 domiciliats, entre ells el rebut número 2402000450 a nom de J.D.Q. (XXXXX196R) per import de 27,89€.

En data 06-04-2024 es va rebre un fitxer de Caixabank de rebuts cobrats no domiciliats de la Taxa de Gual 2024 on entre ells hi havia també el rebut 2402000450 a nom de J.D.Q. (XXXXX196R) per import de 27,89€.

Aquesta duplicitat en el cobrament va generar la liquidació número 2448000023 de cobrament duplicat per import de 27,89€.

Aquest fet es va produir perquè inicialment el rebut estava inclòs en el padró de "no domiciliats" generant el tríptic que es va enviar al domicili per fer el pagament mitjançant codi de barres, i posteriorment el rebut es va domiciliar i per error es va incloure en el fitxer de domiciliats d'aquest exercici 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 27,89€ corresponents al cobrament duplicat del rebut pagat a nom de J.D.Q. (XXXXX196R) al compte bancari assenyalat pel contribuent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.PR2024/612. Sol·licitud primera utilització i ocupació d'edificis i construccions carrer Tarragona 39, instat per D.J.S. (DNI ***008H) en representació de C.R.M. (DNI *****176P) i de L.G.I. (DNI *****339M). Exp. 2024/778.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 612-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/778

Instat per: D.J.S. (DNI *****008H) en representació de C.R.M. (DNI *****176P) i de L.G.I. (DNI *****339M)

Assumpte: Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, carrer Tarragona 39.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de març de 2024 conforme s'informa favorablement pel tècnic municipal la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Tarragona número 39 presentada per D.J.S. (DNI *****008H) en registre d'entrada número 4814 de data 6 de juliol de 2022.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la primera ocupació per part de la propietat NO es van fer efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional exercici 2022, (06-07-2022 = 2 trimestres):

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges143,55 € / 4 =35,89 x 2 = 71,77 €
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins 4 m amb placa 45,58 € / 4 = 11,40 x 2 = 22,80 €
- import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €

Atès que en els padrons per l'exercici 2023 a l'habitatge del carrer Tarragona número 39 tampoc es van liquidar els següents imports:

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges 143,55 €,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Atès que per aquest exercici 2024 a data d'avui ja s'ha generat el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres en el qual tampoc apareix l'entrada de l'habitatge del carrer Tarragona número 39:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Atès que encara no s'ha realitzat el padró per aquest 2024 de la taxa per la recollida de les escombraries.

Atès que un cop consultada la informació del cadastre s'ha comprovat que a data d'avui al carrer Tarragona número 39, referència cadastral 2635829DF4923N0001EU, ja apareix l'alta de la nova construcció amb any de construcció 2022, titularitat de L.G.I. (DNI *****339M) el 50% i de C.R.M. (DNI *****176P) l'altre 50%.

Atès que també amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia del certificat final d'obra de l'habitatge del carrer Tarragona número 39, en el qual consta com a data de finalització de les obres de l'habitatge el 9 de juny de 2022.

Atès que tampoc s'ha fet efectiu el pagament de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles, de 4,10 metres d'amplada segons el punt quart de l'acord de JGL de data 28-03-2024, que l'ordenança contempla que s'ha de realitzar en el cas d'alta.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries (exercicis 2022, 2023 i 2024):

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural eu que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
 - Habitatges nucli urbà..... 143,55 €

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres (exercicis 2022, 2023 i 2024):

- Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

* Article 8, període impositiu,

- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €.
Per cada metre de més o fracció12,67 €.
Coeficients correctors de 4 a 8 vehicles de capacitat2.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local (exercicis 2022, 2023 i 2024):

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

PROPOSTA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2022 (2 trimestres), atès que la primera notificació de l'ocupació és de data 6 de juliol de 2022:

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges143,55 € / 4 =35,89 x 2 = 71,77 €
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins 4 m amb placa 45,58 € / 4 = 11,40 x 2 = 22,80 €

Segon.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponents a l'exercici 2023:

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges 143,55 €,
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació corresponent a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponent a l'exercici 2024:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Quart.- Aprovar la liquidació a nom de L.G.I. (DNI *****339M) de l'import corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Cinquè.- Donar d'alta l'habitatge del carrer Tarragona número 39, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest exercici 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals.

