



EXPEDIENT:

--	--

LIQUIDACIÓ:

--

DATA: _____

DECLARACIÓ PER A LA LIQUIDACIÓ SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

ADQUIRENT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI (Carrer, núm., pis, porta)	CODI POSTAL	MUNICIPI	PROVÍNCIA
TELÈFON	EMAIL		

TRANSMITENT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI (Carrer, núm., pis, porta)	CODI POSTAL	MUNICIPI	PROVÍNCIA
TELÈFON	EMAIL		

DADES DE LA FINCA

SITUACIÓ FAÇANA PRINCIPAL	NÚMERO	BL.	Esc.	Pis	Porta
Altres façanes					

DADES NOTARIALS

NOM NOTARI	DATA ESCRIPTURA	NÚM. PROTOCOL
------------	-----------------	---------------

REGISTRE DE LA PROPIETAT

MATARÓ 1	Volum/Tom	Llibre
Foli	Finca	Inscripció

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Any	Referència cadastral
Valor Cadastral del sòl (IBI)	Valor Cadastral Total (IBI)

DADES TRANSMISSIÓ

CLASSE		
<input type="checkbox"/> 1. Transmissió Inter vius <input type="checkbox"/> 2. Successió mortis causa <input type="checkbox"/> 3. Successió mortis causa entre pares/fills o cònjuges		
SUPERFÍCIE TOTAL SOLAR M.2	CLASSE DRET	PART TRANSMESA
SUPOSIT DE COPROPIETAT		
Coefficient	Quota Transmesa	

DATA TRANSMISSIÓ ANTERIOR	% Superfície
DATA TRANSMISSIÓ ACTUAL	NUM. ANYS

Valor transmissió anterior
Valor Transmissió Actual
Valor Referència

DADES DE MINORACIÓ DE L'INCREMENT DE VALOR / OBSERVACIONS

DESCRIPCIÓ

--

DECLARANT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL	NIF	TELÈFON
DOMICILI COMPLERT	EMAIL	

SIGNATURA:

CÀLCUL LIQUIDACIÓ: (A TRIAR UNA OPCIÓ) **A) OBJECTIU:****A PARTIR 26/3/2024 FINS 31/12/2024**

VALOR DEL SÒL:
PERIÒDE DE GENERACIÓ:
COEFICIENT:
TIPUS: 27%

PERIÒDE DE GENERACIÓ	COEFICIENT
Inferior a 1 any (0,15 / 12 x mesos complets)	0,15
1 ANY	0,15
2 ANYS	0,14
3 ANYS	0,14
4 ANYS	0,16
5 ANYS	0,18
6 ANYS	0,19
7 ANYS	0,20
8 ANYS	0,19
9 ANYS	0,15
10 ANYS	0,12
11 ANYS	0,10
12 ANYS	0,09
13 ANYS	0,09
14 ANYS	0,09
15 ANYS	0,09
16 ANYS	0,10
17 ANYS	0,13
18 ANYS	0,17
19 ANYS	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

IMPORT:**Valor del sòl x Coeficient x Tipus =** € **B) INCREMENT DEL VALOR:**

VALOR DE LA TRANSMISSIÓ INICIAL:
VALOR DE LA TRANSMISSIÓ FINAL:
VALOR CADASTRAL SÒL (IBI) x 100 = PERCENTATGE % VALOR CADASTRAL TOTAL (IBI)
TIPUS: 27%

IMPORT:**[(Valor Transmissió Final – V. Transmissió Inicial) x Percentatge] x Tipus =** €**NOTA: En les situacions que sigui d'aplicació les bonificacions que contempla l'ordenança, s'aplicaran sobre aquests imports.****AUTORITZACIONS:** Autoritza a l'Ajuntament de Teià a **consultar i verificar**, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, **les dades disponibles en altres administracions públiques** com a mitjà alternatiu a la presentació dels documents corresponents que les acrediten i que son imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació Autoritza a la **notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meua adreça electrònica i el telèfon mòbil (on podrà rebre per SMS un número PIN que li permetrà accedir al document).**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:**

1a. Còpia de l'escriptura objecte de la transmissió.

2a. Còpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.

NOTES:

1a. Per aplicar DEDUCCIONS i/o BONIFICACIONS corresponents al període impositiu, deuen aportar els documents justificants. 2a. Si el carrer no té nom o numeració oficial deuria aportar-se un plànol o croquis suficient per a la localització de la finca.

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i en allò que no contravinguui a aquest, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, el titular queda informat i presta el seu consentiment perquè les dades facilitades siguin incorporades als tractaments que correspongui amb la finalitat de donar compliment a la sol·licitud. L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, o en el seu cas, sol·licitar la supressió quan les dades no siguin necessàries per a la finalitat perquè van ser recollides. També podrà sol·licitar els drets a la limitació i oposició del tractament, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Els drets referits anteriorment, en els termes i condicions que preveu la legislació, els podrà exercir acreditant la seva identitat, dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ o sol·licitar-lo mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a rgpd@teià.cat

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA (articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques):

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l'Ajuntament i la ciutadania. Per poder realitzar la notificació electrònica és necessària l'autorització de la persona interessada. Aquesta autorització pot efectuar-se en la mateixa sol·licitud, i és necessari consignar una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil.

Quan l'Ajuntament hagi resolt la seva sol·licitud, rebrà un correu electrònic en l'adreça que ens hagi facilitat amb la sol·licitud. En aquest correu electrònic s'indicarà l'adreça d'internet(URL) de l'espai de notificacions electròniques de l'Ajuntament, on podrà accedir a la notificació, seleccionant un d'aquests dos sistemes:

1. Si disposa d'un certificat digital (DNI electrònic, certificat idCAT ...), pot usar-ho per identificar-se i visualitzar la notificació.
2. Amb una clau d'accés. El sistema li enviarà, a través d'un missatge SMS al telèfon mòbil que ens hagi indicat en la sol·licitud, una clau d'accés, que haurà d'introduir a l'espai de notificacions electròniques de la Web per poder accedir al contingut de la notificació.

A partir de la data de dipòsit de la notificació, disposa de 10 dies naturals per accedir a la seva notificació electrònica. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebutjada i l'acte es donarà per notificat.

Pot revocar l'autorització de notificació electrònica a qualsevol moment mitjançant la presentació en qualsevol registre municipal de l'imprès corresponent a aquest efecte, o enviant un correu electrònic a ajuntament@teià.cat.