



COMUNICACIÓ PRÈVIA INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Per instal·lacions incloses a l'art 187 bis h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la LLei d'Urbanisme en els termes que estableix l'art. 9 bis. Instal·lacions situades en sol urbà, en una edificació existent no catalogada.

SOL·LICITANT

Nom i Cognoms		NIF	
Domicili	Població		CP
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica	

REPRESENTANT (Persona jurídica: cal aportar escriptura pública de poders. Persona física: Autorització del sol·licitant i DNI)

Nom i Cognoms		NIF	
Domicili	Població		CP
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica	
Condicció amb que actua			

EMPLAÇAMENT DE LA FINCA

Carrer	Núm.:	Pis:	Porta:
--------	-------	------	--------

Pressupost d'execució material (PEM sense IVA):

Sol·licita la bonificació de l'ICIO d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 3, art. 7.4.

DOCUMENTACIÓ REQUERIDA:

- Autorització signada del promotor de la instal·lació (en el cas que no la sol·liciti el titular directament).
- Projecte tècnic de la instal·lació signat electrònicament pel tècnic competent que justifiqui el compliment dels criteris d'implantació de plaques solars de l'Ajuntament de Teià i incorporant plànols de planta i secció de la instal·lació.
- Assumeix del Tècnic responsable de la instal·lació.
- Pressupost de les obres.

CRITERIS DE COMPLIMENT:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.

Per a cobertes inclinades:

Les plaques solars estaran integrades i recolzades a la coberta i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquestes es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

Per a cobertes planes:

Les plaques solars no podran sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta, ni sobresortir més de 20 cm per sobre l'acroteri*. Si l'edifici no té acroteri o aquest no té l'altura necessària per protegir visualment els panells, aquest element constructiu, acroteri, s'ha de construir per tal de mantenir la simplicitat volumètrica. acroteri*: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació. Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessàries per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ I PROCEDIMENTS D'ESMENA I INEFICÀCIA

- Els establerts a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia al registre general de l'Ajuntament de Teià, salvant el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers i de les atribucions d'altres administracions públiques.
- Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'Ajuntament ho posarà de manifest a la persona interessada i li concedirà un termini per procedir a l'esmena, amb l'avertiment que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.
- Si no s'atén al requeriment tot just esmentat o si per l'actuació pretesa no escau la comunicació prèvia de conformitat amb la legislació vigent, s'incoarà el corresponent procediment per deixar sense efecte la comunicació i es donarà trasllat d'aquesta resolució a l'interessat donant-li un termini d'audiència per a que pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes.
- En general, la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen. La resolució administrativa que constati aquestes circumstàncies pot comportar també l'inici de les actuacions corresponents i l'exigència de les responsabilitats que estableix la legislació vigent.

CONDICIONS PER ACCEDIR A LA BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI):

La instal·lació permetrà els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal número 1, Impost sobre Béns Immobles, article 5.4, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació. Caldrà presentar la següent documentació:

- Acreditació de pagament de la taxa i l'impost de la comunicació prèvia.
- Declaració responsable conforme l'habitatge disposa de primera ocupació i no té cap expedient obert de disciplina urbanística.
- Certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra:
 - s'ajusta a la comunicació realitzada.
 - compleix la normativa vigent.
 - compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent.
 - compleix els CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià
- Inscripció de la instal·lació en el **RITSIC** (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya).
- Inscripció de la instal·lació en el **RAC** (Registre d'Autoconsum de Catalunya).
- Certificat Instal·lació Elèctrica de generació (**MTD_CIE**) de la Memòria Tècnica de Disseny.

Una vegada aportada aquesta documentació i verificada convenientment es procedirà a la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles, si s'escau.

Qualsevol altra actuació no contemplada en els apartats anteriors o el pressupost de la qual superi els 21.000€ restarà subjecte al procediment ordinari d'atorgament de llicències.

Per l'ocupació de la via pública amb contenidors i/o materials de construcció, es necessari sol·licitar el permís corresponent.

Teià, _____
(Signatura)

L'Ajuntament de Teià queda assabentat de les obres ressenyades



INFORMACIÓ GENERAL:

Aquesta comunicació té validesa adjuntant la corresponent carta de pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i l'impost, visada pel servei de Recaptació Municipal o per l'entitat Bancària col·laboradora. **A tal efecte dins dels següents 10 dies de la data de presentació de la Comunicació Prèvia, la persona interessada haurà de posar-se en contacte amb el departament d'Hisenda per tal de liquidar l'import de les taxes i de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.**

CONDICIONANTS:

- A) No es realitzaran en edificis singulars o inclosos en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Teià.
- B) El seu pressupost d'execució material no superarà els 21.000 € (calculat segons els criteris del COAC pel càlcul d'execució material).
- C) No requeriran el muntatge de bastides de més d'una planta d'alçada.
- D) No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari, etc.
- E) En el cas que per la realització de qualsevol d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa aquesta no podrà ser superior a 2 m² i caldrà comunicar-la igualment. Per qualsevol altre tipus d'ocupació s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent a l'Ajuntament.
- F) L'actuació comunicada quedarà legitimada a partir del moment de la presentació de la comunicació al Registre General i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.
- G) Les actuacions sotmeses a aquesta comunicació prèvia podran iniciar-se en el mateix moment de la presentació de la sol·licitud amb la documentació requerida, si bé, l'interessat disposarà d'un termini màxim d'un mes per iniciar-les i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos.
- H) Realitzar les obres i les activitats amb estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
- I) Disposar en la pròpia obra o activitats, d'una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentada i registrada en aquest Ajuntament.
- J) Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol Agent de l'Autoritat.
- K) Adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat previstes a les Ordenances municipals i les que es fixin en la normativa vigent.
- L) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- M) Retirar en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa.
- N) Els sacs i contenidors de runa s'hauran de retirar de la via pública durant els caps de setmana des de les 20:00 hores del divendres i fins les 8:00 hores del dilluns i els altres dies festius de l'any.

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i en allò que no contravingui a aquest, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, el titular queda informat i presta el seu consentiment perquè les dades facilitades siguin incorporades als tractaments que correspongui amb la finalitat de donar compliment a la sol·licitud. L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, o en el seu cas, sol·licitar la supressió quan les dades no siguin necessàries per a la finalitat perquè van ser recollides. També podrà sol·licitar els drets a la limitació i oposició del tractament, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Els drets referits anteriorment, en els termes i condicions que preveu la legislació, els podrà exercir acreditant la seva identitat, dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ o sol·licitar-lo mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a rgpd@teià.cat