Sisè.- Notificar l'acord a L.G.I. (DNI *****339M) i a C.R.M. (DNI *****176P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2022 (2 trimestres), atès que la primera notificació de l'ocupació és de data 6 de juliol de 2022:

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges143,55 € / 4 =35,89 x 2 = 71,77 €
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins 4 m amb placa 45,58 € / 4 = 11,40 x 2 = 22,80 €

Segon.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponents a l'exercici 2023:

- taxa per la recollida d'escombraries:
 - Habitatges 143,55 €,
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació corresponent a l'habitatge del carrer Tarragona número 39, ref. cad. 2635829DF4923N0001eu, a nom de L.G.I. (DNI *****339M) corresponent a l'exercici 2024:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Quart.- Aprovar la liquidació a nom de L.G.I. (DNI *****339M) de l'import corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Cinquè.- Donar d'alta l'habitatge del carrer Tarragona número 39, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest exercici 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals.

Sisè.- Notificar l'acord a L.G.I. (DNI *****339M) i a C.R.M. (DNI *****176P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.27.PRP2024/614. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Amadeu Creus i Roses 15, instat per J.G.Q. (DNI ***276Y). Exp. 2024/324.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 614-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/324
Instat per: J.G.Q. (DNI *****276Y)
Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, carrer Amadeu Creus i Roses.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància d'alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses núm. 15, reg. ent. 1132 de 12 de febrer de 2024 presentada per J.G.Q. (DNI *****276Y).

Aquesta instància s'ha presentat com a resultat de la carta enviada, registre de sortida 597 de data 8 de febrer de 2024, en motiu que en el moment de la comunicació de la primera ocupació, realitzada en registre d'entrada 9692 de data 12 de desembre de 2023, no es van fer efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional de l'exercici 2023, (12-12-2023 = 1 trimestre), de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2023:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 35,89 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 11,40 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de comunicació de la primera ocupació, 12 de desembre de 2023, correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2023.

Atès que per aquest exercici 2024 a data d'avui ja s'ha generat el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres en el qual encara no apareix l'entrada de l'habitatge del carrer Amadeu Creus i Roses número 15:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que encara no s'ha realitzat el padró per aquest 2024 de la taxa per la recollida de les escombraries.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 15, referència cadastral 2635819DF4923N0001OU, és titularitat el 75% de J.G.Q. (DNI *****276Y) i el 25% de N.G.C. (DNI *****513J).

En aquesta referència cadastral consta com a presentada la comunicació de l'alta de l'habitatge, en aquests moments en procés de valoració i posterior comunicació a la titularitat.

En el padró general de l'impost sobre béns de naturalesa urbana per aquest exercici 2024 encara consta com a solar.

Atès que també amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia del certificat final d'obra de l'habitatge del carrer Amadeu Creus i Roses número 15, en el qual consta com a data de finalització de les obres de l'habitatge el 20 d'octubre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, carrer Amadeu Creus i Roses número 15 ref. cad. 2635819DF4923N0001OU, en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Taxa escombraries:
 - Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 1 trimestre = 35,89 €
- Taxa entrada vehicles:
 - Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 1 trimestre = 11,40 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 15, ref. cad. 2635819DF4923N0001OU, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals.

Cinquè.- Comunicar a J.G.Q. (DNI *****276Y), atès que la data de la finalització de les obres és del 2023, es procedirà per l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 15, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquest 2024 en el qual la finca consta encara com a solar.

Sisè.- Notificar l'acord a J.G.Q. (DNI *****276Y) i N.G.C. (DNI *****513J), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, carrer Amadeu Creus i Roses número 15 ref. cad. 2635819DF4923N0001OU, en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació:

- Taxa escombraries:
 - Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 1 trimestre = 35,89 €
- Taxa entrada vehicles:
 - Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 1 trimestre = 11,40 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 15, ref. cad. 2635819DF4923N0001OU, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals

Cinquè.- Comunicar a J.G.Q. (DNI *****276Y), atès que la data de la finalització de les obres és del 2023, es procedirà per l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 15, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquest 2024 en el qual la finca consta encara com a solar.

Sisè.- Notificar l'acord a J.G.Q. (DNI *****276Y) i N.G.C. (DNI *****513J), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.PR2024/618. Alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Xops 41, instat per B.C.G. (DNI ***148Z) i J.A.D. (DNI *****510B). Exp. 2024/661.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 618-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/661

Instat per: B.C.G. (DNI *****148Z) i J.A.D. (DNI *****510B)

Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, carrer Xops 41

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància d'alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer dels Xops número 41, amb registre d'entrada 2496 de 27 de març de 2024 presentada per B.C.G. (DNI *****148Z) i J.A.D. (DNI *****510B).

Aquesta instància s'ha presentat com a resultat de la carta enviada, registre de sortida 558 de data 6 de febrer de 2024, en motiu que en el moment de la comunicació de la primera ocupació, realitzada en registre d'entrada 3826 de data 14 de maig de 2023, no es van fer efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional de l'exercici 2023, (14-05-2023 = 3 trimestres), de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2023:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 107,66 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de comunicació de la primera ocupació, 14 de maig de 2023, correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2023.

Atès que per aquest exercici 2024 a data d'avui ja s'ha generat el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres en el qual encara no apareix l'entrada de l'habitatge del carrer dels Xops número 41:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €.

Atès que encara no s'ha realitzat el padró per aquest 2024 de la taxa per la recollida de les escombraries.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer dels Xops número 41, referència cadastral 2851009DF4925S0001JE, és titularitat el 50% de B.C.G. (DNI *****148Z) i el 50% de J.A.D. (DNI *****510B).

En el padró de l'impost sobre béns de naturalesa urbana per aquest exercici 2024 ja apareix valorada la finca amb la construcció.

Amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia del certificat final d'obra de l'habitatge del carrer dels Xops número 41, en el qual consta com a data de finalització de les obres de l'habitatge el 27 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, carrer dels Xops número 41 15 ref. cad. 2851009DF4925S0001JE, en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació:

- Taxa escombraries:
 - Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €
- Taxa entrada vehicles:
 - Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer dels Xops número 41, ref. cad. 2851009DF4925S0001JE, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals

Cinquè.- Notificar l'acord a B.C.G. (DNI *****148Z) i J.A.D. (DNI *****510B), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, carrer dels Xops número 41 15 ref. cad. 2851009DF4925S0001JE, en el moment de la presentació de la instància d'alta d'arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació:

- Taxa escombraries:
 - Habitatges..... 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €
- Taxa entrada vehicles:
 - Gual fins a 4 metres amb placa.... 45,58 € / 4 = 11,40 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a l'exercici 2024, de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres:

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:
 - Gual fins a 4 metres amb placa..... 45,58 €

Tercer.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Quart.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer dels Xops número 41, ref. cad. 2851009DF4925S0001JE, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries a partir d'aquest 2024 i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €", sempre i quan es mantinguin les tarifes a les ordenances municipals

Cinquè.- Notificar l'acord a B.C.G. (DNI *****148Z) i J.A.D. (DNI *****510B), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.PRP2024/609. Liquidació 2n trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.

Proposta a JGL – Prp 2024/609.

Expedient Núm.: 2024/314

Assumpte: Relació 2n Trimestre 2024. Estacionament Plaça Catalunya.

Realitzada la liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles a la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32, s'adjunta la relació del 2n trimestre de 2024, per un import global de **2.160€**

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

26/04/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

26/04/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



N. Rebut	NIF.	Titular	Referència	ESTAC	Total
2485000014			EST10004999	180,00	180,00
2485000015			ESTAC000019	180,00	180,00
2485000016			EST10006999	180,00	180,00
2485000017			ESTAC000021	180,00	180,00
2485000018			EST10093999	180,00	180,00
2485000019			EST100001999	180,00	180,00
2485000020			EST10002999	180,00	180,00
2485000021			EST10014999	180,00	180,00
2485000022			EST10003999	180,00	180,00
2485000023			EST10007999	180,00	180,00
2485000024			EST10012999	180,00	180,00
2485000025			ESTAC000020	180,00	180,00
TOTAL:				2.160,00	2.160,00

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de **2.160,00€** corresponent al 2n trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.PRP2024/616. Relació núm. 56 de propostes despeses AD. Exp. 2024/781.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP:2024/616

EXP:2024/781

Gestió Econòmica: Relació número 56 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 56 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despesa AD número 56, per import total de 24.704,09 € en la forma detallada en l'annex

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00056 - Relació de propostes despeses num.56 per la seva aprovació (EXP:2024/781)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Dec., Text, Observacions, NIF., Rati social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'Robines de baletes de paper', 'Fresa, iman per soldar i guants', etc.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00056 - Relació de propostes despeses num.56 per la seva aprovació (EXP:2024/781)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Dec., Text, Observacions, NIF., Rati social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'Retirada de Teix sec amb trepa.', 'PINSO PER GOS', etc.

Vertical text on the left margin: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, GEMMA ROSELL DURAN; 26/04/2024, ALCALDESSA

Form for document verification: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL. Codi Segur de Validació: f635aab4cda54c02808094db93762a5c001. Url de validació: http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp. Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00056 - Relació de propostes despeses num.56 per la seva aprovació (EXP:2024/781)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social int.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.PRP2024/563. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 4 - illa 8a, instada per J.A.F. (DNI *****918Q). Exp. 2024/637.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/637

Interessat: J.A.F. (DNI ** *** 918Q)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 4 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 2 d'abril de 2024, registre d'entrada núm. 2024/2581, J.A.F. (DNI ** *** 918Q) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 4 de l'illa 8a, que consta a nom de Jacinto A.R. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del causant són:

- O.A.F. (DNI *****546F)
C.A.F. (DNI *****979X)
J.A.F. (DNI *****919V) i
J.A.F. (DNI *****918Q)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.A.R.
- Certificat d'últimes voluntats de J.A.R.
- Còpia del testament núm. 323, de data 28/02/2001
- Còpia del DNI dels quatre hereus de J.A.R.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDESSA, 26/04/2024, GEMMA ROSELL DURAN, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (f635aab4cda54c02808094db93762a5c001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 4 de l'illa 8a a favor de J.A.F. (DNI ***** 918Q) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.A.R. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 4 de l'illa 8a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.
Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.PRP2024/576. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops núm.41, instada per J. A.D.(DNI ***510B), Exp. 2023/927.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per J. A.D.(DNI ***510B), Exp. núm.: 2023/927**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/3826 de data 14-05-23 , 2023/7727 de data 09-10-23 , 2023/9139 de data 21-11-23 , 2023/9747 de data 13-12-23, 2024/638 de data 23-01-24 ,2024/2818 de data 10-04-24, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A.D.(DNI *****510B), en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm. 41.

2. En data 12 d'abril 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/3826 de data 14-05-23 , 2023/7727 de data 09-10-23 , 2023/9139 de data 21-11-23 , 2023/9747 de data 13-12-23,

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2024/638 de data 23-01-24 ,2024/2818 de data 10-04-24, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A.D., en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm. 41, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.75/ 2020 concedida per acord de JGL de data 08/10/2020, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As Bulit.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Annex A , plànol As Bulit, alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats .

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A. D en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm.41.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de J. A.D.(DNI *****510B), per import de 695,29€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, J. A.D.(DNI *****510B), per import de 695,29€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, Annex A , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats .

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4.20 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.PR2024/582. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Tarragona núm.41, instada per S.L.A.(DNI ***896R), Exp. 2023/1252.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per S.L.A.(DNI ***896R), Exp. núm.: 2023/1252**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/5189 de data 27-06-2023, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per S.L.A.(DNI *****896R), en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 41.

2. En data 17 d'abril 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per S.L.A, amb registre d'entrada núm. 2023/5189 de data 27-06-2023 en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm.41, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.104/ 2021 concedida per acord de JGL de data 18/11/2021, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As Bulit.

Procedeix incorporar la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/04/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Declaració responsable Tècnic-Promotor
- Projecte Asbuït

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per S. L. A , en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm.41.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de S.L.A.(DNI *****896R), per import de 1.066,52€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, S.L.A.(DNI *****896R), per import de 1.066,52€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Declaració responsable Tècnic-Promotor i Projecte Asbuït.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3.50 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34.PRP2024/591. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Tarragona núm.42, instada per J. V.C.(DNI ***406E), Exp. 2023/927.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per J. V.C.(DNI ***406E), Exp. núm.: 2023/927**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2022/1056 de data 16-02-22, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. V.C, (DNI *****406E), en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 42

2. En data 17 d'abril 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2022/1056 de data 16-02-22, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. V.C., en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 42, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.53/ 2020 concedida per acord de JGL de data 18/06/2020,

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Annex A, alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats .

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. V. C en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm.42.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de J. V.C, (DNI *****406E), per import de 528,81€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, J. V.C, (DNI *****406E), per import de 528,81€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, Annex A , alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats .

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 5.00 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.35.PRP2024/590. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. 2024/298.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. núm.: 2024/298

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 d'abril de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«Atorgar llicència d'obres majors a J.A.P. (DNI *****123Y) per a INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR EXTERIOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al carrer C. XOPS 52, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.404,70
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	480,94
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	901,76
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.404,70
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	480,94
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	901,76
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64»

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.404,70
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	480,94
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	901,76
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64
BONIFICACIÓ LICURG-CONTD.ACCE.S.90%	-2.164,23
BONIFICACIÓ LICURG-CONTD.ACCE.S.100%	-480,94»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 27.03.2024)

Atenent que J.A.P. (DNI *****123Y) ha realitzat pagament de la liquidació per import 2.936,28€ amb data 17/04/2024 i número de rebut 2425000060.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, d'11 d'abril de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data d'11 d'abril de 2024, en el sentit següent:

SEGON.- Retornar l'import de 2.645,17€ a J.A.P. (DNI *****123Y) pel concepte de Bonificacions cond. acces 90% de 2.164,23€ i de cond. accés 100% de 480,94€ .

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.36.PRP2024/608. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. 2023/1725.

**PROPOSTA
SERVEIS TÈCNICS**

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de d'abril de 2024. Exp. núm.: 2023/1725

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 d'abril de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«Atorgar llicència d'obres majors al CLUB DE TENNIS BARCELONA TEIÀ (CIF. G60583127) per per la modificació de diverses zones de centre esportiu situat al carrer Ramon Llull, 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.614,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	522,80
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	980,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.614,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	522,80
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	980,25

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.614,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	522,80
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	980,25
BONIFICACIÓ LICURG-CONTD.ACCES.90%	-2.352,60
BONIFICACIÓ LICURG-CONTD.ACCES.100%	-522,80

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 27.03.2024)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, d'11 d'abril de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data d'11 d'abril de 2024.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.37.PR2024/595. Atorgament de llicència d'obres menors per la Reforma d'habitatge existent al camí Premià de Dalt núm. 98, instada per INVERACTIVA PLUS II A S.L. (CIF B02904464), representada per J.L.M.B. (DNI ***829Y), Exp.2024/590.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atorgament de llicència d'obres menors per la Reforma d'habitatge existent al camí Premià de Dalt núm. 98, instada per INVERACTIVA PLUS II A S.L.(CIF B02904464), representada per J.L.M.B. (DNI ***829Y), Exp.: 2024/590.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per INTERACTIVA PLUS II A, S.L. (CIF B02904464), representada per J.L.M.B. (DNI *****829Y), en data 20/03/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRES MENORS per la Reforma d'habitatge al CAMÍ A PREMIÀ DE DALT, 98

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9 d'abril de 2024, que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 2338 de data 20-03-2024 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Camí a Premià de Dalt, núm. 98, amb referència cadastral núm. 4443705DF4944S0001LJ

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6b5 Ciutat Jardí semintensiva tipus 5 (parcel·la mínima 700 m²)

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Camí a Premià de Dalt, núm. 98, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 2338 de data 20-03-24

Condicions particulars:

Les obres no afectaran cap element estructural.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INVERACTIVA PLUS II A S.L. (CIF B02904464), per a OBRES MENORS - Reforma habitatge, al CAMÍ A PREMIÀ DE DALT, 98, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.603,12
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	520,62
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	976,17

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.38.PR2024/634. Aprovació de l'expedient de contractació d'obres per l'adequació dels elements que conformen el Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació nº1.-Contractació d'obres per procediment obert. Exp. 2024/536

Assumpte: Contractació de les obres descrites al projecte tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació nº1 – Adequació dels elements que conformen el parc, al municipi de Teià.

Procediment: Contracte d'obres sotmès a procediment obert

Exp. núm.: 2024/536

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 25 d'abril de 2024, que és del següent literal:

“INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació d'obres per procediment obert de les obres descrites al Projecte tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador- Actuació nº1 -Adequació dels elements que conformen el parc, al municipi de Teià, emeto el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f635aab4cda54c02808094db93762a5c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

I.- ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat per l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte Tècnic Parc De Can Llaurador Àmbit Sud De La Masia De Can Llaurador- Actuació N°1 -Adequació Dels Elements Que Conformen El Parc, Al Municipi De Teià. (Exp 2024/535)		
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Fernando Nieves Garceran	Arquitectes de Barcelona	24695-6	28/03/2024
Document			Data/Núm.
Memòria justificativa i Proposta de contractació del Serveis Tècnics Municipals			24/04/2024
Informe procediment de Secretaria			24/04/2024
Resolució alcaldia Inici expedient de contractació			25/04/2024
Plecs Tècnics – Projecte d'obres (esmenat)			09/01/2024
Plecs Administratius			25/04/2024

SEGON. Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Serveis de reparació i manteniment	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte tècnic d'adequació dels elements que conformen el Parc de Can Llaurador, al municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50000000-5	
Valor estimat del contracte: 79.098,10 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 79.098,10	IVA% (21%): 16.610,60
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 95.708,70	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 3 mesos
Aplicació pressupostària: 330 153 261 90000	Anualitat: 2024

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

Signatura 1 de 2	26/04/2024	ALCALDESSA
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució, que restarà en suspens per mentre la Intervenció municipal no emeti el corresponent informe fiscalitzador:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per les obres per l'execució de les obres descrites al Projecte tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador- Actuació nº1 -Adequació dels elements que conformen el parc, al municipi de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	330 15326190000	95.708,70 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/04/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.*
- *Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.*
- *Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.*

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, la Corporació, a proposta de la regidoria competent, acordarà el que estimi més adient en dret.”

Consta el corresponent informe favorable núm. 076/2024 de la Intervenció municipal de data 17 d'abril de 2024.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per les obres descrites al Projecte tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació nº1 – Adequació dels elements que conformen el parc, al municipi de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/04/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/04/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldeessa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	26/04/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	26/04/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f635aab4cda54c02808094db93762a5c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

